



شماره: ۸۰/ ۱۸۱۶۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

بسمه تعالی

سرمایه گذاری برای تولید

جناب آقای مهندس مجتبی زاده-رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
موضوع: عدم الزام به همپایه بودن پروانه اشتغال مدیرعامل و شرکت

با سلام و احترام

بپیوست تصویر نامه شماره ۵۳۴۰۰/۴۳۰/تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی مبنی بر عدم الزام به هم پایه بودن پروانه اشتغال به کار مدیرعامل و شرکت (همه انواع شرکت) جهت آگاهی و دستور رعایت ارسال می شود.

سعید شاهین فر

مدیر کل

از طرف: محسن محرمی یگانه

معاون مسکن و ساختمان

رونوشت به:

•

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
شماره: ۵۳۴۰۰/۴۳۰
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی
سرپایه گذاری برای تولید

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

موضوع: عدم الزام به هم پایه بودن بایه پروانه اشتغال به کار مدیرعامل و شرکت (شخص حقوقی)

با سلام

احتراماً؛ با عنایت به درخواست های واصله در خصوص حوزه شمول دادنامه شماره ۱۵۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری (موضوع ابطال نامه های متضمن الزام به هم پایه بودن پروانه اشتغال مدیرعامل و شخص حقوقی)، به پیوست ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۱۱۳۲۴۷/۷۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ دفتر حقوقی وزارت متبوع به آگاهی می رساند؛ با توجه به تصریح نامه فوق الاشاره مبنی بر اینکه الزامی به هم پایه بودن پروانه اشتغال به کار مدیر عامل و شرکت (شخص حقوقی) نیست و واژه شرکت در رای با اطلاق خود شامل همه انواع شرکت می شود، شایسته است دستور فرمایید این موضوع در بررسی و صدور پروانه های اشتغال به کار اشخاص حقوقی مورد رعایت قرار گیرد.

لئون تسدی
مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

جناب آقای خانی، سرپرست محترم دفتر حقوقی - جهت استحضار -
آقای مهندس پیمان رحمتی، مدیر محترم سامانه سپامک - جهت اقدام لازم



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

شماره: ۵۳۴۰۰/۴۳۰

پیوست: ندارد



شماره: ۷۳۴۱ / ۸۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

بسمه تعالی

سرمایه گذاری برای تولید

جناب آقای مهندس لهن اسدی
مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی
موضوع: استعلام هم پایه بودن مدیرعامل با پایه شرکت

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۴۳۰/۱۶۶۵۲۷ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ درخصوص ابلاغ رای دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال موضوع هم پایه بودن پروانه اشتغال مدیر عامل با پایه شرکت انبوه ساز مسکن، با عنایت به پیگیری تعدادی از شرکتهای خواهشمند است دستور فرمایید درخصوص شمول/عدم شمول موضوع مذکور برای شرکتهای سازندگان مسکن(پیمان مدیریت)، این اداره کل را کتبا راهنمایی فرمایید.


جعفر فزونیان
مدیر کل

رونوشت به:

•



دفتر حقوقی

بسمه تعالی

جناب آقای دانشگر

مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۹۸۲۵۹/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱ درخصوص ابطال نامه های مدیران کل محترم وقت آن دفتر راجع به الزام به هم پایه بودن پایه پروانه اشتغال به کار مدیر عامل و شرکت (شخص حقوقی) در شرکت های انبوه سازه به آگاهی می رساند برابر ماده ۹۲ قانون دیوان عدالت اداری چنانچه مصوبه ای در هیأت عمومی ابطال شود پس از ابلاغ رأی به طرف شکایت یا انتشار در روزنامه رسمی، رعایت مفاد آن برای مرجع طرف شکایت و سایر مراجع و مقامات مسئول دستگاه های موضوع ماده ۱۲ این قانون (از جمله وزارت متبوع) الزامی است و در صورتیکه مراجع و مقامات مذکور مصوبه جدیدی تحت هر عنوان، مغایر با رأی مذکور تصویب کنند به درخواست رئیس دیوان عدالت اداری، موضوع به صورت خارج از نوبت و بدون رعایت مفاد ماده ۸۲ این قانون و فقط با دعوت از نماینده مرجع صدور مصوبه جدید، در هیأت صادر کننده رأی قبلی، رسیدگی و از تاریخ تصویب ابطال می شود. در صورتی که مصوبه جدید ابطال شود و مشخص گردد وضع آن به جهت عدم تبعیت از مفاد آرای قبلی صادره از سوی هیأت عمومی دیوان بوده، مقامات و اعضای که برخلاف رأی دیوان مبادرت به وضع چنین مقرراتی نموده اند مسئول جبران خسارات وارده به اشخاص بوده و به عنوان مستکف شناخته شده و مشمول ماده ۱۱۲ قانون پیش گفته می گردد. لذا نظر به مراتب و با عنایت به اینکه برابر مدلول رأی شماره ۵۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری الزامی برای هم پایه بودن پروانه اشتغال مدیر عامل و شرکت (شخص حقوقی) نیست و واژه شرکت در این رأی با اطلاق خود شامل همه انواع شرکت می شود. لذا الزام متقاضیان به رعایت شرط هم پایه بودن پروانه اشتغال بکار شرکت و مدیر عامل توسط ادارات کل استان ها فاقد محمل قانونی است.

سجاد جلالی
مدیرکل

رونوشت:

جناب آقای عباسی اصل، معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن جهت استحضار