

سازمان نظام مهندسی اثاث و انجان
تاریخ ۱۴۰۳ / ۲ / ۱۹
۱۴۰۳، ۳۸۷۳ شماره



سازمان نظام مهندسی ساختمان
اسكان انجان

«صورتجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی»

«دوره ۹/۳ - شماره ۳»

ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:۳۰	ساعت شروع جلسه: ۱۶:۳۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
------------------------	-----------------------	------------------------

حاضرین	محسن جزیری	صمد هاشملو	فاطمه پیری	امیر حسین جزیری	
	ابذر جعفری				غایبین
-----					مدعوین

موارد مطروحة:

سومین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ در محل سازمان برگزار و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

۱. با عنایت به ماهیت متفاوت و تعدد شرح خدمات طرح های ذیل الذکر :

الف - طرح انطباق شهری ساختمان ب- طرح انطباق تجمعی اراضی شهری

و لزوم تفکیک خدمات مذکور از سایر خدمات بر اساس جدول شماره ۱۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ، مقرر گردید مترادف این طرح ها بر اساس جدول شماره ۱ تبصره ۱ ماده ۵ آینین نامه ماده ۳۳ به شرح ذیل :

پایه های مهندسی	حداقل تعداد کار	حداقل ظرفیت استفاده در یک سال	محدودیت
به	۸	۸۰۰۰ متر مربع	
دو	۸	۱۲۰۰۰ متر مربع	
یک	۸	۱۶۰۰۰ متر مربع	
ارشد	۸	۲۰۰۰۰ متر مربع	

و حق الزحمه خدمات مذکور بر اساس آخرین مصوبه هیئت مدیره سازمان به تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱ به شرح جدول ذیل :

گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
زیربنای	۰-۶۰۰	۶۰۰-۲۰۰۰	۲۰۰۱-۵۰۰۰	۵۰۰-۱
طبقات ساختمانی از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه	۲ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه
طرح انطباق شهری ساختمان	۲۸۴.۳۵۷	۳۲۱.۱۴۲	۲۸۶.۳۹۵	۴۵۲.۵۲۲
طرح انطباق تجمعی اراضی شهری	ریال	ریال	ریال	ریال

حق الزحمه بیمهادی بر اساس مصوبه هیأت مدیره طبق (دال هر سال افزایش خواهد یافت).

و حدود صلاحیت برای هر یک از گروه های ساختمانی طبق تبصره ۱۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح ذیل :

ارشد	پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳	صلاحیت گروه ساختمانی	
✓	✓	✓	✓	طرح انتساب تجمیع اراضی شهری	الف
✓	✓	✓	---	طرح انتساب شهری ساختمان	
✓	✓	✓	---	طرح انتساب تجمیع اراضی شهری	ب
✓	✓	✓	---	طرح انتساب شهری ساختمان	
✓	✓	---	---	طرح انتساب تجمیع اراضی شهری	ج
✓	✓	---	---	طرح انتساب شهری ساختمان	
✓	---	---	---	طرح انتساب تجمیع اراضی شهری	د
✓	---	---	---	طرح انتساب شهری ساختمان	

۱- در صورت محدودیت مهندسان پایه یک و ارشد جهت انجام کارهای ارجاعی، پیشنهاد می‌گردد در این بخش مهندسان پایه دو و یک بتوانند یک پایه بالاتر نسبت به انجام خدمات مذکور اقدام نمایند.

۲- حق الزحمه پیشنهادی در این بند مطابق آخرین مصوبه هیات مدیره سازمان در سال ۱۴۰۲ می باشد و طبق روال هر سال افزایش خواهد یافت.

۳- با عنایت به تغییر ظرفیت اعضا طبق موارد مذکور در بندهای فوق و لزوم بررسی دقیق تر جهت توزیع عادلانه خدمات، مقرر گردید لیست کارهای ارجاعی شهرسازی در دو سال اخیر شامل تعداد، نوع کار، متراژ از سازمان اخذ و بررسی گردد تا در صورت لزوم، اصلاحات لازم در جداول پیشنهادی انجام پذیرد.

۴- در خصوص سایر خدمات شهرسازی شامل طرح های تفکیک اراضی شهری، طرح های سایت پلان و تجمیع اراضی شهری، انتساب کاربری شهری، مصوبه هیئت چهار نفره استان به شماره ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ مورخ ۳۳۴۸۱ عمل می باشد. شایان ذکر است افزایش حق الزحمه موارد مذکور بر اساس مصوبه هیئت مدیره در سال جاری صورت می کند.

۵- ظرفیت تعریف شده در هر یک از بندهای این سورچ جلسه به هیچ عنوان قابل جایی به جایی به بخش دیگر نمی باشد.

۴- ارائه هرگونه خدمات خارج از شرح خدمات مصوب سازمان نظام مهندسی؛ صورت توافقی با کارفرما و علاوه بر حق الزحمه مصوب سازمان می باشد.

۵- هرگونه خدمات مجدد پس از تایید گزارش شهرسازی در سازمان نظام مهندسی؛ می باشد به صورت توافقی با کارفرما و در قالب خدمات مازاد تعریف گردد.

۶- مو ضوع ارجاع کار بیش از ظرفیت مهندسان شهرساز مطرح و مقرر گردید طبق بند یک صورت‌آمده شماره ۲۷ دوره هشتم کمیسیون شهرسازی اقدام گردد.

(بند یک صورت‌آمده شماره ۲۷ دوره هشتم کمیسیون شهرسازی؛ ظرفیت مهندسان شهرساز حداکثر به میزان ۲۰ درصد؛ مشروط بر رعایت صلاحیت و برای تنها یک کار تا زمانی که مانده ظرفیت آنان صفر نشده باشد، قابل ارجاع می باشد)

۷- در راستای ارتقا کیفیت ارائه خدمات مهندسی در بروزهای محوری و طراحی جدارهای شهری، در جهت بهره مندی از تخفیض های مربوطه (شهرسازی، طراحی شهری، معماری، ترافیک و ...) مقرر گردید بروزهای مذکور در قالب ارجاع موضوع به شرکت های متأواران حقوقی شهرسازی عضو سازمان نظام مهندسی؛ انجام بذیرند. (در خصوص نحوه محاسبه حق الزحمه بروزهای مذکور در جلسات آتی کمیسیون تصمیم غیری می گردد)

۸- با عنایت به لزوم مشارکت همکاران شهرساز و استفاده از توانمندی ها و پیشنهادات آنان مقرر گردید، همکارانی که علاقه مند به حضور در جلسات کمیسیون می باشند، با اطلاع قبلی به دبیر کمیسیون و ذکر موضوع مربوطه جهت درج در دستور جلسات آتی، پس از تایید اعضاي کمیسیون، در جلسه حضور داشته باشند.

حاضرین