

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۹۹

روز جلسه : شنبه
ساعت پایان جلسه : ۱۹:۴۵

۱۹۹

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجان (عضو هیات مدیره)

کلیات مصوبات :

- ۱- موافقت با پرداخت جریمه تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری بصورت اقساطی جهت دریافت گواهی عدم خلافی برای باشگاه مهندسان (بند ۴-۱)
- ۲- موافقت با تمدید قرارداد آقای مهندس حسین نجفیان مدیر پروژه باشگاه مهندسان با ترک تشریفات (بند ۴-۲)
- ۳- تعیین اعضای کمیسیون حقوقی سازمان (بند ۵)

مشروح موضوعات و مصوبات

۱- گزارش ریاست محترم سازمان

۱-۱- شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی طی نامه شماره ۵۶۷۵۵/ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ از معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درخواست نمود تا تعرفه کلیه خدمات مهندسی برای نیمه دوم سال ۱۴۰۳ به میزان حداقل ۱۵ درصد افزایش داده شود. ضمناً در این نامه با اشاره به عدم افزایش تعرفه خدمات مهندسی صلاحیت‌های اجراء و خدمات آزمایشگاهی در نیمه اول سال ۱۴۰۳ درخواست نمود ضمن اعمال افزایش ۱۵ درصدی فوق الذکر نسبت به افزایش ۲۷ درصدی خدمات مهندسی برای صلاحیت‌های یاد شده حتی الامکان از نیمه دوم سال ۱۴۰۳ اقدام گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱-۲- با عنایت به درخواست شماره ۸۰/۳۹۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان مبنی بر اعلام نظر سازمان نظام مهندسی استان زنجان در خصوص مفاد شیوه نامه پیشنهادی برای کارآموزی (ابلاغی از دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی) مقرر شد تا اعضای محترم هیات مدیره، پیشنهادات اصلاحی خود را حداکثر تا روز یکشنبه ۲۹ مهرماه به ریاست سازمان اعلام نمایند تا پاسخ درخواست اداره کل براساس آن، آماده و ارسال گردد.

۲- نطق پیش از دستور

خانم دکتر سرور رحیما زنجان (عضو هیات مدیره دوره نهم و رئیس کمیته ی بانوان و رفاهی سازمان)

با عنایت به طرح بیمه عمر پیشنهادی از سوی بیمه ایران در جلسه پیشین هیات مدیره، جلسه ای به صورت اتفاقی با رئیس شرکت بیمه کارآفرین شعبه زنجان صورت پذیرفت. در این جلسه شرکت بیمه کارآفرین مشروط بر عضویت بیش از ۱۰۰۰ نفر از اعضای سازمان، آیتم جدیدی به نام بیمه بازنشستگی و بیمه عمر اندوخته دار را با شرایط ویژه به سازمان پیشنهاد نمود. مقرر شد فایل های پیشنهادی این دو آیتم ابتدا به ایمیل اعضای محترم هیات مدیره ارسال گردد و سپس در جلسات آتی در خصوص این موضوع بحث و تصمیم گیری صورت پذیرد.

۳- طرح نامه های وارده

۳-۱- نامه جمعی از اعضای پیشکسوت سازمان به شماره ۱۴۰۳/۱۶۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ مبنی بر تمدید قرارداد سانس ویژه استخر مهندسان پیشکسوت در جلسه مطرح و با عنایت به عدم استقبال پیشکسوتان از شرکت در این طرح ویژه با این درخواست موافقت بعمل نیامد.

۳-۲- بند الف پیشنهاد آقای مهندس ابراهیم باقری (مسئول امور حقوقی سازمان) به شماره ۱۴۰۳/۱۵۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ مبنی بر استفاده از مجری ذیصلاح برای کلیه ساختمان های گروه الف و ب و یا مخیر نمودن مالک در انتخاب یا حذف مجری ذیصلاح (جهت انتقال مسئولیت قانونی مجری ذیصلاح به مالک) برای پروژه های زیر ۶۰۰ مترمربع در جلسه طرح و مقرر شد موضوع در کمیته دفاتر طراحی و اجراء بررسی و اعلام نظر گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمد رضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بسمه تعالی

صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۹۹

۳-۳- بند ب پیشنهاد آقای مهندس ابراهیم باقری (مسئول امور حقوقی سازمان) به شماره ۱۴۰۳/۱۵۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ مبنی بر معرفی مهندس ناظر و مهندس مجری نقشه برداری در خصوص تطبیق حدود و مشخصات ملک با سند مالکیت و سایر مدارک و اسناد به هنگام اجرای ساختمان در جلسه طرح و مقرر شد این پیشنهاد ابتدا به کمیسیون تخصصی نقشه برداری ارجاع و پس از بحث و بررسی و اعلام نظر کمیسیون در این خصوص تصمیم گیری گردد.

۴-۳- صورتجلسه شماره ۱۵۳ کمیسیون تخصصی برق به شماره بایگانی ۱۴۰۳/۱۶۵۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ مبنی بر برگزاری فراخوان برای شناسایی اشخاص حقیقی و حقوقی توانمند و فعال در زمینه کنترل و آزمایش تاسیسات برق ساختمان قبل از شروع بهره برداری از ساختمان بر اساس الزامات بند ۱۳-۳-۵ مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان در جلسه طرح و مقرر گردید:

۳-۴-۱- نماینده گروه تخصصی برق، ضمن استعلام دقیق از تجربیات استان های پیشرو (حداقل سه استان) در زمینه اجرای بند ۱۳-۵-۳ مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان نسبت به استخراج روند عملیات اجرایی، روشهای موجود و قابل اجراء و تعرفه خدمات این آزمایشات اقدام نموده و گزارش خود را در جلسه بعدی هیات مدیره ارائه نماید.

۳-۴-۲- گزارش کاملی از عملکرد کمیسیون تخصصی برق در دوره نهم هیات مدیره تهیه و توسط رئیس و یا دبیر این کمیسیون در جلسه هیات مدیره ارائه گردد.

۳-۵- درخواست کمیسیون تخصصی مکانیک به شماره ۱۴۰۳/۱۶۸۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در خصوص نظارت گروه مکانیک بر عملیات اجرایی دیوار محوطه در جلسه مطرح و مقرر شد موضوع ابتدا در کمیته دفاتر طراحی طرح و سپس نتیجه بررسی در هیات مدیره جهت تصمیم گیری ارائه گردد.

۴- ارائه گزارش کمیته ساختمان (توسط آقای مهندس حسین اسکندری-عضو هیات مدیره و رئیس کمیته ساختمان)

۴-۱- با عنایت به ارجاع پرونده تمدید پروانه ساختمان باشگاه مهندسان به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری جهت بررسی میزان خلافی و دریافت گواهی عدم خلافی، ضریب جریمه ۴ برای این پروژه تعیین شد ولی با توضیحات و پیگیری های نمایندگان

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمد رضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

سازمان این ضریب به ۳ تقلیل پیدا کرد. حال چنانچه هیات مدیره با پرداخت مبلغ تعیین شده جهت صدور گواهی عدم خلافی موافقت نماید، دریافت وام بانک ملی در اولین فرصت محقق خواهد شد. موضوع در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر شد مبلغ نهایی تعیین شده توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ برای صدور گواهی عدم خلافی بصورت اقساطی پرداخت و گواهی عدم خلافی در اسرع وقت دریافت گردد.

۴-۲- با عنایت به اتمام قرارداد مدیریت پیمان آقای مهندس حسین نجفیان (مدیر پروژه باشگاه مهندسان) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ ضمن ترک تشریفات، باتمديد قرارداد آقای مهندس حسین نجفیان مطابق شرایط قرارداد پیشین تا پایان دی ماه ۱۴۰۳ با مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان موافقت گردید. لازم به توضیح است که دلیل تمديد قرارداد، تکمیل کلیه پروژه های محوله به پیمانکاران جزء در حال کار در باشگاه مهندسان و نیز انتقال اطلاعات و مستندات پروژه به هیات مدیره دوره دهم تعیین می باشد.

۴-۳- با عنایت به ضرورت تمديد پروانه ساختمان باشگاه مهندسان مقرر شد نقشه های اصلاحی با همان روال قبل توسط کلیه ناظران و طراحان تعیین شده برای پروژه به کار خود ادامه داده و پروژه را به آخر برسانند.

۵- تعیین اعضای کمیسیون حقوقی سازمان

در هفته های پیشین فراخوانی جهت انتخاب اعضای کمیسیون حقوقی سازمان از بین دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی به همراه حداقل لیسانس در رشته حقوق، برگزار و در این فراخوان ۱۲ نفر از اعضای پوانه دار سازمان شرکت نمودند. مشخصات شرکت کنندگان به شرح ذیل اعلام می گردد:

- ۱- خانم مهندس سحر مهاجری دارای پروانه پایه ۳ و لیسانس حرفه ای حقوق ساختمان
- ۲- آقای مهندس محسن مرادی دارای پروانه پایه ۱ و لیسانس حقوق قضائی
- ۳- آقای مهندس مسعود حبیبی دارای پروانه پایه ۱ و لیسانس حقوق و کارشناس رسمی دادگستری
- ۴- آقای مهندس علی طومارخانی دارای پروانه پایه ۱ و لیسانس حقوق و وکیل پایه یک دادگستری
- ۵- آقای مهندس محمدرضا اکرازی دارای پروانه پایه ۱ و لیسانس حقوق

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانى	خانم دکتر سرور رحیما زنجانى	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

- ۶- آقای مهندس علیرضا سنائی دارای پروانه پایه ۲ و لیسانس حقوق
- ۷- آقای مهندس حمید جعفری دارای پروانه پایه ۲ و لیسانس حقوق و وکیل پایه یک دادگستری
- ۸- آقای مهندس محمدرضا جعفری دارای پروانه پایه ۱ و لیسانس حقوق
- ۹- آقای مهندس جعفر خدابخش دارای پروانه پایه ارشد و لیسانس حقوق و کارشناس رسمی دادگستری
- ۱۰- آقای دکتر حیدر نوری دارای پروانه پایه ارشد و لیسانس حقوق
- ۱۱- خانم مهندس مهناز قربانی دارای پروانه پایه ۲ و لیسانس حقوق و وکیل پایه یک دادگستری
- ۱۲- آقای مهندس جواد عزت شوکتی دارای پروانه پایه ارشد و لیسانس حقوق

پس از بررسی سوابق هر ۱۲ نفر رای گیری صورت گرفت و در نهایت افراد ذیل بعنوان اعضای کمیسیون تخصصی معرفی گردیدند:

- ۱- آقای مهندس جواد عزت شوکتی با ۱۱ رای بعنوان عضو اصلی
- ۲- آقای مهندس علی طومارخانی با ۷ رای بعنوان عضو اصلی
- ۳- آقای مهندس حمید جعفری با ۵ رای بعنوان عضو اصلی
- ۴- آقای محسن مرادی با ۵ رای بعنوان عضو علی البدل

جلسه ساعت ۱۹:۴۵ به پایان رسید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	