



شماره: ۸۰/ ۱۸۱۵۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

بسمه تعالی

سرمایه گذاری برای تولید

جناب آقای مهندس مجتبی زاده-رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
موضوع: الزامی بودن داشتن پروانه اشتغال حقیقی برای شرکتهای متقاضی پروانه صلاحیت نهضت ملی مسکن

با سلام و احترام

بپیوست تصویر نامه شماره ۵۲۱۶۱/۴۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۹ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان در خصوص الزامی بودن داشتن پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کاردانی برای دو نفر از مدیران شرکت دارای صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه که متقاضی اخذ پروانه اشتغال صلاحیت طرح نهضت ملی مسکن (موضوع شیوه نامه شماره ۱۲۸۶۰/۱۰۰/۰۲ تاریخ ۱۴۰۱/۱/۳۱) می باشند، جهت آگاهی و صدور دستور رعایت ارسال می شود.

سعید شاهین فر

مدیر کل

از طرف: محسن محرمی یگانه

معاون مسکن و ساختمان

رونوشت به:

•

بسمه تعالی
سرپایه گذاری برای تولید

جناب آقای داعی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

موضوع: استعلام پروانه اشتغال به کار برای اعضای هیات مدیره شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در نهضت ملی مسکن

با سلام

احتراماً؛ بازگشت به نامه ۴۱۲/۲۲۱۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ در خصوص شیوه نامه (اصلاحی) نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در نهضت ملی مسکن، ابلاغی مقام عالی وزارت، با شماره ۱۲۸۶۰/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱، به آگاهی می رساند؛ وفق بند ۴-الف از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال به کار مشمولین شیوه نامه مذکور، دارا بودن گواهی عضویت حقوقی معتبر شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوط می باشد. از طرفی به استناد ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب بهمن ماه ۱۳۷۵) اشخاص حقوقی با دارا بودن شرایط ذکر شده در این ماده، به شرط اینکه حداقل دو نفر از مدیران آن دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کاردانی باشند، می توانند تقاضای صدور پروانه اشتغال شخص حقوقی نمایند. بنا به مراتب با توجه به الویت مفاد قانون صدرالذکر و رأی دیوان عدالت اداری در این زمینه، رعایت مفاد قانون یادشده و آیین نامه اجرایی آن و ضوابط مقرر الزامی می باشد.

شایان ذکر است شیوه نامه ابلاغی صدرالاشاره جایگزین شیوه نامه ۴۰۰/۱۸۲۰۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ و شیوه نامه ابلاغی مقام عالی وزارت به شماره ۱۴۸۷۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ شده است.

لیون اسدی
مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استانها) جهت آگاهی و دستور اقدام لازم



بسمه تعالی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

با سلام

بدینوسیله ضمن ارسال تصویر دادنامه شماره ۲۱۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۰ صادره از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، به پیوست «شیوه‌نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار موقت شرکت‌های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور» که با مشارکت سازمان برنامه و بودجه کشور و منطبق با مفاد دادنامه صدرالاشاره، اصلاح و تکمیل گردیده، جایگزین شیوه‌نامه ابلاغی شماره ۱۸۲-۷۶/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ برای آگاهی و اجرا، ابلاغ می‌گردد.

بر اساس این شیوه‌نامه و به منظور استفاده از توانمندی شرکت‌های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در اجرای پروژه نهضت ملی مسکن و با عنایت به ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و همچنین تبصره (۴) ماده (۱۱) آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور، شرکت‌های مهندسان مشاور با دارا بودن صلاحیت در تخصص ساختمان (ساختمان‌های مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، نظامی یا ساختمان‌های آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی) و شرکت‌های پیمانکاری با داشتن صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان، می‌توانند با رعایت مفاد شیوه‌نامه پیوست، صرفاً جهت ارائه خدمات مهندسی در پروژه‌های تولید مسکن حمایتی (نهضت ملی مسکن) از وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال بکار موقت دریافت نمایند.

روستم قاسبی

رونوشت:

- جناب آقای محمودزاده، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی
- جناب آقای مهندس غرم‌رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور جهت آگاهی و اقدام لازم
- جناب آقای نورایی، سرپرست محترم دفتر حقوقی جهت اطلاع



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی ترانسلان رضوی

شماره: ۴۱۲/۲۲۱۶۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
پیوست: دارد

بسمت:

سال ۱۴۰۴ ((سرمایه گذاری برای تولید))

جناب آقای دکتر اسدی

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی

موضوع: استعلام در خصوص شیوه نامه ابلاغی صدور پروانه اشتغال به کار موقت جهت پروژه های طرح اقدام ملی مسکن

سلام علیکم؛

احتراماً؛ با عنایت به ابلاغیه شیوه نامه شماره ۴۰۰/۱۸۲۰۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ توسط مدیرکل محترم حوزه وزارتی و اصلاحیه های بعدی با موضوع "صدور پروانه اشتغال به کار موقت جهت پروژه های طرح اقدام ملی مسکن برای شرکتهای مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور" به استحضار میرساند؛
وفق بند (الف) شیوه نامه مذکور، شرکتهای مشاور و پیمانکاران دارای صلاحیت و رتبه سازمان برنامه و بودجه کشور، می توانند پروانه اشتغال به کار موقت دریافت نمایند.

در حال حاضر تعدادی از شرکتهای دارای صلاحیت و متقاضی اجرای پروژه های طرح اقدام ملی مسکن، علی رغم داشتن شرایط اولیه، پس از بارگزاری اطلاعات در سامانه سپامک، پیام خطای (نیاز به دو نفر عضو دارای پروانه اشتغال در شرکت حقوقی) نمایش داده می شود، که در انتها، باعث عدم صدور پروانه اشتغال به کار موقت می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید، موضوع مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه حاصله را به این اداره کل امر به ابلاغ فرمایند.

وجید داعی
المدیر کل

رونوشت:

- اداره محترم نظام مهندسی و نظارت بر مقررات ملی و کیفیت ساختمان جهت آگاهی