

بسمه تعالی

شماره (/)

شماره تماس:

کارفرما آقای خانم:



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان
واحد شناسنامه فنی و ملکی

تحويل کارفرما (/ /)

عودت جهت رفع نقص (/ /)

عودت جهت رفع نقص (/ /)

عودت جهت رفع نقص (/ /)

تحويل واحد (/ /)

کدرهگیری:

تاریخ صدور: / /

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

دفترچه اطلاعات ساختمان

مدارک لازم جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی

کپی کارت ملی مالک

کپی شناسنامه مالک

کپی سند ساختمان

کپی پروانه ساختمان

اطلاعات ساختمان

جدول: ۱

اطلاعات ثبتی و ملکی			
مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی	فرعی	قطعه	واقع در بخش
نشانی ملک: استان	شهر	شهرداری	محل
خیابان	کوچه	پلاک	کد پستی:
نام مالک	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور شناسنامه
نام وکیل قانونی:	نام پدر:	شماره شناسنامه	محل صدور شناسنامه
نوع مالکیت: خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی و دولتی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> مشارکت با دولت <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:			
شماره پرونده:	تاریخ پرونده:		
شماره فرم دستور نقشه:	تاریخ صدور دستور نقشه:		
تراکم ساختمانی:	در صد		
نوع کاربری: مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> صنعتی <input type="checkbox"/> بهداشتی و درمانی <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع:			
تعداد طبقات:	سطح اشغال زمین:		
محل احداث بنا:	در شمال <input type="checkbox"/> در جنوب <input type="checkbox"/> ملک		
احداث	طبقه		
روی زیر زمین <input type="checkbox"/> روی پیلوت <input type="checkbox"/> مجاز می باشد.			

جدول: ۲

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، موجود و باقیمانده			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به:			
شرقا به:			
جنوبا به:			
غرباً به:			
جهت پنج:	مساحت:	مساحت:	مساحت:

جدول: ۳

مشخصات پروانه ساختمان
۱- شماره پروانه ساختمان: ۲- نوع پروانه: ۳- شماره پرونده:
۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان:

جدول: ۴

تمدید مهلت پروانه
براساس تقاضای شماره مورخ و برطبق نظریه دوایر ذی ربط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره واقع در بخش از تاریخ برای مدت تمدید می گردد.

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان

جمع										کاربری	
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
											زیرزمین
											همکف
											نیم طبقه
											طبقه ۱
											طبقه ۲
											طبقه ۳
											طبقه ۴
											سایر
											جمع

جدول: ۶

کنترل نقشه های معماری				
نظریه طراح		نظریه سازمان		
تهیه		کنترل		
شده	نشده	شده	نشده	
				۱- مطالعات پایه، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل مؤثر در طراحی براساس شرح خدمات بخش معماری.
				۲- نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف مقرارت شهری و بر و کف با اندازه گذاری کامل.
				۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
				۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی.
				۵- ترسیم پله ها، ابعاد درب ها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
				۶- نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل، خطوط شیب بندی بام، ملاحظات سازه بام، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام.
				۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی بارعایت ضوابط ترسیم.
				۸- نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم.
				۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹.
				۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری.
				۱۱- نور گیری فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویسها.
				۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز.
				۱۳- محل عبور داکتهای تاسیساتی آبروها، دودکش، نور گیرها و درز انبساط.
				۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن.
				۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه.
				۱۶- برآورد هزینه اجرا و برنامه زمان بندی.

جدول : ۷

نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل روش طراحی و محاسبات سازه
کنترل		انجام		
نشده	شده	نشده	شده	
				۱- معرفی روش آنالیز و نرم افزارهای مورد استفاده
				۲- معرفی آیین نامه طراحی
				۳- گزارش مکانیک خاک
				۴- انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک
				۵- درستی مقادیر مفروض بار مرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
				۶- درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
				۷- انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار ثقلی
				۸- انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع
				۹- انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای
				۱۰- لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل
				۱۱- طراحی کامل سیستم شالوده
				۱۲- طراحی عناصر مقاوم جانبی (باد بند، دیوار برشی، قاب خمشی)
				۱۳- طراحی کامل اتصالات و وصله ها
				۱۴- طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای. الحاقی و دیوارهای جدا کننده
				۱۵- انطباق نقشه های جزئیات اجرای فونداسیون با طراحی مربوطه
				۱۶- پلان محل اتصال پای پله ها به فونداسیون و اتصالات مربوطه
				۱۷- مهر و تایید کلیه نقشه های سازه ای توسط مهندس طراح سازه
ساختمان های بتنی				
				۱۸- پلان ستون گذاری، دیوار برشی و تیپ بندی تیرها
				۱۹- نقشه میلگرد گذاری ستون، تیر، مقاطع و تراز اتصال
				۲۰- نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع
				۲۱- موقعیت و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل بازشوها و سوراخها (تاسیسات) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوارها و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل گره های تراکم
				۲۲- تعیین نوع، نحوه وصله، محدوده، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها، ستونها و دالها
ساختمانهای فولادی				
				۲۳- نمای سه بعدی اتصالات (تیر به ستون با جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی)
				۲۴- جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی
				۲۵- جزئیات صفحه پای ستونها و نحوه اتصال آن به فونداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری راه پله
				۲۶- نوع الکترود، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت
				۲۷- پلان تیپ بندی ستونها، پای ستونها، تیرها، بادبندها یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل
				۲۸- محل و اندازه داکت های تاسیساتی و ترسیم جزئیات تقویت دور سوراخها
				۲۹- جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه
				۳۰- جزئیات اجرایی کنسولها و تیرهای لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت

جدول : ۸

کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات مکانیکی				نظریه طراح		نظریه سازمان	
				انجام		کنترل	
				شده	نشده	شده	نشده
							۱-پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تاسیساتی
							۲-نقشه مربوط به لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی.سیستم ذخیره سازی.آتش نشانی وتامین فشار آب مصرفی آن
							۳-نقشه های مربوط به سیستم جمع آوری ودفع فاضلات وشبکه جمع آوری ودفع آب باران
							۴-نقشه رایزر دیاگرام وکانال هوا برای کلیه لوله های آبرسانی.فاضلاب.هواکش فاضلاب وسیستم گرمایش وسرمایش
							۵-نقشه لوله کشی. استقرار رادیاتورها. سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانهای مربوطه
							۶-نقشه های تاسیسات گرمایی. تعویض هوا و تهویه مطبوع
							۷-نقشه های پلان استقرار تجهیزات و فلودیا گرام موتورخانه
							۸-جدول مشخصات فنی تجهیزات تاسیسات مکانیکی. مصالح مصرفی و سیستمهای کنترل
							۹-نقشه تاسیسات استخر وتاسیسات جنبی
							۱۰-نقشه لوله کشی گاز ومتعلقات مربوطه
							۱۱-مقایسه وتطابق نقشه تاسیساتی بانقشه معماری و سازه
							۱۲-محل استقرار دستگاههای هواساز، برج خنک کن و منابع انبساط.
							۱۳-برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح.
							۱۴-قطر، ارتفاع وجنس دود کش و وسایل گاز سوز یا سوخت مایع

مهر و امضاء گروه تخصصی

مهر و امضاء مهندس طراح تاسیسات مکانیکی

جدول : ۹

کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات برقی				نظریه طراح		نظریه سازمان	
				انجام		کنترل	
				شده	نشده	شده	نشده
							۱-استانداردهای مورد استفاده در نقشه ها
							۲-جدول مشخصات، شرح علائم و نکات فنی
							۳-نقشه های اجرایی محاسبات فنی، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل: روشنایی، پریرز برق، تلفن تلویزیون، درب باز کن، زنگ اخبار، اعلام حریق، صوتی و IT
							۴-جزئیات اجرایی ، مشخصات عمومی و خصوصی
							۵-برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح.
							۶-سیستم اتصال زمین و برقگیر
							۷-منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت ساختمان های مرتفع
							۸-منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمانهای مرتفع
							۹-رایزر دیاگرام تابلو برق، سیستم اتصال زمین، برق گیر، تلفن، اعلام حریق، درب باز کن و آنتن مرکزی
							۱۰-تابلوی برق(قطع کننده ها، فیوز ها، کد مدارات و.....)
							۱۱-برق اضطراری
							۱۲-شبکه هوشمند

مهر و امضاء گروه تخصصی

مهر و امضاء دفتر طراحی

مهر و امضاء مهندس طراح تاسیسات برقی

جدول : ۹

اطلاعات مسئول دفتر طراحی و مهندسین طراح، ناظر و اجرای ساختمان (اشخاص حقیقی)						
مسئولیت نوع	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
طراحی	معماری					
	عمران					
	تاسیسات برقی					
	تاسیسات مکانیکی					
نظارت	عمران					
	معماری					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
اجراء	نقشه برداری					
	مجری					
اجراء	رئیس کارگاه					

جدول : ۱۰

اطلاعات مسئول دفتر طراحی و مهندسین طراح، ناظر و اجرای ساختمان (اشخاص حقوقی)						
مسئولیت نوع	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیر عامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
طراحی	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
نظارت	عمران					
	معماری					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
اجراء	نقشه برداری					
	مجری مادر					
اجراء	مجری همکار					

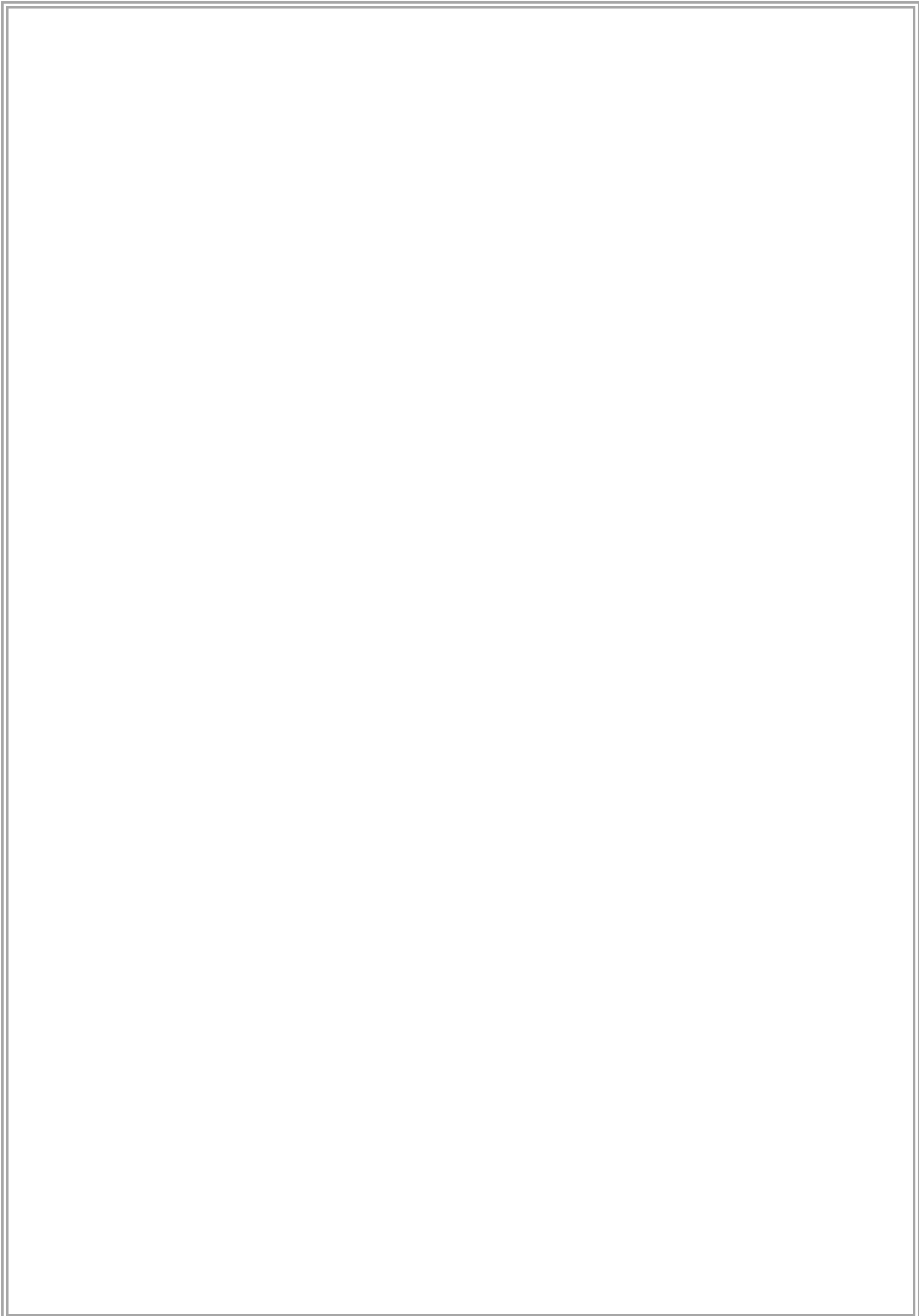
اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری نما

تک جداره <input type="checkbox"/>	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/>	مصالح مصرفی دیوارهای خارجی
دوجداره <input type="checkbox"/>	قطعات پیش ساخته سبک <input type="checkbox"/> با ذکر نام سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع	
تک جداره <input type="checkbox"/>	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> قطعات	مصالح مصرفی دیوارهای داخلی
دو جداره <input type="checkbox"/>	پیش ساخته سبک <input type="checkbox"/> با ذکر نام سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع	
آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		نماهای خارجی
آجری <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نام		نماهای داخلی
قیرگونی <input type="checkbox"/> ایزوگام <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		پوشش نهایی بام
موزائیک <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> چوب <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		پوشش کف
رابیتس و گچ <input type="checkbox"/> قطعه پیش ساخته <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		سقف های کاذب
فولادی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> UPVC/PVC <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		پنجره ها
سنگی <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		راه پله
تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/> انعکاسی <input type="checkbox"/> ساده <input type="checkbox"/> مشجر <input type="checkbox"/> رنگی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع		نوع شیشه
کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد <input type="checkbox"/> با ذکر محل		عایق رطوبتی دیوارهای خارجی
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد <input type="checkbox"/> با ذکر محل		عایق حرارتی کف
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد <input type="checkbox"/> با ذکر محل		عایق حرارتی سقف
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد <input type="checkbox"/> با ذکر محل		عایق حرارتی دیوار خارجی
گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار <input type="checkbox"/>		گروه بندی از نظر مصرف انرژی
پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار <input type="checkbox"/>		سیستم دسترسی ارتفاع
کیفیت کلی اجرای معماری: مورد قبول است <input type="checkbox"/> مورد قبول نیست <input type="checkbox"/>		
مصالح مصرفی و مطابق استانداردهای ملی می باشد <input type="checkbox"/> نمی باشد <input type="checkbox"/>		

جدول: ۱۱-۱

مشخصات کالبدی فضاهاى ساختمان اجرا شده (ازبیلت)

طبقات	تعداد واحد	مساحت (به متر مربع)	توضیحات نوع استفاده
زیر زمین			
همکف			
نیم طبقه			
طبقه ۱			
طبقه ۲			
طبقه ۳			
طبقه ۴			
سایر			
جمع			



مشخصات سازه ای

گروه ساختمانی از نظر اهمیت	کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/>
نوع خاک	بر اساس طبقه بندی استاندارد ۲۸۰۰ I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/>
نوع پی	سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/>
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بنایی غیر مسلح: آجری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> اسکلت: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته <input type="checkbox"/> سایل <input type="checkbox"/> با ذکر نوع :
نوع سقف	تیرچه بلوک با قاب یونولیتی <input type="checkbox"/> تیرچه بلوک با سفال <input type="checkbox"/> عرشه فولادی <input type="checkbox"/> مرکب <input type="checkbox"/> دال بتن مسلح <input type="checkbox"/> تیرچه فلزی با جان باز <input type="checkbox"/> سایل <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:
دیوار حائل زیر زمین	بتنی مسلح <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع
آزمایش مکانیک خاک	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: قابل قبول <input type="checkbox"/> رد <input type="checkbox"/>
آزمایش نمونه بتن	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: قابل قبول <input type="checkbox"/> رد <input type="checkbox"/>
آزمایش جوش	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: قابل قبول <input type="checkbox"/> رد <input type="checkbox"/>
سیستم مقاوم جانبی	الف-سیستم با دیوارهای باربر: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح <input type="checkbox"/>
	ب-سیستم قاب ساختمانی ساده: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح <input type="checkbox"/> مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/>
	پ-سیستم قاب خمشی: قاب خمشی بتن آرمه ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی <input type="checkbox"/>
	ت-سیستم دوگانه یا ترکیبی: قاب خمشی ویژه (فولاد یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه معمولی قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/>
	ث-ساختمان های با مصالح بنایی غیر مسلح: دارای شناژ افقی: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> شناژ قائم: بتنی <input type="checkbox"/> فولادی <input type="checkbox"/>

جدول: ۱۲_۱

کیفیت کلی اجرای سازه:	مورد قبول است <input type="checkbox"/>	مورد قبول نیست <input type="checkbox"/>
مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی:	می باشد <input type="checkbox"/>	نمی باشد <input type="checkbox"/>
تاییدیه ناظر سازه: نام و نام خانوادگی	تاریخ	مهر و امضاء

اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات مکانیکی	
نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
نوع لوله های مصرفی فاضلاب	چدنی سر کاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ <input type="checkbox"/> PVC فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
نوع لوله های مصرفی گاز	فولادی درزدار <input type="checkbox"/> فولادی بدون درز <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
رعایت صرفه جویی انرژی مطابق مبحث ۱۹	شده <input type="checkbox"/> نشده <input type="checkbox"/> ناقص <input type="checkbox"/>
گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطابق مبحث ۱۹)	گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار <input type="checkbox"/>
نوع سوخت مصرفی	گاز شهری <input type="checkbox"/> گاز مایع <input type="checkbox"/> نفت <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شومینه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
سیستم سرمایش	برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایش <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی <input type="checkbox"/> پنکه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
سیستم انتقال گرما و سرما	رادیاتور <input type="checkbox"/> فنکویل زمینی <input type="checkbox"/> فنکویل سقفی <input type="checkbox"/> فنکویل کانالی <input type="checkbox"/> هواساز <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
سیستم آتش نشانی	قرقره شیلنگ <input type="checkbox"/> آبخشان اتوماتیک <input type="checkbox"/> کپسول اطفای حریق <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
سیستم آسانسور	هیدرولیکی <input type="checkbox"/> کابلی <input type="checkbox"/> باربر <input type="checkbox"/> نفربر <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟
تاسیسات جانبی	استخر <input type="checkbox"/> سونا <input type="checkbox"/> جکوزی <input type="checkbox"/> تصفیه خانه آب تصفیه <input type="checkbox"/> خانه فاضلاب <input type="checkbox"/>

جدول: ۱۳_۱

کیفیت کلی اجرای تاسیسات مکانیکی:	مورد قبول است <input type="checkbox"/> مورد قبول نیست <input type="checkbox"/>
مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی:	می باشد <input type="checkbox"/> نمی باشد <input type="checkbox"/>
تاییدیه ناظر تاسیسات مکانیکی:	نام و نام خانوادگی: تاریخ: مهر و امضاء:

جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات الکتریکی		ردیف
نوع لوله: پی وی سی <input type="checkbox"/> گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> ترانکینگ <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ روش اجرا: توکار <input type="checkbox"/> روکار <input type="checkbox"/> توامان <input type="checkbox"/>	لوله گذاری	۱
تناسب سیم با کابل با طول مسیر و جریان مجاز: دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	سیم کشی و کابل کشی	۲
تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/>	سیستم روشنایی	۳
کلید <input type="checkbox"/> زمانی <input type="checkbox"/> هوشمند <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع: آیا استاندارد است؟	سیستم روشنایی مشاعات	۴
تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/>	پرینز	۵
نوع پرینز: ارت دار <input type="checkbox"/> کلید دار <input type="checkbox"/> معمولی <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟	مدار روشنایی و پرینز	۶
تفکیک شده <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/>	سیستم اتصال زمین	۷
اجرای چاه زمین <input type="checkbox"/> میله زمین <input type="checkbox"/>	برق گیر	۸
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟	سیستم در باز کن	۹
نوع دستگاه: معمولی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> رمزدار <input type="checkbox"/>	سیستم اعلام حریق	۱۰
نوع کابل کشی: کابل مجزا برای هر واحد <input type="checkbox"/> کابل کشی انشعابی <input type="checkbox"/>	سیستم باز شو درب ماشین رو ساختمان	۱۱
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟	سیستم آیفون	۱۲
معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع: آیا استاندارد است؟	آنتن تلویزیون و ماهواره	۱۳
معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> سوئیچ دار <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟	سیستم تلفن	۱۴
مرکزی <input type="checkbox"/> مجزا <input type="checkbox"/>	خط تلفن هر واحد	۱۵
تک زوج <input type="checkbox"/> دو زوج <input type="checkbox"/> سه زوج <input type="checkbox"/> سه زوج و بیشتر <input type="checkbox"/>	سیستم صوتی	۱۶
کنترل از مرکز <input type="checkbox"/> کنترل با تلفن <input type="checkbox"/>	سیستم صوتی هر واحد	۱۷
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟	سیستم حفاظت تصویری	۱۸
ذکر شود:	تجهیزات اضافی در ساختمان	۱۹
شبکه کامپیوتری <input type="checkbox"/> حفاظت تصویری و دزد گیر <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:..... آیا استاندارد است؟	نوع انشعاب برق	۲۰
تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> فاز <input type="checkbox"/> آمپر	مولد برق اضطراری	۲۱
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟	چراغ خطر بالای ساختمان	۲۲
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟	صاعقه گیر بالای ساختمان	۲۳

جدول: ۱۴_۱

کیفیت کلی اجرای تاسیسات الکتریکی: مورد قبول است <input type="checkbox"/> مورد قبول نیست <input type="checkbox"/>
مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی: می باشد <input type="checkbox"/> نمی باشد <input type="checkbox"/>
تاییدیه ناظر تاسیسات الکتریکی: نام و نام خانوادگی
تاریخ: مهر و امضاء

آسانسورها		
۱- مشخصات		
نوع آسانسور:	ظرفیت آسانسور (به تعداد نفر):	وبه کیلوگرم:
طول مسیر حرکت (متر):	سرعت کند (متر بر ثانیه):	سرعت تند (متر بر ثانیه):
تعداد ایستگاه توقف:		
۲- درب طبقات		
نوع درب:	پهنای مفید درب:	ارتفاع مفید درب:
قفل مکانیکی درب:	نام سازنده:	نوع:
۳- گاورنر سرعت		
سازنده:	نام سازنده:	سرعت توقف مکانیکی:
۴- ترمز ایمنی (پاراشوت)		
سازنده:	نوع:	فاصله توقف یا بار نامی:
۵- سیستم محرکه		
مشخصات موتور بالابر:	سازنده:	شماره سریال:
نوع:	استارت در ساعت:	توان نامی:
ولتاژ نامی:	جریان نامی:	کند:
تعداد دور نامی در دقیقه:	تند:	نسبت تبدیل گیر بکس:
نوع گیر بکس:	سازنده گیر بکس:	
نوع ترمز:		

مهر و امضای ناظر مهندس تاسیسات الکتریکی

مهر و امضای مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی

مهر و امضای مهندس مجری

کیفیت اجرای آسانسورها:	مورد قبول است	<input type="checkbox"/>	مورد قبول نیست	<input type="checkbox"/>
تجهیزات آن مطابق استانداردهای ملی:	می باشد	<input type="checkbox"/>	نمی باشد	<input type="checkbox"/>
تاییدیه شرکت مسئول نصب آسانسور:	نام خانوادگی	تاریخ:	مهر و امضاء:	

جدول: ۱۶

نیروی انسانی دارای پروانه اشتغال مهندسی، کاردانی و معمار تجربی مسئول در اجرای ساختمان				
ردیف	مسئولیت	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	نشانی و تلفن

جدول: ۱۷

نیروی انسانی دارای پروانه مهارت فنی مسئول در اجرای ساختمان									
نظریه ناظر		نظریه مجری		عنوان شاغلین فنی	کنترل کارت مهارت فنی				عنوان مسئول و سرپرست
کارت مهارت فنی		کارت مهارت فنی			نظریه مجری				
$\frac{3}{5}$	$\frac{2}{5}$	$\frac{3}{5}$	$\frac{2}{5}$		شماره کارت مهارت	نام و نام خانوادگی	$\frac{3}{5}$	$\frac{2}{5}$	
				بناها					میلگرد گذاری
				نجارها					قالب بندی
				درب و پنجره ساز					بتن سازی
				درب و کمدساز چوبی					بتن ریزی
				آهنکوب (شیروانی کوب)					اسکلت ساز فولادی
				آسفالت کار					جوشکاری
				داربست بند					بنای سفتکاری
				لوله کشی فاضلاب					بنای نما چینی
				ویراتور چی					لوله کشی آب
				کانال ساز					لوله کشی شوفاژ
				سیم کش					لوله کشی گاز
				شاگرد بنا					لوله گذاری و سیم کشی برق
				اپراتور پمپهای افقی و عمودی بتن ریزی					برق کاری
				نصاب لوازم بهداشتی					عایق کاری رطوبتی
				نصاب یراق آلات					عایق کاری حرارتی
				شیشه بر					عایق کاری صوتی
				نقاش					گچ کاری
				مقنی					سیمان کاری
				اپراتور بتونیر					کاشی کاری
				اپراتور بچینگ پلان					سنگ کاری
				اپراتور تاور کرین					نصب موتور خانه
				اپراتور کمپرسور					نصب آسانسور

جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات نصب شده در ساختمان					
ردیف	نوع دستگاه	تعداد	مشخصات فنی و ظرفیت	کارخانه سازنده	آیا استاندارد است؟
۱	چیلر				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۲	برج خنک کن				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۳	کولر آبی				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۴	کولر گازی				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۵	دیگ شوفاژ				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۶	بخاری				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۷	شومینه گازی				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۸	پکیج (یونیت)				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۹	سختی گیر				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۰	پمپ آبرسانی				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۱	رادیاتور				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۲	فن کوئل				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۴	مخزن آب آتش نشانی				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۵	ژنراتور اضطراری				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۶	دیزل پمپ آتش نشانی				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۷	لوازم بهداشتی				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۸	شیرآلات بهداشتی				بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

جدول: ۱۹

وضعیت انشعابات در ساختمان			
نوع انشعاب	ظرفیت	تعداد کنتور	ملاحظات
گاز	متر مکعب		
برق	فاز آمپر		
تلفن	تعداد		
آب	قطر اینچ		
فاضلاب	قطر اینچ		

مشخصات هندسی و رقومی ساختمان

۱	پیاده کردن محل دقیق ملک به روی زمین	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۲	شیب های طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۳	بر و کف مطابق طرح تفصیلی و نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۴	ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۵	ارتفاع طبقات ساختمان مطابق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۶	ارتفاع پارکینگ های ساختمان طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۷	محورهای طولی و عرضی ساختمان برابر نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۸	زوایای قائم ستونهای ساختمان	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۹	شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۱۰	میزان پیش آمدگی های روی معابر	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۱۱	ارتفاع های آزاد پیش آمدگی ها	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۱۲	سطح حیاط خلوت ها و نور گیر ها طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۱۳	سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>
۱۴	پخ های معابر طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/>	نادرست <input type="checkbox"/>

مهر و امضای مهندس ناظر سازه

مهر و امضای مهندس ناظر معماری

مهر و امضای مهندس مجری

ارزیابی چگونگی عملیات اجرایی

کیفیت کلی اجرای سازه	قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>
کیفیت کلی اجرای معماری	قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>
کیفیت کلی اجرای تاسیسات مکانیکی	قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>
کیفیت کلی اجرای تاسیسات برقی	قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>
مصالح مصرفی مطابق استاندارد های ملی	می باشد <input type="checkbox"/>	نمی باشد <input type="checkbox"/>
قطعات مصرفی مطابق استانداردهای ملی	می باشد <input type="checkbox"/>	نمی باشد <input type="checkbox"/>
فرآورده های مصرفی مطابق استانداردهای ملی	می باشد <input type="checkbox"/>	نمی باشد <input type="checkbox"/>

نوع سازه: بتنی فولادی بنایی

ضمائم موجود در محل سازمان مهندسی ساختمان استان و شهرداری:

نقشه های چون ساخت: معماری سازه تاسیسات مکانیکی تاسیسات برقی

نتایج آزمایشگاهی: بتن جوش مکانیک خاک سایر با ذکر نوع

مهر و امضاء واحد نظارت و کنترل

دفترچه اطلاعات ساختمان

مهر و امضاء واحد شناسنامه فنی و ملکی

اطلاعات مندرج در این دفترچه اطلاعات ساختمان به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان منتقل خواهد شد.

