



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

شماره: ۱۹۶۴۹۱/۴۰۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان‌ها)

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۶۱۹۲۶/۴۲۰ صادره مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ و نامه شماره ۹۹۹۴۹/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ و در اجرای نامه شماره ۶۸۱۵۷/۱۰۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ مقام عالی وقت وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ابلاغ ویرایش چهارم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان "صرفه‌جویی در مصرف انرژی" (تصویر پیوست) و همچنین در اجرای تصویب‌نامه شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ هیات محترم وزیران پیرامون "ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها" (تصویر پیوست) مجدداً رعایت الزامات مبحث یاد شده به ویژه در عایق‌کاری پوسته خارجی ساختمان‌ها در پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن و در تمامی ساخت و سازهای موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تاکید می‌گردد. مقتضی است دستور فرمایید در اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (نظارت عالی) از کلیه پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن بازدید بعمل آمده و بر روند اجرا نظارت عالی صورت گیرد.

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر

در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای مانی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان - جهت آگاهی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۳  
شماره: ۱۶۱۹۲۶/۴۲۰ صادره  
پیوست: دارد

بسمه تعالی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (همه استانها)

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۹۹۹۴۹/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ و در اجرای نامه شماره ۶۸۱۵۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ابلاغ ویرایش چهارم بحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان "صرفه جویی در مصرف انرژی" (تصویر پیوست) و همچنین در اجرای تصویب نامه شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ هیات محترم وزیران پیرامون "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها" مجدداً رعایت الزامات بحث یاد شده به ویژه در عایق کاری پوسته خارجی ساختمانها در پروژه های طرح نهضت ملی مسکن و در تمامی ساخت و سازهای موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تاکید می گردد. مقتضی است دستور فرمایید نظارت عالی موضوع ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به صورت مستمر بر کلیه پروژه های مذکور اعمال و نتیجه اقدامات بعمل آمده را به این دفتر گزارش نمایند.

محمدامانی فر  
مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل  
ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر محمودزاده معاون محترم مسکن و ساختمان، برای استحضار  
رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، برای ارائه گزارش عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها  
سرکارخانم اصلاحی - مدیرکل محترم دفتر اقتصاد مسکن، برای اطلاع



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۰

شماره: ۱۶۰۳۵۵/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

پاسنه عالی

جناب آقای مهندس فخاری

معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن

جناب آقای مهندس جعفری

سرپرست محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

جناب آقای مهندس نیکزاد

رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

جناب آقای مهندس آیینی

معاون محترم وزیر و مدیر عامل شرکت باز آفرینی شهری ایران

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۶۸۱۵۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ مقام عالی وزارت مبنی بر ابلاغ ویرایش چهارم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی) به پیوست تصویر نامه شماره ۱۵۳۰۶۹/۱۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ حوزه محترم وزارتی پیرامون اجرای تصویب نامه هیات محترم وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت ۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ در خصوص "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها" و رعایت الزامات ویرایش چهارم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی) به ویژه عایق کاری پوسته خارجی ساختمان ها در طرح نهضت ملی مسکن ارسال می گردد. خواهشمند است در اجرای تصویب نامه هیات محترم وزیران و همچنین الزام به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در طراحی، اجرا و نظارت بر پروژه های طرح نهضت ملی مسکن، دستور فرمائید در کلیه پروژه های در دست طراحی و ساخت، الزامات مورد اشاره در تصویب نامه مذکور و مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان رعایت گردیده و به صورت مستمر بر پروژه های طرح نهضت ملی مسکن نظارت نموده و از نتیجه اقدامات بعمل آمده این حوزه را مطلع فرمایند.

محمد محمود نیکزاد

رونوشت:

جناب آقای مهندس جعفری مشاور محترم وزیر و مدیر کل حوزه وزارتی برای استحضار

جناب آقای دکتر قاری قرآن، سرپرست محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برای ارائه پیشنهاد های مورد نیاز برای اجرای بهتر مبحث

۱۹ مقررات ملی ساختمان

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آریقاراهی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی، (کد پستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۳) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹

دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵ دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۲۳۲۲ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۱۰

شماره: ۹۹۹۴۹/۴۲۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

- جناب آقای اکبری - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان  
 جناب آقای رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خوزستان  
 جناب آقای دهقان - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان سمنان  
 جناب آقای هاشمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قزوین  
 جناب آقای صبوری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قم  
 جناب آقای نژاد صفوی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی  
 جناب آقای قاسمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان شمالی  
 جناب آقای رضائی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان هرمزگان  
 جناب آقای داعی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی  
 جناب آقای مرزبان - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مرکزی  
 جناب آقای نظری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مازندران  
 جناب آقای یادگاری - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان یزد  
 جناب آقای حمزه لو - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی  
 جناب آقای محبوبی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گلستان  
 جناب آقای امیریان - مدیرکل محترم راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایران شهر)  
 جناب آقای حاجی زاده - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان کرمان  
 جناب آقای ساردوئی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان کرمان  
 جناب آقای نیک اقبالی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد  
 جناب آقای پدram - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان گیلان  
 جناب آقای کرم الهی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان لرستان  
 جناب آقای سلطانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 جناب آقای خالقی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز  
 جناب آقای بهادری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان ایلام  
 جناب آقای بیات منش - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان زنجان  
 جناب آقای محبت خواه - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

جناب آقای عمیدی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)  
 جناب آقای شریفی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه  
 جناب آقای رستمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بوشهر  
 جناب آقای حیدری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اردبیل  
 جناب آقای قاری قرآن - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان  
 جناب آقای زاهدی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان فارس  
 جناب آقای مرادی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان کردستان  
 جناب آقای حسینی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان همدان  
 جناب آقای شبانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی لارستان  
 جناب آقای مقصودی شورابی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری

با سلام و احترام

در اجرای نامه شماره ۶۸۱۵۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ابلاغ ویرایش چهارم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان " صرفه جویی در مصرف انرژی " (تصویر پیوست) و ابلاغ آن به وزارت کشور، ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها، خواهشمند است دستور فرمائید گزارشی از وضعیت اجرای ویرایش چهارم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در ساخت و سازهای آن استان را برای بهره برداری و ارائه به مراجع ذیربط ارسال نمایند.

حامد عالی فر  
 مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل  
 ساختمان

رونوشت:

رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، برای ارائه گزارش  
 جناب آقای مهندس خرم آبادی محمد رئیس گروه صنعتی سازی و فن آوری نوین ساختمان و دیر کمیته تخصصی مبحث ۱۹ مقررات ملی  
 ساختمان، برای پیگیری



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۰۴

شماره: ۶۸۱۵۷/۱۰۰/۰۲

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر رحمانی فضلی

وزیر محترم کشور

با سلام و احترام

در اجرای ماده «۳۳» قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴، بدین وسیله ویرایش چهارم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان "صرفه جویی در مصرف انرژی" که مراحل تهیه، تدوین و تصویب را در وزارت راه و شهرسازی گذرانده است بشرح پیوست ابلاغ می‌گردد. زمان انقضای ویرایش سال ۱۳۸۹ این مبحث دوازده ماه بعد از تاریخ این ابلاغ خواهد بود و بدیهی است تا آن زمان استفاده از هر کدام از این دو ویرایش مجاز است.

  
محمد اسلامی

رونوشت:

جناب آقای شکرچی‌زاده - رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت آگاهی و اقدام لازم.  
جناب آقای محمودزاده - معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم.  
جناب آقای تابش - رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت آگاهی و اقدام لازم.  
مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت اطلاع و اقدام لازم.  
جناب آقای مهندس خرم - رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور جهت آگاهی و ابلاغ به سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای اجرا.  
جناب آقای مهندس صفری - رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت آگاهی و ابلاغ به سازمانهای نظام کاردانی ساختمان استان‌ها برای اجرا.

۹۳۸۷۶ / ت ۵۷۹۲۶ هـ

شماره .....  
تاریخ ۱۴۰۰ / ۸ / ۲۳



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت نفت  
وزارت نیرو - سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان ملی استاندارد ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۸/۱۹ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، کشور، نفت و نیرو و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها را به شرح زیر تصویب کرد:

#### "ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها"

ماده ۱- سازوکار آموزش مقررات و ضوابط مربوط به صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها، برای تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور و پیمانکاران، توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و برای سایر اشخاص مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارتخانه‌های نفت و نیرو تدوین و ابلاغ می‌شود.

ماده ۲- دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند به منظور کسب رده انرژی ذکر شده در مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان (رده ای سی (EC))، نسبت به مطالعه، طراحی، اجرا، نظارت و بهره‌برداری بر رعایت این مبحث توسط شرکت‌های ذی‌صلاح برای ساختمان‌های جدیدالاحداث خود اقدام نمایند.

ماده ۳- وزارت راه و شهرسازی موظف است با بهره‌گیری از خدمات شرکت‌های ذی‌صلاح موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - در چارچوب قوانین و مقررات، نسبت به واپایش (کنترل) و نظارت عالی (موضوع ماده (۳۵) قانون مذکور) ساختمان‌های جدیدالاحداث بخش خصوصی به منظور اطمینان از رعایت کامل الزامات مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان اقدام نماید. شرکت‌های یاد شده موظفند گزارش نظارت خود را به واحدهای ذی‌ربط وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها ارایه نمایند.

ماده ۴- ارایه پایان کار به ساختمان‌های جدیدالاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان می‌باشد. به منظور آگاهی مردم از تلفات انرژی در ساختمان‌ها، وزارت کشور از طریق شهرداری‌ها موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به درج رده انرژی در گواهی پایان کار ساختمان‌های جدیدالاحداث و نصب پلاک گواهی انطباق آن در ورودی در ساختمان‌ها اقدام نماید. دستورالعمل اجرایی این

۹۳۸۷۶ / ت ۵۷۹۲۶ هـ

شماره .....  
تاریخ ۱۴۰۰/۱۸/۲۵



جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور

### تصویب نامه هیئت وزیران

بند ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب نامه توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارتخانه های نفت و نیرو تدوین و ابلاغ می شود.

**ماده ۵-** دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند با استفاده از شرکت های ذی صلاح حسب مورد نسبت به ممیزی انرژی و بازرسی فنی و دریافت برچسب انرژی طبق استانداردهای مصوب و ابلاغی از سوی سازمان ملی استاندارد ایران برای ساختمان های در حال بهره برداری خود اقدام و نتیجه را به همراه طرح های بهینه سازی لازم به وزارتخانه های نفت، نیرو و راه و شهرسازی اعلام نمایند. سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است با استفاده از ظرفیت ماده (۱۲) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- از اجرای طرح های مذکور حمایت نماید.

**ماده ۶-** از ابتدای سال ۱۴۰۲ ساختمان های دارای حداقل رده انرژی / برچسب انرژی مشمول تخفیف (پاداش صرفه جویی) معادل پنج درصد (۵٪) گاز بها و تعرفه برق خواهند شد و به ازای هر رتبه ارتقای رده انرژی / برچسب انرژی مشمول دو و نیم درصد (۲/۵٪) تخفیف بیشتر می شوند.

**ماده ۷-** در صورت عدم کسب رده انرژی / برچسب انرژی برای ساختمان های موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۵) این تصویب نامه، از ابتدای سال ۱۴۰۲ حسب مورد ساختمان های موضوع بندهای (۲) و (۳) به ترتیب مشمول افزایش گازبها و تعرفه برق معادل سی درصدی (۳۰٪) و بیست درصدی (۲۰٪) و از ابتدای سال ۱۴۰۳ ساختمان های موضوع بند (۵) مشمول افزایش گازبها و تعرفه برق معادل سی درصدی (۳۰٪) با رعایت بند (ب) ماده (۱) قانون هدفمند کردن یارانه - مصوب سال ۱۳۸۸- و اصلاحات بعدی آن خواهند شد.

**ماده ۸-** اعتبار مورد نیاز برای واپایش (کنترل) و نظارت بر ساختمان های موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۵) این تصویب نامه هر ساله از محل منابع و درآمدهای حاصل از فروش گاز به نام وزارت راه و شهرسازی در جدول مصارف تبصره (۱۴) لوایح بودجه سنواتی درج می گردد تا از طریق سازمان هدفمندی یارانه ها در اختیار آن دستگاه قرار گیرد.

  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

