



بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۶۵

روز جلسه : سه شنبه
ساعت پایان جلسه : ۱۹:۰۰

۱۶۵

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
ساعت شروع جلسه : ۱۶:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)

غایبین

آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

کلیات مصوبات :

- ۱- موافقت با آغاز عملیات فروش آپارتمان واحد ۳ ساختمان اشراق سعدی شمالی بر اساس ضوابطی که برای واحد قبلی تعیین شده بود (بند ۳)
- ۲- موافقت با تخصیص مبلغ ۲۵ میلیون تومان کمک بلاعوض به خانواده مرحوم مهندس رحیم شریفی جهت ساخت حمام و دستشویی (بند ۱۰)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- نامه اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان با تاکید بر جلوگیری از سپردن امور حرفه ای دفاتر مهندسی (به ویژه در بخش کنترل و تایید نقشه) و پیگیری آن در سازمان توسط افراد فاقد صلاحیت حرفه ای و معرفی مسئولین دفاتر متخلف (که از این افراد جهت انجام امور حرفه ای خود در سازمان به کار گرفته اند) به شورای انتظامی در جلسه طرح و اگر چه در مصوبات پیشین هیات مدیره سازمان در این خصوص اقداماتی صورت گرفته و به اجرا در آمده است ولیکن به منظور کنترل بیشتر علی الخصوص در کارگروه های کنترل

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

نقشه و اعضای کنترل نقشه، مقرر شد موضوع با دقت و حساسیت توسط آقای مهندس محسن کاظمی راد در کمیته دفاتر طراحی مطرح و پیشنهادات این کمیته در جلسات آتی هیات مدیره ارائه گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۲- با عنایت به درخواست احدی از طراحان سازه مبنی بر معرفی طراح و ناظر ذیصلاح از سوی سازمان برای طراحی و نظارت بر گود یکی از پروژه های در دست طراحی وی بدلیل عمق زیاد با خطر زیاد و با در نظر گرفتن بند ۷-۶-۳-۳-۹ مبحث ۷ مقررات ملی ساختمان (ویرایش چهارم-۱۴۰۱) " در صورتیکه خطر گود مطابق با جدول ۷-۳-۱ زیاد باشد، مسئولیت طراحی گود برداری باید بر عهده یک شرکت مهندسی ژئوتکنیک ذیصلاح واگذار شود و نظارت بر اجرای عملیات بر عهده مهندس ناظر ذیصلاح ژئوتکنیک است."، مقرر گردید طراحی گود به یک شرکت مهندسی ژئوتکنیک ذیصلاح معرفی گردد و چنانچه چنین شرکتی با چنین صلاحیتی موجود نبود تکلیف از اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان استعلام گردد. ضمناً به منظور نظارت بر اجرای گود می توان از مهندسان ناظر سازه با صلاحیت نظارت بر گودبرداری و در صورت عدم وجود از مهندسان ناظر دارای صلاحیت با مدرک کارشناسی ارشد و یا دکترا در رشته ژئوتکنیک استفاده نمود. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- برای یکی دیگر از واحد های آپارتمانی سعدی شمالی زنجان نیز خریداری درخواست خود را با شرایط ذیل تسلیم سازمان نموده است: قیمت نهایی آپارتمان دو میلیارد و دویست و هفتاد و شش میلیون تومان، پیش پرداخت به مبلغ یک میلیارد و صد و سی و هشت میلیون تومان (۵۰ درصد مبلغ آپارتمان)، قسط اول به مبلغ ۵۶۹ میلیون تومان در قالب یک قطعه چک مدت دار به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ و قسط پایانی به مبلغ ۵۶۹ میلیون تومان در قالب یک قطعه چک مدت دار به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱. موضوع در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر شد با همان شیوه صورتجلسه ۱۶۴ هیات مدیره نسبت به مذاکره و معامله اقدام گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- موضوع دریافت مجوز مغازه های ضلع غربی باشگاه مهندسان در جلسه با استاندار محترم زنجان رای زنی شد و ایشان ضمن موافقت با درخواست سازمان، پیشنهاد نمودند تا در ساختمان باشگاه مهندسان، مرکز همایش های نظام مهندسی نیز با اتاق های کنفرانس و مجزا در نظر گرفته شود تا در آینده برای برگزاری همایش های مختلف قابل بهره برداری برای کلیه دستگاه های اجرایی باشد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۵- با عنایت به انصراف آقای مهندس سید عادل فراز از همکاری در کار گروه کنترل نقشه سازه، مقرر شد تا زمان معرفی و انتخاب فرد جایگزین، آقای مهندس هاشمی و یا آقای دکتر پروینی قبول زحمت نمایند و در این فرصت، اعضای سازه هیات مدیره پیشنهاد خود را به هیات مدیره معرفی نمایند.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۶- با عنایت به اتمام مهلت همکاری اعضای کمیسیون های تخصصی، چنانچه اعضای هیات مدیره قصد اعمال تغییراتی در اعضای حاضر دارند، می توانند پیشنهادات خود را برای جلسه آتی در هیات مدیره مطرح نموده و این کمیسیون ها را تعیین تکلیف نمایند. در غیر اینصورت اعضای کمیسیون های تخصصی به مدت یک سال دیگر تمدید خواهند گردید.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۷- نطق پیش از دستور :

۱-۷- آقای مهندس سعید نظری :

با عنایت به ضرورت تقویت و پویایی واحد کنترل نظارت پیشنهاد می گردد نسبت به بازنگری در این واحد و عملکرد آن اقدامات لازم پیش بینی گردد.

۸- طرح نامه های وارده:

۱-۸- درخواست آقای مهندس بهمن کریمی (پایه ارشد طراحی سازه) به شماره ۱۴۰۲/۲۸۳۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ مبنی بر ارجاع طراحی سازه با کد رهگیری ۳۵۴۳۴۸ مربوط به آقای یعقوب بهرامی به ایشان با عنایت به تکمیل ۶,۵ کار ایشان و رساندن ایشان به تعداد ۸ کار در جلسه مطرح و با عنایت به اینکه اعضای سازه ای سازمان از بابت تعداد کار هنوز به حدنصاب ۶,۵ کار نرسیده اند با درخواست وی موافقت بعمل نیامد.

۲-۸- درخواست اتاق ازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی زنجان به شماره ۱۴۰۲/۲۸۳۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ مبنی بر اعمال تخفیف در سهم سازمان نظام مهندسی در هزینه خدمات مهندسی پلاک ثبتی ۴۳/۱۲۴۷۰ گروه ج ۱ در ۶ طبقه به متراژ ۳۸۷۶ متر مربع در جلسه مطرح و با درخواست یاد شده موافقت بعمل نیامد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۹- گزارش کمیته ساختمان:

آقای مهندس حسین نجفیان (مدیر پروژه باشگاه مهندسان) با حضور در جلسه برنامه زمانبندی خود را در خصوص اجرای بخش هایی از پروژه را تا پایان شهریور ۱۴۰۳ به شرح ذیل اعلام نمودند:

۱- فعالیت های طبقات ۲- و ۱-:

۹-۱-۱- اجرای فاز یک قرارداد شماره یک تاسیسات برقی پروژه شامل شیار زنی، سینه کشی، لوله و قوطی گذاری در طبقه زیر زمین از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به پایان خواهد رسید.

۹-۱-۲- اجرای فاز دو قرارداد شماره دو تاسیسات برقی پروژه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ به پایان خواهد رسید. (قرارداد بسته شده است)

۹-۱-۳- اجرای تاسیسات مکانیکی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به پایان خواهد رسید.

۹-۱-۴- نصب آسانسور و متعلقات آن به همراه راه اندازی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ به پایان خواهد رسید.

۹-۱-۵- اجرای نازک کاری دیوارها، کاشی کاری و کف سازی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ به پایان خواهد رسید.

۹-۱-۶- نصب درب و پنجره ها از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ به پایان خواهد رسید.

۹-۱-۷- نصب چهارچوب ها و فریم ها از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ به پایان خواهد رسید.

۹-۱-۸- اجرای نازک کاری سقف ها از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ به پایان خواهد رسید.

۹-۱-۹- اجرای پله ها و نازک کاری راه پله ها از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ به پایان خواهد رسید.

۲- فعالیت های طبقات همکف و نیم طبقه اول :

۹-۲-۱- اجرای فاز یک قرارداد شماره یک تاسیسات برقی پروژه شامل شیار زنی، سینه کشی، لوله و قوطی گذاری در طبقه زیر زمین از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به پایان خواهد رسید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۹-۲-۲- اجرای فاز دو قرارداد شماره دو تاسیسات برقی پروژه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ به پایان خواهد رسید. (قرارداد بسته شده است)

۹-۲-۳- اجرای تاسیسات مکانیکی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به پایان خواهد رسید.

۹-۴-۲- نصب آسانسور و متعلقات آن به همراه راه اندازی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۵ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به پایان خواهد رسید.

۹-۲-۵- اجرای نازک کاری دیوارها، کاشی کاری و سنگ و آجر از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ به پایان خواهد رسید.

۹-۶-۲- نصب درب و پنجره ها از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ به پایان خواهد رسید.

۹-۲-۷- نصب چهارچوب ها و فریم ها از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ به پایان خواهد رسید.

۹-۲-۸- اجرای نازک کاری سقف ها از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۰ به پایان خواهد رسید.

۹-۹-۲- اجرای پله ها و نازک کاری راه پله ها از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ به پایان خواهد رسید.

۹-۲-۱۰- ساخت و نصب راه پله فلزی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ به پایان خواهد رسید.

۹-۲-۱۱- اجرای نازک کاری کف ها از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به پایان خواهد رسید.

۹-۲-۱۲- نصب قطعات الکتریکی و مکانیکی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۳ به پایان خواهد رسید.

۳- فعالیت های نمای ساختمان :

۹-۳-۱- اجرای نمای شمالی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ به پایان خواهد رسید.

۹-۳-۲- اجرای نمای جنوبی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ به پایان خواهد رسید.

۹-۳-۳- شاسی کشی نمای غربی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۵ به پایان خواهد رسید.

۹-۳-۴- اجرای نمای غربی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ به پایان خواهد رسید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۶۵

۹-۳-۵- شاسی کشی و اجرای کرتین وال و پنجره های ترمال بریک از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به پایان خواهد رسید.

۴- فعالیت های محوطه سازی :

- ۹-۴-۱- تسطیح محوطه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ به پایان خواهد رسید.
- ۹-۴-۲- اجرای عملیات آماده سازی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ به پایان خواهد رسید.
- ۹-۴-۳- گل کاری محوطه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۰ به پایان خواهد رسید.
- ۹-۴-۴- تهیه و نصب درب ورودی پروژه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۰ به پایان خواهد رسید.
- ۹-۴-۵- ساخت ساختمان نگهبانی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ به پایان خواهد رسید.

آقای مهندس حسین اسکندری با طرح موضوع عقد قرارداد تهیه و اجرای نمای کرتین وال از اعضای هیات مدیره درخواست نمود تا با مقایسه قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان در مناقصه، کیفیت کار، رزومه کاری و تخصص در اجرای این نما نسبت به انتخاب شرکت مورد نظر اقدام نمایند. با بررسی موارد مذکور، مقرر شد در جلسه بعدی در این خصوص تصمیم گیری شود.

۱۰- با عنایت به طرح موضوع حمایت از همسر و فرزند مرحوم مهندس رحیم شریفی بصورت ساخت حمام و دستشویی برای محل سکونت ایشان، مقرر شد از بخش کمک های بلاعوض سازمان مبلغ ۲۵ میلیون تومان در این خصوص هزینه شود.

این جلسه در ساعت ۱۹:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس محمد رضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس حسین اسکندری
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای دکتر فریدون زینعلی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس محسن کاظمی راد