

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۶۴

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

۱۶۴

روز جلسه : شنبه

ساعت شروع جلسه : ۱۶:۳۰

ساعت پایان جلسه : ۱۹:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجان (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)

غایبین

آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)

کلیات مصوبات :

- تعیین آقای مهندس حسین اسکندری بنوان نماینده هیات مدیره در فروش آپارتمان سعدی شمالی (بند ۴)
- موافقت با افزایش قیمت رزرو واحد های آپارتمانی هتل یسرای انزلی در بازه ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۱۳ (ایام پیک تعطیلات نوروزی) (بند ۵)
- موافقت با بازگشایی ظرفیت آزمایشگاه های ژئوتکنیک تا پایان سال ۱۴۰۲ برای پایه ۲ ها سه کار و برای پایه ۳ ها دو کار (۲-۷)
- موافقت با درخواست آقای بلال یوزباشی تولید کننده ادوات کشاورزی در شهر گرماب (بند ۸-۱)
- موافقت با درخواست آقای ایرج تفویضی فراوری کننده سنگ های تزئینی در ناحیه صنعتی بناب و ذاکر (بند ۸-۲)
- تعیین تعرفه خدمات مهندسی برای سوله های صنعتی و غیر صنعتی خارج از شهرک های صنعتی استان (بند ۸-۳)
- موافقت با اطلاع رسانی نامه شورای مرکزی در سایت سازمان جهت جذب شرکت های توانمند در عرصه مشارکت در پروژه های پایتخت اندونزی (بند ۸-۷)
- تخصیص مبلغ ۲۰ میلیون تومان از ردیف کمک های بلاعوض سازمان جهت پشتیبانی مالی از برگزاری اولین کنگره بین المللی پیشگیری از سرطان (بند ۸-۸)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- با عنایت به اتمام مهلت فعالیت اعضای محترم کمیسیون های تخصصی، از کلیه اعضای هیات مدیره درخواست می گردد در خصوص ابقاء و یا اعمال تغییرات در ترکیب اعضای هر یک از کمیسیون ها نظرات خود را در جلسه هفته آینده هیات مدیره اعلام نمایند، تا نسبت به تعیین تکلیف اعضای محترم کمیسیون ها در یک سال آینده اقدام گردد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۲- با عنایت به کناره گیری آقای مهندس سید عادل فراز از کارگروه کنترل نقشه سازه، مقرر گردید اعضای محترم سازه هیات مدیره تا جلسه آینده هیات مدیره، نسبت به معرفی فرد جایگزین با شرایط و توانمندی های مورد نیاز برای کنترل نقشه های سازه ای به هیات مدیره اقدام نمایند.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- قولنامه یکی از واحدهای آپارتمانی شهر ابهر به مبلغ یک میلیارد و سه میلیون تومان تنظیم شد. لازم به توضیح است که قیمت کارشناسی واحد مورد نظر ۹۲۰ میلیون تومان برآورد شده بود. این واحد آپارتمانی با توافق طرفین با شرایط ذیل معامله شد: ۱- پیش پرداختی به مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان ۲- پرداخت مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ و پرداخت قسط پایانی به مبلغ ۲۰۳ میلیون تومان در زمان تنظیم و انتقال سند در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ در دفترخانه اسناد رسمی.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- برای یکی از واحدهای آپارتمانی سعدی شمالی زنجان نیز خریداری درخواست خود را با شرایط ذیل تسلیم سازمان نموده است: قیمت نهایی آپارتمان دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان، پیش پرداخت به مبلغ یک میلیارد و دو صد میلیون تومان (۵۰ درصد مبلغ آپارتمان)، قسط اول به مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان در قالب یک قطعه چک مدت دار به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ و قسط پایانی به مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان در قالب یک قطعه چک مدت دار به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱. موضوع در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر شد آقای مهندس حسین اسکندری (احدی از اعضای هیات مدیره) بعنوان نماینده هیات مدیره ضمن دریافت مشاوره حقوقی در این زمینه و بررسی پیرامون پیشنهاد، نسبت به مذاکره و نهایی کردن فرایند فروش اقدام نماید.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۵- با عنایت به استقبال اعضای محترم سازمان از رزرو هتل یسرای انزلی در ایام پیک تعطیلات نوروزی و بالا بودن قیمت های منطقه ای در بازه مورد نظر، مقرر شد قیمت رزرو هر واحد آپارتمانی از این هتل از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ الی ۱۴۰۳/۰۱/۱۳ به ازای هر شب به مبلغ یک میلیون و دویست هزار تومان افزایش یابد. لذا افرادی که قصد رزرو هتل در بازه یاد شده را دارند، می توانند از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ از ساعت ۱۰ صبح با ورود به سامانه رفاهی سازمان، نسبت به ثبت نام و پرداخت هزینه پیش بینی شده اقدام نمایند.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۶- دستورالعمل نظارت رشته شهرسازی از سوی شورای مرکزی به سازمان های نظام مهندسی استان ها ابلاغ گردیده است، لذا لازم است ابتدا موضوع در کمیسیون تخصصی معماری از نظر همپوشانی شرح وظایف دو گروه معماری و شهرسازی مورد بررسی قرار گرفته و سپس در جلسه آتی هیات مدیره مطرح گردد.

لازم به توضیح است در صورت تصویب دستورالعمل بازبینی شده در هیات مدیره، موضوع جهت اخذ مجوز به هیات چهارنفره استان ارجاع خواهد گردید. آقای دکتر رحمان پور بعنوان مسئول طرح و پیگیری دستورالعمل در کمیسیون تخصصی معماری منصوب گردیدند. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۷- نطق پیش از دستور :

۷-۱- آقای مهندس سعید نظری :

در بررسی تصادفی کارکرد اعضای سازمان، مشخص شد که برخی از اعداد و ارقام درج شده در سامانه نظامیاریار با واقعیت مغایرت داشته و ضروری است موضوع با دقت مورد بررسی قرار گرفته و دلایل این مغایرت به هیات مدیره گزارش گردد. در این راستا مقرر شد کمیته انفورماتیک به همراه آقای مهندس محمدرضا اسکندری (مدیر دفتری و مهندسی) و آقای مهندس جلال عابدینی (مسئول انفورماتیک سازمان) با دقت مورد بررسی قرار داده و گزارشات مربوط به این مغایرت در هفته آتی تسلیم هیات مدیره گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۷-۲- آقای دکتر حمید شعبانزاده :

درخواست مدیر دفتر خدمات فنی و مهندسی به شماره ۱۴۰۲/۲۸۳۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ مبنی بر صدور مجوز بازگشایی ظرفیت آزمایشگاههای ژئوتکنیک به میزان ۱۰ درصد (علاوه بر ظرفیت های بازگشایی شده در سال جاری) تا پایان سال ۱۴۰۲ در جلسه مطرح و ضمن موافقت با درخواست مدیر محترم واحد خدمات مهندسی مقرر شد برای آزمایشگاه های ژئوتکنیک پایه ۳، ۱۰ درصد و برای آزمایشگاه های ژئوتکنیک پایه ۲، ۱۵ درصد تعداد کار درج شده در پشت پروانه، تا پایان سال ۱۴۰۲ بازگشایی گردد. لازم به توضیح است که افزایش های مذکور با احتساب دو کاری در نظر گرفته شده است که در مصوبات پیشین به این آزمایشگاه ها تخصیص یافته بود، یعنی از تعداد کارهای محاسبه شده در این مصوبه تعداد دو کار کسر خواهد شد.

۸- طرح نامه های وارده :

۸-۱- درخواست فرماندار محترم شهرستان خدابنده به شماره ۴۷۲۵/۱/۲۸۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ در خصوص اعمال تخفیف در تعرفه احداث کارگاه تولیدی ادوات کشاورزی آقای بلال یوزباشی در شهر گرماب در جلسه مطرح و با درخواست وی مشروط به رعایت موارد مندرج در مصوبه ۳-۸ همین صورتجلسه موافقت بعمل آمد.

۸-۲- درخواست آقای ایرج تقویضی مالک قطعه زمینی واقع در منطقه صنعتی بناب و ذاکر به شماره ۱۴۰۲/۲۷۲۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ مبنی بر اعمال تخفیف در تعرفه احداث سوله کارخانه فراوری سنگ های تزئینی در جلسه مطرح و با درخواست وی مشروط به رعایت موارد مندرج در مصوبه ۳-۸ همین صورتجلسه موافقت بعمل آمد.

۸-۳- با عنایت درخواست های متعدد در خصوص اعمال تخفیف در هزینه خدمات فنی و مهندسی احداث سوله های صنعتی و غیر صنعتی در خارج از شهرک های صنعتی و به منظور ایجاد وحدت رویه در پاسخ به اینگونه از درخواست ها، مقرر گردید برای کلیه سوله هایی که تاسیسات برقی و مکانیکی خاص و منحصر به فردی نداشته و در خارج از شهرک های صنعتی مصوب استان، به اجرا در می آیند، مشروط بر ارائه مدارک و مجوزهای لازم از اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان زنجان و فرمانداری و یا بخشداری منطقه با رعایت نکات و الزامات فنی و اجرایی تصریح شده در مصوبات هیات چهار نفره استان از بابت رعایت دهانه (حداکثر ۳۵ متر) و ارتفاع متعارف (حداکثر ۱۵ متر) در اجرای سوله ها، ۵۰ درصد تعرفه ساختمان های گروه الف شهر زنجان اعمال گردد. لازم به توضیح است که اجرای این مصوبه منوط به صدور مجوز هیات چهار نفره استان بوده و به صلاحدید ریاست محترم سازمان اقدام خواهد شد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۸-۴- درخواست شرکت صنعتی و معدنی کیمیای زنجان گستران به شماره ۱۴۰۲/۲۶۶۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ مبنی بر اعمال تخفیف در تعرفه خدمات مهندسی ابنیه اجرا شده در شهرستان ایجرود (در مرحله نقشه های ازیلت) در جلسه مطرح و با عنایت به اینکه درخواست اعمال تخفیف مربوط به زمان پیش از ساخت ابنیه بوده و پس از اتمام پروژه درخواست تخفیف موضوعیتی ندارد لذا با درخواست شرکت موافقت بعمل نیامد.

۸-۵- درخواست آقای مهندس شهرام جلیلی به شماره ۱۴۰۲/۲۷۶۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ مبنی بر ارجاع نظارت سازه و معماری ساختمان به مالکیت خانم زهرا حریری (والده ایشان) خارج از سبد ارجاع نظارت و بدون رعایت نوبت بندی در جلسه مطرح و با عنایت به وجود تعارض منافع با درخواست ایشان موافقت بعمل نیامد.

۸-۶- درخواست آقای زین العابدین تیموری نیا به شماره ۱۴۰۲/۲۸۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ مبنی بر ارجاع نظارت سازه ی ساختمان به مالکیت آقای مهدی تیموری نیا (برادر ایشان) خارج از سبد ارجاع نظارت و بدون رعایت نوبت بندی در جلسه مطرح و با عنایت به وجود تعارض منافع با درخواست ایشان موافقت بعمل نیامد.

۸-۷- نامه شورای مرکزی به شماره ۵۳۰۵۶/ش م مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ با موضوع معرفی شرکت های توانمند استان ها جهت مشارکت در پروژه پایتخت اندونزی (نیوسانترا) به شورای مرکزی مطرح و مقرر شد نامه مذکور در سایت سازمان در معرض دید اعضای سازمان قرارگیرد تا علاقمندان به مشارکت در این پروژه با مراجعه به سازمان و ارائه رزومه خود جهت دریافت معرفی نامه به شورای مرکزی اقدام نمایند.

۸-۸- درخواست دانشگاه دولتی زنجان به شماره ۲۲۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ مبنی بر حضور سازمان نظام مهندسی بعنوان پشتیبان مالی و معنوی در اولین کنگره بین المللی پیشگیری از سرطان با همکاری موسسه خیریه مهرانه زنجان مطرح و مقرر شد از محل کمک های بلاعوض سازمان، به منظور پشتیبانی مالی از کنگره بین المللی پیشگیری از سرطان مبلغ ۲۰ میلیون تومان به این منظور اختصاص یابد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۹- گزارش کمیته ساختمان

با عنایت توضیحات مفصل آقای مهندس حسین اسکندری (رئیس کمیته ساختمان)، ضرورت ادامه عملیات اجرایی پروژه باشگاه مهندسان و جذب حداکثری بودجه این پروژه، مقرر شد تا پایان سال ۱۴۰۲ مبلغ چهار میلیارد تومان از منابع داخلی سازمان صرف عملیات اجرایی ساختمان باشگاه مهندسان گردد.

۱۰- با عنایت به ضرورت رسیدگی به گزارشات کمیته های مختلف و بررسی اهم موضوعات روزهای پایانی سال مقرر شد در هفته

جاری دو جلسه فوق العاده هیات مدیره به شرح ذیل برگزار گردد:

۱-۱۰- روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ ساعت ۱۶:۰۰ عصر .

۲-۱۰- روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ ساعت ۱۰:۰۰ صبح.

این جلسه در ساعت ۱۹:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	