



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه (فوق العاده) هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۱/۱۱	صفحه ۱ از ۵	ساعت شروع: ۱۶:۴۰
شماره جلسه: ۱۳۸		ساعت پایان: ۱۹:۰۰

اعضای اصلی هیئت مدیره حاضر در جلسه، آقایان و خانم/ دکتر، مهندس:			
حمزه علی احمدی	فریبرز براتی	قادر باقری	زهره ترابی
ابراهیم زاد توت آجاج	احمد محمدی	رامین کیامهر	
احمد محمدی	یحیی نصیرا		
حسن مجتبی زاده			
اعضای اصلی هیئت مدیره غائب در جلسه: آقای دکتر اصغر رسولی (با هماهنگی و مجوز قبلی)			
اعضای علی البدل هیئت مدیره حاضر در جلسه: -			
بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقای مهندس قصابی			
مدعویین: جناب آقای دکتر سلطانی- معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری			

جلسه با تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید آغاز شد.

نطق پیش از دستور: آقای مهندس مجتبی زاده: ضمن عرض خوش آمدگویی و تقدیر و تشکر از حضور آقای دکتر سلطانی - معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری زنجان- از حمایت های قانونی ایشان از سازمان ، گزارشی از وضعیت سازمان ارائه داده و سپس اعضای هیات مدیره نسبت به طرح مسائل و مشکلات سازمان پرداختند.

جمع بندی مسائل مطروحه از سوی اعضای هیات مدیره :

۱- تاکید بر اینکه ارتقای خدمات مهندسی و کیفیت ساخت و ساز و رعایت حقوق بهره برداران از ساختمانها از اهداف اولویت دار اعضای هیات مدیره بوده و مصوبات هیات مدیره و درخواست های سازمان از هیات ۴ نفره نیز در راستای تحقق اهداف فوق می باشد.

۲- استان زنجان در ارائه خدمات مربوط به گازرسانی بهترین جایگاه و رتبه را در سطح کشور دارد، که با عنایت به آموزش و مدیریت درست مجریان گاز و نظارت مستمر بر کار و عملکرد آنان محقق گردیده است. هیات مدیره در سایر حوزه ها (سیم کش ها، سنگ کاران، لوله کشان و سایر کارگران ماهر و ...) نیز این تجربه موفق را تسری می دهد و امیدواریم با حمایت های جنابعالی و سایر مسئولان مرتبط استان شاهد افزایش روزافزون کیفیت خدمات مهندسی در همه زمینه ها باشیم تا هم بهره برداران نهایی ساختمان از آن بهره مند شده و آسایش و ایمنی را برای آنان فراهم نماییم و هم جایگاه جامعه مهندس ارتقا پیدا کند.

امضای اعضای هیات مدیره:			
حمزه علی احمدی	قادر باقری	زهره ترابی	
اصغر رسولی	ابراهیم زاد توت آجاج	یدالله علی آبادی	رامین کیامهر
حسن مجتبی زاده	احمد محمدی	یحیی نصیرا	



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه (فوق العاده) هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۱/۱۱	صفحه ۲ از ۵	ساعت شروع: ۱۶:۴۰
شماره جلسه: ۱۳۸		ساعت پایان: ۱۹:۰۰

۳- در خصوص اقدام ملی مسکن، این نگرانی وجود دارد با توجه به افزایش میانگین متراژ واحدهای مسکونی در دست ساخت و عدم توانایی در پرداخت هزینه های ساخت توسط متقاضیان این پروژه ها با مشکلات جدی مواجه شود. موضوع دیگر نگرانی از عدم رعایت درست مقررات ملی ساختمان می باشد که به دلیل فرآیند متفاوتی که با ساخت و سازهای متداول دارد و اعمال سلیقه هایی که به دلایل مختلف در طول ساخت و ساز اتفاق می افتد ممکن است بسیاری از اصول و ضوابط مقررات ملی ساختمان را دچار خدشه نماید.

۴- به نظر می رسد عنایت مسئولان و سیاستگذاران و اعضای کمیسیون ماده پنج به درخواست های مردم در خصوص سطح اشغال و تراکم ساختمانی و اصلاح ضوابط و مقررات مرتبط با آن موجب کاهش تخلفات ساختمانی و شهرسازی و دونقشه ای بودن ساخت و سازها گردد.

۵- معمولاً کمیسیون ماده ۱۰۰ ضمن بررسی تخلفات ساختمانی و شهرسازی، مهندسان ناظر را به عنوان متخلف صرفنظر از رعایت مقررات مربوطه به شورای انتظامی معرفی می نماید که در اکثر موارد تبرئه می شوند زیرا مشخص می شود که گزارش تخلفات را به موقع به شهرداری و سازمان گزارش کرده اند. این موضوع لازم است مورد عنایت مسئولان ذیربط قرار گیرد و اعضای سازمان فی البداهه و بدون دلیل متهم به تخلف نگردند.

۶- یکی از راه حل های واقعی نمودن مجریان افزایش منطقی و معقول تعرفه مجریان می باشد. هیات مدیره در نظر دارد در یک محدوده مکانی (مثلاً یک منطقه شهرداری) نسبت به ارائه طرحی واقع بینانه در این زمینه اقدام و در صورت موفقیت آنرا به سایر مناطق و شهرهای استان تسری دهد. امیدوارم این طرح مورد حمایت قرار گیرد.

۷- مسکن ملی نسبت به مسکن مهر از حیث توجه به تامین خدمات عمومی و تاسیسات زیرساختی بسیار متفاوت بوده و برتری دارد اما باید توجه کنیم این اقدام فرصت مناسبی برای استفاده از فناوری های نوین و زمینه سازی برای صدور خدمات فنی و مهندسی را در اختیار ما قرار می دهد. این مهم می تواند از طریق تشکیل کمیته ای متشکل از نمایندگان دستگاهها و سازمانهای ذیربط و برنامه ریزی و مدیریت مناسب عملی شود.

۸- عنایت ویژه به خدمات مهندسی نقشه برداری، تشویق دستگاههای دولتی، به ویژه زیرمجموعه های حوزه استانداری به استفاده از خدمات مهندسی نقشه برداران عضو سازمان مورد درخواست می باشد.

۹- موضوع پارکینگ واحدهای مجتمع مسکونی که نیازمند هماهنگی های بین رشته ای (معماری و نقشه برداری) و شهرداری می باشد که عنایت ویژه جناب عالی را می طلبد. مقرر است پیشنهادی در این زمینه تهیه شود و به تایید هیات چهارنفره برسد.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حمزه علی احمدی	قادر باقری	زهره ترابی	
اصغر رسولی	ابراهیم زاد توت اعاج	رامین کیامهر	
حسن مجتبی زاده	احمد محمدی	یحیی نصیرا	



صورت جلسه (فوق العاده) هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۱/۱۱	صفحه ۳ از ۵	ساعت شروع: ۱۶:۴۰
شماره جلسه: ۱۳۸		ساعت پایان: ۱۹:۰۰

۱۰- با عنایت به اینکه کمیسیون تخصصی ترافیک برای نخستین بار در استان تشکیل شده که امکان عارضه سنجی ترافیکی را به ویژه در ساخت و سازهایی که مولد ترافیک بیشتر می باشند را از سوی متخصصین این رشته در استان فراهم می نماید. امیدوارم با حمایت های جنابعالی و سایر مسئولان و دستگاههای ذیربط، این رشته تقویت شده و بتواند خدمات مهندسی مناسبی را به مخاطبان خود ارائه نماید.

۱۱- با عنایت به مکانیزه شده ارتباطات بین سازمان و شهرداری در رابطه با نظارت پیش بینی می شود موضوع دو نقشه ای بودن و تخلفات ساختمانی کاهش یابد.

۱۲- تاکید بر استفاده مهندسان شهرساز در امر نظارت و نظارت مضاعف در پروژه های اقدام ملی مسکن (با توجه به اینکه از ارائه خدمات طراحی برای این پروژه ها محروم شده اند)

خلاصه بیانات آقای دکتر سلطانی:

۱- از حضور در جمع دوستان عضو هیات مدیره سازمان بسیار خوشنود و بسیار خوشحال هستم و بحث های خیلی مهم و خوبی مطرح شد، که هم موجب تجدید خاطرات گذشته گردید و هم دغدغه های اعضای هیات مدیره و تجارب و توانمندی های آنان را نشان می دهد.

۲- مسائلی که در رابطه با تعرفه پیش آمد می توانست تبدیل به یک بحران شود که خوشبختانه مدیریت شد و تا جایی که توانستم در جهت کاهش تنش های پیش آمده تمهیدات لازم را انجام دادم. اما این سوال همواره برای من مطرح است که چرا از یک سو تعرفه را با این همه زحمت افزایش می دهیم و از سوی دیگر مهندسان ما تخفیف می دهند. امیدوارم هیات مدیره در این زمینه اقدامات جدی را به انجام برساند و این تناقض را به حداقل کاهش دهد. ضمناً توجهی هم به شهرها و شهرستانهای کوچک که با مشکلات درآمدی مواجه می باشند داشته باشیم و افزایش تعرفه ها در همه نقاط استان یکشان نباشد.

۳- در خصوص کیفیت خدمات مهندسی با عنایت به همه تلاش ها و زحماتی که در این زمینه معمول می گردد (نظارت، نظارت مضاعف و عالی و تهیه شناسنامه فنی و ملکی) به نظر می رسد می توانیم چیزی نظیر برچسب انرژی، برای ساختمانها تعریف کنیم و با توجه به رعایت میزان ضوابط و مقررات ملی ساختمان این برچسب (مثلا با عنوان برچسب کیفیت) در درجات مختلف (۱، ۲، ۳، یا عالی، خوب، متوسط و ...) به ساختمانهای مختلف اختصاص پیدا کند. امیدوارم هیات مدیره در این زمینه پیشنهادات قابل اجرایی را بتواند تدوین و ارائه نماید و در این زمینه برای سایر استانها نیز الگو باشیم.

امضای اعضای هیأت مدیره:		
زهره ترابی	قادر باقری	حمزه علی احمدی
رامین کیامهر	یدالله علی آبادی	ابراهیم زاد توت اعاج
	یحیی نصیرا	احمد محمدی
		حسن مجتبی زاده



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه (فوق العاده) هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۱/۱۱	صفحه ۴ از ۵	ساعت شروع: ۱۶:۴۰
شماره جلسه: ۱۳۸		ساعت پایان: ۱۹:۰۰

۴- اقدام ملی مسکن صرفاً نباید معطوف به تولید و تامین مسکن برای اقشار کم درآمد باشد، بلکه به فرصتی تبدیل شود که اگر به درستی از آن بهره بگیریم و ساز و کارهایی را که به خاطر مسکن ملی ایجاد می شود بعد از اتمام پروژه های آن مورد استفاده قرار گیرند یا از دل آن صدور خدمات مهندسی اتفاق بیافتد خیلی خوب است و ماندگار خواهد ماند ولی اگر عاطل و بلااستفاده بماند اتفاق جالبی نخواهد بود.

۵- تشکیل و برگزاری کمیته نما و منظر / سیما و منظر نیازمند تامین منابع مالی است. اگر این مشکل رفع شود موافق فعال سازی و گسترش دامنه فعالیت این کمیته هستیم.

مصوبات:

۱- گزارش کمیسیون مالی و معاملاتی مبنی بر برگزاری مناقصه برای چاپ ۴۰۰۰ جلد سررسید سال ۱۴۰۰ و اعلام برنده آن مطرح گردید. بر اساس این گزارش چهار شرکت در این مناقصه شرکت کرده اند که برنده آن چاپ دیجیتال پارسا با قیمت ۲۶۸,۰۰۰ ریال برای هر جلد (و مجموعاً ۱,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال) اعلام گردید.

۲- با توجه به مصوبات جلسه قبل برای ترمیم اعضای کمیسیون های عمران، نقشه برداری، شهرسازی و معماری به شرح ذیل موافقت به عمل آمد:

- آقایان مهندس مجتبی فیروزمند و دکتر علیرضا معظمی به اعضای کمیسیون عمران افزوده شدند و تعداد کل اعضای آن به ۷ نفر افزایش یافت

- آقایان مهندس امیرحسین جزیمق، مهندس محمدجواد سروش مهر و مهندس بهزاد اسمعیلی به اعضای کمیسیون تخصصی شهرسازی افزوده شدند و تعداد کل اعضای آن به ۷ نفر افزایش پیدا کرد.

- آقای مهندس مهدی اخلاق پسند و خانم دکتر زهره معصومی به عنوان اعضای جدید کمیسیون نقشه برداری انتخاب شدند و تعداد اعضای آن به ۷ نفر افزایش یافت.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
زهره ترابی	قادر باقری	حمزه علی احمدی	
رامین کیامهر	یدالله علی آبادی	ابراهیم زاد توت اعاج	
	یحیی نصیرا	احمد محمدی	
		حسن مجتبی زاده	



شماره :

تاریخ :

پیوست :

صورت جلسه (فوق العاده) هیئت مدیره دوره هشتم		
تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۱۱/۱۱	صفحه ۵ از ۵	ساعت شروع: ۱۶:۴۰
شماره جلسه: ۱۳۸		ساعت پایان: ۱۹:۰۰

- خانمها دکتر سعیده داداشی و مهندس سارا شهابی به عنوان اعضای جدید کمیسیون معماری افزوده شدند و تعداد اعضای این کمیسیون نیز به ۷ نفر افزایش یافت.

مقرر گردید مدت زمان عضویت سایر اعضا به مدت یک سال تمدید گردد.

- در خصوص سایر کمیسیون ها (تاسیسات برقی - تاسیسات مکانیکی) مقرر گردید آقایان مهندس علی آبادی و دکتر براتی پیشنهادات خود را در جلسه آتی ارائه نمایند.

۳- مقرر گردید استعفای آقای مهندس فیروزمند از گروه کنترل نقشه اخذ گردد.

جلسه در ساعت ۱۹:۰۰ با صلواتی خاتمه یافت.

امضای اعضای هیأت مدیره:		
زهره ترابی	قادر باقری	حمزه علی احمدی
رامین کیامهر	یدالله علی آبادی	اصغر رسولی
	یحیی نصیرا	حسن مجتبی زاده