



« صورتجلسه کمیسیون تخصصی مکانیک »

« دوره هشتم - جلسه شماره سیزدهم »

تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۰۶/۱۸	ساعت شروع جلسه: ۱۷,۰۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹,۲۵
------------------------	-----------------------	------------------------

حاضرین	سید زهیر ترابی	علی غضنفریان	سعید نظری	اصغر محمدی	فریدون حیدری
مدعوین	گروه کنترل مضاعف (مهندس هوشمندان و مازندرانی) - مسئول تاسیسات سازمان (مهندس اسماعیلی)				

موارد مطروحه :
جلسه اعضای کمیسیون مکانیک ۹۹/۰۶/۱۸ با حضور اکثریت اعضا در ساعت ۱۷,۰۰ عصر تشکیل گردید و به شرح ذیل دستورات جلسه طرح گردید: ۱- به لحاظ تکرار برخی خطاها در اجرای تاسیسات ساختمان ها از گروه کنترل مضاعف مکانیکی سازمان دعوت بعمل آمد تا مسایل و مشکلاتی را که حین بازدید ساختمان ها رویت میشود جهت بررسی تشریح نمایند که آقایان مهندس هوشمندان و مازندرانی به شرح ذیل عنوان نمودند: - علیرغم تصریح مبحث ۱۶ مقررات ملی مبنی بر اینکه برای هر بام دو عدد رایزر آب باران الزامی است گاهی یک عدد اجرا میگردد. - فواصل استاندارد در اتصال لوله های افقی فاضلاب طبقات به رایزر در پایین ترین نقطه رایزر رعایت نمیگردد و باید طبق بند ۱۶-۴-۲-۵ صفحه ۸۸ (مبحث ۱۶ ویرایش سال ۹۶) مراعات گردد. - عبور رایزر و لوله ها از داخل تیغه ها و عدم پیش بینی داکت - نزدیک بودن لوله های پلیمری با دودکش ها و عدم عایق کاری و ایجاد فاصله مناسب - عدم عایق کاری لوله های گرمایش - در پشت بام فواصل بین ونت و اگزاست سرویس ها با بازشوهای تامین هوا و کولرها رعایت نمیگردد. - دورچینی و آبنندی اطراف تاسیسات در بام با مصالح مناسب رعایت نمیگردد. - عدم تعبیه غلاف در گذر لوله ها از تیغه و دیوار - در جاهای مورد نیاز مطابق مبحث درپچه بازدید تعبیه نمیگردد. ( بند ۱۶-۴-۲-۳ صفحه ۸۴ مبحث ۱۶) - کلکتور لوله های گرمایش در تراس یا فضای سرد تعبیه میگردد که احتمال یخ زدگی وجود دارد. - محل کلکتور گرمایش یا آبرسانی درجایی تعبیه میگردد که در صورت تعمیرات کفشوی تعبیه ندارد. - استفاده از اتصالات غیر مجاز - استفاده از دودکش های چهار گوش با سطح مقطع غیر استاندارد - عبور دودکش از سقف کاذب حمام که از نظر مبحث ۱۷ غیر مجاز است - عدم درزبندی مناسب دودکش ها

- عدم اجرای صحیح ونت های خشک

- عبور لوله های یک واحد (واحد های غیر تیپ) از سقف کاذب طبقه پایین.

- کف خواب آب باران در زیر سقف آخرین طبقه گاه با لوله افقی طولانی به رایزر متصل میگردد.

- استفاده از زانویی ۹۰ درجه در فاضلاب علی الخصوص زانویی توالت فرنگی که از نظر مبحث ۱۶ ممنوع است.

- نحوه اتصال درین اسپلیت یونیت ها به رایزر درین (با سه راهی ۹۰ درجه) و سائزینگ رایزر درین که در بهره برداری مشکلاتی را ایجاد میکند.

- سائز هواکش سرویس ها رعایت نمیگردد و گاه از لوله سیمانی یا لوله پی وی سی ۳ اینچ استفاده میشود.

- استفاده از لوله های PP غیر استاندارد برای لوله کشی رادیاتور

- جداسازی چاه آب باران و چاه فاضلاب انجام نمیگیرد.

- عدم تعبیه ونت چاه.

- عدم مراعات ضوابط آتش نشانی و.....

\* موارد فوق از جمله مشکلاتی بودند که گروه کنترل مضاعف تاکید گردید بایستی از سوی ناظرین مراعات گردد.

اما در ادامه برخی موانع و مشکلات دیگر را نیز عنوان کردند که بایستی برای آنها از سوی سازمان نظام مهندسی برنامه ریزی و چاره اندیشی صورت پذیرد:

- علیرغم اینکه در ساختمان های عمومی (بالای ۱۰ واحد) به لحاظ ایمنی موتورخانه بهتر است از پکیج استفاده میگردد.

- عدم حضور یا حضور کم رنگ ناظرین در پروژه ها

- ساماندهی مجریان تاسیسات و در نظر گرفتن سیستم تشویق و تنبیه

- پیشنهاد شد تعبیه یک عدد دودکش بخاری اضطراری در پذیرایی الزامی و در نقشه های اولیه به مالک ارایه شود.

- از ۲۱۰ مورد بازدید گروه کنترل مضاعف هیچ پروژه ای نقشه اجرایی نداشت و کار اجرا شده با نقشه های اولیه مغایرت داشت. لازم است برای تهیه نقشه اجرایی قبل از شروع اجرا اقداماتی انجام شود.

- داشتن کارت مهارت برای مجریان تاسیسات و ممانعت از کار افراد فاقد صلاحیت فنی

- گزارشات گروه های کنترل مضاعف به گروه های تخصصی منعکس نمیگردد.

- بایستی از گزارشات کنترل مضاعف بازخورد گرفته شود و برای کاهش مشکلات تاسیساتی اقدام شود.

۲- در ادامه جلسه با دعوت از مهندس اسماعیلی مسئول محترم تاسیسات سازمان در خصوص موانع و مشکلات و نحوه

اجرایی شدن بازرسی ادواری گاز در حین نقل و انتقال ملک و مباحث مالی آن بحث و بررسی بعمل آمد:

- فرایند و شیوه اجرای بازرسی ادواری گاز بایستی مطابق ساختمان های نوساز انجام گیرد از جمله: تشکیل

پرونده، تعیین مجری، تعیین ناظر، کنترل مقررات مبحث ۱۷ در محل ملک توسط ناظر، تهیه نقشه و ارایه گزارشات و صدور تاییدیه و...

- با توجه به اینکه از سیستم بهره برداری شده است و کنترل آن با محدودیت هایی مواجه است و هماهنگی های

لازم برای بازرسی زمان بیشتری طلب میکند کمیسیون مکانیک تعرفه بازرسی گاز مربوطه را حداقل ۱,۵ برابر

ساختمان های جدید مشابه پیشنهاد میکند.

۳- با توجه به اینکه در برگه های قرارداد نظارت گاز، مدت نظارت قید نمیگردد و به لحاظ حقوقی باید هر قرار دادی از نظر مدت معین باشد لذا پیشنهاد کمیسیون برای کارهای توکار و آپارتمان های بالای ۱۰ واحد حداکثر مدت قرارداد ۶ ماه و برای ساختمان های زیر ۱۰ واحد حداکثر مدت نظارت ۳ ماه تعیین میگردد.

توضیح: حق الزحمه نظارت تا پایان مدت قرارداد بطور کامل به ناظر پرداخت میشود و چنانچه کار تا پایان مدت قرارداد تمام نشود و قصور از طرف مجری یا مالک باشد بایستی هزینه مجدد طبق آخرین تعرفه پرداخت گردد.

۴- مدت نظارت گاز فشار قوی ۶ ماه از طرف کمیسیون پیشنهاد میگردد

توضیح: حق الزحمه نظارت بایستی بطور کامل تا پایان مدت نظارت بطور کامل به حساب مهندس ناظر واریز گردد.

امضاء دبیر

