



## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

تاریخ جلسه : ۱۴۰۱/۱۱/۰۳  
شماره جلسه : ۹۱  
روز جلسه : دوشنبه  
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰  
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰  
حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)  
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)  
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس سازمان)

آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)  
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)  
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس سازمان)

آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)  
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)  
خانم دکتر سرور رحیما زنجان (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس سازمان)

#### موضوعات و مصوبات :

- بیست و پنجمین اجلاس فوق العاده هیات عمومی شورای مرکزی با دعوت از اعضای هیات مدیره کلیه سازمان های نظام مهندسی ساختمان کشور از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ به میزبانی استان یزد در شهر یزد برگزار خواهد شد.  
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۱- آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول سازمان) از طرف اعضای محترم هیات مدیره به عنوان رابط استان زنجان به منظور هماهنگی با شورای مرکزی در رابطه با برگزاری هیات عمومی انتخاب گردید.  
۲- با عنایت به درخواست شماره ۴۷۰۴۴/ش م مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شورای مرکزی مبنی بر پرداخت مبلغ ۳۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق واریز به شماره حساب ۱۴۰۰۲۰۰۴۲۸۲ نزد بانک مسکن شعبه شهید خدای بعنوان سهم سازمان نظام مهندسی استان زنجان از باب هزینه برگزاری اجلاس (آنلاین) فوق العاده اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ شورای مرکزی، مقرر شد مبلغ فوق به حساب شورای مرکزی واریز گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۳- رای بدوی دادخواست وراثت مرحوم عارف نیا (از اعضای سابق شهرستان ابهر) در خصوص واریز بیمه عمر مرحوم عارف نیا صادر و بیمه میهن محکوم به پرداخت مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به وراثت مرحوم عارف نیا گردید. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

- ۴- موضوع موافقت اداره کل میراث فرهنگی استان زنجان در خصوص کاربری های پیشنهادی سازمان نظام مهندسی برای فضاهای عمومی پروژه در حال ساخت باشگاه فرهنگی ورزشی مهندسان (پروژه گاوازنگ) در جلسه مطرح و با اخذ موافقت از آقای دکتر فریدون زینعلی (رئیس سال اول سازمان) مقرر شد ایشان در ادامه توافقات پیشین با مدیر کل میراث فرهنگی استان زنجان، نسبت به امضاء و پیش برد تفاهات یاد شده اقدام نمایند. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۵- با عنایت به اتمام اعتبار یکساله احکام اعضای محترم کمیسیون های تخصصی سازمان تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱، مقرر شد، چنانچه با توجه به عملکرد یکساله کمیسیون های تخصصی نظر اعضای محترم هیات مدیره به بازنگری در امضاء و یا جایگزینی افراد جدید در این کمیسیون ها باشد، پیشنهادات هر یک از امضاء حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷، به هیات رئیسه تسلیم گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۶- با عنایت به حذف تعدادی از کارهای ارجاعی از برخی از شرکت های فعال در زمینه آزمایشات و عملیات ژئوتکنیک در روزهای اخیر و عدم امکان شناسایی عامل و یا عاملین حذف (طبق اظهارات مدیر دفتر فنی و مسئول انفورماتیک سازمان)، درخواست گردید ضمن آسیب شناسی دقیق و جلوگیری از تکرار این حرکت، شرکت های خاکی به شورای انتظامی معرفی گردیده و با عامل و یا عاملین دخیل در این پروسه برخورد قانونی گردد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط دکتر شعبانزاده)
- ریاست سازمان با اشاره به آغاز بررسی دقیق موضوع از اولین ساعات اطلاع از موضوع، بعنوان اقدام پیشگیرانه، بستن کارتابل آزمایشگاه های فعال در زمینه ژئوتکنیک و ارجاع دستی کار با درخواست آزمایشگاه و به دستور ریاست سازمان را بعنوان ابتدایی ترین و سریعترین عکس العمل عنوان نمود و اضافه کرد که در کنار این اقدام موضوع با کمک شرکت ساینیک در حال بررسی و آسیب شناسی است.
- ۷- با عنایت به کاهش تعداد جلسات هیات مدیره و عدم امکان بررسی دقیق برخی از موضوعات پرحاشیه و حیاتی برای سازمان، پیشنهاد گردید ماهانه حداقل یک جلسه فوق العاده برای هیات مدیره با موضوعی ویژه و حیاتی به منظور بحث و بررسی تشکیل و به نتیجه رسانده شود. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط مهندس تیموری)
- ۸- گزارشات پیشنهادی مرحله ای نظارت مکانیک با آخرین اصلاحات پیشنهادی هیات مدیره مطرح و مقرر شد پس از تایید اعضای هیات مدیره، از ابتدای اسفند ماه ۱۴۰۱ اجرا در آید. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط مهندس سعید نظری)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبانزاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۹- با عنایت به ضرورت ادامه پروژه ی ساختمانی گاوآزننگ و افزایش منابع مالی سازمان، پیشنهاد گردید حدود مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست میلیارد تومان) بعنوان وام ساخت از یکی از بانک های معتبر استان درخواست و در صورت موافقت اعضاء سازمان در مجمع عمومی با دریافت وام، اقدام به دریافت وام مورد نظر نمایند. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط مهندس حسین اسکندری)

۱۰- در اجرای مصوبه شماره یک جلسه شماره ۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ هیات مدیره مبنی بر ترک مناقصه عمومی و انتخاب فروشنده تجهیزات آسانسور بر اساس استعلام (با موضوع تهیه تجهیزات کامل دو دستگاه آسانسور یکی ۱۰ نفره و دومی ۱۳ نفره برانکاردر بریدون کابین)، در هفته گذشته به فورت موضوع پیگیری و نتیجه به شرح ذیل مشخص گردید:  
شرکت **اوج پیمای روان** با در نظر گرفتن ارزش افزوده با قیمت پیشنهادی ۱۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برنده استعلام گردید (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط دکتر رحمانپور)

**پس از موافقت اعضای هیات مدیره دستور ۴ و ۵ جابجا شدند:**

#### ۱۱- گزارش مشاوران انفورماتیک سازمان

با عنایت به گذشت حدود یک سال از عقد قرارداد با مشاورین انفورماتیک سازمان، ایشان گزارشی کوتاه از عملکرد یکساله خود با محوریت استخراج عوامل موثر بر ناکارآمدی سامانه نظامیاریار سازمان نظام مهندسی ارائه نمودند و در بهترین حالت پایان شهریور ۱۴۰۲ را زمان تحویل پلتفرم جدید نظامیاریار از سوی سانیک به سازمان پیش بینی کردند. (طرح موضوع در دستور شماره ۵ توسط مشاوران انفورماتیک سازمان)

#### ۱۲- طرح نامه های وارده به سازمان : (طرح موضوعات مطابق دستور شماره ۴)

۱۲-۱- گزارش شماره ۱۴۰۱/۲۰۹۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ واحد حقوقی سازمان مبنی بر برآورد هزینه های رسیدگی به شکایات ارسالی به شورای انتظامی به منظور دریافت هزینه ی تشکیل پرونده از شاکیان در شورای انتظامی جهت تامین بخشی از هزینه های شورای انتظامی در جلسه مطرح و مقرر شد به منظور بررسی بیشتر و هم اندیشی، رئیس شورای انتظامی، رئیس کمیته حل اختلاف و کارشناس حقوقی سازمان، به یکی از جلسات هیات رئیسه دعوت گردند. (طرح موضوع در دستور شماره ۴)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۲-۲- درخواست شماره ۱۴۰۱/۲۱۰۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ شرکت گروه پزشکی کوروش مبنی بر مساعدت در تسهیل صدور شناسنامه فنی ملکی بیمارستان بهمن در جلسه مطرح و با درخواست این شرکت موافقت شد.

۱۲-۳- پیشنهادات آقای مهندس علی ایپکی وردی (مهندس شهرساز) طی نامه شماره ۱۴۰۱/۲۰۸۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ مبنی بر الف- افزایش ظرفیت پایه اعضاء پایه ۱ و ارشد به میزان حداقل دو برابر ظرفیت جاری و ب- اعمال ظرفیت اضافی مشروط به کسر آن از ظرفیت سال آینده در جلسه مطرح و با این پیشنهادات ایشان مخالفت گردید.

۱۲-۴- گزارش کمیسیون تخصصی مکانیک به شماره ۱۴۰۱/۲۱۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در خصوص اجرایی نمودن بازدید های دوره ای لوله کشی گاز بر اساس مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، با عنایت به جمع آوری و بررسی اطلاعات پرونده های کارشناسی منجر به فوت ناشی از گاز گرفتگی در محاکم قضایی، در جلسه مطرح و مقرر شد این گزارش پس از اعلام نظر کارشناس حقوقی سازمان، در جلسه آتی هیات مدیره جهت تصیم گیری مطرح گردد.

۱۲-۵- نامه شماره ۴۷/۴/۱۴۵۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری زنجان در خصوص اجرای تکالیف مقرر در ماده ۹ قانون جامع حدنگاری که در آن کلیه دستگاه های دولتی مکلف به تکمیل و ارائه مستندات مالکیتی املاک و اراضی متعلق به خود جهت حد نگاری به ادارات ثبت اسناد و املاک می باشند، در جلسه مطرح و با عنایت به ابلاغ این تکلیف به دستگاه های دولتی، از دستور جلسه خارج گردید. با این حال مقرر شد به منظور اخذ سند مالکیت ساختمانهای مستقر در شهرهای آب بر، خرمدره و قیدار، اقدامات لازم معمول گردد.

۱۲-۶- درخواست بدون شماره و بدون تاریخ آقای عبدالحسین حیدری، مبنی بر اعمال تخفیف در کلیه خدمات مهندسی سازمان و اعضای مرتبط با پروژه ساختمانی اجرای هتل در شهر ابهر با زیربنای ۱۰۰۰۰ مترمربع در جلسه مطرح و با درخواست ایشان مخالفت گردید.

**جلسه هیات مدیره در ساعت ۲۰:۰۰ به پایان رسید.**

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	