



## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

تاریخ جلسه : ۱۴۰۱/۱۰/۱۲  
شماره جلسه : ۸۸  
روز جلسه : دوشنبه  
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰  
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰  
حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)  
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)  
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)  
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)  
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)  
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)  
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس سازمان)  
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس سازمان)

غائبین :

آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس سازمان)

#### موضوعات و مصوبات :

- موضوع شناسه دار کردن واریزی ها به حساب سازمان از طریق بانک های همکار، بدلیل عدم وجود بستر لازم از سوی واحدهای انفورماتیک بانک ها آنگونه که پیش بینی شده بود، میسر نگردیده است؛ ولی با اینحال انتظار می رود با تامین هزینه های مربوط به فعال کردن و راه اندازی آن تا پایان سال ۱۴۰۱ پروسه شناسه دار کردن واریزی ها محقق گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- با عنایت به پیشنهاد تعدادی از بانک های همکار با سازمان در خصوص سپرده گذاری با اعمال نرخ سود بانکی با شرایط ویژه، پیشنهاد انتقال حدود ۱۵۰ میلیارد ریال از سپرده های سازمان به یک بانک مشخص جهت دریافت سود بانکی بصورت سپرده گذاری یکساله در جلسه مطرح شد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

**مصوبه شماره ۱ :** مقرر شد مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد تومان) از سپرده های سازمان، در بانک رفاه کارگران با نرخ سود ۲۳ درصد یکساله با دریافت سود بصورت ماهیانه و بدون ضریب شکست (بعد از یک ماه) سپرده گذاری گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

- ۳- آقای مهندس محسن حسنی بر اساس مجوز هیات مدیره در قالب قراردادی ساعتی (به ازاء هر ساعت به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال) بصورت آزمایشی تا پایان سال ۱۴۰۱ همکاری خود را با واحد انفورماتیک سازمان آغاز نمود. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۴- در پی آغاز به کار آقای مهندس محسن حسنی در واحد انفورماتیک سازمان، یکی از همکاران این واحد به نام خانم اصفهانیان، که از چند ماه پیش بصورت ساعتی در این واحد به کار گرفته شده است، باید تعیین تکلیف گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- مصوبه شماره ۲:** به پیشنهاد ریاست محترم سازمان مبنی بر ضرورت انتقال اطلاعات واحد انفورماتیک به آقای مهندس محسن حسنی و نزدیکی به تراکم کار سازمان در پایان سال، مقرر گردید قرارداد همکاری خانم اصفهانیان تا پایان سال ۱۴۰۱ بدون افزایش حق الزحمه و با شرایط قرارداد ساعتی پیشین تمدید گردد.
- ۵- عضوگیری شرکت تعاونی مصرف اعضای سازمان نظام مهندسی استان زنجان از روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ آغاز خواهد شد. این عضوگیری به مدت یک ماه تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ هفته ای دو روز در روزهای دوشنبه و چهارشنبه در وقت اداری ادامه خواهد داشت (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۶- به منظور برقراری توازن در ارجاع نقشه بین کارشناسان کنترل نقشه و اعضای کمیسیون های تخصصی، مقرر شد آن دسته از اعضای محترم هیات مدیره که در کمیسیون های تخصصی عضویت دارند، بر نحوه توزیع نقشه بین افراد یاد شده نظارت داشته و کنترل های لازم را اعمال نمایند. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۷- با عنایت به برگزاری سمینار آموزشی طراحی و اجرای سازه ها در پهنه های گسلی در روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ پیشنهاد شد دعوتنامه‌ی شرکت در این سمینار به دفاتر طراحی حقیقی و حقوقی، اعضای کمیسیون تخصصی سازه و کارشناسان کنترل نقشه سازه ارسال گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۸- در حال حاضر، سازمان در قبال ارائه خدمات مهندسی به مجریان گاز هزینه ای دریافت نمی کند و این در حالی است که کلیه اعضای فعال سازمان در تمامی صلاحیت ها، هزینه خدمات مهندسی را به سازمان پرداخت می نمایند. **به منظور بررسی، پیشنهاد راهکار و استخراج تعرفه، موضوع به کمیته کنترل مضاعف ارجاع گردید.** (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۹- موضوع تعیین تکلیف درخواست اعضای محترم هیات مدیره دوره هشتم مبنی بر پرداخت مابه التفاوت حق جلسه ایشان با عنایت به بودجه مصوب و حق جلسات دیگر ارکان سازمان (بازرسان، اعضای شورای انتظامی و اعضای کمیته ها و کمیسیون های تخصصی) با عنایت به بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ در جلسه طرح گردید. ( طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۴)

**مصوبه شماره ۳:** مقرر شد رقم بودجه مصوب ۱۴۰۰ برای ردیف های مورد درخواست اعضای محترم هیات مدیره دوره هشتم، پس از کسر مبالغ دریافتی، بین اعضای هر دو دوره هشتم و نهم به نسبت کارکرد، تقسیم گردد.

۱۰- گزارش کمیته ساختمان توسط آقای دکتر رحمانپور (رئیس کمیته ساختمان)

۱۱-۱- پیمانکار منتخب هیات مدیره در پروژه مستقر گردیده و آماده اجرای عملیات دیوارچینی جداره بیرونی و اجرای وال پست ها می باشد.

۱۱-۲- مصالح دیوارچینی از جمله بلوک سیلکس و پروفیل وال پست ها خریداری شده و در محل پروژه نگهداری می گردد.

۱۱-۳- قرارداد پیمانکار در آذرماه ۱۴۰۱ منعقد شده و تا ۱۵ فروردین ۱۴۰۲ مهلت دارد تا عملیات موضوع قرارداد را به انجام رساند. در هر حال پیش بینی می گردد که موضوع قرارداد تا پایان سال ۱۴۰۱ به اتمام رسد.

۱۱-۴- پیش بینی می گردد نقشه های معماری و برق و مکانیک باشگاه تا ۱۵ دی ماه ۱۴۰۱ آماده گردیده و آلبوم نقشه ها جهت برگزاری مناقصات اجرایی به منظور انتخاب پیمانکاران اجرائی تا پایان دی ماه تقدیم هیات مدیره گردد.

۱۱-۵- در بخش انتخاب مشاور، ۱۳ شرکت مشاور اسناد مناقصه را دریافت نمودند که از بین آنها ۵ شرکت در مناقصه شرکت نمودند که در نهایت شرکت مهندسین مشاور فرا طرح معماری با مبلغ ۱۴۴ میلیون تومان بعنوان برنده مناقصه انتخاب و مقرر شد قراردادی ۶ ماهه با شرکت مشاور منعقد گردد. شایان ذکر است از تعهدات اصلی مشاور، تامین ۴ مهندس ناظر مقیم در رشته های چهارگانه بصورت تمام وقت در پروژه می باشد.

۱۱-۶- در بخش خرید تجهیزات آسانسور برای پروژه، لیست تجهیزات مورد نیاز و اسناد مناقصه مربوطه توسط آقای مهندس میرزاپور تهیه و پس از تایید نهایی از طریق روزنامه چاپ و اطلاع رسانی گردید.

۱۱-۷- در صورت استقرار مشاور در محل پروژه، امکان برگزاری جلسات مستمر هیات مدیره بصورت ماهانه در ساختمان میسر گردیده و به امید خدا دیوارچینی پروژه تا قبل از مجمع عمومی پیش رو به اتمام خواهد رسید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۸-۱۱- پیشنهاد گردید در خصوص اجرای نماهای دو پوسته ای کَرِتِن وال از تجربیات و راهنمایی های شرکت های معتبری همچون سکو استفاده شود.

۹-۱۱- انتخاب تیم نظارت برای پروژه ساختمانی از ضروریات پروژه بوده و باید انتخاب ناظر در اسرع وقت به وقوع به پیوندد. البته لازم به ذکر است که در زمان هیات مدیره دوره های قبلی، از ناظران حقیقی برای نظارت بر پروژه استفاده شده است که در حال حاضر مهلت نظارت ایشان به پایان رسیده است، پیشنهاد می گردد در صورت قبول همان افراد نسبت به تمدید نظارت پروژه با ایشان اقدام گردد چرا که پروسه انتخاب نظارت در این حالت کنار گذاشته می شود. (طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۵)

۱۱- پیشنهاد مدیر واحد خدمات مهندسی سازمان (آقای مهندس اسکندری) به شماره ۱۴۰۱/۱۸۹۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ مبنی بر ارجاع نقشه های پایانکار شهرداری تا زیر بنای ۳۰۰ مترمربع و نقشه های اداره ثبت تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع بدون اولویت بندی و به انتخاب مالک به مهندسان نقشه بردار در جلسه مطرح شد. (طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۶)

**مصوبه شماره ۴:** مقرر شد کلیه نقشه های پایانکار شهرداری زیر ۳۰۰ مترمربع و نقشه های اداره ثبت تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع مطابق روال معمول دیگر نقشه های ارجاعی به مهندسان نقشه بردار ارجاع و در صورت انصراف هر یک از مهندسان نقشه بردار از قبول نقشه های ارجاعی، مهندس منصرف به مدت یک ماه از لیست ارجاع خارج گردد.

۱۲- گزارش کمیته روز مهندس توسط آقای مهندس تیموری (رئیس کمیته روز مهندس)

۱-۱۳- چاپ سررسید سال ۱۴۰۲ با تیراژ ۴۵۰۰ جلد برای اعطاء به اعضای محترم سازمان نظام مهندسی استان زنجان.

۲-۱۳- پیشنهاد می گردد در صورتیکه برخی از دفاتر و شرکت های حقیقی و حقوقی علاقمند به استفاده از سر رسید های سازمان به همراه آرم و نام شرکت خود باشند، در قبال دریافت هزینه مربوطه به تعداد درخواست دفتر و یا شرکت، نسبت به چاپ سر رسید اقدام گردد.

۳-۱۳- پیشنهاد می گردد به مناسبت روز مهندس در یک ماه پایانی سال ۱۴۰۱، ۲ الی ۴ سانس از سینمای روشا ستر با ۵۰ درصد تخفیف در اختیار اعضای محترم سازمان قرار گیرد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

۱۳-۴- پیشنهاد می گردد به مناسبت روز مهندس چهار گروه اصلی عمران، معماری، برق و مکانیک، در ۴ روز متوالی همایشی با اعضای گروه خود با حضور اعضای قدیمی و پیشکسوت و موفق در حوزه صنعت ساختمان برگزار نموده و جوایزی به رسم یادبود به برندگان مسابقات داخلی همایش تقدیم گردد.

توجه - پیشنهاد می گردد بودجه ای بالغ بر ۳۰۰ میلیون تومان از بودجه روز مهندس به این منظور اختصاص یابد.

(طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۷)

#### ۱۳- پاسخگویی به نامه های وارده :

۱-۱۴- درخواست کمیسیون شهرسازی به شماره ۱۴۰۱/۱۸۸۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ با موضوعات ذیل در جلسه مطرح گردید:  
الف- ارجاع کار پروژه های شهرسازی مطابق با اسناد بالادستی همچون طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵ و بر اساس حداکثر متر از درخواستی کارفرما در مرحله تکمیل فرم صورت پذیرد. (طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۸)  
**مصوبه شماره ۵:** با درخواست کمیسیون شهرسازی صرفاً در مرحله مطالعات موافقت گردید.

ب- حداقل مبلغ ارجاع پروژه های شهرسازی معادل ارجاع پروژه ای به مساحت ۵۰۰ مترمربع در نظر گرفته شود.  
با درخواست کمیسیون شهرسازی مخالفت گردید.

۲-۱۴- درخواست کمیسیون معماری به شماره ۱۴۰۱/۱۹۷۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ مبنی بر افزایش تعرفه طراحی و ترسیم نقشه های معماری به ۲۵ درصد در تهیه نقشه های ازبیلت، **مقرر شد موضوع جهت بررسی دقیق به کمیته ارجاع نظارت و دفاتر طراحی حقیقی و حقوقی محول گردد.** (طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۸)

۳-۱۴- درخواست شرکت مهندسین مشاور افق معماری شمالغرب به شماره ۱۴۰۱/۱۹۷۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ مبنی بر اعمال ضریب ۵۰ درصد در ارجاع پروژه های ساختمانی به شرکت های حقوقی با عنایت به انطباق پروانه برخی از شرکت های حقوقی با دستورالعمل های جدید وزارت راه و شهرسازی در جلسه مطرح شد و با توجه به تعداد محدود نقشه های ارجاعی و حمایت از اعضای حقیقی سازمان با درخواست این شرکت مخالفت گردید. (طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۸)

۴-۱۴- گزارش کمیسیون انرژی، مصالح و محیط زیست به شماره ۱۴۰۱/۱۹۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ در خصوص عدم استفاده از بلوک های سفالی در جداره های بیرونی و پیرامونی پروژه های ساختمانی در جلسه مطرح شد. (طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۸)

(۸)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

## بسمه تعالی

### صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم



**مصوبه شماره ۶:** استفاده از بلوک های سفالی تک جداره در دیوارهای بیرونی و پیرامونی پروژه های ساختمانی از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ ممنوع بوده و کلیه دفاتر طراحی حقیق و حقوقی و کمیسیون تخصصی معماری و دفتر خدمات فنی سازمان موظف به اعمال این مصوبه در بررسی نقشه های معماری خواهند بود.

**تذکر:** در اجرای این مصوبه لازم است نامه ای با موضوع ضرورت اضافه نمودن متن " به استناد مصوبه هیات مدیره سازمان نظام مهندسی مبنی بر ضرورت اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ استفاده از بلوک های سفالی تک جداره در دیوارهای بیرونی و پیرامونی پروژه های ساختمانی ممنوع است " در کاور نقشه های معماری، تنظیم و به کلیه دفاتر طراحی حقیقی و حقوقی ابلاغ گردد. ضمناً رونوشتی از نامه به مدیر دفتر خدمات مهندسی سازمان و اعضای کمیسیون معماری جهت کنترل نقشه ها ارسال گردد.

۱۴-۵- درخواست شهرداری دندی به شماره ۱۴۰۱/۲۰۳۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ مبنی بر تخصیص تخفیف به هزینه خدمات مهندسی نقشه های ساختمانی فضاهای تجاری واقع در ضلع شمالی میدان انقلاب شهر دندی در جلسه مطرح و با درخواست تخفیف مخالفت شد. (طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۸)

۱۴-۶- درخواست مدیر شهرسازی و طرح های توسعه شهری زنجان به شماره ۱۴۰۱/۴۲/۵۰۱۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ مبنی بر ارسال اطلاعات مهندسین ناظر حقیقی و حقوقی سازمان به منظور به روز رسانی اطلاعات مندرج در وب سرویس شهرداری زنجان، در جلسه مطرح و با عنایت به حساسیت بازرسان سازمان در پاسخگویی به نامه های بدون مهر و ضرورت اعتبار سنجی نگارنده نامه عنوان پرسنل صاحب امضای شهرداری زنجان، درخواست تجدید مکاتبه شد. (طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۸)

**جلسه هیات مدیره در ساعت ۲۰:۰۰ به پایان رسید.**

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	