



بسمه تعالی

صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

تاریخ جلسه : ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
شماره جلسه : ۸۷
روز جلسه : دوشنبه
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰
حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس سازمان)

غائبین :

آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس سازمان)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس سازمان)

موضوعات مطروحه در جلسه :

- اولین دفتر استقرار بازرسی کنترل مضاعف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در پروژه کوی زیتون (از پروژه های مسکن ملی غرب زنجان) با همکاری کارگزار محترم غرب زنجان، با حضور هیات رئیسه سازمان افتتاح گردید. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- با عنایت به فراخوان کمیته انفورماتیک در خصوص جذب یک نفر مهندس آی تی یا کامپیوتر به منظور تقویت واحد انفورماتیک سازمان، از بین ۱۳ نفر داوطلب، مصاحبه ای توسط مشاورین انفورماتیک از ایشان در خصوص مسائل فنی و برنامه نویسی صورت پذیرفت که نهایتاً ۳ نفر از ایشان موفق شدند از این مرحله به مرحله نهایی راه یابند. از این ۳ نفر هم آقای مهندس محسن حسنی بعنوان نفر اول و آقای مهندس مسعود نظری بعنوان نفر دوم انتخاب شدند. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- با عنایت به اینکه در پروژه های بزرگ، انتخاب ناظر هماهنگ کننده از بین مهندسان ناظر عمران و معماری دارای شائبه بوده و اعتراضاتی در این زمینه به وجود آورده است، ریاست سازمان از کمیته ارجاع نظارت و دفاتر طراحی حقیقی و حقوقی درخواست

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بسمه تعالی

صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

نمود در خصوص فرایند انتخاب ناظر هماهنگ کننده از بین مهندسان عمران و معماری اعلام نظر نمایند. (طرح موضوع در گزارش

ریاست محترم سازمان) - ارجاع به کمیته ارجاع نظارت و دفاتر طراحی حقیقی و حقوقی

۴- مناقصه انتخاب دستگاه نظارت برای پروژه فرهنگی و ورزشی باشگاه مهندسان ساختمان استان زنجان برگزار شد و شرکت مشاور

فرا طرح معماری برنده مناقصه گردید. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۵- گزارش کارکرد ریالی اعضای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در رشته ها و پایه های مختلف در سال ۱۴۰۰

در قالب نمودارهای میله ای و رقومی ارائه شد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط مهندس سعید نظری)

۶- گزارش کمیته شهرستان ها:

الف- کمیته شهرستان ها، در راستای اجرای سیاست هیات مدیره مبنی بر عدم جذب پرسنل جدید در سازمان پیشنهاد نمود مدیریت دفتر نمایندگی شهرستان طارم بر اساس قرارداد مدیریت خدمات مهندسی به مدت سه ماه (تا پایان سال ۱۴۰۱) به آقای مهندس یوسفی رابط سازمان در شهر آب بر برون سپاری گردد. در این قرار داد به تامین یک نفر نیروی خدماتی نیز از طرف آقای یوسفی تصریح گردیده است.

ب- کمیته شهرستان از ارزیابی ملک واقع در شهر ابهر برای استقرار دفتر نمایندگی ابهر و زمین کناری آن و نیز آپارتمان های سازمان در ابهر توسط کارشناس رسمی منتخب سازمان خبر داد و ادامه داد که گزارش کارشناس در روزهای آتی تقدیم هیات مدیره خواهد نمود.

ج- موضوع واگذاری یک قطعه زمین در کنار ایستگاه پمپ سی ان جی در شهر ابهر توسط مسئولین این شهر توسط ریاست محترم سازمان طرح شد و عکس های آن به نمایش در آمد. ولی بدلیل عدم رعایت حریم ساخت و ساز در اطراف این پمپ گاز، از دستور کار خارج گردید. (طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۴)

۷- گزارش کمیته آزمایشگاه ها و کارگروه ژئوتکنیک :

آزمایشگاه های بتن و ژئوتکنیک در زمان تمدید و یا ارتقاء پروانه، جابجایی و یا تغییرات در ساختار مدیریتی و تجهیزاتی، ادامه همکاری پس از رفع تعلیق و یا اتمام دوره محکومیت های انتظامی، درخواست خود را از طریق سازمان نظام مهندسی استان زنجان به اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان ارسال می نمایند. اداره کل پس از دریافت هزینه های مربوط به بازدید و صدور مدرک

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بسمه تعالی

صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

و پس از اعلام آمادگی آزمایشگاه مورد نظر، در قالب تیمی سه نفره (متشکل از نماینده هیات مدیره سازمان، نماینده اداره کل راه و شهرسازی و کارشناس فنی آزمایشگاه مکانیک خاک) به محل آزمایشگاه عزیمت نموده و چک لیست مربوط به درخواست آزمایشگاه را مورد بررسی قرار می دهد. گاهی پیش می آید که آزمایشگاه بدون آمادگی کامل و فقط بعلت قرارگیری در سامانه ارجاع کار اقدام به اعلام آمادگی برای بازدید می نماید و تیم بازدید به دلیل عدم تامین ضوابط مورد نیاز با درخواست آزمایشگاه مخالفت نموده و صدور مجوز را به بازدید مجدد و تامین ضوابط موقوف می نماید. این بازدید دوم و یا سوم هزینه هایی را به سازمان تحمیل می نماید که باید از آزمایشگاهی که آمادگی کامل نداشته است اخذ شود. با توجه به حضور سه کارشناس و یک راننده برای هر بازدید، پیشنهاد می گردد برای بازدید دوم مبلغ ۱۵ میلیون ریال از آزمایشگاه هایی که در بار اول موفق به تامین ضوابط چک لیست مورد نظر نگردیده اند توسط سازمان دریافت گردد و به ازای بازدید های سوم و به بعد هر بار ۵ میلیون ریال به هزینه بازدید قبلی اضافه گردد. (طرح موضوع مطابق دستور جلسه شماره ۵)

۸- ارائه تراز ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۱

تراز ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۱ توسط خانم علی آبادی بصورت فصل به فصل ارائه شده و در خصوص هر کدام از جزئیات تراز بحث هایی صورت گرفت.

توجه - بدلیل ضیغ وقت طرح دستورات شماره ۷ و ۸ به جلسه آتی موقوف گردید.

مصوبات جلسه :

- ۱- با عنایت به مصاحبات مقدماتی و پیشرفته داوطلبین همکاری در بخش انفورماتیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان، مقرر شد آقای محسن حسنی (نفر اول منتخب توسط مشاورین انفورماتیک) تا پایان سال ۱۴۰۱ بصورت ساعتی به کار گرفته شود تا توانایی و کارایی ایشان در این مدت مورد ارزیابی هیات رئیسه و مشاورین انفورماتیک قرار گیرد.
- ۲- با عنایت به گزارش آقای مهندس سعید نظری در خصوص درآمد ریالی اعضای سازمان در گروه ها و رشته های مختلف در سال ۱۴۰۰ مقرر شد گزارش یاد شده در دو حالت :
 - الف- گزارش مربوط به کل اعضاء پروانه دار (اعم از کارکرده و یا کارنکرده)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بسمه تعالی

صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

- ب- گزارش مربوط به اعضای پروانه داری که در سال ۱۴۰۰ دارای کارکرد ریالی هستند. استخراج و جهت اطلاع اعضای سازمان در سایت سازمان بارگذاری گردد.
- ۳- با عنایت به گزارش کمیته شهرستان در خصوص مدیریت دفتر نمایندگی شهرستان طارم، مقرر شد دفتر طارم و تجهیزات موجود در آن طی قراردادی تا پایان سال ۱۴۰۱ با موضوع مدیریت دفتر نمایندگی شهرستان طارم با حذف تامین نیرو و بر اساس مبلغ قرارداد رابط شهر آب بر و شرایط اختصاصی آن به آقای مهندس یوسفی (رابط کنونی آب بر) برونسپاری گردد.
- ۴- با عنایت به گزارش کمیته آزمایشگاه ها و کارگروه ژئوتکنیک ، مقرر شد چنانچه بنا به درخواست مسئول یک آزمایشگاه بتن و یا ژئوتکنیک، کمیته ارزیابی آزمایشگاه ها (متشکل از نماینده هیات مدیره سازمان، نماینده اداره کل راه و شهرسازی و کارشناس فنی آزمایشگاه مکانیک خاک) جهت بررسی تامین ضوابط تمدید و یا ارتقاء پروانه، جابجایی و یا تغییرات در ساختار مدیریتی و تجهیزاتی، ادامه همکاری پس از رفع تعلیق و یا اتمام دوره محکومیت های انتظامی به نشانی آزمایشگاه مراجعه نموده و با درخواست آزمایشگاه بدلیل عدم تامین ضوابط مجوز مورد درخواست مخالفت نموده و بازدید مجدد را ضروری بدانند، آزمایشگاه باید برای بازدید های بعدی مبالغ ذیل را به حساب سازمان پرداخت نماید:
- الف- بازدید دوم : مبلغ ده میلیون ریال
ب- بازدید سوم : مبلغ پانزده میلیون ریال
ج- بازدید چهارم : مبلغ بیست میلیون ریال
- ۵- با عنایت به گزارش واحد مالی سازمان، مقرر شد اصلاحاتی در زمینه بستانکاران عمومی اشاره شده در یادداشت ۱۶ صورت درآمد و هزینه سازمان در سال ۱۴۰۱ اعمال گردیده و شفاف سازی گردد.

جلسه هیات مدیره در ساعت ۲۰:۰۰ به پایان رسید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای دکتر حمید شعبان زاده
آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	