



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
ساعت شروع: ۱۷:۲۰	صفحه ۱ از ۴	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۲۳
ساعت پایان: ۲۰:۰۰		شماره جلسه: ۵۴

اعضای اصلی هیئت مدیره حاضر در جلسه، آقایان و خانم/دکتر، مهندس:

حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
علی رحمانپور زنجان	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده	محسن کاظمی راد
حامد نظری			سعید نظری

اعضای اصلی هیئت مدیره غائب در جلسه: خانم دکتر سرور رحیما زنجان (جلسه روسای کمیته های رفاهی - نظام مهندسی اصفهان)

اعضای علی البدل هیئت مدیره حاضر در جلسه: -

بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقای مهندس علیرضا اوجاقلو - آقای مهندس نیما ظهیریان

جلسه با تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید آغاز گردید.

گزارش ریاست: آقای دکتر زینعلی در ابتدای جلسه با عنایت به حادثه دلخراش متروپل سازمان های نظام مهندسی با چالش های جدیدی روبرو شده اند و در هفته گذشته پیگیری های متعددی از طرف ارگان های بالادستی در خصوص ساختمان های نا ایمن و کم ایمن از جمله استانداری، دادستانی، بازرسی و ... انجام شده که در همین راستا اقداماتی به شرح ذیل انجام گرفته تا سازمان به وظایف قانونی خود به موقع عمل نماید:

۱- ارسال نامه به کلیه طراحان و ناظران حقیقی و حقوقی در خصوص ارائه گزارشات مربوط به ساختمان های تحت نظارت خود و دستور توقف در صورت نایمن بودن در زنجان و شهرستان ها ۲- درخواست از دفاتر نمایندگی جهت تشکیل تیم های بازدید و اعلام ساختمان های نایمن و انجام مکاتبات لازم ۳- استخراج گزارشات و موارد فنی ساختمان های حجیم و بلند مرتبه و شروع به مکاتبات با شهرداری و دادستانی و اعلام نواقص آنها ۴- مکاتبه با شهرداری در خصوص ساختمان باران ۵- مکاتبه به ریاست سازمان صنعت، معدن و تجارت جناب آقای فغفوری در خصوص عدم صدور مجوز پروانه کسب برای واحدهای تجاری که بعد از اخذ پایانکار واحد دیگری بر روی آن احداث می گردد. ۶- مکاتبه با دانشگاه علوم پزشکی در خصوص لزوم اخذ پایان کار برای ساختمان های عمومی و پزشکان ۷- مکاتبه در خصوص پارکینگ طبقاتی ارک و درخواست توقف عملیات ... ۵- ضرورت بازدید مداوم از پروژه های اقدام ملی که در همین خصوص کمیسیون های تخصصی به همراه نماینده هیات مدیره در کمیسیون های تخصصی (مرتبط در مرحله اجرا) از پروژه ها بازدید خواهند کرد.

امضای اعضای هیأت مدیره:

حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
علی رحمانپور زنجان	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده	
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۲۳	صفحه ۲ از ۴	ساعت شروع: ۱۷:۲۰
شماره جلسه: ۵۴		ساعت پایان: ۲۰:۰۰

از دیگر موضوعات مطرح شده در گزارش ریاست سازمان ارائه گزارشی مختصر از جلسه کمیته مجریان ، ضرورت راه اندازی تیم بازدید از پروژه های ساختمانی شهرستان ها علی الخصوص ابهر، طارم، خرمدره، و قیدار، قرائت نامه بازرسی در خصوص تراز مالی سال ۹۹ ، برگزاری جلسه کمیته ۴ نفره در طارم در هفته آینده و تشکر از زحمات همکاران معمار در برگزاری مسابقه نمای برتر بود.
نطق پیش از دستور:

آقای مهندس سعید نظری در خصوص تعمیرات اساسی سیستم برودتی ساختمان نظام مهندسی زنجان توضیحاتی ارائه و با توجه به نیاز به تعمیرات چیلر های موتورخانه جهت تصمیم گیری خواستار وارد شدن موضوع به دستور جلسه شدند که با اکثریت آرا موافقت گردید.
آقای مهندس اسلامی توضیحاتی در مورد مصوبات کمیته شهرستان ارائه دادند و برای برگزاری انتخابات برای تعیین مسئول دفتر نمایندگی قیدار خواستار ورود موضوع به دستور جلسه شدند که رای کافی کسب نمود. ایشان در ادامه با توجه به انصراف آقای مهندس انصاری از کنترل نقشه سازه جایگزینی آقای مهندس علی یوسفیه رو پیشنهاد دادند که موافقت گردید. همینطور ایشان در ادامه پیشنهاد دادند تا تعیین تکلیف وضعیت پرسنل توسط کمیته پایش از اختصاص هرگونه اضافه کاری به آنان خودداری گردد.

مصوبات:

- ۱- اختصاص حدود ۱۰۰ میلیون تومان بودجه برای تعمیر اساسی یک دستگاه از دو دستگاه چیلر موتورخانه مورد تصویب قرار گرفت.
- ۲- انتخاب آقای مهندس علی یوسفیه به عنوان کنترل کننده نقشه سازه و جایگزین آقای مهندس انصاری مصوب گردید.
- ۳- آقای دکتر رحمانپور گزارشی از عملیات انجام یافته و پیگیری های مربوط به باشگاه مهندسان ارائه و در خصوص نامه پیمانکار به شماره ۱۴۰۱/۴۹۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ مبنی بر درخواست مطالبات معوقه توضیحاتی ارائه نمودند که پس از بحث و بررسی با پرداخت مبلغ ۱۸۰ میلیون تومان موافقت به عمل آمد.
- ۴- پلان های جدید معماری و اصلاح شده توسط مهندس حامد نظری ارائه و تشریح گردید و کلیات پلان ها مورد تصویب قرار گرفت.
- ۵- مقرر گردید پاورپوینتی از اقدامات انجام یافته در خصوص باشگاه مهندسان برای مجمع ارائه گردد. (پیگیری کمیته ساختمان)

امضای اعضای هیأت مدیره:			
محمد رضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی	حسین اسکندری
علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده	
سعید نظری	حامد نظری		محسن کاظمی راد



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۲۳	صفحه ۳ از ۴	ساعت شروع: ۱۷:۲۰
شماره جلسه: ۵۴		ساعت پایان: ۲۰:۰۰

۶- در مورد انتخاب نما از طریق فراخوان و برگزاری مراسم داوری و انتخاب طرح های برتر توسط هیئت داوران توضیحاتی توسط آقای دکتر رحمانپور ارائه و ایشان عنوان کردند از بین ۲۴ طرح شرکت کننده، ۱۰ طرح برتر انتخاب و در سایت سازمان نیز به رای عموم اعضا گذاشته و آرا نیز اتخاذ گردیده است. ایشان اضافه کردند نما دارای حدود ۲ هزار متر مربع می باشد که با قیمت های فعلی بین ۶ الی ۱۰ میلیارد تومان هزینه اجرایی آن خواهد بود. نماهای شرکت کننده در معرض دید اعضای هیئت مدیره نیز قرار داده شد و پس از در نظر گرفتن آراء هیات داوران و آرا اعضای هیات مدیره، پنج طرح برتر (A۸, A۱۱, A۱۸, A۱۹, A۳۲) مشخص شدند. پس از آنالیز و بررسی شاخص های مهم برای تصمیم نهایی به هیئت مدیره اعلام خواهد شد.

۷- مقرر گردید نحوه نظارت باشگاه مهندسان در جلسات آتی تعیین تکلیف شود.

۸- آقای دکتر زینعلی در مورد معرفی وکیل از طرف اعضای هیئت مدیره برای پروژه باشگاه مهندسان (گاوازنگ) خواستار ورود موضوع به دستور جلسه شدند که با رای اکثریت موافقت بعمل آمد و مقرر گردید از طریق معرفی وکیل مورد اعتماد و با تامین دلیل لازم و با استناد به نامه اخیر شرکت آب منطقه ای زنجان پیگیری لازم انجام گیرد.

نامه ها:

۱- نامه دفتر فنی سازمان به شماره ۱۴۰۰/۱۷۰۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۸ مطرح و پیشنهاد جدید به شماره ۱۴۰۱/۵۰۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸ بررسی و مصوب گردید:

درخصوص نقشه های الحاقی درج تعداد کار در ظرفیت طراح بر اساس مترائز اضافه شده مازاد با لحاظ ۲۰۰-۱ متر مربع دو دهم، ۲۰۰-۴۰۰ متر مربع پنج دهم و بالای ۴۰۰ متر مربع یک کار لحاظ گردد و مترائز اولیه تأثیری در تعداد کار نداشته باشد. برای نقشه های ازبیلت چنانچه ناظر و طراح تعویض گردد اگر کل مترائز ساختمان (مجموعه نقشه مصوب و از بیلت) زیر ۶۰۰ متر مربع باشد همانند نقشه های الحاقی عمل گردد و بالاتراز ۶۰۰ متر یک کار محسوب شود.

۲- نامه شرکت مهندسین مشاور اسوه معماری و دفتر فنی بابت نحوه آزادسازی ظرفیت کار با توجه به گزارشات مرحله ای و مدت زمان نظارت مطرح و ضمن بحث و بررسی با توجه به تفاوت زمانی مراحل گزارش مرحله ای و درصد تکمیل عملیات ۴ رشته ساختمان مقرر گردید موضوع در کمیته دفاتر و ارجاع نظارت مطرح و یک دستورالعمل تهیه تا در صورت نیاز مصوبه از هیات ۴ نفره نیز اخذ گردد.

امضای اعضای هیات مدیره:			
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده	
سعید نظری	حامد نظری		
محسن کاظمی راد			



شماره :

تاریخ :

پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۲۳	صفحه ۴ از ۴	ساعت شروع: ۱۷:۲۰
شماره جلسه: ۵۴		ساعت پایان: ۲۰:۰۰

۳- نامه شماره ۸۰/۱۳۴۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۹ اداره کل راه و شهرسازی در خصوص اعمال تخفیف برای انجمن خیرین مطرح و مقرر گردید در صورت قبول از طرف مهندسين به صورت داوطلبانه با توجه به ماهیت پروژه که خیریه می باشد و توسط مدیرکل راه و شهرسازی نیز تایید شده است مطابق تعرفه مسکن اقدام ملی برابر با ۵۰ درصد تعرفه سال عمل گردد.

۴- نامه شماره ۱۴۵۰/۱/۲۱/۱۴۰۱/ص مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۱ نظام مهندسی قزوین مبنی بر تشکیل دفتر معین اقدام مشترک مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر گردید نامه لازم در خصوص نظرات استان تهیه و ارسال گردد. (پیگیری توسط آقای دکتر شعبانزاده)

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجوئی
	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	

جلسه در ساعت ۲۰:۰۰ با ذکر صلواتی خاتمه یافت.