



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲	صفحه ۱ از ۶	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۵۰		ساعت پایان: ۱۹:۵۰

اعضای اصلی هیئت مدیره حاضر در جلسه، آقایان و خانم/دکتر، مهندس:

حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی	سرور رحیما زنجانی
علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده	محسن کاظمی راد	سعید نظری
حامد نظری				

اعضای اصلی هیئت مدیره غائب در جلسه:

اعضای علی البدل هیئت مدیره حاضر در جلسه: آقای دکتر داود علی آبادی

بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقای مهندس علیرضا اوجاقلو- آقای مهندس محمد محمدی

جلسه با تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید آغاز گردید.

گزارش ریاست: آقای دکتر زینعلی در ابتدای جلسه در خصوص تاکید بر ضرورت کنترل دقیق پروژه های اقدام ملی مسکن توسط کنترل مضاعف و همینطور ساختمان های گروه (د) در شهر توضیحاتی را ارائه نمودند و خواستار ورود کنترل مضاعف در پروژه های حساس شهری شدند. ایشان افزودند در خصوص تهیه نامه جدید پیرو مکاتبات قبلی با اداره کل راه و شهرسازی در خصوص ارائه نقشه های پروژه های در دست اجرا که به سازمان واصل نگردیده است و عملاً کار کنترل را غیرممکن می سازد اقدام عاجل صورت پذیرد. در ادامه جلسه ریاست سازمان خاطر نشان کردند با عنایت به بررسی های اولیه بودجه ۱۴۰۱ پیشنهاد می گردد فایل آن در اختیار بازرسان قرار گیرد و قبل از برگزاری مجمع عمومی در کار تابل اعضا بارگذاری گردد. ایشان در مورد افزایش نفرت کنترل کننده نقشه رشته برداری توضیحاتی را بیان کردند که اعضای هیات مدیره نیز در این خصوص اظهار نظر و افزایش دو نفر کنترل کننده مطابق پیشنهاد کمیسیون مورد تصویب قرار گرفت. آقای دکتر زینعلی خواستار طرح موضوع تعرفه شهرسازی و سیما و منظر شهری در جلسه بعدی هیات مدیره شدند. ریاست سازمان در ادامه در خصوص انتقال نمازخانه به طبقه زیرزمین و استفاده از فضای آن به عنوان فضای آموزشی نیز توضیحاتی را ارائه نمودند.

امضای اعضای هیات مدیره:				
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی	
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده	
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری		



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲	صفحه ۲ از ۶	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۵۰		ساعت پایان: ۱۹:۵۰

نطق پیش از دستور:

آقای مهندس سعید نظری در خصوص بازنگری و بهینه کردن اعضا کمیته ها توضیحاتی را ارائه نمودند که با اخذ نظر اعضای هیات مدیره تغییرات لازم در کمیته های سازمان انجام گرفت.

مصوبات:

۱- افزایش ۲ نفر به تعداد کنترل کنندگان نقشه رشته نقشه برداری مطابق پیشنهاد کمیسیون مورد تصویب و مقرر گردید در رشته شهرسازی نیز تا تعیین نفرات کنترل کننده نقشه رشته مذکور، نقشه ها در کمیسیون بررسی، تایید و با امضای رئیس و دبیر کمیسیون به دفتر فنی ارسال گردد.

۲- نحوه ارجاع نظارت و شیوه نامه آن توسط آقای مهندس حامد نظری مسئول کمیته ارجاع نظارت ارائه و ضمن تایید کلیات صورتجلسه به شرح ذیل مقرر گردید در برنامه آماده شده در سامانه نظامیاری نام شهرک و محله قابل مشاهده برای ناظرین باشد. همچنین در برنامه مذکور اولویت انتخاب برای ناظر با امتیاز مساوی با ساکنین همان شهرستان در برنامه لحاظ گردد.

«صورتجلسه کمیته ارجاع نظارت»

موضوع - بررسی و پیشنهاد شیوه ارجاع نظارت برای اعضای سازمان نظام مهندسی استان زنجان

پس از بررسی و مطالعه شیوه های ارجاع نظارت استان های مختلف و نظام نامه پیشنهادی شورای مرکزی و با عنایت به وضعیت پروژه های ساختمانی استان زنجان و بومی سازی ارجاع نظارت، پیشنهاد می گردد به منظور رعایت مساوات و برقراری عدالت نسبی بین اعضای واجد شرایط نظارت، فرایند ارجاع کار به مهندسان ناظر بر اساس مراحل ذیل پیشنهاد می گردد:

شیوه ارجاع نظارت : بصورت روزانه

۱- پس از واريز حق الزحمه نظارت هر پروژه ساختمانی به حساب معرفی شده از سوی سازمان توسط مالک و صدور تاییدیه تسویه حساب پروژه مربوطه توسط واحد درآمد، دفتر مدیریت خدمات مهندسی موظف است نسبت به بارگذاری اطلاعات پروژه یاد شده در بخش ارجاع نظارت روزانه سامانه نظامیاری اقدام نماید.

امضای اعضای هیات مدیره:			
حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی	حسین اسکندری
علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده	سرور رحیما زنجانی
سعید نظری	حامد نظری		محسن کاظمی راد



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲	صفحه ۳ از ۶	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۵۰		ساعت پایان: ۱۹:۵۰

۲- دفتر مدیریت خدمات مهندسی در زمان بارگذاری اطلاعات پروژه های ساختمانی در قسمت ارجاع نظارت روزانه تنها مجاز به اعلام اطلاعات ذیل بوده و نمی تواند اطلاعاتی بیش از آن را به نمایش در آورد:

* کد رهگیری پروژه

* گروه ساختمانی پروژه

* زیر بنای پروژه

* تعداد طبقات پروژه به همراه ذکر نام طبقات. برای مثال : شامل زیر زمین، همکف، اول و...

* شهر محل استقرار پروژه به همراه ذکر منطقه شهرداری و محله یا شهرک

۳- هر یک از پروژه هایی که توسط واحد درآمد مجوز بارگذاری در سامانه را دریافت نمایند باید بلافاصله توسط دفتر مدیریت خدمات مهندسی در سامانه ارجاع نظارت روزانه بارگذاری گردند و از لحظه بارگذاری اطلاعات پروژه در سامانه باید به مدت ۴۸ ساعت قابلیت نمایش و انتخاب آن توسط مهندسان ناظر امکان پذیر باشد.

۴- هر پروژه از لحظه بارگذاری در سامانه ارجاع نظارت به مدت ۴۸ ساعت قابلیت نمایش و انتخاب از سوی مهندسان ناظر را داشته و پس از اتمام مهلت ۴۸ ساعته سامانه به صورت خودکار و بدون دخالت اپراتور، صاحب بالاترین امتیاز ثبت شده در سبد انتخاب پروژه، به عنوان مهندس ناظر از سوی سامانه انتخاب شده و کار ارجاع خواهد شد.

تبصره : در صورتیکه چند مهندس به طور هم زمان امتیاز مشابهی کسب کرده باشند اولویت ارجاع نظارت مطابق بندهای ذیل خواهد بود:

۱- در صورت کسب امتیاز مساوی، ارجاع کار به مهندس با پایه بالاتر ارجاع خواهد شد.

۲- در صورت کسب امتیاز مساوی توسط دو یا چند مهندس هم پایه، نظارت به مهندسی ارجاع خواهد شد که زودتر اقدام به ثبت کار در سامانه نموده است.

۵- در سامانه ارجاع نظارت، پروژه های ارجاعی بر مبنای گروه ساختمانی تنها برای پایه هایی به نمایش در خواهد آمد که مهندس صلاحیت نظارت بر آن پروژه را دارا باشد.

۶- در بازه ۴۸ ساعته انتخابی برای هر پروژه تمامی مهندسين قادر به رويت ليست انتظار امتیاز هایی که درخواست برای ارجاع پروژه ها را دارند خواهند بود.

۷- در صورتی که پروژه ای توسط یک مهندس ناظر انتخاب گردد، امتیاز آن مهندس در سامانه به رنگ آبی در خواهد آمد و امتیاز دیگر مهندسان متقاضی آن سبد به رنگ مشکی در خواهد آمد تا مهندس از موقعیت خود در سبد انتخاب مطلع باشد.

امضای اعضای هیأت مدیره:

حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمدرضا دلجویی
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	



شماره :

تاریخ :

پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲	صفحه ۴ از ۶	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۵۰		ساعت پایان: ۱۹:۵۰

۸- تا پایان ۴۸ ساعت امکان ویرایش درخواست توسط مهندس ناظر وجود خواهد داشت.

۹- هر مهندس بر اساس امتیاز خود، حداکثر می تواند ۵ پروژه را به صورت همزمان به انتخاب خود ثبت درخواست نماید ولی در پایان تنها می تواند یک پروژه را در صورت برخورداری از بالاترین امتیاز دریافت نماید.

۱۰- در ذیل هر پروژه زمان باقی مانده برای ثبت و یا ویرایش درخواست برای مهندسان ناظر به نمایش در خواهد آمد.

۱۱- به منظور جلوگیری از هرج و مرج در انتخاب پروژه های ساختمانی، به ازاء هرآنصراف از سوی مهندس از پروژه انتخابی خود و ارجاع شده از سوی سامانه، مهندس به مدت ۳ ماه از لیست انتظار خارج گردیده و مستوجب امتیاز منفی در زمان بازگشت به لیست انتظار خواهد بود.

۱۲- اگر پروژه ای در مدت ۴۸ ساعت توسط هیچ مهندس ناظری انتخاب نگردد، آن پروژه برای دو دوره ۴۸ ساعته دیگر نیز جهت انتخاب عرضه خواهد شد. در صورتی که نهایتاً پس از ۳ دوره این پروژه همچنان توسط مهندسان ناظر انتخاب نشود در این صورت مالک مکلف خواهد بود تا راساً نسبت به انتخاب مهندس ناظر خود اقدام و به مدیریت دفتر خدمات مهندسی معرفی نماید.

۱۳- شرکت های حقوقی نیز همانند اعضای حقیقی در صف ارجاع نظارت بوده و در صورت قرار گرفتن در اولویت یکی از رشته ها می تواند نسبت به دریافت آن قسمت از نظارت مربوط به آن رشته اقدام نماید.

۱۴- دفاتر حقوقی زمانی می توانند هر چهار رشته یک پروژه را به خود اختصاص دهند که در یکی از رشته ها بالاترین امتیاز را دارا بوده و در الباقی رشته ها نیز بیش از ۸۰ درصد بالاترین امتیاز آن رشته را کسب نموده باشند.

۱۵- هر شخص حقیقی یا شرکت حقوقی بعد از برگزیده شدن در گروه الف ۵ روز، گروه ب ۱۰ روز، گروه ج ۲۰ روز، گروه د و بالاتر ۳۰ روز از سیستم ارجاع خارج خواهند شد.

۳- با توجه به طولانی شدن بحث ارجاع نظارت ردیف ۵ دستور کار با رای اکثر اعضا هیات مدیره از برنامه خارج گردید.

امضای اعضای هیات مدیره:			
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
سرور رحیم زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	



شماره :
تاریخ :
پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲	صفحه ۵ از ۶	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۵۰		ساعت پایان: ۱۹:۵۰

۴- فرمول امتیاز بندی ناظرین ارجاع به صورت زیر مورد تصویب قرار گرفت.

$$\text{امتیاز} = \left(1 - \frac{m + 0.1 m'}{T} \right) \times \frac{E}{365} \times \frac{n}{N} \times 10000 \times M * D * K$$

m : مترائظ نظارت انجام شده در دوره نظارت
 T : کل سهمیه دوره
 N : تعداد کل کارهای دوره
 M : ضریب محکومیت (درجه ۱=۰/۹۵، درجه ۲=۰/۹) D : ضریب حرفه ای (که بعد از تصمیم کمیته اصلاح خواهد شد)=۱
 K : ضریب انصراف=۰/۹۵

m' : مترائظ طراحی انجام شده در سال جاری
 E : تعداد روزهای خارج از سیستم
 n : تعداد کارهای نظارت دوره

۵- نامه شماره ۱۶/۰۱۲/۱۳۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مبنی بر مساعدت در خصوص تخفیف ۵۰٪ استحکام بنای آموزشگاه های آزاد استان مطرح و پس از بررسی توسط اعضا با آن مخالفت گردید.

۶- اعضای کمیسیون نقشه برداری آقایان مهندس هوشنگ جوجانی، آقای مهندس حمزه علی احمدی و آقای دکتر رامین کیامهر در جلسه هیات مدیره حضور و مواردی را جهت اطلاع اعضا هیئت مدیره به شرح ذیل مطرح نمودند:
آقای مهندس احمدی:

درخواست حضور نماینده کمیسیون در جلسات هیئت مدیره مرتبط با مباحث رشته نقشه برداری و همچنین عدم دخالت سازمان های غیر تخصصی در رشته نقشه برداری مانند سازمان نظام مهندسی کشاورزی را خواستار شدند.
آقای دکتر کیامهر:

- انجام تغییر کاربری اراضی توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی مشکلاتی از جمله کیفیت پایین نقشه ها را ایجاد می کند.
- اداره کل راه و شهرسازی به عنوان دبیرخانه طرح کاربری در خصوص شرح خدمات نقشه برداری اقدامات لازم را معمول نماید.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجوئی
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	



شماره :

تاریخ :

پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۰۲	صفحه ۶ از ۶	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۵۰		ساعت پایان: ۱۹:۵۰

- ورود سازمان نظام مهندسی کشاورزی در تهیه نقشه های کاداستر (حدنگار) با توجه به اینکه استان زنجان جز ۴ استان پایلوت می باشد می بایست از طریق مراجع ذیصلاح (اداره ثبت اسناد و املاک کشور) پیگیری گردد.

آقای مهندس جوجانی:

پیشنهاد ایجاد مجری نقشه برداری با توجه به وجود مشکل در خط پروژه طرح جامع شهری در بافت های فرسوده اعضا هیات مدیره و ریاست سازمان در خصوص موارد فوق اظهار نظر و توضیحاتی ارائه نمودند.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
محمد رضا دلجویی	مصطفی تیموری	حمیدرضا اسلامی	حسین اسکندری
حمید شعبان زاده	فریدون زینعلی	علی رحمانپور زنجان	سرور رحیما زنجان
	حامد نظری	سعید نظری	محسن کاظمی راد

جلسه در ساعت ۱۹:۵۰ با ذکر صلواتی خاتمه یافت.