



**صورت جلسه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان**

**تاریخ جلسه: ۹۸/۰۳/۳۰**

**ساعت شروع: ۱۱:۳۰**

**شماره جلسه: ۳۸**

**ساعت پایان: ۱۴:۳۰**

**اعضای اصلی هیئت مدیره حاضر در جلسه، آقایان و خانم/دکتر، مهندس:**

آقای مهندس حمزه علی احمدی- آقای دکتر قادر باقری- خانم دکتر زهره ترابی- آقای دکتر اصغر رسولی- آقای مهندس ابراهیم زادتوت آجاج- آقای دکتر سعید عباسی- آقای دکتر یحیی نصیرا - آقای مهندس یدا... علی آبادی- آقای مهندس حسن مجتبی زاده- آقای مهندس احد محمدی

**اعضای اصلی هیئت مدیره غائب در جلسه: آقای مهندس فریبرز براتی**

**اعضای علی البدل هیئت مدیره حاضر در جلسه: -**

**بازرسان سازمان: آقای مهندس پیمان قصابی- آقای مهندس جواد عزت شوکتی- آقای مهندس مجید احمدی**

**مصوبات:**

- ۱- مفاد نامه شماره ۳۵/۱۹۸۱ مورخ ۹۸/۰۲/۰۲ اداره کل راه و شهرسازی در خصوص رعایت تعداد کار نظارت در دوره مطرح و مقرر شد رعایت برنامه زمان بندی پروژه های مورد نظارت مطابق بند ۱۴-۳ مبحث دوم همزمان با برنامه ارجاع نظارت اجرایی شود (۶ رای از ۹)
- ۲- نامه شماره ۹۸/۲۰۳۶ مورخ ۹۸/۰۲/۱۵ در خصوص نحوه پرداخت مابقی هزینه های خدمات مهندسی ساختمان متعلق به بنیاد مستضعفان زنجان (واقع در کمر بند شمالی بزرگراه ۲۲ بهمن اراضی نیک سازان) مطرح و مقرر شد در محاسبه سهم سازمان پنجاه درصد متراژ قبلی از متراژ فعلی کسر شده و برای متراژ باقیمانده سهم سازمان دریافت گردد. (۷ رای از ۹ نفر حاضر در جلسه)
- ۳- در رابطه با هزینه های مربوط به گروهها و کمیسیون های تخصصی، مقرر شد هزینه مربوط به فعالیت های گروهها و کمیسیون های تخصصی تا میزان سقف ۲۰ میلیون ریال با موافقت و دستور نماینده هیات مدیره (آقای دکتر اصغر رسولی) پرداخت شود. ضمناً هزینه هایی که قبلاً توسط گروهها و کمیسیون های تخصصی انجام شده با موافقت هیات مدیره قابل پرداخت است (۷ رای موافق از ۹ نفر حاضر در جلسه)
- ۴- برای خریداری هارد بنفش مربوط به حافظه دوربین های سازمان (WD INTERNAL 8TB) مقرر شد مبلغ ۴۱,۹۶۵,۰۰۰ ریال هزینه شود (۷ رای از ۹ نفر حاضر در جلسه)
- ۵- با ۲۰٪ تخفیف صرفاً در سهم سازمان برای پارکینگ طبقاتی پامچال متعلق به جهاد نصر زنجان موافقت شد (۶ رای موافق از ۹ نفر حاضر در جلسه) مشروط به اینکه به تایید هیات چهارنفره استان نیز برسد.

آدرس: زنجان ، بلوار شیخ اشراق ، تقاطع پروین اعتصامی ، کد پستی : ۴۵۱۵۷۹۹۶۶۹

www.zanjan-nezam.org

تلفن : ۳۳۷۷۲۲۱۰ فاکس : ۳۳۷۷۴۹۰۰



- ۶- درخواست یکی از اعضا سازمان در خصوص ارجاع یک کار اجرا به ایشان مطرح و با توجه به مشکلات مالی و پزشکی در صورت تایید اداره کل راه و شهرسازی با آن موافقت گردید (۸ رای موافق از ۹ نفر)
- ۷- درخواست یکی از اعضا سازمان در خصوص ارجاع یک کار به ایشان مطرح و مقرر شد در صورت تایید اداره کل راه و شهرسازی در این زمینه اقدام گردد (۸ رای موافق از ۹ نفر حاضر در جلسه)
- ۸- درخواست دفتر نمایندگی شهرستان خدابنده در خصوص پرداخت هزینه های برگزاری مراسم روز مهندس سال ۱۳۹۷ مطرح و مقرر شد برای رفع مشکل همکاران دفتر نمایندگی نسبت به پرداخت هزینه های اعلام شده اقدام شود ولی ترتیبات قانونی که قبلاً رعایت نشده حق پیگیری برای آن محفوظ خواهد بود. (۷ رای از ۹ نفر)
- ۹- درخواست آقایان مهندس حمیدرضا بهرامی و مهندس جهانگیر الماسی در خصوص پرداخت سهم سازمان مطرح و با تمديد مهلت پرداخت به مدت ۳ ماه موافقت گردید (۷ رای از ۹ نفر)
- ۱۰- با پیش نویس قرارداد خدمات کنترل مضاعف (بازرسی ساختمان) تهیه شده توسط واحد حقوقی سازمان موافقت شد (۸ رای از ۹ نفر حاضر)
- ۱۱- درخواست یکی از اعضا سازمان در خصوص ارجاع یک کار اجرا مطرح و مقرر شد با رعایت مفاد بند ۹-۴-۸ میحث دوم مقررات ملی ساختمان و با تایید ناظر هماهنگ کننده و مجری و مالک اقدام شود. ضمناً مجری می بایست متعهد گردد به محض شروع عملیات اجرایی و فعال شدن کارگاه موضوع را به تایید ناظر هماهنگ کننده رسانده و به سازمان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید (۷ رای از ۹ نفر حاضر)
- ۱۲- در رابطه با بازرسان کنترل مضاعف مقرر گردید مطابق لیست ارائه شده توسط گروهها و کمیسیون های تخصصی اقدام شود.
- ۱۳- درخواست تعدادی از همکاران سازمان در خصوص مانده مرخصی سال ۱۳۹۷ مطرح و مقرر شد در جلسه کمیته اداری- مالی مطرح و مورد تصمیم گیری واقع شود (۷ رای از ۹ نفر)
- ۱۴- اجاره نامه آپارتمان مورد اجاره دفتر نمایندگی خرمدره مطرح و مورد موافقت قرار گرفت (۷ رای از ۹ نفر حاضر در جلسه)
- ۱۵- درخواست آقای مهندس بهرام رضایی در خصوص بازگشایی کارتابل ایشان مطرح و مقرر شد نسبت به بازگشایی کارتابل ایشان برای ارجاع کار اقدام گردد ولی تایید نقشه ثبت شده مشروط به واریز ۵۰٪ حق الزحمه مجری پروژه مذکور به حساب سازمان از طرف آقای مهندس رضایی بابت بدهی قبلی می باشد (۷ رای از ۹ نفر حاضر)
- ۱۶- درخواست های شماره ۲۰/۱۰۵۲۴ مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ و ۲۰/۱۷۱۸ مورخ ۹۸/۰۲/۲۶ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان مبنی بر محاسبه هزینه های پروژه های ۹۲ واحدی هیدج و ۱۶ واحدی صابین قلعه مطرح و مقرر گردید مراتب مورد بررسی بیشتری قرار گرفته و در جلسه بعدی مجدداً مطرح گردد (۶ رای از ۹ نفر)
- ۱۷- مقرر شد برای تعمیرات و نگهداری تاسیسات موتورخانه گرمایش سازمان به نماینده هیات مدیره (آقای دکتر اصغر رسولی) در حدود اعتبارات مصوب سازمان (۱۳۹۸) تفویض گردید نسبت به انجام هزینه اقدام نمایند. ضمناً آقای مهندس سعید نظری عضو محترم گروه تخصصی مکانیک به عنوان ناظر عملیات فوق انتخاب شدند (۸ رای از ۹ نفر)



- ۱۸- برای تمدید زمان جلسه تا ساعت ۱۴:۰۰ رای گیری و مورد موافقت قرار گرفت (۷ رای از ۹ نفر)
- ۱۹- در رابطه با فروش ضایعات موجود در انبارهای سازمان (آهن آلات، سرسیدها و ...) مقرر گردید بعد از انجام کارشناس نسبت به مزایده اقدام شود (۷ رای از ۹ نفر)
- ۲۰- در رابطه با جدول کشی دور باغچه های محوطه سازمان به نماینده هیات مدیره تفویض گردید.
- ۲۱- با اجاره دادن واحدهای آپارتمانی سازمان واقع در سعدی شمالی به قیمت روز موافقت شد (۸ رای از ۸ نفر)
- ۲۲- آقایان دکتر قادر باقری و ابراهیم زادتوت آجاج به عنوان اعضا کمیته انتخابات گروهها و کمیسیون های تخصصی استان انتخاب و مقرر شد امور مربوط به انتخاب بازرسان و اعضای شورای انتظامی را نیز انجام دهند (۸ رای از ۸ نفر)
- ۲۳- آقای مهندس محمدی گزارشی از فعالیت ها و تصمیمات کمیته ساختمان ارائه دادند و پیشنهادات کمیته ساختمان مورد موافقت قرار گرفت (۷ رای از ۸ نفر حاضر در جلسه) ضمناً مقرر شد کمیته ساختمان نسبت به تعیین شرح وظایف مدیر پروژه اقدام نماید.
- ۲۴- با بازگشایی پاکت های استعلام انجام شده با خرید آنتی ویروس از شرکت زنجان سیستم کاردان به میزان ۱۴۴,۲۰۷,۰۰۰ ریال موافقت شد. لازم به توضیح است شرکت ایده نگر آسیا ۲۱۷,۴۵۵,۰۰۰ ریال و شرکت مهندسیین مشاور نظم آور مبلغ ۲۰۲,۹۵۸,۰۰۰ ریال پیشنهاد کرده بود (۸ رای از ۸ نفر حاضر در جلسه)
- ۲۵- زمان جلسه به مدت نیم ساعت دیگر مجدداً تمدید شد (با ۸ رای)
- ۲۶- ترکیب اعضای کمیته مالی اداری تا اطلاع ثانوی به شرح ذیل خواهد بود:  
آقایان دکتر اصغر رسولی، آقای دکتر سعید عباسی، آقای مهندس حسن مجتبی زاده، آقای مهندس ابراهیم زادتوت آجاج و خانم فاطمه باباخانی (۷ رای از ۸ نفر حاضر)
- ۲۷- آقای دکتر نصیرا ساعت ۱۳:۴۵ جلسه را ترک کردند.
- ۲۸- جلسه راس ساعت ۱۴:۳۰ به اتمام رسید.