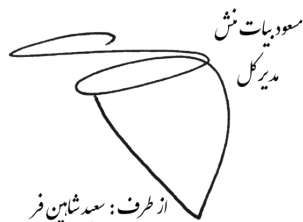


جناب آقای مهندس زینعلی
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
موضوع: قراردادهای همسان اجرای ساختمان

با سلام و احترام

پیوست تصویر نامه شماره ۱۵۳۱۵۷/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع، در خصوص لازم الاتباع نبودن نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور (تحت عنوان موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان) در ساخت و سازهای شهری و روستایی جهت استحضار ارسال می شود. با عنایت به اینکه قراردادهای همسان اجرای ساختمان در ساخت و سازهای شهری و روستایی در فصل هشتم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مشخص شده است، لذا دستور فرمایید ضمن اطلاع رسانی مناسب موضوع به اعضای سازمان جهت رعایت، موارد در دوره های آموزشی مربوطه نیز مورد توجه قرار گیرد.

مسئولیت نش
مدیرکل



از طرف: سیدشاهین فر

معاون مسکن و ساختمان



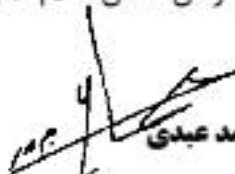
بسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)

با سلام

احتراماً، به آگاهی می‌رساند **قراردادهای همسان اجرای ساختمان** در ساخت و ساز شهری و روستائی در فصل هشتم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) تحت عنوان شرایط عمومی قرارداد، شرایط خصوصی قرارداد و قراردادهای همسان مربوط به مجریان ساختمان قید شده است. از این رو استفاده از نشریه شماره ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور تحت عنوان موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان که مشمول نظام فنی و اجرایی کشور و در زمره قراردادهای اداری (دولتی) بوده و تابع قواعد خاص حقوق اداری است که یک طرف آن (کارفرمای پروژه) همیشه یک دستگاه دولتی یا موسسه عمومی می‌باشد، در ساخت و ساز شهری و روستائی به هیچ وجه **الزامی و لازم‌الاتباع نبوده** و با توجه به ویژگی‌ها و ترتیبات و تشریفات خاص آن که در چارچوب سیستم مربوط به نظام فنی و اجرایی کشور تدوین شده است، در عمل منجر به بروز مشکلات عدیده و اختلافاتی می‌گردد که رفع آن‌ها بعضاً بسیار دشوار می‌تواند. باید توجه داشت که فقدان نهادهائی مانند مهندس مشاور، دستگاه نظارت و ... در فرآیند ساخت و سازهای شهری و روستائی و دفتر فنی کارفرما در اینگونه پروژه‌ها عملاً بسیاری از مواد این نشریه را در نظام ساخت و ساز اخیر غیرممکن می‌سازد و با ترتیبات موجود در این حوزه از جمله الزامات مربوط به رعایت مفاد پروانه ساختمان و نقشه‌های ضمیمه آن و برخی از مواد مقرر در مباحث مقررات ملی ساختمان، مغایرت می‌یابد.

از این رو لازم است ضمن تذکر موضوع به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان و نظام قرارداتی ساختمان استان برای لحاظ مراتب در امور مربوط از جمله در آموزش‌های مربوط به دوره‌های ارتقاء پایه، موضوع را به کلیه مجریان دارای صلاحیت اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی عضو سازمان استان اعلام نمایند.


علی محمد عبدی

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر محمودزاده- معاون محترم مسکن و ساختمان

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی