

## درخواست صدور پروانه اشتغال به کار حقیقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت)

اینجانب: ..... دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی به شماره: ..... و عضویت شماره: ..... در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان با اذعان به این که نخستین بار است درخواست صدور پروانه اشتغال به کار حقیقی سازندگان مسکن و ساختمان نموده و پیش از این از وزارت راه و شهرسازی در تهران و اداره راه و شهرسازی در استانها پروانه اشتغال به کار سازنده حقیقی دریافت نکرده و مرجع صادر کننده پروانه مجاز است در صورت مشاهده خلاف واقع، پروانه صادر شده را باطل نموده و تا هر زمان که بداند از صدور پروانه اشتغال به کار حقیقی سازندگان مسکن و ساختمان برای اینجانب خودداری ورزد. لذا با ارائه مدارک زیر تقاضای صدور پروانه اشتغال به کار حقیقی سازندگان مسکن و ساختمان در قالب قرار داد اجرای ساختمان به روش پیمان مدیریت رامی نمایم.

امضاء و مهر نظام مهندسی متقاضی:

تاریخ:

آدرس منزل و شماره تلفن متقاضی:

کدپستی محل اقامت:

### مدارک مورد نیاز برای صدور پروانه اشتغال به کار حقیقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت):

اصل و تصویر پروانه اشتغال به کار مهندسی صرفاً در رشته عمران یا معماری .

• در صورت اخذ کارت ملی هوشمند و شناسنامه جدید (صفحه اول و دوم) [کارت عضویت و کارت پایان خدمت (برای آقایان) به صورت رنگی آپلود شود.

• تکمیل و ارائه تعهد نامه (فرم-۲۰۰-س-حقیقی-پ)

• گواهی عدم تعهد نظارت، طراحی و اجرا، اخذ شده از واحد خدمات فنی و مهندسی سازمان .

• اخذ مفصلاً حساب مالیاتی (موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات ها مستقیم) به صورت استعلام آنلاین از سامانه سپامک

• اسکن رنگی رسید پرداخت به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال، خزانه داری کل بنام وزارت راه و شهرسازی. (پرداخت صرفاً از طریق سامانه پرداخت الکترونیک تعرفه

های مهندسان، معماران تجربی و کاردانها (سامانه پاتمک به آدرس الکترونیکی: <https://patmak.mrud.ir>).

• تکمیل و ارائه فرم خوداظهاری مربوط به اخذ پروانه سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت)

• ارائه لیست بیمه

کلیه اسکن ها باید با کیفیت مناسب (با سایز کمتر از ۳۰۰ KB) و از طریق سامانه سپامک به آدرس <https://spamak.mrud.ir> ارائه گردند. پس از بررسی و تأیید

مدارک توسط کارشناسان سازمان تأییدیه ای از طریق بخش پیام در سامانه سپامک و یا پیامک ارسال می گردد. حسب الزام اداره کل راه و شهرسازی، قبل از

تأیید صدور پروانه اشتغال، متقاضی می بایست اصل و کپی مدارک اسکن شده را به سازمان تحویل نماید. متقاضی از طریق بخش پیام در سامانه

مذکور از صدور پروانه مطلع خواهد شد. # لطفاً پس از اخذ فایل پروانه اشتغال از طریق کارتابل خود در نظامیار به نسبت ثبت درخواست بروز

رسانی پروانه اقدام کنید. # با توجه به الکترونیکی بودن کلیه مراحل صدور پروانه اشتغال پرسش های احتمالی از بخش پیام سامانه انجام و حتی الامکان از

مراجعه حضوری و تلفنی پرهیز گردد

## تعهدنامه صدور پروانه اشتغال به کار حقیقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت)

اینجانب ..... متقاضی صدور پروانه اشتغال به کار حقیقی سازندگان مسکن و

ساختمان (پیمان مدیریت) بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم که :

۱- پروانه اشتغال به کار حقیقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت) را صرفاً برای اجرای قراردادهایی که به روش پیمان مدیریت میباشد مورد استفاد قراردهم .

۲- تعداد کار مجاز یک کار می باشد و چنانچه آن کار به مرحله اتمام عملیات سفتکاری برسد می توانم کار دیگری را تقبل تعهد اجرا نمایم مشروط بر اینکه برای کار اول خود یک نفر رئیس کارگاه مطابق شرایط مندرج در جدول زیر تعیین نمایم:

### حدود صلاحیت رئیس کارگاه

پایه پروانه اشتغال به کار رئیس کارگاه	حداکثر مترائز ناخالص ساختمان	حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده
کاردان پایه ۳ معمار یا عمران	تا ۵۰۰	تا ۳ طبقه
کاردان پایه ۲ معمار یا عمران	تا ۱۰۰۰	تا ۴ طبقه
کاردان پایه ۱ معمار یا عمران	تا ۲۰۰۰	تا ۵ طبقه
مهندسی پایه ۳ معمار یا عمران	تا ۳۰۰۰	تا ۶ طبقه
مهندسی پایه ۲ معمار یا عمران	تا ۳۵۰۰	تا ۷ طبقه

بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد فوق، اداره راه و شهرسازی استان زنجان راساً می تواند نسبت به ابطال پروانه اشتغال به کار حقیقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت) و برخورد قانونی برابر مقررات با این جانب رفتار نماید .

امضاء و مهر نظام مهندسی متقاضی : .....

تاریخ : .....



## خوداظهاری برای اخذ پروانه اشتغال به کار حقیقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت)

به استناد به نامه شماره ۸۰/۳۴۲۰۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۳ اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان بدینوسیله اینجانب..... بعنوان سازنده حقیقی اقرار می‌نمایم که به صورت تمام وقت وظایف محوله در کارگاه ساختمانی را به انجام برسانم. در صورتیکه خلاف این اقرار نامه عمل نمایم مرجع صادر کننده پروانه مجاز است نسبت به ابطال پروانه اشتغال بکار سازندگان مسکن و ساختمان شخص حقیقی و برخورد قانونی برابرقانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه های مربوطه با اینجانب رفتار نماید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	شماره پروانه اشتغال	امضا و مهر نظام مهندسی

