

بسمه تعالی

شماره (/)

شماره قفسه:

کارفرمای آقای/خانم:



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان
واحد شناسنامه فنی و ملکی

(/ /) تحویل کارفرما

(/ /) عودت جهت رفع نقص

(/ /) عودت جهت رفع نقص

(/ /) عودت جهت رفع نقص

(/ /) تحویل واحد

کد رهگیری: □ □ □ □ □ □

تاریخ صدور: / /

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

دفترچه اطلاعات ساختمان

ارائه ۲ عدد تصویر رنگی از نمای کلی ساختمان در قطع A5 با نایید ناظر معماری الزامی است

مدارک لازم جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی

کپی کارت ملی مالک

کپی شناسنامه مالک

کپی سند ساختمان

کپی پروانه ساختمان

اطلاعات ساختمان

جدول: ۱

اطلاعات ثبتی و ملکی			
مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی	فرعی	قطعه	واقع در بخش
نشانی ملک: استان	شهر	شهرداری	منطقه
خیابان	کوچه	پلاک	کد پستی:
نام مالک	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور شناسنامه
نام وکیل قانونی:	نام پدر:	شماره شناسنامه	محل صدور شناسنامه
نوع مالکیت: خصوصی ☐ عمومی و دولتی ☐ تعاونی ☐ مشارکت با دولت ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:			
شماره پرونده:	تاریخ پرونده:		
شماره فرم دستور نقشه:	تاریخ صدور دستور نقشه:		
تراکم ساختمانی: در صد			
نوع کاربری: مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ صنعتی ☐ بهداشتی و درمانی ☐ آموزشی ☐ خدماتی ☐ سایر با ذکر نوع:			
تعداد طبقات: سطح اشغال زمین: در صد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک)			
محل احداث بنا: در شمال ☐ در جنوب ☐ ملک			
احداث طبقه روی زیر زمین ☐ روی پیلوت ☐ مجاز می باشد.			

جدول: ۲

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، موجود و باقیمانده			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به :			
شرقا به :			
جنوباً به :			
غرباً به :			
جهت پخ :	مساحت :	مساحت :	مساحت :

جدول: ۳

مشخصات پروانه ساختمان
۱- شماره پروانه ساختمان: ۲- نوع پروانه: ۳- شماره پرونده:
۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان:

جدول: ۴

تمدید مهلت پروانه
براساس تقاضای شماره مورخ و برطبق نظریه دوایر ذی ربط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره واقع در بخش از تاریخ برای مدت تمدید می گردد.

جدول: ۵

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان											
کاربری										جمع	
طبقات	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
زیرزمین											
همکف											
نیم طبقه											
طبقه ۱											
طبقه ۲											
طبقه ۳											
طبقه ۴											
سایر											
جمع											

جدول: ۶

کنترل نقشه های معماری				نظریه طراح		نظریه سازمان	
				تهیه		کنترل	
				شده	نشده	شده	نشده
۱- مطالعات پایه، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل مؤثر در طراحی براساس شرح خدمات بخش معماری.							
۲- نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف مقرارت شهری و بر و کف با اندازه گذاری کامل.							
۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.							
۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی.							
۵- ترسیم پله ها، ابعاد درب ها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.							
۶- نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل، خطوط شیب بندی بام، ملاحظات سازه بام، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام.							
۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی بارعایت ضوابط ترسیم.							
۸- نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم.							
۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹.							
۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری.							
۱۱- نور گیری فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویسها.							
۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز.							
۱۳- محل عبور داکتهای تاسیساتی آبروها، دودکش، نور گیرها و درز انبساط.							
۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن.							
۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه.							
۱۶- برآورد هزینه اجرا و برنامه زمان بندی.							

مهر و امضاء گروه تخصصی

مهر و امضاء دفتر طراحی

مهر و امضاء مهندس طراح معماری

جدول ۷:

کنترل روش طراحی و محاسبات سازه				نظریه طراحی		نظریه سازمان	
				انجام		کنترل	
				شده	نشده	شده	نشده
۱- معرفی روش آنالیز و نرم افزارهای مورد استفاده							
۲- معرفی آیین نامه طراحی							
۳- گزارش مکانیک خاک							
۴- انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک							
۵- درستی مقادیر مفروض بار مرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)							
۶- درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)							
۷- انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار ثقلی							
۸- انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع							
۹- انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای							
۱۰- لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل							
۱۱- طراحی کامل سیستم شالوده							
۱۲- طراحی عناصر مقاوم جانبی (باد بند، دیوار برشی، قاب خمشی)							
۱۳- طراحی کامل اتصالات و وصله ها							
۱۴- طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای. الحاقی و دیوارهای جدا کننده							
۱۵- انطباق نقشه های جزئیات اجرای فونداسیون با طراحی مربوطه							
۱۶- پلان محل اتصال پای پله ها به فونداسیون و اتصالات مربوطه							
۱۷- مهر و تایید کلیه نقشه های سازه ای توسط مهندس طراح سازه							
ساختمان های بتنی							
۱۸- پلان ستون گذاری، دیوار برشی و تیپ بندی تیرها							
۱۹- نقشه میلگرد گذاری ستون، تیر، مقاطع و تراز اتصال							
۲۰- نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع							
۲۱- موقعیت و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل بازشوها و سوراخها (تاسیسات) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوارها و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل گره های متراکم							
۲۲- تعیین نوع، نحوه وصله، محدوده، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها، ستونها و دالها							
ساختمانهای فولادی							
۲۳- نمای سه بعدی اتصالات (تیر به ستون با جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی)							
۲۴- جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی							
۲۵- جزئیات صفحه پای ستونها و نحوه اتصال آن به فونداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری راه پله							
۲۶- نوع الکترود، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت							
۲۷- پلان تیپ بندی ستونها، پای ستونها، تیرها، بادبندها یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل							
۲۸- محل و اندازه داکت های تاسیساتی و ترسیم جزئیات تقویت دور سوراخها							
۲۹- جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه							
۳۰- جزئیات اجرایی کنسولها و تیرهای لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت							

مهر و امضاء گروه تخصصی

مهر و امضاء دفتر طراحی

مهر و امضاء مهندس طراح سازه

جدول : ۸

کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات مکانیکی				نظریه طراحی		نظریه سازمان	
				انجام		کنترل	
				شده	نشده	شده	نشده
۱-	پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تاسیساتی						
۲-	نقشه مربوط به لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی، سیستم ذخیره سازی، آتش نشانی و تامین فشار آب مصرفی آن						
۳-	نقشه های مربوط به سیستم جمع آوری و دفع فاضلات و شبکه جمع آوری و دفع آب باران						
۴-	نقشه رایزر دیاگرام و کانال هوا برای کلیه لوله های آبرسانی، فاضلاب، هواکش فاضلاب و سیستم گرمایش و سرمایش						
۵-	نقشه لوله کشی، استقرار رادیاتور ها، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانهای مربوطه						
۶-	نقشه های تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع						
۷-	نقشه های پلان استقرار تجهیزات و فلودیا گرام موتورخانه						
۸-	جدول مشخصات فنی تجهیزات تاسیسات مکانیکی، مصالح مصرفی و سیستمهای کنترل						
۹-	نقشه تاسیسات استخر و تاسیسات جنبی						
۱۰-	نقشه لوله کشی گاز و متعلقات مربوطه						
۱۱-	مقایسه و تطابق نقشه تاسیساتی با نقشه معماری و سازه						
۱۲-	محل استقرار دستگاههای هواساز، برج خنک کن و منابع انبساط.						
۱۳-	برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح.						
۱۴-	قطر، ارتفاع و جنس دود کش و وسایل گاز سوز یا سوخت مایع						

مهر و امضاء گروه تخصصی

مهر و امضاء مهندس طراح تاسیسات مکانیکی

جدول : ۹

کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات برقی				نظریه طراحی		نظریه سازمان	
				انجام		کنترل	
				شده	نشده	شده	نشده
۱-	استانداردهای مورد استفاده در نقشه ها						
۲-	جدول مشخصات، شرح علائم و نکات فنی						
۳-	نقشه های اجرایی محاسبات فنی، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل: روشنایی، پریرز برق، تلفن تلویزیون، درب بازکن، زنگ اخبار، اعلام حریق، صوتی و IT						
۴-	جزئیات اجرایی، مشخصات عمومی و خصوصی						
۵-	برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح.						
۶-	سیستم اتصال زمین و برقگیر						
۷-	منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت ساختمان های مرتفع						
۸-	منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمانهای مرتفع						
۹-	رایزر دیاگرام تابلو برق، سیستم اتصال زمین، برق گیر، تلفن، اعلام حریق، درب بازکن و آنتن مرکزی						
۱۰-	تابلوی برق (قطع کننده ها، فیوز ها، کد مدارات و.....)						
۱۱-	برق اضطراری						
۱۲-	شبکه هوشمند						

مهر و امضاء گروه تخصصی

مهر و امضاء دفتر طراحی

مهر و امضاء مهندس طراح تاسیسات برقی

جدول : ۹

اطلاعات مسئول دفتر طراحی و مهندسین طراح، ناظر و اجرای ساختمان (اشخاص حقیقی)						
مسئول دفتر	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
دفتر اجرا	معماری					
	عمران					
	تاسیسات برقی					
	تاسیسات مکانیکی					
دفتر نظارت	عمران					
	معماری					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
افراد	نقشه برداری					
	مجری					
افراد	رئیس کارگاه					

جدول : ۱۰

اطلاعات مسئول دفتر طراحی و مهندسین طراح، ناظر و اجرای ساختمان (اشخاص حقوقی)						
مسئول دفتر	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیر عامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
دفتر اجرا	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
دفتر نظارت	عمران					
	معماری					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
افراد	نقشه برداری					
	مجری مادر					
افراد	مجری همکار					

مهر و امضاء دفتر طراحی

اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری نما	
تک جداره ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ شیشه ☐ گچی ☐ چوبی ☐ قطعات پیش ساخته سبک ☐ با ذکر نام سایر ☐ با ذکر نوع	مصارف مصرفی دیوارهای خارجی
تک جداره ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ قطعات گچی ☐ چوبی ☐ پیش ساخته سبک ☐ با ذکر نام سایر ☐ با ذکر نوع	مصارف مصرفی دیوارهای داخلی
آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ آلومینیومی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع	نماهای خارجی
آجری ☐ گچی ☐ سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ کاشی ☐ سرامیک ☐ سایر ☐ با ذکر نام	نماهای داخلی
قیرگونی ☐ ایزوگام ☐ موزائیک ☐ آسفالت ☐ ورق فولادی ☐ سفالی ☐ ورق گالوانیزه ☐ ورق سیمانی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع	پوشش نهایی بام
موزائیک ☐ سرامیک ☐ سنگ ☐ چوب ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع	پوشش کف
رابیتس و گچ ☐ قطعه پیش ساخته ☐ چوبی ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع	سقف های کاذب
فولادی ☐ آلومینیومی ☐ UPVC/PVC ☐ چوبی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع	پنجره ها
سنگی ☐ موزائیک ☐ ورق فولادی ☐ چوبی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع	راه پله
تک جداره ☐ دو جداره ☐ انعکاسی ☐ ساده ☐ مشجر ☐ رنگی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع	نوع شیشه
کامل ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد ☐ با ذکر محل	عایق رطوبتی دیوارهای خارجی
دارد ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد ☐ با ذکر محل	عایق حرارتی کف
دارد ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد ☐ با ذکر محل	عایق حرارتی سقف
دارد ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد ☐ با ذکر محل	عایق حرارتی دیوار خارجی
گروه یک ☐ گروه دو ☐ گروه سه ☐ گروه چهار ☐	گروه بندی از نظر مصرف انرژی
پله معمولی ☐ پله برقی ☐ آسانسور ☐ پله فرار ☐	سیستم دسترسی ارتفاع
کیفیت کلی اجرای معماری: مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست ☐	
مصارف مصرفی و مطابق استانداردهای ملی می باشد ☐ نمی باشد ☐	

جدول: ۱۱-۱

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان اجرا شده (ازبیلت)			
طبقات	تعداد واحد	مساحت (به متر مربع)	توضیحات نوع استفاده
زیر زمین			
همکف			
نیم طبقه			
طبقه ۱			
طبقه ۲			
طبقه ۳			
طبقه ۴			
سایر			
جمع			

مهر و امضای مهندس مجری

مهر و امضای مهندس ناظر معماری

جدول: ۱۲

مشخصات سازه ای	
گروه ساختمانی از نظر اهمیت	کم ☐ متوسط ☐ زیاد ☐
نوع خاک	براساس طبقه بندی استاندارد ۲۸۰۰ I ☐ II ☐ III ☐ IV ☐
نوع پی	سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ ویژه ☐
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بنایی غیر مسلح: آجری ☐ بلوک سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ سایر ☐ اسکلت: فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:
نوع سقف	تیرچه بلوک با قاب یونولیتی ☐ تیرچه بلوک با سفال ☐ عرشه فولادی ☐ مرکب ☐ دال بتن مسلح ☐ تیرچه فلزی با جان باز ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:
دیوار حائل زیر زمین	بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:
آزمایش مکانیک خاک	ندارد ☐ دارد ☐ نتیجه آزمایش: قابل قبول ☐ رد ☐
آزمایش نمونه بتن	ندارد ☐ دارد ☐ نتیجه آزمایش: قابل قبول ☐ رد ☐
آزمایش جوش	ندارد ☐ دارد ☐ نتیجه آزمایش: قابل قبول ☐ رد ☐
سیستم مقاوم جانبی	الف-سیستم با دیوارهای باربر: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح ☐
	ب-سیستم قاب ساختمانی ساده: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح ☐ مهاربندی برون محور فولادی ☐ مهاربندی هم محور فولادی ☐
	پ-سیستم قاب خمشی: قاب خمشی بتن آرمه ویژه ☐ قاب خمشی بتن آرمه متوسط ☐ قاب خمشی بتن آرمه معمولی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه ☐ قاب خمشی فولادی معمولی ☐
	ت-سیستم دوگانه یا ترکیبی: قاب خمشی ویژه (فولادیا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه ☐ قاب خمشی بتن آرمه معمولی قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی ☐
	ث-ساختمان های با مصالح بنایی غیر مسلح: دارای شناژ افقی: فولادی ☐ بتنی ☐ شناژ قائم: بتنی ☐ فولادی ☐

جدول: ۱۲_۱

کیفیت کلی اجرای سازه:	مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست ☐
مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی:	می باشد ☐ نمی باشد ☐
تاییدیه ناظر سازه: نام و نام خانوادگی	تاریخ: مهر و امضاء

جدول: ۱۳

اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات مکانیکی	
نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	گالوانیزه ☐ مسی ☐ پلیمری ☐ با ذکر نوع آیا استاندارد است؟
نوع لوله های مصرفی فاضلاب	چدنی سر کاسه دار ☐ چدنی کلاچ ☐ pvc فشار قوی ☐ پلیمری ☐ با ذکر نوع آیا استاندارد است؟
نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	گالوانیزه ☐ فولادی سیاه ☐ مسی ☐ پلیمری ☐ با ذکر نوع آیا استاندارد است؟
نوع لوله های مصرفی گاز	فولادی درزدار ☐ فولادی بدون درز ☐ آیا استاندارد است؟
رعایت صرفه جویی انرژی مطابق مبحث ۱۹	شده ☐ نشده ☐ ناقص ☐
گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطابق مبحث ۱۹)	گروه یک ☐ گروه دو ☐ گروه سه ☐ گروه چهار ☐
نوع سوخت مصرفی	گاز شهری ☐ گاز مایع ☐ نفت ☐ برق ☐ سایر ☐ با ذکر نوع آیا استاندارد است؟
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی ☐ پکیج ☐ بخاری ☐ شومینه ☐ سایر ☐ با ذکر نوع آیا استاندارد است؟
سیستم سرمایش	برودت مرکزی ☐ پکیج سرمایشی ☐ کولر آبی ☐ کولر گازی ☐ پنکه ☐ سایر ☐ با ذکر نوع آیا استاندارد است؟
سیستم انتقال گرما و سرما	رادیاتور ☐ فنکویل زمینی ☐ فنکویل سقفی ☐ فنکویل کانالی ☐ هواساز ☐ آیا استاندارد است؟
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک تانک ☐ فاضلاب شهری ☐ چاه جذبی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع آیا استاندارد است؟
سیستم آتش نشانی	قرقره شلنگ ☐ آیفشان اتوماتیک ☐ کپسول اطفای حریق ☐ سایر ☐ با ذکر نوع آیا استاندارد است؟
سیستم آسانسور	هیدرولیکی ☐ کابلی ☐ باریک ☐ نربری ☐ آیا استاندارد است؟
تاسیسات جانبی	استخر ☐ سونا ☐ جکوزی ☐ تصفیه خانه آب تصفیه ☐ خانه فاضلاب ☐

جدول: ۱۳_۱

کیفیت کلی اجرای تاسیسات مکانیکی:	مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست ☐
مصالص مصرفی مطابق استانداردهای ملی:	می باشد ☐ نمی باشد ☐
تاییدیه ناظر تاسیسات مکانیکی: نام و نام خانوادگی	تاریخ: مهر و امضاء

جدول: ۱۴

ردیف	جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات الکتریکی
۱	لوله گذاری نوع لوله: پی وی سی ☐ گالوانیزه ☐ فولادی سیاه ☐ ترانکینگ ☐ آیا استاندارد است؟ روش اجرا: توکار ☐ روکار ☐ توامان ☐
۲	سیم کشی و کابل کشی تناسب سیم با کابل با طول مسیر و جریان مجاز: دارد ☐ ندارد ☐
۳	سیستم روشنایی تعداد مدار: ۲ مداره ☐ ۳ مداره ☐ بیش از ۳ مدار ☐
۴	سیستم روشنایی مشاعات کلید ☐ زمانی ☐ هوشمند ☐ سایر ☐ با ذکر نوع: آیا استاندارد است؟
۵	پریز تعداد مدار: ۲ مداره ☐ ۳ مداره ☐ بیش از ۳ مدار ☐ نوع پریز: ارت دار ☐ کلید دار ☐ معمولی ☐ آیا استاندارد است؟
۶	مدار روشنایی و پریز تفکیک شده ☐ مختلط ☐
۷	سیستم اتصال زمین اجرای چاه زمین ☐ میله زمین ☐
۸	برق گیر دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است؟
۹	سیستم در باز کن نوع دستگاه: معمولی ☐ تصویری ☐ رمزدار ☐ نوع کابل کشی: کابل مجزا برای هر واحد ☐ کابل کشی انشعابی ☐
۱۰	سیستم اعلام حریق دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است؟
۱۱	سیستم باز شو درب ماشین رو ساختمان معمولی ☐ برقی با کنترل دستی ☐ برقی با کنترل سیار ☐ آیا استاندارد است؟
۱۲	سیستم آیفون معمولی ☐ مرکزی ☐ تصویری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع: آیا استاندارد است؟
۱۳	آنتن تلویزیون و ماهواره معمولی ☐ مرکزی ☐ سوییچ دار ☐ آیا استاندارد است؟
۱۴	سیستم تلفن مرکزی ☐ مجزا ☐
۱۵	خط تلفن هر واحد تک زوج ☐ دو زوج ☐ سه زوج ☐ سه زوج و بیشتر ☐
۱۶	سیستم صوتی کنترل از مرکز ☐ کنترل با تلفن ☐
۱۷	سیستم صوتی هر واحد دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است؟
۱۸	سیستم حفاظت تصویری ذکر شود:
۱۹	تجهیزات اضافی در ساختمان شبکه کامپیوتری ☐ حفاظت تصویری و دزد گیر ☐ سایر ☐ با ذکر نوع: آیا استاندارد است؟
۲۰	نوع انشعاب برق تک کنتور ☐ کنتور مجزا ☐ فاز آمپر
۲۱	مولد برق اضطراری دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است؟
۲۲	چراغ خطر بالای ساختمان دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است؟
۲۳	صاعقه گیر بالای ساختمان دارد ☐ ندارد ☐ آیا استاندارد است؟

جدول: ۱۴_۱

کیفیت کلی اجرای تاسیسات الکتریکی:	مورد قبول است ☐	مورد قبول نیست ☐
مصلح مصرفی مطابق استانداردهای ملی:	می باشد ☐	نمی باشد ☐
تاییدیه ناظر تاسیسات الکتریکی: نام و نام خانوادگی	تاریخ:	مهر و امضاء

جدول: ۱۵

آسانسورها		
۱- مشخصات		
نوع آسانسور:	ظرفیت آسانسور (به تعداد نفر):	وبه کیلوگرم:
طول مسیر حرکت (متر):	سرعت کند (متر بر ثانیه):	سرعت تند (متر بر ثانیه):
تعداد ایستگاه توقف:		
۲- درب طبقات		
نوع درب:	پهنای مفید درب:	ارتفاع مفید درب:
قفل مکانیکی درب:	نام سازنده:	نوع:
۳- گاورنر سرعت		
سازنده:	نام سازنده:	سرعت توقف مکانیکی:
۴- ترمز ایمنی (پاراشوت)		
سازنده:	نوع:	فاصله توقف یا بار نامی:
۵- سیستم محرکه		
مشخصات موتور بالابر:	سازنده:	شماره سریال:
نوع:	استارت در ساعت:	توان نامی:
ولتاژ نامی:	جریان نامی:	
تعداد دور نامی در دقیقه:	تند:	کند:
نوع گیربکس:	سازنده گیربکس:	نسبت تبدیل گیربکس:
نوع ترمز:		

مهر و امضای ناظر مهندس تاسیسات الکتریکی

مهر و امضای مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی

مهر و امضای مهندس مجری

جدول: ۱۵_۱

کیفیت اجرای آسانسورها:	مورد قبول است	☐	مورد قبول نیست	☐
تجهیزات آن مطابق استانداردهای ملی:	می باشد	☐	نمی باشد	☐
تاییدیه شرکت مسئول نصب آسانسور: نام نام خانوادگی تاریخ: مهر و امضاء:				

جدول: ۱۶

نیروی انسانی دارای پروانه اشتغال مهندسی، کاردانی و معمار تجربی مسئول در اجرای ساختمان				
ردیف	مسئولیت	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	نشانی و تلفن

جدول: ۱۷

نیروی انسانی دارای پروانه مهارت فنی مسئول در اجرای ساختمان								
عنوان مسئول و سرپرست		کنترل کارت مهارت فنی				عنوان شاغلین فنی	نظریه مجری	
		نظریه مجری					کارت	نظریه ناظر
		نام و نام خانوادگی	شماره کارت مهارت	۳/۵	۲/۵		کارت مهارت فنی	کارت
		۳/۵	۲/۵	نام و نام خانوادگی	شماره کارت مهارت	۳/۵	۲/۵	کارت مهارت فنی
میلگرد گذاری								بناها
قالب بندی								نچارها
بتن سازی								درب و پنجره ساز
بتن ریزی								درب و کمدساز چوبی
اسکلت ساز فولادی								آهنکوب (شیروانی کوب)
جوشکاری								آسفالت کار
بنای سفتکاری								داربست بند
بنای نما چینی								لوله کشی فاضلاب
لوله کشی آب								ویراتور چی
لوله کشی شوفاژ								کانال ساز
لوله کشی گاز								سیم کش
لوله گذاری و سیم کشی برق								شاگرد بنا
برق کاری								اپراتور پنجهای افقی و عمودی بتن ریزی
عایق کاری رطوبتی								نصاب لوازم بهداشتی
عایق کاری حرارتی								نصاب یراق آلات
عایق کاری صوتی								شیشه بر
گچ کاری								نقاش
سیمان کاری								مقنی
کاشی کاری								اپراتور بتونیر
سنگ کاری								اپراتور بچینگ پلان
نصب موتور خانه								اپراتور تاور کرین
نصب آسانسور								اپراتور کمپرسور

مهر و امضای مهندس ناظر سازه

مهر و امضای مهندس ناظر معماری

مهر و امضای مهندس مجری

جدول: ۱۸

جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات نصب شده در ساختمان					
ردیف	نوع دستگاه	تعداد	مشخصات فنی و ظرفیت	کارخانه سازنده	آیا استاندارد است؟
۱	چیلر				بلی ☐ خیر ☐
۲	برج خنک کن				بلی ☐ خیر ☐
۳	کولر آبی				بلی ☐ خیر ☐
۴	کولر گازی				بلی ☐ خیر ☐
۵	دیگ شوفاژ				بلی ☐ خیر ☐
۶	بخاری				بلی ☐ خیر ☐
۷	شومینه گازی				بلی ☐ خیر ☐
۸	پکیج (یونیت)				بلی ☐ خیر ☐
۹	سختی گیر				بلی ☐ خیر ☐
۱۰	پمپ آبرسانی				بلی ☐ خیر ☐
۱۱	رادیاتور				بلی ☐ خیر ☐
۱۲	فن کوئل				بلی ☐ خیر ☐
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب				بلی ☐ خیر ☐
۱۴	مخزن آب آتش نشانی				بلی ☐ خیر ☐
۱۵	ژنراتور اضطراری				بلی ☐ خیر ☐
۱۶	دیزل پمپ آتش نشانی				بلی ☐ خیر ☐
۱۷	لوازم بهداشتی				بلی ☐ خیر ☐
۱۸	شیرآلات بهداشتی				بلی ☐ خیر ☐

جدول: ۱۹

وضعیت انشعابات در ساختمان			
نوع انشعاب	ظرفیت	تعداد کنتور	ملاحظات
گاز	متر مکعب		
برق	فاز آمپر		
تلفن	تعداد		
آب	قطر اینچ		
فاضلاب	قطر اینچ		

مهر و امضای مهندس ناظر تاسیسات الکتریکی

مهر و امضای مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی

مهر و امضای مهندس مجری

مشخصات هندسی ورقومی ساختمان		
۱	پیاده کردن محل دقیق ملک به روی زمین	درست ☐ نادرست ☐
۲	شیب های طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب	درست ☐ نادرست ☐
۳	بر و کف مطابق طرح تفصیلی و نقشه مصوب	درست ☐ نادرست ☐
۴	ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب	درست ☐ نادرست ☐
۵	ارتفاع طبقات ساختمان مطابق نقشه مصوب	درست ☐ نادرست ☐
۶	ارتفاع پارکینگ های ساختمان طبق نقشه مصوب	درست ☐ نادرست ☐
۷	محورهای طولی و عرضی ساختمان برابر نقشه مصوب	درست ☐ نادرست ☐
۸	زوایای قائم ستونهای ساختمان	درست ☐ نادرست ☐
۹	شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها طبق نقشه مصوب	درست ☐ نادرست ☐
۱۰	میزان پیش آمدگی های روی معابر	درست ☐ نادرست ☐
۱۱	ارتفاع های آزاد پیش آمدگی ها	درست ☐ نادرست ☐
۱۲	سطح حیاط خلوت ها و نور گیر ها طبق نقشه مصوب	درست ☐ نادرست ☐
۱۳	سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب	درست ☐ نادرست ☐
۱۴	پخ های معابر طبق نقشه مصوب	درست ☐ نادرست ☐

مهر و امضای مهندس ناظر سازه

مهر و امضای مهندس ناظر معماری

مهر و امضای مهندس مجری

ارزیابی چگونگی عملیات اجرایی		
کیفیت کلی اجرای سازه	قابل قبول ☐	غیر قابل قبول ☐
کیفیت کلی اجرای معماری	قابل قبول ☐	غیر قابل قبول ☐
کیفیت کلی اجرای تاسیسات مکانیکی	قابل قبول ☐	غیر قابل قبول ☐
کیفیت کلی اجرای تاسیسات برقی	قابل قبول ☐	غیر قابل قبول ☐
مصالص مصرفی مطابق استاندارد های ملی	می باشد ☐	نمی باشد ☐
قطعات مصرفی مطابق استانداردهای ملی	می باشد ☐	نمی باشد ☐
فرآورده های مصرفی مطابق استانداردهای ملی	می باشد ☐	نمی باشد ☐

نوع سازه: ☐ بتنی ☐ فولادی ☐ بنایی
ضمائم موجود در محل سازمان مهندسی ساختمان استان و شهرداری:
نقشه های چون ساخت: معماری ☐ سازه ☐ تاسیسات مکانیکی ☐ تاسیسات برقی ☐ نتایج آزمایشگاهی: بتن ☐ جوش ☐ مکانیک خاک ☐ سایر با ذکر نوع ☐ مهر و امضاء واحد نظارت و کنترل
دفترچه اطلاعات ساختمان ☐
مهر و امضاء واحد شناسنامه فنی و ملکی

اطلاعات مندرج در این دفترچه اطلاعات ساختمان به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان منتقل خواهد شد.