

بسم الله تعالى

از: مؤسسه تحقیق و توسعه خانه عمران

به: ریاست محترم سازمان نظام مهندسی استان زنجان - جناب آقای مهندس حسن مجتبی زاده
موضوع: دعوت نامه همایش (همایش آشنایی با آزمون کارشناسی رسمی دادگستری، مسئولیت‌ها و وظایف کارشناسان)
با سلام و احترام

نظر به اعلام شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری مبنی بر برگزاری آزمون کارشناسی رسمی دادگستری در سال ۱۳۹۵ و با توجه به نیاز مهندسان برای شناخت جایگاه کارشناسی، اهمیت حضور کارشناسان رسمی در حرفه به عنوان بازوی فنی سیستم قضایی کشور و دیگر سازمان‌ها و رسیدن به تعریف جامع از فضای کارشناسی و مسئولیت‌های آن، مؤسسه تحقیق و توسعه خانه عمران - به عنوان مرجع پژوهش و توسعه دانش متخصصان صنعت ساختمان و نخستین مرکز برگزاری دوره‌های بازآموزی مهندسی ساختمان کشور از دهه هفتاد تاکنون - با همکاری انجمن شرکت‌های ساختمانی اقدام به برگزاری همایش ملی با عنوان "آشنایی با آزمون کارشناسی رسمی دادگستری، مسئولیت‌ها و وظایف کارشناسان" نموده است. این همایش که در تاریخ ۲۸ اردیبهشت ماه ۱۳۹۵ در محل سالن همایش‌های انجمن شرکت‌های ساختمانی برگزار می‌گردد، با سخنرانی اعضای هیئت علمی خانه عمران به شرح ذیل خواهد بود.

سخنرانان همایش

جناب آقای دکتر منوچهر شبیانی اصل

- ریاست دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی
- کارشناس رسمی کانون کارشناسان رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان

جناب آقای مهندس حسن ارباب

- عضو کمیته طرح و برنامه کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
- کارشناس رسمی کانون کارشناسان رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان

جناب آقای مهندس ایرج فصیحی

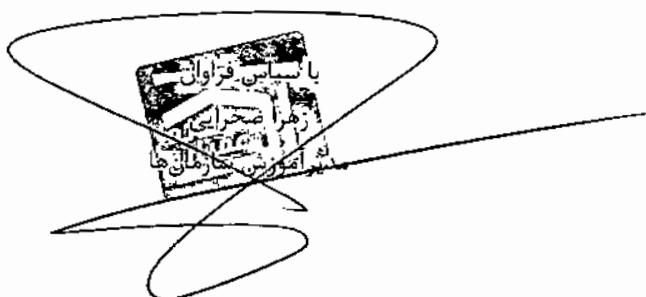
- کارشناس رسمی مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلا و کارشناسان قوه قضائیه در رشته تأسیسات
- مؤلف کتاب و مدرس با سابقه در حوزه آسانسور و پله برقی

جناب آقای مهندس سید علیرضا محمدی هاشمی

- رتبه برتر آزمون کارشناسی رسمی قوه قضائیه در رشته نقشه‌برداری و اطلاعات مکانی در سال ۱۳۹۳
- فارغ‌التحصیل کارشناسی ارشد نقشه‌برداری (دانشگاه تهران)

در این راستا، از جنابعالی و اعضای محترم هیئت مدیره، جهت تشریف‌فرمایی در این گردهمایی، دعوت به عمل می‌آید. ضمناً، در راستای اطلاع‌رسانی این خدمت ارزشمند، مزید امتنان خواهد بود که امکان اطلاع‌رسانی برگزاری این همایش برای اعضاي نظام مهندسي ساختمان استان يزد از طریق سامانه‌های اطلاع‌رسانی سازمان فراهم گردد.

همچنین، با عنایت به سوابق، ظرفیت‌ها و ویژگی‌های خانه عمران و مأموریت اصلی این مرکز صنعتی بر پرورش مدیران و مهندسان کارآمد از یک سو؛ رسالت، نیازها و ظرفیت‌های مطلوب آن سازمان محترم از سوی دیگر، این مجموعه آمادگی خود را جهت همکاری مؤثر حول محورهای مختلف مانند: برگزاری دوره‌های آموزشی، همایش‌ها، جشنواره‌ها، مسابقات، نمایشگاه‌ها، تولید محتوا و چاپ نشریه، سالنامه، کتب و دستنامه‌های تخصصی با در نظر گرفتن شرایط استانی و نیز منافع و ملاحظات سازمانی اعلام می‌دارد.



فراخوان شرکت درهمایش بزرگ آشنایی با آزمون کارشناسی رسمی دادگستری، وظایف و مسئولیت‌های کارشناسان

محورهای همایش

- معرفی تاریخچه کانون کارشناسان رسمی دادگستری بهمراه معرفی سایر مراجع کارشناسی (قوه قضائیه، نظام مهندسی)
- شرح خدمات، شغل، وظایف، مستولیت‌ها، اهمیت کار و جایگاه اجتماعی کارشناسان رسمی دادگستری
- معرفی گروه‌ها، صلاحیت‌ها و رشته‌های کانون کارشناسان رسمی دادگستری
- مقایسه رشته‌های کارشناسی رسمی دادگستری با یکدیگر به لحاظ درآمد، نوع پرونده‌ها و سایر جزئیات
- مطالعه موردی (Case Study) چند پرونده کارشناسی رسمی دادگستری در رشته‌های مختلف
- روال اعطای صلاحیت‌ها در کانون کارشناسان رسمی دادگستری
- شرایط و جزئیات آزمون (سابقه کار و نحوه استعلام آن، مدرک تحصیلی، نوع آزمون‌ها و...)
- معرفی تکنیک‌ها و روش‌های اثربخش در قبولی درآزمون کارشناسی رسمی دادگستری
- معرفی مراحل قانونی بعد از قبولی درآزمون (مصطفی، کارآموزی و...)

سخنرانان همایش	
دکتر منوچهر شیبانی اصل	هزایست دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی
مهندس حسن ارباب	عضو کمیته طرح و برنامه کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
مهندس ایرج فضیحی	دادیار و کارشناس مدعو دادگاه انتظامی کانون کارشناسان رسمی دادگستری
مهندس علیرضا محمدی هاشمی	کارشناسی رسمی مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلا و کارشناسان قوه قضائیه در رشته تأسیسات فرتبه برتر آزمون کارشناسی نقشه‌برداری و کارشناسی ارشد سنجش از دور از دانشکده فنی دانشگاه تهران

مخاطبان

متخصصین شرکت در آزمون کارشناسی رسمی دادگستری در رشته‌های: راه و ساختمان، نقشه‌برداری و اطلاعات مکانی در سال ۱۳۹۲
کارخانجات، تأسیسات ساختمان، امور ثبتی

فارغ‌التحصیلان رشته‌های دانشگاهی: عمران، معماری، نقشه‌برداری، برق، مکانیک

تاریخ و محل برگزاری

سه شنبه ۲۸ اردیبهشت ماه ۱۳۹۵ ساعت ۱۸ - سالن اجتماعات انجمن شرکت‌های ساختمانی (سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

شهریه شرکت در همایش	
شهریه (تومان)	تاریخ ثبت نام
۴۵/۰۰	تا قبل از ۲۵ اردیبهشت ۱۳۹۵
۶۵/۰۰	بعد از ۲۵ اردیبهشت ۱۳۹۵

کلیه علاقمندان به شرکت در این همایش می‌توانند از طریق تماس و یا مکاتبه با دبیرخانه همایش به شماره ۰۲۱-۸۴۳۶۰۵۰۰۵ اقدام فرمایند.

دبیرخانه همایش: میدان آزادی، بلوار بیهقی، خیابان ۱۴ شرقی، پلاک ۹، مؤسسه تحقیق و توسعه خانه عمارت
www.CivilHouse.ir سایت رسمی همایش:

کارشناسی رسمی یک اعتبار حرفه‌ای است.

اساساً کارشناسان رسمی به عنوان بازوی تصمیم‌گیری قضات و اصلی‌ترین مرجع تشخیص حق در مراجع قضایی محسوب می‌گردد. به عبارت دیگر در موضوعات تخصصی، قاضی لیاس قضاووت را بیناً بر تن کارشناس می‌پوشاند. از این‌رو یک کارشناس علاوه بر وجده حرفه‌ای، نقشی پر جسته و مسئولیتی مهم در حل و فصل دعاوی برعهده دارد. با توجه به اعلام تاریخ ثبت نام آزمون کارشناسی رسمی دادگستری، لذا لازم میدانیم جهت آگاهی از شرایط اخذ پروانه کارشناسی، نحوه ثبت نام، تعداد سوالات و نحوه برگزاری آزمون موارد مشروحه زیر را به اطلاع مهندسان محترم برسانیم.

شرایط اخذ پروانه کارشناسی رسمی دادگستری

- ۵ سال سابقه کار تجربی در رشتہ مورد تقاضا
- ۵ حداقل ۲۵ سال سن
- ۵ دانشنامه کارشناسی یا بالاتر در رشتہ مورد تقاضا
- ۵ قبولی در آزمون کتبی
- ۵ موفقیت در مصاحبه علمی و تجربی
- ۵ تشخیص صلاحیت اولویت های اخلاقی (بوسیله کمیسیون ماده ۱۳ قانون)
- ۵ طی موفقیت آمیز دوره کارآموزی تحت نظر کارشناس راهنمایی به مدت یک سال

اهم فعالیت‌های کارشناسان رسمی در رشتہ راه و ساختمان و نقشه‌برداری

- | | | |
|--|---|--|
| برآوردهزینه‌های ساختمانی | ارزیابی ساختمان‌های مسکونی، تجاری و ... | تعیین علت و میزان خسارت |
| تعیین و تعدیل اجاره‌بهاء | متراژ و برآورد ساختمان | تعیین موقعیت املاک و تطبیق با اسناد ملکی |
| علل حوادث منجر به خسارت جرح و یا فوت و تشخیص علت خرابی و نقص ساختمان | رسیدگی به اسناد مناقصه و مزایده | |
| | پیاده کردن زمین مطابق نقشه‌های موجود و رفع اختلافات | |

زمان و چگونگی ثبت نام در آزمون کارشناسی رسمی دادگستری

ثبت نام آزمون کارشناسی رسمی دادگستری از روز جمعه ۹۵/۰۲/۱۷ آغاز می‌گردد و متقاضیان می‌توانند برای اطلاع از رشتہ‌های مورد درخواست و چگونگی ثبت نام به پایگاه اطلاع رسانی شورای عالی به آدرس www.Scioe.org مراجعه فرمایند.

منابع و تعداد سوالات آزمون رشتہ راه و ساختمان و رشتہ نقشه‌برداری و اطلاعات مکانی

سوالات امتحانی در رشتہ راه و ساختمان و رشتہ نقشه‌برداری و اطلاعات مکانی از منابع دانشگاهی دوره کارشناسی به صورت کاربردی و تخصصی به شیوه چندگزینه‌ای با احتساب نمره منفی و به صورت کتاب بسته خواهد بود. لازم به ذکر است تعداد سوالات در آزمون‌های دوره‌های اخیر رشتہ راه و ساختمان ۶۰ سوال و در رشتہ نقشه‌برداری و اطلاعات مکانی ۵۰ سوال بوده و در ۱۰۰ دقیقه برگزار شده است.

مباحثت مورد سؤال به همراه تعداد سوال مطرح شده در هر بخش، در آزمون دو دوره اخیر راه و ساختمان به شرح جدول زیر می باشد.

مباحث	سال ۸۸	سال ۹۰	مجموع سوالات دو ازامون اخیر
تکنولوژی بتن و بتن (اجرایی و محاسباتی)	۷	۱۳	۲۰
فولاد (اجرایی و محاسباتی) و جوش	۷	۹	۱۶
مصالح ساختمانی و کارهای عمومی ساختمان	۷	۸	۱۵
خاک و بی‌ی	۶	۵	۱۱
متره، شرایط عمومی و خصوصی پیمان، قوانین، حقوق مهندسی و مسئولیت‌های کارشناس	۱۱	۹	۲۰
راه+ترافیک+پل	۴	۴	۸
زلزله و ۲۸۰۰	۴	۲	۶
مبخت ۱۹	۲	۴	۶
تحلیل و مقاومت	۴	-	۴
تاسیسات	۱	۱	۲
ایمنی	۱	۲	۳
نقشه برداری	۳	۳	۶
بنایی	۳	-	۳
مجموع	۶۰	۶۰	۱۲۰

دوره آمادگی آزمون مؤسسه تحقیق و توسعه خانه عمران

بدین منظور مؤسسه خانه عمران با توجه به برگزاری آزمون در سال ۱۳۹۵، به منظور موفقیت هرچه بیشتر مهندسان با بررسی و تحلیل سوالات آزمون‌های گذشته و بهره‌گیری از متخصصان با سابقه در این حوزه اقدام به برگزاری دوره‌های آمادگی آزمون در شهرستان‌ها نموده است:

عنوان دوره	مدت (ساعت)	
آمادگی آزمون کارشناسی رسمی دادگستری	رشته راه، ساختمان و معماری	عادی
رشته نقشه برداری	رشته VIP	۹۰
رشته نقشه برداری	۶۰	عادی

جهت اطلاع از شهریه، نحوه برگزاری دوره‌های عادی و VIP با شماره ۰۶۱-۸۴۳۶۰۰۱۲۳ واحد آموزش سازمان‌ها تماس حاصل فرمائید.

برای کسب اطلاعات تکمیلی، قوانین و مقررات و اخبار مرتبط با آزمون‌های تخصصی به سایت مرجع آزمون‌های تخصصی رشته ساختمان و تأسیسات به آدرس [www.Nezameng.ir](http://Nezameng.ir) مراجعه فرمائید.

میدان آزادی، بلوار بیهقی، پایین تراز شهرورند، خیابان چهاردهم شرقی، پلاک ۹

دوره‌های آمادگی آزمون پایه ۳ نظام مهندسی ویژه سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها

عنوان دوره آموزشی	مدت (ساعت)	نحوه برگزاری	حداکثر نفرات شرکت کننده
آمادگی آزمون پایه ۳ عمران (نظرارت و اجراء)	۸۰	۱۰ جلسه ۸ ساعته و در هر هفته ۳ جلسه متوالی	۲۰ نفر
آمادگی آزمون پایه ۳ عمران (محاسبات)	۱۱۲	۱۴ جلسه ۸ ساعته و در هفته ۳ جلسه متوالی	۲۰ نفر
آمادگی آزمون پایه ۳ معماری (طراحی معماري)	۲۵	۴ جلسه ۶ ساعته طی ۴ هفته	۲۰ نفر
آمادگی آزمون پایه ۳ نقشه‌برداری	۸۰	۱۰ جلسه ۸ ساعته و در هر هفته ۲ جلسه متوالی	۲۰ نفر
آمادگی آزمون پایه ۳ تأسیسات برقی	۴۰	۵ جلسه ۸ ساعته	۱۵ نفر
آمادگی آزمون پایه ۳ تأسیسات مکانیکی	۷۲	۹ جلسه ۸ ساعته	۱۵ نفر

جهت اطلاع از شهریه و نحوه برگزاری دوره‌ها با شماره ۰۴۳۶۰-۲۱-۱۲۳ واحد آموزش سازمان‌ها تماس حاصل فرمائید.

برای کسب اطلاعات تکمیلی، قوانین و مقررات و اخبار مرتبط با آزمون‌های تخصصی به سایت مرجع آزمون‌های تخصصی رشته ساختمان و تأسیسات به آدرس www.Nezameng.ir مراجعه فرمائید.

میدان آزادی، بلوار بیهقی، پایین تراز شهروند، خیابان چهاردهم شرقی، پلاک ۹

برخی از عنوانین دوره‌های آموزشی تحقیق و توسعه خانه عمران

احرازو ساخت		عنوان دوره	مدت (ساعت)
		آشنایی با ضوابط ساخت و ساز شهری و ملک عمل در شهرداری ها	۲۴
۴.		دوره جامع اجراء و نظارت ساختمان از فونداسیون تا نازک کاری به همراه کلیه نکات فنی و تجربی در سازه های فولادی و بتن	۶
۲.		دوره اصول تخریب، گودبرداری و اجرای سازه های نگهبان	۵
۲۴		طرح مغلوط بتن به روش کارگاه	۵
۳۶		نقشه خواص (سازه، معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی)	
۱۰.		دوره جامع اجرای ساختمان از فونداسیون تا نازک کاری به همراه کلیه نکات فنی و تجربی در سازه های فولادی و بتن	۳
۲.		دوره اصول تخریب، گودبرداری و اجرای سازه های نگهبان	۳
۱۸		نکولوزی بتن آزمایشگاه و طرح اختلاط بتن	۳
۱۸		نحوه تنظیم قراردادهای متناول در ساخت و سازها (کارفرمایان، پیمانکاران و ...)	۳
۲۲		جوشکاری و بازرسی جوش در ساختمان به همراه بازدید از کارگاه (۳ روزه)	
۱۸		مدیریت HSE (بهداشت، ایمنی، محیط زیست) در کارگاه های ساختمانی - (۲ روزه)	
۶.		دوره جامع تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان های معاصر و بلند مرتبه (ویژه محیط و ناظران غیر تأسیساتی) شامل تأسیسات حرارتی، بروتی، بهداشتی، روشنایی، آسانسور، استخراج سوتا و ...	
۳.		برآورد مصالح و تنظیم صورت کارکرد پیمانکاران جزء	
۱۸		نحوه تنظیم قراردادهای متناول در ساخت و سازها (کارفرمایان، پیمانکاران و ...)	
۱۸		اصول انتخاب مصالح و روش های ساخت و ساز	

امور فنی و قراردادها		عنوان دوره	مدت (ساعت)
		دوره جامع متنه و تهیه صورت وضعیت اینبه (به همراه تعديل و بروزهای واقعی)	۶۸
		متنه و تهیه صورت وضعیت راه سازی	۳۰
		متنه تأسیسات برقی و مکانیکی	۳۰
		امور پیمان ها (نکات فنی و حقوقی، شرایط عمومی، مناقصات، پختنامه ها، ادعاهای و ...)	۴۰
		تفسیر فهرست بهای اینبه	۳۰
		نقشه خواص (سازه، معماری، تأسیسات برقی و مکانیکی)	۳۶
۱۸		آموزش نرم افزارهای کاربردی ویژه تهیه صورت وضعیت (نکسا ، EXCEL)	
۲۲		آشنایی با EPC و انواع قراردادها در طرح های عمرانی	
۲۴		مستولیت های قانونی و حقوقی سازندگان (دانسته های حقوقی، قانون نظام مهندسی و سایر ایامات قانونی)	
۱۸		آشنایی با مقررات ملی ساختمان کشور (مورو مباحث ۲۲ کانه مقررات ملی ساختمان)	
۱۲		کنترل و تطبیق نقشه های معماری، سازه و تأسیسات	
۱.		تجزیه و تحلیل تأثیرات در بروزهای و مدیریت آن (۲ روزه)	
۶		مدیریت کیفیت در بروزهای و آشنایی با آزمایشات فنی و نحوه بازرسی (۱ روزه)	
۶		بررسی اطلاعات و قوانین ثبت املاک	
۶		اصول تنظیم مبایعه نامه و انواع قراردادهای ملک در ساخت و ساز شهری	

تأسیسات ساختمان		عنوان دوره	مدت (ساعت)
		طراحی استخراج سوتا و جکوئی (ساختمان های مسکونی، ورزشی، درمانی و ...)	۱۵
۲۵		آموزش کاربردی محاسبات تأسیسات مکانیکی ساختمان (تهویه مطبوع) (به همراه آموزش کاربردی HVAC&Carrier (HVAC&Carrier))	
۴.		آموزش کامپیوتری نرم افزار Revit MEP (مکانیکی)	
۳۶		آموزش کامپیوتری نرم افزار Revit MEP (الکتریکی)	
۲۴		آموزش کاربردی نرم افزار DIALux (نرم افزار جهان محاسبات روشنایی و نوربرداری داخلی و خارجی ساختمان)	
۱۵		اجرای آسانسور و پله برقی (۳ روزه)	



معماری ، معماری داخلی و نقشه کشی	
عنوان دوره	مدت (ساعت)
اسکس معماری، پرسپکتیو و اندو (با متد جدید)	۴۰
اسکس معماری، پرسپکتیو و اندو (با متد جدید)	۴۰
آموزش کامل AutoCAD دو بعدی	۴۰
آموزش کامل AutoCAD دو بعدی	۴۰
آموزش کامپیوتری نرم افزار Revit Architecture (قدرتمندترین نرم افزار ترسیم نقشه های معماری با قابلیت های منحصر به فرد)	۴۰
آموزش کامپیوتری نرم افزارهای 3D MAX & V-Ray (پیش نیاز Rhinoceros)	۶۰
آموزش کامل سرم افزار سه بعدی سازی Sketchup	۳۶
دوره نهیه بروزهای فاز ۱ معماری (پیش نیاز AutoCAD)	۳۰
دوره جامع نهیه بروزهای فاز ۲ معماری (پیش نیاز AutoCAD)	۴۵
آموزش کامل پست پردازش (Post Production) به همراه آموزش کاربردی Photoshop&Illustrator	۳۰
دوره مقدماتی بودمان شغل معماری داخلی (ویژه کلیه علاقه مندان غیر معمار)	۴۰
بودمان شغل معماری داخلی (ویژه مهاران و کلیه علاقه مندان)	۳۶
آموزش تخصصی طراحی نمای ساختمان (با قابلیت کسب و کار مستقل)	۹۶
دوره چیدمان و دکوراسیون منزل (ویژه کلیه علاقه مندان)	۲۰
طراحی و اجرای تخصصی کابینت (با قابلیت کسب و کار مستقل)	۹۶

مدیریت، برنامه ریزی و مهارت های فردی	
عنوان دوره	مدت (ساعت)
بودمان شغلی CMBA (یکساله با گرایش مدیریت پروژه)	۴۱۶
اصول برنامه ریزی و کنترل پروژه با آموزش نرم افزار (مدیریت محدوده، منابع و رمان)	۶
اصول برنامه ریزی و کنترل پروژه حرفه ای با آموزش نرم افزار (مدیریت هزینه و نداشکات)	۵۲
آموزش کاربردی کنترل پروژه با نرم افزار Primavera (P6)	۴
آموزش کنترل پروژه با نرم افزار MSP	۳
ورگشاپ نرم افزار Primavera (P6) - ۲ (روزه)	۸
دوروس منتخب از دیابتیان دانش عمومی و مهارت های فردی	۱۸
مدیریت هزینه EVM +	۶
مدیریت کیفیت بر اساس استاندارد PMBOK	۴
مدیریت منابع انسانی بر اساس استاندارد PMBOK	۵
مدیریت ویسک بر اساس استاندارد PMBOK	۵
مدیریت نداشکات بر اساس استاندارد PMBOK	۵
مدیریت ارتباطات بر اساس استاندارد PMBOK	۶
اصول مدیریت پروژه بر اساس استاندارد بین المللی PMBOK (با ویکرد پیاده سازی در طرح های عمرانی)	۶۰
مدیریت مالی و اصول حسابداری کارگاه های ساختمانی	۱۲
آشنایی با عاههم برنامه ریزی و کنترل پروژه (۲ روزه)	۱۲
اصول هستند سازی، مدیریت داشش و گزارش نویس در پروژدها و هرکت ها ساختار شکلکاری کارگاه ساخته ای و نحوه سازماندهی (اروزه)	۱۲
مدیریت تجهیز و تدارک کارگاه	۶
اصول و قانون مذاکره و برقراری ارتباط مؤثر رفتار سازمانی و کار تیمی	۶
کاربردی برای مهندسان Excel	۳
مدیریت حل مسئله دکارگاه های ساخته ای (اروزه)	۶
اصول سریزی و مهارت های عمومی مدیریت (ویژه مهندسان و مدیران ساخته ای - ۳ روزه)	۱۸
شبوه های تأمین مالی پروژه محور	۶

راه و نقشه سرداری	
عنوان دوره	مدت (ساعت)
آموزش کاربردی Civil 3D جدیدترین نرم افزار جامع راه و نقشه سرداری (پیش نیاز AutoCAD)	۳۶
آموزش نقشه برداری زمینی همراه با کار عمل (از مقدماتی تا پیشرفته)	۶۰

جهت اطلاع از شهریه و نحوه برگزاری دوره ها با شماره ۰۶۳۶-۸۴۳۶-۲۱ با واحد آموزش سازمانها تماس حاصل فرمائید.

