

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان  
واحد شناسنامه فنی و ملکی

شماره: □□□□□□□□□□

تاریخ صدور: / /

## دفترچه اطلاعات ساختمان

بخش طراحی

نام و نام خانوادگی مالک: ..... شماره پلاک ثبتی: ..... کد رهگیری: .....  
 آدرس ملک: .....  
 شماره فرم دستور نقشه: ..... تاریخ صدور دستور نقشه: ..... شماره دفتر مهندسی: .....

## اطلاعات ساختمان

جدول: ۱

اطلاعات ثبتی و ملکی			
مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی	فرعی	قطعه	واقع در بخش
نشانی ملک: استان	شهر	شهرداری	محل
خیابان	کوچه	پلاک	کد پستی:
نام مالک	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور شناسنامه
نام وکیل قانونی:	نام پدر:	شماره شناسنامه	محل صدور شناسنامه
نوع مالکیت: خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی و دولتی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> مشارکت با دولت <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:			
شماره پرونده:	تاریخ پرونده:		
شماره فرم دستور نقشه:	تاریخ صدور دستور نقشه:		
تراکم ساختمانی:	در صد		
نوع کاربری: مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> صنعتی <input type="checkbox"/> بهداشتی و درمانی <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع:			
تعداد طبقات:	سطح اشغال زمین:		
محل احداث بنا:	در شمال <input type="checkbox"/> در جنوب <input type="checkbox"/> ملک		
احداث	طبقه		
	روی زیر زمین <input type="checkbox"/> روی پیلوت <input type="checkbox"/> مجاز می باشد.		

جدول: ۱\_۱

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، موجود و باقیمانده			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به:			
شرقاً به:			
جنوباً به:			
غرباً به:			
جهت پنج:	مساحت:	مساحت:	مساحت:

جدول: ۲

ابعاد باقیمانده	گذر اصلاحی
.....	شمال:
.....	شرق:
.....	جنوب:
.....	غرب:

نام و نام خانوادگی مالک: ..... شماره پلاک ثبتی: ..... کد رهگیری: .....  
 آدرس ملک: .....  
 شماره فرم دستور نقشه: ..... تاریخ صدور دستور نقشه: ..... شماره دفتر مهندسی: .....

### جدول: ۳

تجاوز به حریم گذرها:.....(متر مربع)
توضیح بر و کف: .....

### جدول: ۴

مشخصات پروانه ساختمان	
۱- شماره پروانه ساختمان: .....	۲- نوع پروانه: .....
۳- شماره پرونده: .....	۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان: .....

### جدول: ۴\_۱

تمدید مهلت پروانه	
براساس تقاضای شماره ..... مورخ .....	و برطبق نظریه دوایر ذی ربط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره ..... واقع در بخش ..... از تاریخ ..... برای مدت ..... تمدید می گردد.

### جدول: ۴\_۲

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان												
جمع												کاربری
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	طبقات
												زیرزمین
												همکف
												نیم طبقه
												طبقه ۱
												طبقه ۲
												طبقه ۳
												طبقه ۴
												سایر
												جمع

مهر و امضاء دفتر طراحی

نام و نام خانوادگی مالک: ..... شماره پلاک ثبتی: ..... کد رهگیری: .....  
 آدرس ملک: .....  
 شماره فرم دستور نقشه: ..... تاریخ صدور دستور نقشه: ..... شماره دفتر مهندسی: .....

### جدول : ۵

نظریه طراحی		نظریه سازمان		کنترل نقشه های معماری
تهیه		کنترل		
شده	نشده	شده	نشده	
				۱- مطالعات پایه، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل مؤثر در طراحی براساس شرح خدمات بخش معماری.
				۲- نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف مقرارت شهری و بر و کف با اندازه گذاری کامل.
				۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
				۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی.
				۵- ترسیم پله ها، ابعاد دربها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم.
				۶- نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل، خطوط شیب بندی بام، ملاحظات سازه بام، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام.
				۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی بارعایت ضوابط ترسیم.
				۸- نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم.
				۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹.
				۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری.
				۱۱- نور گیری فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویسها.
				۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز.
				۱۳- محل عبور داکتهای تاسیساتی آبروها، دودکش، نور گیرها و درز انبساط.
				۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن.
				۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه.
				۱۶- برآورد هزینه اجرا و برنامه زمان بندی.

مهر و امضاء گروه تخصصی

مهر و امضاء دفتر طراحی

مهر و امضاء مهندس طراح معماری

نام و نام خانوادگی مالک: ..... شماره پلاک ثبتی: ..... کد رهگیری: .....  
 آدرس ملک: .....  
 شماره فرم دستور نقشه: ..... تاریخ صدور دستور نقشه: ..... شماره دفتر مهندسی: .....

## جدول : ۶

نظر به سازمان		نظر به طراح		کنترل روش طراحی و محاسبات سازه
کنترل		انجام		
نشده	شده	نشده	شده	
				۱- معرفی روش آنالیز و نرم افزارهای مورد استفاده
				۲- معرفی آیین نامه طراحی
				۳- گزارش مکانیک خاک
				۴- انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک
				۵- درستی مقادیر مفروض بار مرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
				۶- درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
				۷- انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار ثقلی
				۸- انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع
				۹- انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای
				۱۰- لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل
				۱۱- طراحی کامل سیستم شالوده
				۱۲- طراحی عناصر مقاوم جانبی (باد بند، دیوار برشی، قاب خمشی)
				۱۳- طراحی کامل اتصالات و وصله ها
				۱۴- طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای. الحاقی و دیوارهای جدا کننده
				۱۵- انطباق نقشه های جزئیات اجرای فونداسیون با طراحی مربوطه
				۱۶- پلان محل اتصال پای پله ها به فونداسیون و اتصالاتی مربوطه
				۱۷- مهر و تایید کلیه نقشه های سازه ای توسط مهندس طراح سازه
<b>ساختمان های بتنی</b>				
				۱۸- پلان ستون گذاری، دیوار برشی و تیپ بندی تیرها
				۱۹- نقشه میلگرد گذاری ستون، تیر، مقاطع و تراز اتصال
				۲۰- نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع
				۲۱- موقعیت و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل بازشوها و سوراخها (تاسیسات) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوارها و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل گره های متراکم
				۲۲- تعیین نوع، نحوه وصله، محدوده، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها، ستونها و دالها
<b>ساختمانهای فولادی</b>				
				۲۳- نمای سه بعدی اتصالات (تیر به ستون با جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی)
				۲۴- جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی
				۲۵- جزئیات صفحه پای ستونها و نحوه اتصال آن به فونداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری راه پله
				۲۶- نوع الکترود، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت
				۲۷- پلان تیپ بندی ستونها، پای ستونها، تیرها، بادبندها یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل
				۲۸- محل و اندازه داکت های تاسیساتی و ترسیم جزئیات تقویت دور سوراخها
				۲۹- جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه
				۳۰- جزئیات اجرایی کنسولها و تیرهای لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت

مهر و امضاء گروه تخصصی

مهر و امضاء دفتر طراحی

مهر و امضاء مهندس طراح سازه

نام و نام خانوادگی مالک: ..... شماره پلاک ثبتی: ..... کد رهگیری: .....  
 آدرس ملک: .....  
 شماره فرم دستور نقشه: ..... تاریخ صدور دستور نقشه: ..... شماره دفتر مهندسی: .....

**جدول: ۷**

نظریه سازمان		نظریه طراح		کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات مکانیکی
کنترل		انجام		
نشده	شده	نشده	شده	
				۱-پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تاسیساتی
				۲-نقشه مربوط به لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی.سیستم ذخیره سازی.آتش نشانی وتامین فشار آب مصرفی آن
				۳-نقشه های مربوط به سیستم جمع آوری و دفع فضلات وشبکه جمع آوری و دفع آب باران
				۴-نقشه ریزر دیاگرام و کانال هوا برای کلیه لوله های آبرسانی.فاضلاب.هواکش فاضلاب وسیستم گرمایش وسرمایش
				۵-نقشه لوله کشی. استقرار رادیاتورها. سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانهای مربوطه
				۶-نقشه های تاسیسات گرمایی. تعویض هوا و تهویه مطبوع
				۷-نقشه های پلان استقرار تجهیزات و فلودیا گرام موتورخانه
				۸-جدول مشخصات فنی تجهیزات تاسیسات مکانیکی. مصالح مصرفی و سیستمهای کنترل
				۹-نقشه تاسیسات استخر وتاسیسات جنبی
				۱۰-نقشه لوله کشی گاز ومتعلقات مربوطه
				۱۱-مقایسه وتطابق نقشه تاسیساتی با نقشه معماری و سازه
				۱۲-محل استقرار دستگاههای هواساز، برج خنک کن و منابع انبساط.
				۱۳-برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح.
				۱۴-قطر، ارتفاع وجنس دود کش و وسایل گاز سوز یا سوخت مایع

مهر و امضاء گروه تخصصی

مهر و امضاء دفتر طراحی

مهر و امضاء مهندس طراح تاسیسات مکانیکی

نام و نام خانوادگی مالک: ..... شماره پلاک ثبتی: ..... کد رهگیری: .....  
 آدرس ملک: .....  
 شماره فرم دستور نقشه: ..... تاریخ صدور دستور نقشه: ..... شماره دفتر مهندسی: .....

## جدول : ۸

کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات برقی				نظریه طراح		نظریه سازمان	
				انجام		کنترل	
				شده	نشده	شده	نشده
				۱- استانداردهای مورد استفاده در نقشه ها			
				۲- جدول مشخصات، شرح علائم و نکات فنی			
				۳- نقشه های اجرایی محاسبات فنی، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل: روشنایی، پرز برق، تلفن تلویزیون، درب بازکن، زنگ اخبار، اعلام حریق، صوتی و IT			
				۴- جزئیات اجرایی، مشخصات عمومی و خصوصی			
				۵- برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح.			
				۶- سیستم اتصال زمین و برقگیر			
				۷- منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت ساختمان های مرتفع			
				۸- منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمانهای مرتفع			
				۹- رایزر دیاگرام تابلو برق، سیستم اتصال زمین، برق گیر، تلفن، اعلام حریق، درب بازکن و آنتن مرکزی			
				۱۰- تابلوی برق (قطع کننده ها، فیوز ها، کد مدارات و.....)			
				۱۱- برق اضطراری			
				۱۲- شبکه هوشمند			

مهر و امضاء گروه تخصصی

مهر و امضاء دفتر طراحی

مهر و امضاء مهندس طراح تاسیسات برقی

نام و نام خانوادگی مالک: ..... شماره پلاک ثبتی: ..... کد رهگیری: .....  
 آدرس ملک: .....  
 شماره فرم دستور نقشه: ..... تاریخ صدور دستور نقشه: ..... شماره دفتر مهندسی: .....

جدول: ۹

اطلاعات مسئول دفتر طراحی و مهندسین طراح، ناظر و اجرای ساختمان (اشخاص حقیقی)						
مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
طراحی	معماری					
	عمران					
	تاسیسات برقی					
	تاسیسات مکانیکی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
اجراء	نقشه برداری					
	مجری					
	رئیس کارگاه					

جدول: ۱۰

اطلاعات مسئول دفتر طراحی و مهندسین طراح، ناظر و اجرای ساختمان (اشخاص حقوقی)						
مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیر عامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
طراحی	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
اجراء	نقشه برداری					
	مجری مادر					
	مجری همکار					



نام و نام خانوادگی مالک: ..... شماره پلاک ثبتی: ..... کد رهگیری: .....  
آدرس ملک: .....  
شماره فرم دستور نقشه: ..... تاریخ صدور دستور نقشه: ..... شماره دفتر مهندسی: .....

در تاریخ / / و به کد رهگیری: ..... در دفتر فنی سازمان نظام مهندسی  
ساختمان استان زنجان دفتر نمایندگی ..... ثبت گردید.

نام و نام خانوادگی مدیر دفتر فنی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان

مهر و امضاء واحد صدور شناسنامه فنی و ملکی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان

## واحد شناسنامه فنی و ملکی

خلاصه اطلاعات	
	نام مالک
	تلفن تماس
	آدرس ملک
	شماره پلاک ثبتی
شماره: تاریخ صدور:	شماره پروانه و تاریخ صدور
الف <input type="checkbox"/> ب <input type="checkbox"/> ج <input type="checkbox"/> د <input type="checkbox"/>	گروه ساختمانی
..... طبقه	تعداد طبقات
بتنی <input type="checkbox"/> فولادی <input type="checkbox"/> بنایی <input type="checkbox"/>	نوع ساختمان
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	نقشه چون ساخت (ازبیلت)
نام مهندس:	مهندس سازه
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> نام مهندس:	مهندس مجری
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> نام مهندس:	ناظر هماهنگ کننده
شماره: مسئول:	شماره مجوز و نام مسئول دفتر طراحی

تاریخ مراجعه: