



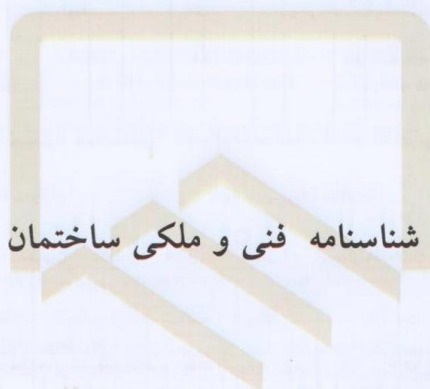
سازمان نظام مهندسی ساختمان

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

شماره ۰۷۵۵ - ۳۰

تاریخ صدور: / /

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان: .....



شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان

در اجرای بند ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و (پلد چ ماده ۱۱۴) آیین نامه اجرایی آن، مصوب سال ۱۳۷۴ و مواد فصل نهم آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مذکور، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان که حاوی اطلاعات مستند در باره مشخصات ساختمان می باشد، در ۳ بخش تنظیم و صادر گردید.



| اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری و نما: |                          | جدول ۸:                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مصالح مصرفی                                        | تک جداره □<br>دو جداره □ | آجر فشاری □ بلوک سیمانی □ بلوک سفالی □ قطعات بتنی □<br>شیشه □ قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام □<br>سایر با ذکر نوع □          |
| مصالح مصرفی                                        | تک جداره □<br>دو جداره □ | آجر فشاری □ بلوک سیمانی □ بلوک سفالی □ قطعات بتنی □ قطعات گچی □ چوبی □ قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام □<br>سایر با ذکر نوع □ |
| نمایهای خارجی                                      |                          | آجری □ سنگی □ سیمانی □ شیشه □ آلومینیومی □<br>سایر با ذکر نوع □                                                              |
| نمایهای داخلی                                      |                          | آجری □ گچی □ سیمانی □ سنگی □ چوبی □ کاشی □ سرامیک □<br>سایر با ذکر نوع □                                                     |
| پوشش نهایی بام                                     |                          | ورق عایق آماده □ موزائیک □ آسفالت □ ورق فولادی □ سفالی □ ورق گالوانیزه □ ورق سیمانی □<br>سایر با ذکر نوع □                   |
| پوشش کف                                            |                          | موزائیک □ سرامیک □ سنگ □ چوب □ پلمر □<br>سایر با ذکر نوع □                                                                   |
| سلف های کاذب                                       |                          | رایبند □ گچ □ قطعه پیش ساخته □ چوب □ پلمر □<br>سایر با ذکر نوع □                                                             |
| پنجره ها                                           |                          | فولادی □ آلومینیومی □ PVC □ چوبی □<br>سایر با ذکر نوع □                                                                      |
| راه پله                                            |                          | سنگی □ موزائیک □ ورق فولادی □ چوبی □<br>سایر با ذکر نوع □                                                                    |
| نوع شیشه                                           |                          | تک جداره □ دوجداره □ انعکاسی □ ساده □ مشجر □ رنگی □<br>سایر با ذکر نوع □                                                     |
| عایق رطوبتی دیوارهای خارجی                         |                          | کامل □ ندارد □<br>قسمتی دارد با ذکر محل □                                                                                    |
| عایق حرارتی کف                                     |                          | دارد □ ندارد □<br>قسمتی دارد با ذکر محل □                                                                                    |
| عایق حرارتی سلف                                    |                          | دارد □ ندارد □<br>قسمتی دارد با ذکر محل □                                                                                    |
| عایق حرارتی دیوار خارجی                            |                          | دارد □ ندارد □<br>قسمتی دارد با ذکر محل □                                                                                    |
| سیستم دسترسی طبقات                                 |                          | پله معمولی □ پله برقی □ آسانسور □ پله فرار □                                                                                 |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ملاحظات سازای ای                                                | جدول: ۹                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| گروه ساختمانی از نظر اهمیت<br>(مطابق میحث ۶ مقررات ملی ساختمان) | کم □ متوسط □ زیاد □                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| نوع خاک                                                         | براساس طبقه بندی استاندارد ۲۸۰۰: □ I □ II □ III □ IV □                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| نوع پی                                                          | سطحی منفرد □ سطحی نواری □ سطحی گسترده □ عمیق □ نیمه عمیق □ ویژه □<br>مصالح بتنی غیر مسلح □ آجری □ بلوک سیمانی □ سنگی □ چوبی □ سایر □<br>اسکلت □ فولادی □ بتنی □ پیش ساخته □ سایر □ یا ذکر نوع: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| نوع سازه و مصالح آن                                             | تیرچه و بلوک □ دال بتن مسلح □ مرکب □ پیش ساخته بتنی □<br>سایر □ یا ذکر نوع: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| نوع سقف                                                         | بتنی مسلح □ آجر فشاری □ سنگی □<br>سایر □ یا ذکر نوع: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| دیوار حامل زیر زمین                                             | ندارد □ دارد □ نتیجه آزمایش: قابل قبول □                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| آزمایش مکانیک خاک                                               | ندارد □ دارد □ نتیجه آزمایش: قابل قبول □                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| آزمایش نمونه بتن                                                | ندارد □ دارد □ نتیجه آزمایش: قابل قبول □                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| آزمایش جوش                                                      | الف - سیستم دیوارهای بتنی: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی □<br>دیوارهای برشی با مصالح بتنی مسلح □<br>ب - سیستم قاب ساختمانی ساده: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی □<br>دیوارهای برشی با مصالح بتنی مسلح □<br>مهاربندی برون محور فولادی □<br>مهاربندی هم محور فولادی □<br>پ - سیستم قاب خمشی: قاب خمشی بتن آرمه ویژه □<br>قاب خمشی بتن آرمه متوسط □<br>قاب خمشی بتن آرمه معمولی □<br>قاب خمشی فولادی ویژه □<br>قاب خمشی فولادی معمولی □<br>سیستم مقاوم جانبی                                                                   |
| ت - سیستم دوگانه با ترکیبی:                                     | قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه □<br>قاب خمشی بتن آرمه متوسط + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط □<br>قاب خمشی فولادی معمولی + دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی □<br>قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی □<br>قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی □<br>قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی □<br>قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی □<br>ث - ساختمانهای با مصالح بتنی غیر مسلح: دارای شالزلفی: فولادی □ بتنی □<br>دارای شالز قلم: فولادی □ بتنی □ |

| اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و برقی ساختمان                                |                                                                                                                                                            | جدول: ۱۰                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم                                                          | گالوانیزه □ مسی □<br>پلمبری با ذکر نوع □.....                                                                                                              | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| نوع لوله های مصرفی فاضلاب                                                                | چدنی سرکامبه دار□ چدنی کلاچ □ PVC فشار قوی □<br>پلمبری با ذکر نوع □.....                                                                                   | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش                                                       | گالوانیزه □ فولادی سیاه □ مسی □<br>پلمبری با ذکر نوع □.....                                                                                                | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| نوع لوله های مصرفی گاز                                                                   | فولادی درز دار □ فولادی بدون درز □<br>پلمبری با ذکر نوع □.....                                                                                             | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| رعایت صرفه جویی انرژی<br>( مطابق میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان )                            | شده □ نشده □ ناقص □                                                                                                                                        |                                 |
| گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی<br>( مطابق میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان ) | گروه یک □ گروه دو □ گروه سه □ گروه چهار □                                                                                                                  |                                 |
| نوع سوخت مصرفی                                                                           | گاز شهری □ گاز مایع □ نفت گاز □ نفت برقی □<br>سایر با ذکر نوع □.....                                                                                       | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| سیستم گرمایش                                                                             | حرارت مرکزی □ پکیج □ بخاری □ شویمنه □<br>سایر با ذکر نوع □.....                                                                                            | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| سیستم سرمایش                                                                             | برودت مرکزی □ پکیج سرمایشی □ کولر آبی □ کولر گازی □ پنکه □<br>سایر با ذکر نوع □.....                                                                       | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| سیستم انتقال گرما و سرما                                                                 | رادیاتور □ فن کویل زمینی □ فن کویل سقفی □ فن کویل کانالی □<br>هواساز □.....                                                                                | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| سیستم دفع فاضلاب                                                                         | سپتیک تانک □ فاضلاب شهری □ چاه جذبی □<br>سایر با ذکر نوع □.....                                                                                            | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| سیستم آتش نشانی                                                                          | فرقه ر و شلینگ □ آبشمان اتوماتیک □ کمپوس اطفای حریق □<br>سایر با ذکر نوع □.....                                                                            | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| سیستم آسانسور                                                                            | هیدرولیکی □ کابلی □ رابریز □ نفر بر □<br>سایر با ذکر نوع □.....                                                                                            | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| تأسیسات چایی                                                                             | اسختر □ سونا □ جکوزی □ تصفیه خانه آب □ تصفیه خانه فاضلاب □<br>نوع لوله : پی یو سی □ گالوانیزه □ فولادی سیاه □ تراکینگ □<br>آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |                                 |
| لوله گذاری برق                                                                           | روش اجرا : نو کار □ روکار □ نومان □<br>تأسیسات سیم با کابل با طول مسیر و جریان مجاز : دارد □ ندارد □<br>تعداد مدار : ۴ مداره □ ۳ مداره □ بیش از ۴ مدار □   |                                 |
| سیم کشی و کابل کشی                                                                       | کلیدی □ زمانی □ هوشمند □<br>سایر با ذکر نوع □.....                                                                                                         | آیا استاندارد است ؟ بلی □ خیر □ |
| سیستم روشنایی                                                                            |                                                                                                                                                            |                                 |
| سیستم روشنایی مشاعات                                                                     |                                                                                                                                                            |                                 |

| ادامه اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و برقی ساختمان |                                                                                                                              | جدول: ۱۰                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| پریز                                                            | تعداد مدار: ۲ مداره □ ۳ مداره □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □<br>نوع پریز: اirt دار □ کلید دار □ معمولی □<br>مخلوط شده □ | بیش از ۳ مدار □                                                           |
| مدار روشنایی و پریز                                             | اجرای چاه زمین □ میله زمین □<br>دارد □ ندارد □                                                                               |                                                                           |
| سیستم اتصال زمین                                                | آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                                                               |                                                                           |
| برق گیر                                                         | نوع دستگاه: معمولی □ تصویری □ رمز دار □<br>نوع کابل کشی: کابل مجزا برای هر واحد □ کابل کشی اشتعابی □<br>دارد □ ندارد □       |                                                                           |
| سیستم دریاژ کن                                                  | آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                                                               |                                                                           |
| سیستم اعلام حریق                                                | معمولی □ برقی یا کنترل دستی □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                              | برقی یا کنترل سیار □                                                      |
| سیستم پلاشو درب ماشین رو ساختمان                                | معمولی □ برقی □ تصویری □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                                   |                                                                           |
| سیستم آیفون                                                     | معمولی □ مرکزی □ تصویری □ سایر با ذکر نوع □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                |                                                                           |
| سیستم آنتن تلویزیون و ماهواره                                   | معمولی □ مرکزی □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                                           | سویچ دار □                                                                |
| سیستم تلفن                                                      | معمولی □ مرکزی □ مجزا □                                                                                                      |                                                                           |
| خط تلفن هر واحد                                                 | تک زوج □ دو زوج □ سه زوج □ سه زوج و بیشتر □<br>کنترل از مرکز □ کنترل با تلفن □                                               |                                                                           |
| سیستم صوتی                                                      | دارد □ ندارد □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                                             |                                                                           |
| سیستم صوتی هر واحد                                              | ذکر شود:                                                                                                                     |                                                                           |
| سیستم حفاظت تصویری                                              | شبه کامپیوتری □ حفاظت تصویری و دزد گیر □<br>سایر با ذکر نوع □<br>تک کنتر □ کنتر مجزا □<br>دارد □ ندارد □                     | آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                            |
| تجهیزات اضافی در ساختمان                                        | تک کنتر □ کنتر مجزا □<br>دارد □ ندارد □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                    | آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                            |
| نوع انشعاب برق                                                  | دارد □ ندارد □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                                             | تک کنتر □ کنتر مجزا □<br>دارد □ ندارد □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □ |
| مولد برق اضطراری                                                | دارد □ ندارد □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                                             |                                                                           |
| چراغ خطر بالای ساختمان                                          | دارد □ ندارد □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                                             |                                                                           |
| صافه گیر بالای ساختمان                                          | دارد □ ندارد □<br>آیا استاندارد است؟ بلی □ خیر □                                                                             |                                                                           |

آسانسورها

جدول: ۱۱

۱- مشخصات

نوع آسانسور: طرفیت آسانسور (به تعداد نفر): و به کیلوگرم:

طول مسیر حرکت (متر): سرعت کد (متر بر دقیقه): سرعت نلد (متر بر دقیقه):

تعداد ایستگاه توقف:

۲- درب طبقات

نوع درب: پهنای مفید درب: ارتفاع مفید درب:

فعل مکانیکی درب: نام سازنده: نوع:

۳- گاور در سرعت

سازنده: نام سازنده: سرعت توقف مکانیکی:

۴- ترمز ایمنی (پارا شووت)

سازنده: نوع: فاصله توقف یا پار نامی:

۵- سیستم محرکه

مشخصات موتور بالا بر: سازنده: شماره سریال:

نوع: استارت در ساعت: توان نامی:

ولتاژ نامی: جریان نامی: سازنده:

تعداد دور نامی در دقیقه: نلد: کد:

نوع گیر بکس: سازنده گیر بکس: نسبت تبدیل گیر بکس:

نوع ترمز:

شماره ۲۵۵ ۳۰ ۱۰

جدول مشخصات تجهیزات و تأسیسات نصب شده در ساختمان

جدول: ۱۲

ردیف: نوع دستگاه: تعداد: مشخصات فنی و ظرفیت: کارخانه سازنده: آیا استاندارد است:

۱ چیلر

۲ برج خنک کن

۳ کولر آبی

۴ کولر گازی

۵ دیگ شوفاژ

۶ بخاری

۷ شومینه گازی

۸ پکیج (بویلر)

۹ سختی گیر

۱۰ پمپ آب رسانی

۱۱ رادیاتور

۱۲ فن کویل

۱۳ مخزن ذخیره آب شرب

۱۴ مخزن ذخیره آب آتش نشانی

۱۵ ژنراتور اضطراری

۱۶ دپزل پمپ آتش نشانی

۱۷ لوازم بهداشتی

۱۸ شیر آلات بهداشتی

وضعیت انشعابات در ساختمان

جدول: ۱۳

نوع انشعاب: گاز: برق عمومی: تلفن: آب: فاضلاب:

ظرفیت: متر مکعب: فاز: آمپر: تعداد: قطر: اینچ:

تعداد کنتور: ملاحظات:

شماره ۲۵۵ ۳۰ ۱۱

مشخصات هندسی و رفومی ساختمان

جدول: ۱۴

۱ پیاده کردن محل دقیق ملک به روی زمین

۲ شیب های طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب

۳ بر و کف مطابق طرح تفصیلی و نقشه مصوب

۴ ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب

۵ ارتفاع طبقات ساختمان مطابق نقشه مصوب

۶ ارتفاع پارکینگ های ساختمان طبق نقشه مصوب

۷ محورها های طولی و عرضی ساختمان برابر نقشه مصوب

۸ زوایای قائم سطوحی ساختمان

۹ شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها طبق نقشه مصوب

۱۰ میزان پیش آمدگی های روی معابر

۱۱ ارتفاع های آزاد پیش آمدگی ها

۱۲ سطح حیاط خلوت ها و نور گیر ها طبق نقشه مصوب

۱۳ سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب

۱۴ یخ های معابر طبق نقشه مصوب

ارزیابی چگونگی عملیات اجرایی

جدول: ۱۵

کیفیت کلی اجرای سازه

کیفیت کلی اجرای معماری

کیفیت کلی اجرای تأسیسات مکانیکی

کیفیت کلی اجرای تأسیسات برقی

مضامین مصرفی مطابق استانداردهای ملی

قطعات مصرفی مطابق استانداردهای ملی

فرآورده های مصرفی مطابق استانداردهای ملی

توضیحات:

ضمائم موجود در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری:

نقشه های چون ساخت: معماری: سازه: تأسیسات مکانیکی: تأسیسات برقی:

نتایج آزمایشگاهی: بتن: جوش: مکانیک خاک: سایر با ذکر نوع:

دفترچه اطلاعات ساختمان:

اطلاعات مندرج در این شناسنامه مطابق اطلاعات موجود در دفترچه اطلاعات ساختمان میباشد.

مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:

شماره ۲۵۵ ۳۰ ۱۲

توضیحات:

محل مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:

تاریخ:

شماره ۲۵۵ ۳۰ ۱۳

توضیحات :

شماره ۰۷۵۵ - ۳۰



سازمان نظام مهندسی ساختمان

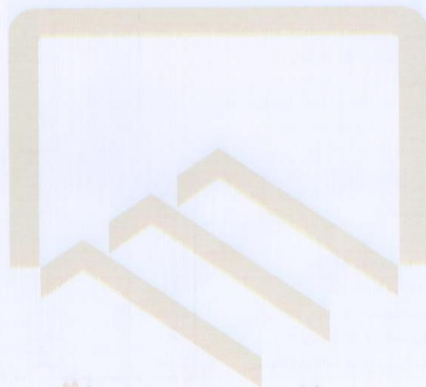
محل مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:

تاریخ :

۱۵

توضیحات :

شماره ۰۷۵۵ - ۳۰



سازمان نظام مهندسی ساختمان

محل مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:

تاریخ :

۱۴

توضیحات :

شماره ۰۷۵۵ - ۳۰



سازمان نظام مهندسی ساختمان

محل مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:

تاریخ :

۱۶