



سازمان نظام مهندسی ساختمان
(شورای مرکزی)

پیش نویس اصلاحیه مبحث دوم

متن پیشنهادی مشترک هیأت رئیسه شورای مرکزی
و کمیسیون نظام فنی، اجرایی و کنترلی

بهار ۱۳۹۴

مقدمه

بنام پروردگار سبحان

امروزه محصول پرطرفداری مثل ساختمان، محصولی است که لزوماً بایستی از صافی‌های کنترل بگذرد و تمامی دست‌اندرکاران آن از اهلیت و توان تخصصی موردانتظار برخوردار باشند. در حال حاضر آنچه در کشور تحت‌عنوان « تولید ساختمان » جریان دارد، تنها پاسخگویی و اقیاع نیاز روزافزون به مسکن و سایر فضاهای ساختمانی است و البته آفات و آسیب‌های تهدیدکننده فراوانی دارد که کمتر مورد توجه قرار گرفته و می‌گیرد. سالهاست که دنیای در حال پیشرفت، روشهای ناکارآمد را رها کرده و به سبک‌سازی، صنعتی‌سازی، استفاده از مصالح استاندارد، کنترل کیفیت، بهره‌گیری از نیروی انسانی ماهر، صرفه‌جویی در مصرف انرژی، استفاده از بیمه تضمین کیفیت و نظایر آن روی آورده و تحولی شگرف در تولید و عرضه ساختمان ایجاد نموده است. سازمان نظام مهندسی ساختمان، به موجب « خط‌مشی کاری و راهبردهای عملی » مصوب اجلاس هیأت عمومی تیرماه ۱۳۹۳ توجه به « حقوق بهره‌بردار » را از یکسو و از سوی دیگر لحاظ نمودن « کارنامه حرفه‌ای » اعضا، خود را مهم‌ترین و فوری‌ترین موضوعات پیش‌روی خود دانسته و بر این باور است که بازتعریف نظام اداری و اجرایی ساخت و ساز باید به گونه‌ای باشد که امکان تجمیع خدمات مهندسی را فراهم آورده و نظام پاسخگویی و مسؤولیت‌پذیری را تقویت بخشد و همچنین تضمین « جبران خسارت » را به همراه آورد. پیوند مهندسان با آخرین تجارب و یافته‌های حرفه‌ای متأثر از فن‌آوری‌ها، رقابت در ارائه بهتر خدمات مهندسی، کار شرافتمندانه و کسب معیشت حلال، برخورد قاطع با اقدامات صوری و لغو پروانه اشتغال کسانی که با عملکرد نامطلوب به حرفه مهندسی خدشه وارد می‌سازند اساسی‌ترین راههای تضمین منافع ملی است.

متن پیش‌نویس اولیادای است که می‌تواند با نظر کارشناسان اصحاب تخصص و تجربه، تصحیح گردیده و پس از طی مسیر تصویب، راه رسیدن به آن اهداف را هموارتر نماید.

اکبر ترکان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

فصل اول - مقررات ملی ساختمان

- مقررات ملی ساختمان، مجموعه اصول و قواعد فنی و ترتیب کنترل اجرای آنها است که باید در طراحی، محاسبه، اجراء، بهره‌برداری و نگهداری ساختمانها در جهت تأمین ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش، صرفه اقتصادی، حفاظت محیط‌زیست و صرفه‌جویی در مصرف انرژی و حفظ سرمایه‌های ملی رعایت شود.

- مقررات ملی ساختمان دارای اصول مشترک و یکسان لازم‌الاجرا در سراسر کشور است و بر هرگونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر در کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا حاکم می‌باشد.

- مقررات ملی ساختمان به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجراء، بهره‌برداری و نگهداری ساختمانها اعم از مسکونی، اداری، تجاری عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن است.

تبصره- در مباحثی که مقررات ملی ساختمان تدوین نگردیده باشد، تا زمان تصویب، منابع معتبر (به‌طور ترجیحی منتشر شده توسط مراجع ملی ذی‌ربط) ملاک عمل خواهند بود.

فصل دوم - نظام فنی، اجرایی و کنترلی ساختمان

نظام فنی، اجرایی و کنترلی ساختمان، مجموعه اصول و فرایندها و اسناد مربوط به مدیریت ساخت، طراحی، پیمانکاری، نظارت، بازرسی، بهره‌برداری و نگهداری پروژه‌های ساختمانی است که از اجزای زیر تشکیل می‌گردد:

- مدیریت ساخت
- طراحی
- پیمانکاری
- نظارت کارگاهی
- بازرسی فنی و کنترل
- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
- تضمین‌ها و بیمه نامه‌ها

فصل سوم - مدیریت ساخت

مدیر ساخت دارای کارنامه حرفه‌ای و سوابق طولانی فعالیت حرفه‌ای در طراحی یا پیمانکاری بوده و براساس دستورالعمل‌های صادره توسط وزارت راه و شهرسازی، پروانه اشتغال « مدیریت ساخت » دریافت می‌نماید. مدیر ساخت نماینده فنی، قائم مقام و امین کارفرما بوده و توسط وی از طریق « پایگاه جامع اطلاعات کارنامه حرفه‌ای مهندسان » انتخاب و به شهرداری معرفی می‌شود تا پروانه ساختمان به نام « مدیر ساخت » صادر گردد. مدیر ساخت از جانب کارفرما دارای اختیارات کامل بوده و امور اداری- فنی و مدیریتی ساخت ساختمان را از صدور پروانه ساختمان تا صدور پایانکار عهده‌دار می‌باشد و در رابطه با فرایند محصول (ساختمان) مسؤلیت حرفه‌ای دارد.

مالک یا سرمایه‌گذار در صورتیکه خود دارای پروانه اشتغال « مدیریت ساخت » باشد نیازی به استفاده از شخص دیگری در این موضوع نداشته و پروانه ساختمان به نام خود وی صادر می‌گردد. تنظیم و تأیید کلیه قراردادهای فی‌مابین کارفرما و طراحان، پیمانکاران، فروشندگان مصالح و ... توسط « مدیر ساخت » صورت گرفته و قید می‌گردد که بدون تأیید « مدیر ساخت » هیچگونه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

مدیر ساخت، نسبت به رعایت ضوابط شهرسازی و مشخصات پروانه ساختمانی و همچنین استفاده از اشخاص دارای صلاحیت در طراحی، نظارت و اجرای عملیات استفاده از مصالح ساختمانی مرغوب و استاندارد، انجام تست‌ها و آزمایشات مطابق اصول فنی و مقررات ملی ساختمان توسط اشخاص ذیصلاح، تعیین تکلیف ایمنی کارگاه و عوامل کارگاهی و منابع انسانی در قراردادهای پیمانکاران، اخذ تأییدیه‌های کنترلی و نیز اطمینان از اعتبار پروانه ساختمانی در زمان انجام عملیات کارگاهی، مسؤلیت حرفه‌ای داشته و پاسخگوی سازمانهای مربوطه و مراجع انتظامی خواهد بود. عدم همکاری کارفرما با وی در امور یادشده، بهیچ‌وجه از مسؤلیت وی نمی‌کاهد. تکرار قصور نسبت به تکالیف یاد شده، ابطال پروانه اشتغال وی را به‌مراه خواهد داشت.

فصل چهارم - طراحی

- به منظور تسبیق امور صنفی و شغلی مهندسان متخصص در رشته‌های هفتگانه ساختمان و در جهت ارائه خدمات مهندسی کارآمد، کلیه طراحی‌ها از جمله معماری، سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی باید توسط اشخاص حقوقی یا دفاتر مهندسی طراحی ساختمانی صلاحیت‌دار دارای پروانه اشتغال، بعنوان طراح تهیه گردد.

تبصره ۱- برای تعیین فعالیت‌های اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال، وزارت راه و شهرسازی نسبت به تهیه و ابلاغ دستورالعمل لازم اقدام خواهد نمود.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال به کار مهندسی می‌توانند دفتر مهندسی طراحی تشکیل دهند مشروط به آن که برای دفتر یادشده از وزارت راه و شهرسازی مجوز فعالیت دریافت نمایند و در محل اشتغال به این فعالیت تابلوی دفتر مهندسی نصب کنند.

- اشخاص حقوقی، مؤسس یا مؤسسين دفاتر مهندسی طراحی ساختمان باید دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی معتبر از وزارت راه و شهرسازی باشند و مطابق با قراردادی که با مالک منعقد می‌نمایند عهده‌دار انجام خدمات براساس دستورالعمل ابلاغی از طرف وزارت راه و شهرسازی خواهند بود.

- شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی مکلفند تنها نقشه‌هایی را بپذیرند که توسط اشخاص حقوقی، یا مسؤولین دفاتر مهندسی طراحی ساختمان و طراح آن در حدود صلاحیت و ظرفیت مربوط امضاء و مهر شده است.

- طراحان توسط مدیر ساخت و از طریق پایگاه اطلاعات کارنامه حرفه‌ای مهندسان، انتخاب می‌شوند.

فصل پنجم - پیمانکاری

- پیمانکار دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی است و اجرای عملیات ساختمان را براساس نقشه‌های مصوب و کلیه مدارک متضم به قرارداد عهده‌دار می‌باشد.
 - پیمانکار مسئولیت صحت انجام کلیه عملیات اجرایی ساختمان را برعهده دارد و در اجرای این عملیات باید مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی، محتوای پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب مرجع صدور پروانه را رعایت نماید.
 - رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و مسائل زیست‌محیطی به عهده پیمانکار می‌باشد.
 - پیمانکار موظف است برنامه زمانبندی کارهای اجرایی را به اطلاع ناظر کارگاهی برساند و کلیه عملیات اجرایی به ویژه قسمتهایی از ساختمان که پوشیده خواهند شد با هماهنگی وی انجام داده و شرایط نظارت در چهارچوب وظایف ناظر کارگاهی در محدوده کارگاه را فراهم سازد.
 - پیمانکار موظف است قبل از اجرا کلیه نقشه‌ها را بررسی و در صورت مشاهده اشکال، نظرات پیشنهادی خود را برای اصلاح به طور کتبی به طراح اعلام نماید.
- تبصره ۵-** پیمانکار موظف است در حین اجرا چنانچه تغییراتی در برنامه تفصیلی اجرایی ضروری تشخیص دهد، قبل از موعد انجام کار، مراتب را با ذکر دلیل به طور کتبی به مدیر ساخت اطلاع دهد. اعمال هرگونه تغییر، مستلزم کسب مجوز کتبی ناظر خواهد بود.
- پیمانکار مکلف است حسب مورد از مهندسان رشته‌های دیگر ساختمان، کاردانه‌های فنی، معماران تجربی، کارگران و استادکاران و همچنین عوامل فنی ماهر استفاده کند و در هر محل که به موجب ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان داشتن پروانه مهارت فنی الزامی شده باشد، مقررات مذکور را رعایت نماید.



- پیمانکار مکلف است از مصالح مناسب مطابق مشخصات فنی ارائه شده در نقشه‌ها استفاده نموده و در صورتی که مصالحی دارای استاندارد اجباری است از این نوع مصالح استفاده نماید.
- پیمانکار مکلف است پس از پایان کار نسبت به تهیه نقشه‌ها به همان صورتی که اجرا شده یعنی «نقشه‌های چون ساخت» اعم از معماری، سازه‌ای و تأسیساتی و مانند آن اقدام نموده و پس از امضاء و اخذ تأیید ناظر (ناظران) یک نسخه از آنها را تحویل مالک و یک نسخه هم به شهرداری مربوط تحویل نماید.
- پیمانکار مکلف است نسبت به تضمین کیفیت اجرای ساختمانی که به مسؤولیت خود می‌سازد، براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت راه و شهرسازی اقدام نماید و مواردی که مکلف به ارائه بیمه نامه شده باشد، بیمه مزبور را به نفع مالک و یا مالکان بعدی تهیه و در اختیار ایشان قرار دهد.
- پیمانکار مکلف است در دوره «تحویل موقت» تمام عیوب ملک را که توسط بازرس، ناشی از قصور وی در کاربرد مصالح یا اجرا اعلام شود، به هزینه خود مشابه آنچه در نقشه‌ها و مشخصات فنی بیوست قرارداد آمده است، اصلاح کند طول دوره «تحویل موقت» که از زمان صدور پایانکار شهرداری آغاز می‌شود، در قرارداد با پیمانکار قید می‌گردد.
- پیمانکار مکلف است در دوره «تحویل قطعی» تمام عیوب ملک را که توسط بازرس، ناشی از قصور وی در کاربرد مصالح یا اجرا و یا عواملی دیگر اعلام شود، مشابه آنچه در نقشه‌ها و مشخصات فنی بیوست قرارداد آمده است، به هزینه خود اصلاح کند. طول دوره «تحویل قطعی» که از پایان دوره «تحویل موقت» آغاز می‌شود، در قرارداد با پیمانکار قید می‌گردد.
- اشخاص حقوقی یا دفاتر مهندسی طراحی ساختمان که توانایی طراحی و اجرای پروژه را بصورت توأم دارند، می‌توانند از وزارت راه و شهرسازی درخواست صلاحیت «طرح و ساخت»، بنمایند.

فصل ششم - نظارت کارگاهی

مهندس ناظر کارگاه عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی ساختمان بوده که سوابق فعالیت وی در «پایگاه جامع اطلاعات کارنامه حرفه‌ای مهندسان» درج گردیده و مدیر ساخت از طریق آن پایگاه وی را انتخاب می‌تواند. وی مراقب است تا پیمانکار مطابق نقشه‌های مصوب، عملیات اجرایی را انجام دهد. مهندس ناظر کارگاه وتلیفه راهنمایی عوامل اجرایی را نیز عهده‌دار خواهد بود.

برای کارگاههای ساختمانی متوسط به بالا (مطابق نظر هیأت چهارنفره استان) مهندس ناظر کارگاه بایستی مقیم کارگاه ساختمانی باشد.

فصل هفتم - بازرسی فنی و کنترل

- صلاحیت « بازرسی فنی » به موجب دستورالعملی از سوی وزارت راه و شهرسازی به مهندسان دارای سوابق حرفه‌ای داده خواهد شد.

- شرکت بازرسی فنی و کنترل که از مهندسان دارای پروانه اشتغال بعنوان « بازرسی فنی » تشکیل می‌گردد، ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوط به شهرداری و همچنین مقررات ملی ساختمان در کلیه مراحل از شروع طراحی تا پایانکار را مورد بازرسی و کنترل قرار داده و هرگونه مغایرت در نقشه‌های اجرایی یا عملیات ساخت که رفع نقص نگردیده است را به مدیرساخت، شهرداری، سازمان نظام مهندسی ساختمان و شرکت بیمه‌گر گزارش می‌نماید.

تبصره - شخص مهندس دارای پروانه اشتغال بازرسی فنی می‌تواند بعنوان مسوول بازرسی فنی عملیات اجرایی ساختمانهای گروه (الف) انتخاب شود ولی کنترل نقشه‌ها برای کلیه گروههای ساختمانی توسط شرکت بازرسی فنی و کنترل صورت خواهد گرفت.

- انتخاب مهندس بازرسی فنی و همچنین شرکت بازرسی فنی و کنترل توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و براساس روشی خواهد بود که در هر استان به تصویب هیأت چهارنفره می‌رسد. شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌تواند روشی را برای همه استانها تهیه و پیشنهاد نماید.

- مهندسان دارای پروانه اشتغال بعنوان « بازرسی فنی » و یا افراد همکار در شرکتهای بازرسی فنی و کنترل، نمی‌توانند بعنوان شاغل در سازمان نظام مهندسی ساختمان، عضو هیأت مدیره، بازرسی یا عضو شورای انتظامی و همچنین در ادارات کل راه و شهرسازی، شهرداری‌ها، استانداری و یا سایر نهادهای مرتبط با ساخت و ساز همکاری نمایند.

فصل هشتم - شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و براساس مستندات ارائه شده توسط « مدیر ساخت » و تأیید مرحله به مرحله « شرکت بازرسی فنی و کنترل » توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان صادر می گردد. این سند به منزله معرفی مهندسان و سایر عوامل دخیل در تولید و عرضه ساختمان بوده و همزمان با صدور آن، مشخصات مربوطه به « پایگاه جامع اطلاعات کارنامه حرفه ای مهندسان » اضافه می گردد.
- نسخه ای از شناسنامه فنی و ملکی ساختمان همراه با « نقشه های چون ساخت » توسط شرکت بازرسی فنی و کنترل تحویل شرکت بیمه گر شده تا « بیمه نامه ها » بر مبنای آن صادر شود و شهرداری براساس « شناسنامه فنی و ملکی ساختمان » و همچنین « بیمه نامه ها » نسبت به « صدور پایان کار » اقدام نماید.
- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در کلیه نقل و انتقالات ساختمانهایی که پس از ابلاغ این آیین نامه، پروانه ساختمانی دریافت می دارند همراه با « نقشه های چون ساخت » باید تحویل خریدار گردد تا از مشخصات ساختمانی که خریداری می نماید، مطلع شود.
- ابعاد، شکل، عناوین و محتوای شناسنامه فنی و ملکی ساختمان که در سراسر کشور یکسان است، توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و ابلاغ خواهد شد.

فصل نهم - تضمین‌ها و بیمه‌نامه‌ها

با هدف ارتقاء کیفیت ساخت و ساز و تأمین حقوق بهره‌برداران، ساختمان‌ها باید دارای «بیمه‌نامه تضمین جبران خسارت» باشند. ضوابط مربوط به این بیمه‌نامه، نحوه استفاده از خدمات شرکت‌های بازرسی فنی و کنترل برای تحقق این منظور، مدت زمان پوشش بیمه و سایر موارد مربوطه، توسط وزارت راه و شهرسازی و به کمک سازمان نظام مهندسی ساختمان، تهیه و ابلاغ می‌گردد. عرضه‌کنندگان واحدهای ساختمانی باید به هنگام فروش واحد ساختمانی، «بیمه‌نامه تضمین جبران خسارت» را به خریدار تحویل نمایند.

نرخ بیمه مذکور ثابت نبوده و براساس صلاحیت و کارنامه حرفه‌ای اشخاصی که در مدیریت ساخت، طراحی، اجراء، نظارت و بازرسی فنی نقش دارند متغیر خواهد بود.

فصل دهم - وزارت راه و شهرسازی

- وزارت راه و شهرسازی به عنوان ناظر عالی در زمینه ساخت و ساز، بر عملکرد سازمانهای عهده‌دار کنترل و اجراء در زمینه رعایت دقیق مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی نظارت می‌نماید و در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موارد را به مراجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نموده و تا رفع تخلف، موضوع را از مراجع قانونی و در صورت لزوم مراجع قضایی پیگیری می‌نماید.

فصل یازدهم - سازمان نظام مهندسی ساختمان

- سازمان نظام مهندسی ساختمان، با ایجاد مراکز آموزشی، مأموریت ارتقاء و به روز نمودن دانش فنی اعضاء را عهده‌دار بوده و به وزارت راه و شهرسازی کمک می‌نماید تا دارندگان پروانه اشتغال در زمینه‌های زیر تعیین صلاحیت شوند:

- مدیریت ساخت

- طراحی

- پیمانکاری

- نظارت کارگاهی

- بازرسی فنی

- شرکت مهندسی بازرسی فنی و کنترل ساختمان

- شرکت مهندسی مراقبت و نگهداری ساختمان

- شرکت مهندسی خدمات آزمایشگاهی

- با محوریت شورای مرکزی و پشتیبانی سازمان‌های نظام مهندسی و وزارت راه و شهرسازی، «پایگاه جامع اطلاعات کارنامه حرفه‌ای مهندسان» ایجاد می‌شود تا سوابق فعالیت‌های حرفه‌ای تمامی مهندسان دارای پروانه اشتغال در آن ثبت و در دسترس عموم قرار گیرد. مسؤلیت مهندس در پروژه‌های مختلف، درج آدرس پروژه، نام کارفرما و مشخصات فنی پروژه‌ها از جمله مواردی است که در کارنامه مذکور بایستی درج گردد. خود اظهاری مهندسان نسبت به رزومه کاری خود و برخورد قاطع با هرگونه ادعای نادرست، مبنای این اطلاع‌رسانی خواهد بود. هنگام صدور

شناسنامه فنی و ملکی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان، مشخصات پروژه به کارنامه حرفه‌ای مهندسان مربوطه، افزوده می‌گردد.

• سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در زمینه رعایت مقررات ملی ساختمان و حسن اجرای عملیات ساختمانی دارای وظایف زیر می‌باشد:

الف- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی که توسط اعضای آن سازمان ارائه می‌گردد و انجام کنترلهای لازم به صورت کامل و یا موردی برای انجام وظایف قانونی سازمان.

ب- تعقیب اعضای متخلف از طریق شورای انتظامی و مراجع قانونی ذیصلاح

پ- تنظیم روابط بین شاغلان حرفه مهندسی ساختمان و کارفرمایان به طرق مختلف، از جمله ارائه پیشنهاد برای تعیین حداقل شرح خدمات مهندسی، تعیین تعهدات متعارف مهندسی و اخلاقی در قبول مسؤلیتهای کار و تهیه و تنظیم قراردادهای یکسان مورد عمل.

ت- ارجاع مناسب کارها به افراد صلاحیت‌دار حرفه‌ای و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقدصلاحیت حرفه‌ای در امور ساخت و ساز از طریق کشف موارد نقض ماده (۳۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و اعلان آن به مراجع قضایی صلاحیت‌دار و نیروی انتظامی و تعقیب قضایی تا رفع تخلف.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اعضاء حقیقی و حقوقی سازمان، نظارت داشته و در صورت مشاهده تخلف، مکلف به معرفی اشخاص متخلف به شورای انتظامی استان یا سایر مراجع قانونی ذیربط خواهد بود. شورای انتظامی، در صورت احراز هرگونه تخلف، برخورد قاطع با متخلف تا حد ابطال پروانه اشتغال را در دستور کار خود قرار خواهد داد به‌نحوی که قبول انجام خدمات مهندسی فقط توسط مهندسان مقید به اخلاق حرفه‌ای صورت پذیرد.

فصل دوازدهم - شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان

- شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان در صورت برخورد با تخلف ناظران باید موارد را جهت بررسی و اقدام به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نمایند.
- شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند با اعلام کتبی وزارت راه و شهرسازی یا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یا ناظران، در خصوص وقوع تخلف ساختمانی، در اسرع وقت با اطلاع ناظر، دستور اصلاح را صادر نمایند و تا زمان رفع تخلف از ادامه کار جلوگیری نمایند.
- شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان برای ساختمانهایی که طبق تشخیص ناظران و تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مقررات ملی ساختمان در آنها رعایت نشده باشد، تا زمان رفع نقص، پایان کار صادر نخواهند نمود.

فصل سیزدهم - شرکتهای مهندسی مراقبت و نگهداری ساختمان

- تشکیل شرکتهای مهندسی مراقبت و نگهداری ساختمان، به موجب دستورالعملی خواهد بود که توسط وزارت راه و شهرسازی و با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان تهیه و ابلاغ می‌گردد. شرکتهای مذکور، در دوره بهره‌برداری ساختمانها، مسؤولیت مراقبت فنی و نگهداری ساختمان را عهده‌دار بوده و نسبت به صدور تأییدیه‌های موردنیاز به منظور تمدید بیمه‌نامه‌ها اقدام می‌نمایند.

فصل چهاردهم - ترویج

- مقررات ملی ساختمان باید در دروس کارشناسی رشته‌های مرتبط دانشگاهی تدریس شود. وزارت علوم، تحقیقات و فناوری تمهیدات لازم را برای تحقق این امر فراهم می‌سازد.
 - وزارت راه و شهرسازی باید اقدامات زیر را در جهت ترویج مقررات ملی ساختمان به کار بندد و وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط مکلفند همکاری‌های لازم را به عمل آورند:
- الف- افزایش آگاهی‌های عمومی از طریق تهیه و پخش برنامه از رسانه‌های عمومی و یا سایر روش‌های ممکن.
- ب- برگزاری دوره‌ها و سمینارهای آموزشی و بازآموزی برای تمامی دست‌اندرکاران شاغل در بخش‌های ساختمان.
- پ- تنظیم و اعمال روش‌های تشویقی به منظور رعایت مقررات ملی ساختمان.

فصل پانزدهم - متفرقه

- در بازسازی، مرمت، نگهداری و بهره‌برداری بناهای دارای ارزش تاریخی، سازمان میراث فرهنگی موظف است ضوابط خود را به لحاظ ایمنی و بهداشت با مقررات ملی ساختمان تطبیق دهد.

- پیمانکار مکلف است قبل از شروع عملیات اجرایی، مشخصات ساختمان در دست احداث را بر روی تابلویی در کنار معبر عمومی به صورتی که از فاصله مناسب برای عمومی قابل دیدن باشد، درج نماید. این تابلو تا زمان پایان کار باید در محل باقی بماند. شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه از شروع به کار یا ادامه کار ساختمانهایی که تابلو مشخصات را نصب ننموده‌اند، جلوگیری به عمل می‌آورند. ابعاد و اندازه تابلو و همچنین مشخصاتی که باید بر روی تابلو قید شود، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تعیین می‌گردد.

- دستورالعملهای موضوع مواد این آیین‌نامه ظرف مدت شش ماه به وسیله وزارت راه و شهرسازی تهیه و ابلاغ می‌شود و در موارد سکوت یا ابهام در نحوه اجرا یا اعمال موارد این آیین‌نامه یا دستورالعملهای مربوطه، طبق نظر وزارت راه و شهرسازی عمل خواهد شد.

پیوست‌ها

- شرایط عمومی پیمان ویژه ساخت و ساز بخش خصوصی.
- فهرست بهاء ویژه ساخت و ساز بخش خصوصی.
- شیوه‌نامه تعیین صلاحیت، رتبه‌بندی و ارجاع خدمات مهندسی.

پیش‌نویس پیوست‌های فوق‌الذکر پس از قطعی‌شدن محتوای جدید میحث دوم، توسط کمیسیون فنی، اجرایی و کنترلی تهیه خواهد شد.