

جناب آقای دکتر رسولی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان
موضوع: گزارش برخی ایرادات فنی ساختمانها

باسلام و احترام

با عنایت به گزارش بازدید بازرسان نظارت عالییه اداره کل از پروژه های ساختمانی استان مبنی بر وجود برخی ایرادات بشرح زیر، که در برخی موارد منجر به معرفی عوامل فنی (ناظر،مجری،طراح و محاسب) به شورای انتظامی شده است، ارسال می شود. دستور فرمایید ضمن اطلاع رسانی مناسب به اعضا و هرگونه اقدام لازم جهت رعایت موارد، موضوع در قسمت مربوط به نظارت عالییه سایت سازمان درج شود.

۱- عدم رعایت بند(۷-۲-۲) مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان مبنی بر شرایط انجام عملیات شناسایی نوع خاک، توسط محاسبان سازه. (عدم انجام مطالعات ژئوتکنیک برای ساختمانهای بیش از چهار طبقه و یا در نظر گرفتن خاک از نوع (ب-۲) بدون انجام مطالعه برخلاف مقررات ملی ساختمان است).

۲- اجرای ساختمان مغایر با نقشه مصوب و عدم ارائه گزارش تخلفات ساختمانی و گزارش های مرحله ای به موقع به مرجع صدور پروانه

۳- اجرای کنسول خارج از نقشه و بعد از اجرای اسکلت سازه به روش های مختلف (مانند کاشت میلگرد یا نصب صفحه در ستون ها جهت اجرای کنسول فلزی) که عمدتا دارای ایرادات فنی و اجرایی هستند. مورد مذکور در صورتیکه مغایرتی با ضوابط شهرسازی نداشته باشد می بایستی قبل از اجرا، نقشه جزئیات مربوطه توسط محاسب سازه تهیه و به تایید سازمان استان برسد و در نهایت توسط شرکتهای دارای صلاحیت و تحت نظارت ناظر سازه اجرا شود.

۴- اجرای پاگرد راه پله مغایر با نقشه جزئیات سازه و با استفاده از تیرچه و بلوک. (با توجه به ایرادات فنی جزئیات مذکور ضروریست موضوع توسط سازمان بررسی و اقدام لازم معمول گردد).

۵- عدم حضور ناظر و مجری ساختمان در زمان بتن ریزی جهت کنترل فرآیند بتن ریزی. وفق بند (۹-۱۰-۸-۴) مبحث نهم مقررات ملی ساختمان مراحل اجرای بتن (از جمله حمل،ریختن،تراکم،پرداخت، و عمل آوری و مراقبت بتن) می باید کنترل شده و به عنوان بخش مکمل کنترل کیفیت بتن ساخته و ریخته شده الزامی می باشد.

۶- عدم حضور موثر مجری ساختمان جهت انجام وظایف مشخص شده در بند (۷-۱) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

۷- عدم حضور موثر ناظران معماری و عدم کنترل جزئیات اجرایی دیوار های داخلی و پیرامونی و عدم رعایت جزئیات اجرایی نمای ساختمان

۸- عدم رعایت مسائل ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا در ساختمان. (عدم استفاده از لباس ایمنی، عدم نصب حصار مناسب، عدم امکان دسترسی ایمن به طبقات و اجرای راه پله بعد از سقف، انباشت مصالح و نخاله در معبر از جمله موارد می باشد).

