



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰

شماره: ۱۰۶۲۴۷۸/۴۰۰

پیوست: دارد

بسمه تعالی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

سلام علیکم

نظر به لزوم تجدید ساماندهی، افزایش کیفیت ارائه خدمات مهندسی و در اجرای مواد ۱۴ و ۱۵ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به پیوست "شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر" جهت اجرا ابلاغ می گردد. لازم به ذکر است کلیه اشخاص حقوقی طراح و ناظر که در حال حاضر دارای پروانه اشتغال معتبر می باشند تا پایان خردادماه سال ۱۴۰۰ فرصت دارند شرایط خود را با این شیوه نامه مطابقت دهند.

محمد اسلامی

وزیر

نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
محمود محمودزاده	معاون مسکن و ساختمان	
علی محمد عبدی	مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان	

وزارت راه و شهرسازی
 شماره: ۱۷۹۸۲۵/۱۳۹۹
 ۱۳۹۹/۱۲/۱۹
 ورود به حوزه وزارتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

معاونت مسکن و ساختمان دفتر توسعه مهندسی ساختمان

شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر

"موضوع مواد ۱۴ و ۱۵ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان"



اسفند ماه ۱۳۹۹



بسمه تعالی

شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی

"موضوع مواد ۱۴ و ۱۵ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان"

فصل اول: کلیات

ماده ۱- تعاریف: واژه‌ها و کلمات و اصطلاحات، در این شیوه نامه در معانی زیر به کار می روند:

- ۱-۱ قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۷۴)
- ۱-۲ آیین نامه اجرایی: آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی.
- ۱-۳ سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان.
- ۱-۴ سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.
- ۱-۵ شخص حقیقی: مهندس دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی.
- ۱-۶ شخص حقوقی: شرکت خصوصی یا دولتی یا وابسته به دولت و یا موسسه و نهاد عمومی غیر دولتی (به استثناء شهرداری ها) که به طور قانونی در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به ثبت رسیده و موضوع آن ارائه خدمات مهندسی ساختمان بوده و دارای پروانه اشتغال به کار حقوقی طراحی و نظارت مطابق این شیوه نامه می باشد.
- ۱-۷ پروانه اشتغال: پروانه اشتغال به کار مهندسی، موضوع ماده ۴ قانون.
- ۱-۸ طراح: تهیه کننده نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی ساختمان در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال.
- ۱-۹ ناظر: شخص دارای پروانه اشتغال با صلاحیت نظارت در یک یا چند رشته از رشته های هفت گانه ساختمان و یا مرتبط با آن.



- ۱-۱۰ **ناظر مقیم:** شخص دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی با صلاحیت نظارت که برای نظارت در اجرای عملیات ساختمانی از طرف شخص حقوقی به صاحب کار و سازنده معرفی می شود و در ساعات اجرای عملیات اجرایی در کارگاه حضور داشته باشد و بر حسن اجرای آن نظارت نماید.
- ۱-۱۱ **نظارت:** مجموعه خدماتی که توسط ناظر ساختمان برای حصول اطمینان از انطباق عملیات ساختمانی و تأسیساتی با مشخصات مندرج در پروانه ساختمان، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن، براساس مقررات ملی ساختمان و اصول مهندسی و رعایت ضوابط ایمنی و حفاظت کارگاه ساختمان انجام می پذیرد.
- ۱-۱۲ **دوره نظارت:** مدت زمانی که از تاریخ صدور پروانه ساختمان تا تحویل گواهی پایان عملیات ساختمان توسط ناظر به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان به طول می انجامد.
- ۱-۱۳ **مدت نظارت:** مدت زمانی است که طی دوره نظارت در قرارداد بین مالک و ناظر و سازمان، معین می شود.
- ۱-۱۴ **تشخیص صلاحیت:** فرآیندی است که طی آن توان تخصصی شخص حقوقی براساس این شیوه نامه ارزیابی و تعیین می گردد.
- ۱-۱۵ **ارزشیابی:** فرآیندی است که طی آن کمیت و سطح کیفیت کارهای در دست انجام یا انجام شده شخص حقوقی در مقاطع یا دوره زمانی معین تعیین می شود.
- ۱-۱۶ **پایه:** معیاری است عددی که صلاحیت شخص حقوقی را تعیین می نماید و به استناد آن حداکثر مساحت و تعداد کار مجاز برای شخص حقوقی، مشخص می گردد.
- ۱-۱۷ **تعداد کار مجاز:** حداکثر تعداد کاری که شخص حقوقی می تواند وظیفه طراحی یا نظارت آن را در دوره زمانی مشخص بپذیرد.
- ۱-۱۸ **حداکثر مساحت کار مجاز:** حداکثر مساحتی که در مجموع، شخص حقوقی، در دوره زمانی مشخص مجاز به پذیرش آن می باشد.
- ۱-۱۹ **مشارکت مدنی:** مشارکتی است بین دو یا چند شخص حقوقی که طبق مقررات در یکی از دفاتر اسناد رسمی منعقد شده است.
- ۱-۲۰ **مشارکت ثبتی:** مشارکتی است بین دو یا چند شخص حقوقی که در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت های صنعتی به ثبت رسیده باشد.



سایر واژگانی که در این شیوه نامه به کار رفته و در این ماده تعریف نشده است، دارای همان تعاریفی است که در قانون، آیین نامه اجرایی و سایر قوانین و مقررات مربوطه آمده است.

ماده ۲ - اهداف: این شیوه نامه به استناد مواد ۴، ۳۰ و ۳۳ قانون و مواد ۱۴ و ۱۵ آیین نامه و به منظور انشعاب امور حرفه ای مهندسان و سایر شاغلان در بخش ساختمان و بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و رعایت مقررات ملی ساختمان در ساخت وسازها و اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره دمی مناسب ساختمانها در جهت حمایت از بهره برداران، حفظ و افزایش سرمایه های ملی، ایجاد هماهنگی در اجرای قانون و آیین نامه های آن و تعیین حدود صلاحیت اشخاص حقوقی در بخش طراحی و نظارت تدوین و ابلاغ شده است. مقررات و ضوابط این شیوه نامه جهت تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی که برای انجام طراحی و نظارت ساختمانها فعالیت می نمایند، لازم الاجراست.

قراردادهای همسان مربوطه، ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ این شیوه نامه با هماهنگی سازمان تهیه و پس از تصویب وزارت راه و شهرسازی، ملاک عمل قرار می گیرد.

فصل دوم: تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی

ماده ۳- تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی "موضوع مواد ۱۴ و ۱۵ آیین نامه" از سوی وزارت راه و شهرسازی و براساس مفاد این شیوه نامه انجام می گیرد.

ماده ۴- صلاحیت اشخاص حقوقی بر اساس ضوابط این شیوه نامه در پایه های "سه"، "دو" و "یک" تعیین می گردد.

تبصره ۱- شخص حقوقی با معرفی افراد واجد شرایط بر اساس ضوابط این شیوه نامه احراز صلاحیت می گردد.

تبصره ۲- نحوه فعالیت ناظر مقیم بر اساس قرارداد همسان تعیین می گردد و ناظر مقیم می بایست دارای پروانه اشتغال در رشته عمران یا معماری و صلاحیت مورد نیاز پروژه باشد. ناظر مقیم نمی تواند از پروانه اشتغال خود در جاهایی که حضور تمام وقت الزامیست، استفاده نماید.

ماده ۵- اداره کل راه و شهرسازی استان موظف است طی سه ماهه اول هر سال، فهرست اشخاص حقوقی را بصورت الکترونیکی در درگاه الکترونیکی مربوط که شامل موارد زیر است، منتشر نماید:
الف- نام و مشخصات هر یک از اشخاص حقوقی موضوع شیوه نامه.



پ - پایه، رشته و تعداد کار و مساحت مجاز قابل پذیرش برای هر شخص حقوقی.

تبصره - این فهرست ها، در سامانه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز منتشر و به روز می گردد.

ماده ۶- کمیته تشخیص صلاحیت که وظیفه احراز صلاحیت اشخاص حقوقی را به عهده دارد با ترکیب زیر تشکیل می گردد:

۱- مدیر کل راه و شهرسازی استان (رئیس)

۲- معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان (دبیر)

۳- رئیس سازمان استان

- دبیرخانه کمیته تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی در اداره کل استان واقع شده و کنترل صحت فرآیند تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی، بر عهده وزارت راه و شهرسازی می باشد.

تبصره: پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی طراح و ناظر در پایه یک پس از تکمیل مدارک و تأیید کمیته تشخیص صلاحیت توسط معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی صادر می گردد.

ماده ۷- شرایط عمومی احراز صلاحیت اشخاص حقوقی

شرایط احراز صلاحیت طراح و ناظر حقوقی بر اساس جداول و موارد زیر تعیین می گردد:

۱- شرکت (شخص حقوقی) باید به یکی از صور مندرج در قانون تجارت، در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تأسیس آن در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد.

۲- موضوع اساسنامه شخص حقوقی، صرفاً می بایست ارائه خدمات مهندسی در بخش طراحی و نظارت ساختمان باشد.

۳- عضویت حقوقی در سازمان استان.

۴- مدیرعامل شرکت یا مسئول واحد فنی (موضوع ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی) باید دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته عمران یا معماری بوده و بصورت تمام وقت در شخص حقوقی شاغل باشد.

۵- پایه پروانه اشتغال به کار مدیرعامل در صلاحیتهای طراحی و نظارت می بایست یک پایه از پایه شرکت، در همان صلاحیت بالاتر باشد و برای اشخاص حقوقی با پایه ۱، مدیرعامل باید دارای پروانه اشتغال به کار پایه ۱ یا حداقل ۶ سال سابقه کار در همان پایه (در حد صلاحیت ارشد) باشد.



۶- استفاده از بازنشستگان بعنوان شاغل تمام وقت، با رعایت کلیه موازین قانونی بلامانع می باشد.

۷- اخذ کلیه مفاصحا حسابهای قانونی در زمان تمدید پروانه الزامیست.

۸- ارائه شماره بیمه تأمین اجتماعی شاغلان تمام وقت شخص حقوقی، برای صدور پروانه اشتغال به کار الزامیست.

۹- در مدت محرومیت قطعی و ممنوعیت قانونی شخص حقوقی، اعضای هیأت مدیره امتیاز آور برای انجام و ارائه خدمات مهندسی بجز در مورد پروژه های در دست اقدام، امکان فعالیت ندارند.

۱۰- استفاده همزمان از پروانه اشتغال به کار مهندسی برای اشخاص حقیقی امتیاز آور در شخص حقوقی، در سایر موارد بجز در مورد صلاحیت آموزش و پروانه کارشناسی رسمی ماده ۲۷ قانون، امکان پذیر نیست.

۱۱- اشتغال به کار تمام وقت اعضای هیأت مدیره امتیاز آور، در اشخاص حقوقی ضروریست و از طریق لیست بیمه یا سایر روشهای مقتضی احراز می شود و چنانچه خلاف آن اثبات شود، موضوع از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان تخلف به شورای انتظامی استان ارجاع می گردد و رأی شورای انتظامی ملاک عمل می باشد.

۱۲- ارائه لیست بیمه اشخاص امتیاز آور در شخص حقوقی، در زمان تمدید، ارتقاء و تغییرات الزامی می باشد.

۱۳- اشخاصی که با امتیاز پروانه اشتغال به کار خود در یک شخص حقوقی طراح و ناظر فعالیت می کنند نمی توانند در سایر شرکتهای عضو حقوقی سازمان نظام مهندسی عضو هیأت مدیره باشند.

۱۴- حداقل شرایط لازم برای اعضای هیأت مدیره در اشخاص حقوقی طراح و ناظر مطابق جدول شماره ۵ می باشد.

۱۵- اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال، در صورتی که بعنوان مدیر عامل یا عضو هیأت مدیره در شخص حقوقی عضو باشند، نمی توانند از پروانه اشتغال خود در سایر اشخاص حقوقی یا بصورت شخص حقیقی استفاده نمایند و پراکندگی ظرفیت اشتغال در چند محل مجاز نمی باشد.

۱۶- گذراندن دوره های آموزشی که توسط وزارت راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد برای اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل جهت صدور یا ارتقاء پایه پروانه اشتغال اشخاص حقوقی طراح و ناظر، الزامیست.

۱۷- دارا بودن صلاحیت طراحی و نظارت برای کلیه اعضای هیأت مدیره جهت اخذ صلاحیت شخص حقوقی، مطابق جدول شماره ۵، الزامی است.



تبصره: تعهدات مندرج در بندهای فوق بر اساس فرم خود اظهاری تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و با امضای مجاز تعهدآور اشخاص حقوقی ارائه می گردد.

در صورت اثبات تخلف از تعهدات فوق، شخص حقوقی به تشخیص وزارت راه و شهرسازی، به شورای انتظامی استان، معرفی می گردد و در صورت تکرار تخلف از تعهدات، امتیاز پروانه شخص حقوقی لغو و کلیه اعضای هیأت مدیره شخص حقوقی متخلف، امکان عضویت در هیأت مدیره سایر اشخاص حقوقی عضو نظام مهندسی را تا مدت ۵ سال نخواهند داشت. این امر مانع از معرفی متخلفان به شورای انتظامی نخواهد بود.

ماده ۸- عوامل موثر بر تعیین صلاحیت اشخاص حقوقی به شرح زیر می باشد:

الف - نیروی انسانی متخصص

ب - کارهای انجام شده (تجربه کاری اشخاص حقوقی)

پ - ساختار مدیریتی

ت - امکانات پشتیبانی

ماده ۹- امتیاز کل:

برابر با حاصل ضرب ضریب ارزشیابی در مجموع امتیازهای مربوط به عوامل چهارگانه موضوع ماده هشت، به شرح رابطه زیر می باشد:

(امتیاز ساختار مدیریتی و امکانات پشتیبانی + امتیاز تجربه کاری شخص حقوقی + امتیاز نیروی انسانی متخصص) × ضریب ارزشیابی = امتیاز کل

الف - امتیاز نیروی انسانی متخصص:

مطابق با امتیاز سوابق کاری مفید که بر اساس فرمول شماره یک محاسبه می شود = امتیاز نیروی انسانی متخصص



فرمول شماره یک (امتیاز نیروی انسانی متخصص)

امتیاز سوابق کاری مفید یا توجه به پروانه اشتغال به کار = $A+B (N * C * D)$

A و B: بر اساس پایه پروانه اشتغال به کار اشخاص حقیقی عضو شرکت، طبق جدول شماره ۲ محاسبه می شود.

C: ضریب سمت اعضای هیأت مدیره امتیاز آور در شخص حقوقی که طبق جدول شماره ۳ محاسبه و منظور می شود.

D: ضریب تداوم ماندگاری بر اساس جدول ۴ شماره محاسبه می شود.

N: ضریب سابقه کار مفید و موثر با پروانه که از جدول زیر بدست می آید:

جدول شماره ۱ - ضریب سابقه کار با پروانه اشتغال

ضریب	سال سابقه کار
۱	سابقه > ۲
۳	$2 \geq$ سابقه > ۵
۵	$5 \geq$ سابقه > ۱۰
۷	$10 \geq$ سابقه > ۱۵
۸	$15 \geq$ سابقه > ۳۰
۹	$30 \geq$ سابقه

- سابقه کار شخص حقیقی بر اساس سوابق کار حرفه ای پس از اخذ پروانه اشتغال، مطابق ماده ۶ آیین نامه اجرایی محاسبه می گردد.

جدول شماره ۲ - امتیاز پروانه اشتغال به ازای هر نفر

امتیاز پایه	پایه سه	پایه دو	پایه یک	پایه یک در حد صلاحیت ارشد
A	۱۵	۲۵	۴۰	۶۰
B	۲	۴	۶	۸

- آخرین پایه پروانه اشتغال، ملاک عمل می باشد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

C: ضریب مربوط به نوع سابقه کار اشخاص که بر اساس فرمول شماره ۲ و جدول شماره ۳ محاسبه می شود.

مجموع ضرایب سمت های شخص حقیقی $C = 1 +$: فرمول شماره ۲

جدول شماره ۳ - ضریب نوع سابقه کار

ضریب	سال سابقه	سمت
۰/۰۶	سابقه > ۵	مدیر عمل
۰/۰۹	≥ 5 سابقه > ۱۵	
۰/۱۲	≥ 15 سابقه	
۰/۰۴	سابقه > ۵	عضو هیأت مدیره
۰/۰۷	≥ 5 سابقه > ۱۵	
۰/۱۰	≥ 15 سابقه	
۰/۰۲	سابقه > ۵	طراح یا ناظر
۰/۰۵	≥ 5 سابقه > ۱۵	
۰/۰۹	≥ 15 سابقه	

- احراز سابقه کار طراحی یا نظارت بر اساس سوابق کار حرفه ای با پروانه اشتغال به کار صورت می گیرد.

- سابقه کار در سمتهای مدیر عامل یا اعضای هیأت مدیره در اشخاص حقوقی طراح و ناظر، بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده شامل روزنامه رسمی یا پروانه اشتغال قابل احراز است.

- در خصوص اشخاصی که همزمان در دو یا چند سمت مشغول به کار بوده اند، سابقه یا ضریب امتیاز بالاتر ملاک عمل می باشد.

- در صورتیکه سابقه کار اشخاص در سمتهای مختلف باشد، ضریب نوع سابقه کار با استفاده از فرمول شماره ۲ محاسبه می شود.



D: ضریب ماندگاری برای اعضای هیأت مدیره امتیاز آور که در همان شخص حقوقی متقاضی پروانه اشتغال، حضور داشته اند، بر اساس جدول شماره ۴ محاسبه می شود.

جدول شماره ۴ - ضریب تداوم ماندگاری افراد امتیاز آور در اشخاص حقوقی

ضریب	تداوم سابقه کار در شخص حقوقی متقاضی
۱	سابقه > ۱
۱/۰۵	$1 \geq$ سابقه > ۲
۱/۱۰	$2 \geq$ سابقه > ۵
۱/۲۰	$5 \geq$ سابقه > ۱۰
۱/۲۵	$10 \geq$ سابقه > ۱۵
۱/۳۵	$15 \geq$ سابقه

ب- امتیاز تجربه کاری شخص حقوقی:

بر اساس جدول شماره ۷ محاسبه می شود.

ت - امتیاز ساختار مدیریتی و امکانات پشتیبانی:

بر اساس جدول شماره ۸ و ۹ محاسبه می شود.

ماده ۱۰ - ضریب ارزشیابی تا زمان ابلاغ دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی، برابر یک در نظر گرفته می شود.

فصل سوم: مقررات عمومی

ماده ۱۱ - مطابق دستورالعمل ابلاغی وزارت راه و شهرسازی ارزشیابی عملکرد اشخاص حقوقی هر ۶ ماه توسط کمیته تشخیص صلاحیت، انجام و نتایج حاصله جهت تعیین ضریب ارزشیابی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲ - ضرورت دارد تمامی نقشه ها و کلیه اسناد مسئولیت آور طراحی و نظارت علاوه بر مدیر عامل، ممهور به مهر مهندس عضو شخص حقوقی دارای صلاحیت لازم با ذکر مشخصات و امضای تعهد آور وی باشد.



ماده ۱۳- در اجرای ماده ۲۳ آیین نامه، در هر زمان و بنا به تشخیص و تصویب کمیته تشخیص صلاحیت، پروانه اشتغال حسب مورد فاقد اعتبار شناخته شده یا اعتبار آن معلق یا اساساً ابطال خواهد شد.

سازمان استان مکلف است به محض اطلاع از مصادیق ماده ۲۳ موارد را بصورت کتبی به اداره کل راه و شهرسازی استان (دبیرخانه کمیته تشخیص صلاحیت)، اطلاع دهد.

ماده ۱۴- دارا بودن صلاحیت توأمان طراحی و نظارت برای کلیه اعضای هیأت مدیره امتیاز آور جهت اخذ صلاحیت شخص حقوقی (مطابق جدول شماره ۵) الزامی است و در صورتیکه برخی از این افراد فاقد یکی از صلاحیتهای باشند شخص حقوقی موظف است نسبت به تکمیل شرایط خود با اضافه نمودن مهندس دارای پروانه اشتغال با صلاحیت کسری به اعضای هیأت مدیره، اقدام نماید.

ماده ۱۵- چنانچه پایه پروانه اشتغال به کار اعضای هیأت مدیره امتیاز آور در صلاحیتهای طراحی و نظارت متفاوت باشد، ملاک عمل پایه پایین تر می باشد، جهت تکمیل امتیاز استفاده از شرایط موضوع ماده ۱۴ بلامانع است.

ماده ۱۶- از تاریخ ابلاغ این شیوه نامه صدور کلیه پروانه های اشتغال طراح و ناظر حقوقی مشمول رعایت ضوابط، مقررات و مفاد این شیوه نامه می باشد و مواد ۵ و ۶ از فصل دوم بجز جدول شماره ۱ و ماده ۱۵ از فصل چهارم و بندهای ذیل آنها از پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و کلیه مباحث مربوط به اشخاص حقوقی طراح و ناظر و شیوه نامه ها، بخشنامه ها، ضوابط و فرایندهایی که مغایر این شیوه نامه باشد لغو می گردد.

تبصره ۵: مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی، می توانند خدمات مهندسی خود را در حدود صلاحیت درج شده در پروانه اشتغال به کار، وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و بخشنامه های ذی ربط ارائه نمایند و نیز امکان ارائه خدمات مهندسی در بخش طراحی نیز در قالب دفاتر طراحی مهندسی چند نفره، بدون اعمال ضرایب افزایش ظرفیت، برای مهندسان طراح وجود دارد.



جدول شماره ۵ - حداقل شرایط لازم برای تشخیص صلاحیت شخص حقوقی طراح و ناظر

حداقل شرایط افراد فنی الزامی امتیاز آور عضو هیأت مدیره		پایه
حداقل شرایط سایر اعضای هیأت مدیره	حداقل شرایط مدیر عامل	
دو نفر دارای پروانه اشتغال در رشته عمران، دو نفر دارای پروانه اشتغال در رشته معماری، یک نفر دارای پروانه اشتغال در رشته تاسیسات برقی ساختمان، یک نفر دارای پروانه اشتغال در رشته تاسیسات مکانیکی ساختمان با صلاحیت طراحی و نظارت در پایه دو	مدیر عامل باید دارای پروانه اشتغال با صلاحیت طراحی و نظارت پایه دو باشد	سه
سه نفر دارای پروانه اشتغال در رشته عمران، دو نفر دارای پروانه اشتغال در رشته معماری، یک نفر دارای پروانه اشتغال در رشته تاسیسات برقی ساختمان، یک نفر دارای پروانه اشتغال در رشته تاسیسات مکانیکی ساختمان با صلاحیت طراحی و نظارت در پایه یک و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته نقشه برداری	مدیر عامل باید دارای پروانه اشتغال با صلاحیت طراحی و نظارت پایه یک باشد	دو
پنج نفر دارای پروانه اشتغال در رشته عمران، سه نفر دارای پروانه اشتغال در رشته معماری، دو نفر دارای پروانه اشتغال در رشته تاسیسات برقی ساختمان، دو نفر دارای پروانه اشتغال در رشته تاسیسات مکانیکی ساختمان با صلاحیت طراحی و نظارت در حد پایه یک با صلاحیت ارشد و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته نقشه برداری و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته شهرسازی یا ترافیکی	مدیر عامل باید دارای پروانه اشتغال پایه ۱ (در حد صلاحیت ارشد) با صلاحیت طراحی و نظارت باشد	یک

* اشخاص حقوقی با صلاحیت طراح و ناظر می توانند نظارت پروژه هایی را که خود طراحی کرده اند با الویت نظارت پروژه مذکور عهده دار شوند.

** کلیه اشخاص حقوقی در هر سال منتهی به اسفند ماه، می توانند صرفاً یک کار نظارت را تا میزان حداکثر مساحت مجاز، با توجه به پایه و امتیاز مکاتبه (مطابق جدول شماره ۶) تقبل تعهد نمایند مشروط به آن که خود طراح آن پروژه نیز باشند.

*** شخص حقوقی می تواند برای تکمیل حداقل شرایط اعضای هیأت مدیره امتیاز آور از مهندسان با یک پایه پایین تر استفاده نماید، مشروط بر آن که دو نفر مهندس با صلاحیت مشابه و در یک پایه پایین تر جایگزین شخص مذکور به عضویت هیأت مدیره درآورد. ضمناً تعداد افراد جایگزین شده نمی تواند بیشتر از ۵۰٪ تعداد حداقل افراد مشخص شده در هر پایه باشد.



جدول شماره ۶ - صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقوقی

تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته	تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته	حداکثر مساحت طراحی در هر رشته طی یک سال منتهی به اسفند ماه (مترمربع)	حداکثر مساحت نظارت هر رشته در هر مقطع زمانی (مترمربع)	حداکثر مساحت و طبقه هر کار طراحی یا نظارت	امتیاز	پایه
۲۰	۱۵	۴۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۰۰۰ متر مربع ۵ سقف	۱۷۵۰ تا ۱۵۰۰	سه
۲۵	۲۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۲۵۰۰ متر مربع ۶ سقف	۲۰۰۰ تا ۱۷۵۰	
۳۰	۲۵	۶۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰۰۰ متر مربع ۶ سقف	۲۵۰۰ تا ۲۰۰۰	
۳۵	۳۰	۷۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰۰۰ متر مربع ۷ سقف	۳۰۰۰ تا ۲۵۰۰	دو
۴۰	۳۵	۸۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۴۵۰۰ متر مربع ۷ سقف	۳۵۰۰ تا ۳۰۰۰	
۴۵	۴۰	۹۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۰۰۰ متر مربع ۷ سقف	۴۰۰۰ تا ۳۵۰۰	
۵۰	۴۵	۱۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۶۰۰۰ متر مربع ۸ سقف	۵۰۰۰ تا ۴۵۰۰	یک
۵۵	۵۰	۱۱۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰۰۰ متر مربع ۱۰ سقف	۵۵۰۰ تا ۵۰۰۰	
۶۰	۵۵	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع بیش از ۱۰ سقف	۶۰۰۰ تا ۵۵۰۰	

* برای پروژه های با مساحت بالاتر از حداکثر مساحت تعیین شده مطابق جدول شماره ۶، ارائه مشارکت نامه ثبتی یا مدنی بین اشخاص حقوقی که خدمات مهندسی پروژه مذکور را به صورت مشارکتی تعهد می نمایند، الزامی است.

** تعداد کارهای کمتر از ۵۰۰ متر مربع، با ضریب ۰/۵ محاسبه می شود.

*** به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تأیید اداره کل راه و شهرسازی و تصویب دفتر توسعه مهندسی، تعداد کار و ظرفیت اشتغال به کار، برای هر پایه، می تواند حداکثر به میزان ۵۰٪ کاهش یا افزایش یابد.



جدول شماره ۷ - امتیاز تجربه کاری اشخاص حقوقی جمعاً در بخش های طراحی و نظارت

ردیف	مساحت	امتیاز
۱	تا ۱۰،۰۰۰ مترمربع	به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع (۱۰) امتیاز
۲	تا ۲۵،۰۰۰ مترمربع	تا ۱۰،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف یک، مازاد هر ۱۰۰۰ مترمربع (۶) امتیاز
۳	تا ۵۰،۰۰۰ مترمربع	تا ۲۵،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف دو، مازاد هر ۱۰۰۰ مترمربع (۴) امتیاز
۴	تا ۱۰۰،۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف سه، مازاد هر ۱۰۰۰ مترمربع (۲/۵) امتیاز
۵	تا ۲۵۰،۰۰۰ مترمربع	تا ۱۰۰،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف چهار، مازاد هر ۱۰۰۰ مترمربع (۲) امتیاز
۶	تا ۵۰۰،۰۰۰ مترمربع	تا ۲۵۰،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف پنج، مازاد هر ۱۰۰۰ مترمربع (۱/۵) امتیاز
۷	بیش از ۵۰۰،۰۰۰ مترمربع	تا ۵۰۰،۰۰۰ مترمربع مانند ردیف شش، مازاد هر ۱۰۰۰ مترمربع (۱) امتیاز

- حداکثر امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۷، برای اشخاص حقوقی با پایه ۲، ۳ و ۱ به ترتیب ۱۵۰، ۱۰۰ و ۲۰۰ امتیاز می باشد.

جدول شماره ۸ - امتیاز ساختار مدیریتی

موضوع	حداکثر امتیاز
داشتن پروانه کارشناسی رسمی ماده ۲۷ قانون، دادگستری و قوه قضائیه برای اعضای هیأت مدیره *	۵۰
تحصیلات کلاسیک در رشته های مرتبط با مدیریت علاوه بر رشته های فنی مهندسی *	۴۰
اشتغال مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان در شخص حقوقی **	۶۰
اشتغال افراد شاغل بیمه شده در شخص حقوقی ***	۲۰

* به ازای هر نفر ۴۰ امتیاز

** به ازای هر نفر عضو بیمه شده توسط شخص حقوقی

*** به ازای هر نفر عضو بیمه شده توسط شخص حقوقی

**** به ازای هر نفر عضو بیمه شده توسط شخص حقوقی

حداکثر امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۸، برای اشخاص حقوقی با پایه ۲، ۳ و ۱ به ترتیب ۶۰، ۴۰ و ۵۰ امتیاز می باشد.

حداکثر امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۸، برای اشخاص حقوقی با پایه ۲، ۳ و ۱ به ترتیب ۶۰، ۴۰ و ۵۰ امتیاز می باشد.



جدول شماره ۹ - امتیاز امکانات پشتیبانی

موضوع	حداکثر امتیاز
پژوهش و آموزش ^۱	۶۰۰
مالکیت دفتر کار به ازای هر ۵۰ مترمربع، ۱۰۰ امتیاز ^۲ با احتساب کسر مترها به تناسب	۳۰۰
کتابخانه به ازای ۱۰۰ عنوان، ۲۰ امتیاز	۵۰
رایانه، پلاتر، چاپگر به ازای هر دستگاه قابل استفاده، (۱۰) امتیاز	۱۰۰
عضویت در مجامع حرفه ای معتبر (داخلی و بین المللی) ^۳	۴۰۰

۱- امتیاز پژوهش و آموزش:

- گذراندن دوره های آموزشی کوتاه مدت مرتبط با مدرک تحصیلی برای هر دوره ۸ ساعته، ۵ امتیاز و حداکثر ۷۰ امتیاز
 - گذراندن دوره های آموزشی کوتاه مدت در زمینه مدیریت ۲۰ امتیاز و حداکثر ۶۰ امتیاز
 - ارائه مقاله علمی در سمینارها و نشریات بین المللی برای هر مقاله ۲۰ امتیاز و حداکثر ۵۰ امتیاز
 - ارائه مقاله علمی در سمینارها و نشریات داخلی برای هر مقاله ۲۰ امتیاز و حداکثر ۵۰ امتیاز
 - مشارکت در تدوین استانداردها و ضوابط معتبر ۲۰ امتیاز و حداکثر ۵۰ امتیاز
 - ترجمه کتاب و مقاله مرتبط با تخصص ۲۰ امتیاز و حداکثر ۵۰ امتیاز
 - ثبت اختراع و نوآوری در زمینه مهندسی ساختمان ۲۰ امتیاز و حداکثر ۷۰ امتیاز
 - اخذ گواهی صلاحیت حرفه ای از مجامع معتبر (داخلی و بین المللی) ۵ امتیاز و حداکثر ۸۰ امتیاز
- ۲- اسناد و مدارک رسمی قابل ارائه به منظور اثبات مالکیت دفتر کار می بایستی متعلق به اشخاص حقوقی طراح و ناظر یا سهامداران یا اعضای هیأت مدیره باشد. امتیاز دفاتر کار اجاره ای برابر با ۷۵ درصد امتیاز مربوط به دفاتر ملکی است.
- ۳- به ازای عضویت در هر بک از مجامع معتبر داخلی یا خارجی، ۱۰۰ امتیاز
- ۴- حداکثر امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۹ برای اشخاص حقوقی یا پایه های ۱، ۲، ۳ و ۴ به ترتیب ۴۰۰، ۵۰۰ و ۶۰۰ امتیاز می باشد.
- این شیوه نامه با ۹ ماده و ۹ جدول در تاریخ به تأیید و تصویب مقام عالی وزارت رسید و از این تاریخ قابل اجرا می باشد.



پاسخنامه

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)

با سلام

احتراماً، پیرو بخشنامه ابلاغی به شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰، موضوع "شیوه‌نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر" و با توجه به بازخورد اقدامات و بررسی و اعمال برخی نقطه- نظرات ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها، مقرر گردید برخی از مفاد شیوه‌نامه مذکور به شرح زیر اصلاح گردد که با توجه به موافقت مقام عالی وزارت با پیشنهادهای ارائه شده (موضوع نامه شماره ۸۱۰۴۷/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳ مشاور محترم وزیر و سرپرست حوزه وزارتی)، بدینوسیله موارد اصلاحی جهت اجرا، ابلاغ می‌گردد:

الف - کلیه اشخاص حقوقی طراح و ناظر دارای پروانه اشتغال بکار معتبر، مشروط به ارائه تعهد رسمی مبنی بر انجام اصلاحات لازم جهت تطبیق شرایط شخص حقوقی با شیوه نامه مذکور و اصلاحیه مربوط و پذیرفتن کلیه شرایط مندرج در آن، مجازند با شرایط زمان اخذ پروانه اشتغال خود تا قبل از اتمام زمان اعتبار پروانه و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ به کار خود ادامه دهند.

ب - به منظور رفع برخی ابهامات و تسهیل در شرایط تطبیق اشخاص حقوقی طراح و ناظر با شرایط موردنظر، برخی از مفاد شیوه‌نامه مذکور به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

۱- در ماده ۱ فصل اول (تعاریف)، بند ۱۳-۱ به صورت زیر جایگزین می‌شود:

مدت نظارت: مدت زمانی است که طی دوره نظارت و در قرارداد منعقد شده فیما بین صاحب‌کار (مالک پروژه ساختمانی یا نماینده یا قائم مقام قانونی وی) و ناظر که در سازمان نظام مهندسی استان به ثبت می‌رسد، تعیین می‌شود.



معاون مسکن و ساختمان

۲- قسمت انتهایی ماده ۲ شیوه‌نامه به این شرح جایگزین می‌گردد: "به منظور یکپارچه سازی و ایجاد وحدت رویه در سطح کشور، ضرورت دارد قراردادهای همسان بین صاحبان حرفه‌های "مهندسی ساختمان" و کارفرمایان توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و پس از اخذ پیشنهادهای هیأت‌مدیره سازمان‌های استانی، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ تنظیم و ابلاغ گردد."

۳- درخصوص بند ۸ ماده ۷ شیوه‌نامه، موضوع الزام ارائه شماره بیمه تأمین اجتماعی شاغلان تمام وقت شخص حقوقی برای صدور پروانه اشتغال به کار و با توجه به بخشنامه شماره (۶۷۰) سازمان تأمین اجتماعی در خصوص بیمه اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر تعیین حداکثر سن ۵۰ سال تمام **(برای فاقدین سابقه بیمه)**، احراز تمام وقت بودن اعضای دارای سن بیش از ۵۰ سال در هیأت‌مدیره اشخاص حقوقی، **صرفاً** با تأیید رسمی سازمان تأمین اجتماعی استان ذیربط مبنی بر فقدان سابقه بیمه برای عضو موردنظر و تأیید وجود منع قانونی در این ارتباط (موضوع بخشنامه فوق‌الاشاره) و همچنین پس از ارائه لیست پرداخت مالیات حقوق که می‌بایست به تأیید سازمان امور مالیاتی ذیربط رسیده باشد و ارائه فرم خوداظهاری رسمی توسط عضو موردنظر، امکان‌پذیر می‌باشد.

۴- معرفی نماینده توسط مدیر کل راه و شهرسازی و رئیس سازمان جهت تشکیل کمیته تشخیص صلاحیت موضوع ماده ۶ بلامانع است.

۵- متن زیر جایگزین بند ۴ ماده ۷ شیوه‌نامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲ می‌گردد: "مدیرعامل یا مسئول واحد فنی (موضوع ماده ۱۵ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) باید دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از **چهار** رشته اصلی ساختمان (عمران، معماری، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی ساختمان) بوده و به صورت **تمام وقت** در شخص حقوقی شاغل باشد."

۶- از تاریخ ابلاغ این اصلاحیه، علاوه بر **صدور، تمدید کلیه پروانه‌های اشتغال طراح و ناظر حقوقی مستلزم رعایت ضوابط، مقررات و مفاد شیوه‌نامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰** با اعمال مفاد این اصلاحیه می‌باشد و



معاون مسکن و ساختمان

مفاد شیوه‌نامه مذکور، حسب مورد جایگزین مواد ۴، ۵ و ۶ از فصل دوم و ماده ۱۵ از فصل چهارم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و بندهای ذیل مربوط می‌گردد به نحوی که کلیه موارد، منطبق با شیوه‌نامه ابلاغی و این اصلاحیه باشد.

۷- در صورتی که شخص حقوقی تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ نسبت به تطبیق شرایط خود با مفاد شیوه‌نامه ابلاغی و اصلاحیه آن اقدام نکرده باشد، هر چند پروانه اشتغال به کار ایشان تا پایان تاریخ مندرج بر روی پروانه معتبر می‌باشد و می‌توانند از مزایای پروانه خود استفاده نمایند لیکن **مانده ظرفیت** اشتغال به کار ایشان در هر رشته، از تاریخ مذکور تا پایان سال ۱۴۰۰ با ضریب **پنجاه** درصد (۵/۰) و ظرفیت اشتغال به کار ایشان تا زمان انقضای اعتبار پروانه (نهایتاً تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹) به ترتیب برای سال بعد (سال ۱۴۰۱) با ضریب **سی** درصد (۳/۰) و برای سال بعد از آن با ضریب **۵۵** درصد (۱/۰) محاسبه می‌شود.

لازم به ذکر است تا پایان تاریخ اعتبار پروانه اشتغال بکار صادره بر اساس ضوابط قبل از تاریخ شیوه‌نامه ابلاغی (۱۳۹۹/۱۲/۲۰)، اشخاص حقوقی طراح و ناظر می‌توانند درخواست‌های مربوط به **جابجایی اعضاء و تغییر آدرس و آگهی تغییرات** را طبق روال قبل به مرجع صدور پروانه ارائه نمایند و سایر درخواست‌ها از قبیل ارتقاء پایه شخص حقوقی، اضافه نمودن تعداد مهندسان، تغییر در افزایش تعداد رشته‌ها یا هرگونه تغییر در صلاحیت، **مستلزم تطبیق شرایط** با شیوه‌نامه ابلاغی شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ و این اصلاحیه می‌باشد.

۸- مطابق ماده ۱۶ شیوه‌نامه شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰، امکان صدور هرگونه مجوز فعالیت دفاتر طراحی مهندسی ساختمان از تاریخ ابلاغ، **صرفاً بدون اعمال هرگونه ضریب افزایش ظرفیت** برای مهندسان طراح وجود دارد. ضمناً اشخاص حقیقی نیز می‌توانند خدمات طراحی یا محاسبه خود را در حدود صلاحیت درج شده در پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی خود ارائه نمایند.

۹- متن زیر، ذیل جدول شماره ۵ متن زیر اضافه می‌شود:

" **** استفاده از مهندسان رشته‌های **عمران** یا **معماری** با صلاحیت **نظارت** به جای مهندسان نقشه‌بردار، ترافیک و شهرسازی در پایه مورد درخواست برای تکمیل اعضای هیأت مدیره شخص حقوقی بلامانع می‌باشد



معاون مسکن و ساختمان

لیکن در صورتی که در پروژه نیاز به استفاده از مهندس نقشه‌بردار، شهرساز یا ترافیک باشد، لازم است شخص حقوقی از خدمات مهندسان حقیقی دارای صلاحیت در این زمینه استفاده نماید."

۱۰- مقادیر حداکثر طبقه هر کار طراحی و نظارت در جدول شماره ۶ به شرح زیر جایگزین می‌شود:

جدول شماره ۶- صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقوقی

تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته	تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته	حداکثر مساحت طراحی در هر رشته طی یک سال منتهی به اسفند ماه (مترمربع)	حداکثر مساحت نظارت هر رشته در هر مقطع زمانی (مترمربع)	حداکثر طبقه هر کار طراحی یا نظارت	امتیاز	پایه	
						نظارت	طراحی
۲۰	۱۵	۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۶ تا سقف	۱۷۵۰ تا ۱۵۰۰	۱	سه
۲۵	۲۰	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰		۲۰۰۰ تا ۱۷۵۱	۲	
۳۰	۲۵	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰		۲۵۰۰ تا ۲۰۰۱	۳	
۳۵	۳۰	۷۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸ تا سقف	۳۰۰۰ تا ۲۵۰۱	۱	دو
۴۰	۳۵	۸۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰		۳۵۰۰ تا ۳۰۰۱	۲	
۴۵	۴۰	۹۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰		۴۵۰۰ تا ۳۵۰۰	۳	
۵۰	۴۵	۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۹ سقف و بیشتر	۵۰۰۰ تا ۴۵۰۱	۱	یک
۵۵	۵۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰		۵۵۰۰ تا ۵۰۰۱	۲	
۶۰	۵۵	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰		۶۰۰۰ تا ۵۵۰۱	۳	

۱۱- وفق ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، امکان تشکیل شخص حقوقی

طراح و ناظر در **یک** رشته و با رعایت موارد زیر وجود دارد:

الف) حضور **حداقل** دو نفر به عنوان عضو هیأت‌مدیره با صلاحیت **توابعان** طراحی و نظارت در رشته مورد تقاضا که یکی از آن‌ها مدیرعامل شخص حقوقی باشد الزامیست.

ب) **حداکثر** تعداد مهندسان در هر شخص حقوقی تک رشته‌ای، **چهار** (۴) نفر دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی می‌باشد.

ج) **صلاحیت** این دسته از اشخاص حقوقی بر اساس **پایین‌ترین** پایه عضو هیأت‌مدیره در رشته مورد تقاضا محاسبه می‌شود.



معاون مسکن و ساختمان

د) **ظرفیت** این دسته از اشخاص حقوقی با احتساب مجموع ظرفیت مهندسان عضو هیأت مدیره شخص حقوقی (با لحاظ مصوبات تأیید شده هیأت ۴ نفره / ۵ نفره استان) و با اعمال ضریب افزایشی **بیست درصد** (۲۰٪) خواهد بود.

ه) تعداد کار مجاز این دسته از اشخاص حقوقی بر اساس **مجموع** تعداد کار هر مهندس عضو هیأت مدیره شخص حقوقی (با لحاظ مصوبات تأیید شده هیأت ۴ نفره / ۵ نفره استان) و بدون اعمال ضریب افزایشی محاسبه می شود.

و) کلیه اعضای هیأت مدیره می بایست بصورت **تمام وقت** در شخص حقوقی حضور داشته باشند.

ز) رعایت بندهای ۱ الی ۳ و بندهای ۶ الی ۱۳ و بندهای ۱۵ و ۱۶ از ماده ۷ شیوه نامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ با اعمال این اصلاحیه، برای کلیه اشخاص حقوقی تک رشته ای **الزامیست**.

۱۲- به منظور تسهیل و تشویق در تطبیق شرایط و رعایت مفاد این شیوه نامه، رعایت موارد زیر الزامیست:

الف) صرفاً **پنجاه درصد (۵۰٪) ظرفیت اشتغال مصرف شده** اشخاص حقوقی شامل طراحی و نظارت در زمان **صدور پروانه اشتغال** به کار **منطبق** با شیوه نامه ابلاغی شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ در ظرفیت شخص حقوقی محاسبه می شود.

ب) چنانچه **بعد** از اعمال ضریب **پنجاه درصد (۵۰٪)**، ظرفیت باقیمانده شخص حقوقی تطبیق یافته با آخرین اصلاحات اعمال شده در شیوه نامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰، صفر یا کمتر شود، شخص حقوقی مذکور برای دوره منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۰، می تواند از **۵۵ درصد (۱۰٪)** ظرفیت در نظر گرفته شده برای صلاحیت پایه جدید، استفاده نماید.

ج) مسئولیت کارهای نظارت در دست انجام توسط اشخاص حقوقی که خود را با شیوه نامه مذکور و اصلاحیه آن تطبیق نداده اند، تا اتمام عملیات ساختمانی بر عهده همان شخص حقوقی می باشد و در صورت انطباق شرایط شخص حقوقی با شیوه نامه ابلاغی جدید، چنانچه شخص حقوقی جدید صلاحیت لازم برای تقبل آن پروژه ها را نداشته باشد، **لازم** است مدیرعامل و مهندسان تعهد کننده پروژه های مذکور یا مدیرعامل و مهندسان دارای **صلاحیت و ظرفیت مشابه**، تا زمان اتمام عملیات ساختمانی و ارائه گزارش پایان کار ساختمان به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه، در شرکت حضور داشته باشند.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

شماره: ۸۳۹۰۴/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

۱۳- اداره کل راه و شهرسازی استان مطابق تبصره ماده ۶ شیوه نامه، می بایست پس از تکمیل مدارک و تأیید کمیته تشخیص صلاحیت، فرم های پیوست این بخشنامه را بصورت کامل تکمیل نموده و سپس پرونده را جهت طی مراحل صدور پروانه اشتغال به کار به حوزه معاونت مسکن و ساختمان وزارت متبوع ارسال نمایند

شکل
محمود محمود

رونوشت:

جناب آقای دکتر جعفری-مشاور مکرّم وزیر و سرپرست حوزه وزارت

جناب آقای مهندس فرم-رئیس مکرّم سازمان نظام مهندسی ساختمان-جهت آگاهی و اقدام وفق بند ۳ ماده

۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

جناب آقای مهندس مالی فر-مدیر کل مکرّم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان-جهت آگاهی و اقدام لازم

جناب آقای مهندس عیدی-مدیرکل مکرّم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت آگاهی و اقدام لازم



بسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)

با سلام

احتراماً، نظر به درخواست‌های واصله از ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و پیرو ابلاغ شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر به شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ و اصلاحیه شماره ۴۰۰/۸۳۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ آن، به آگاهی می‌رساند کلیه اشخاص حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار که نسبت به تطبیق شرایط خود با مفاد شیوه‌نامه ابلاغی و اصلاحیه آن اقدام نکرده باشند، می‌توانند موقتاً از پروانه اشتغال به کار خود مطابق ضوابط و شرایط زیر و با رعایت بند ۷ اصلاحیه بخشنامه مذکور، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ استفاده نمایند:

- ۱- ایجاد صلاحیت جدید برای اشخاص حقوقی طراح و ناظر مذکور، مجاز نمی‌باشد.
- ۲- افزایش ظرفیت شخص حقوقی ناشی از تغییر افراد شاغل یا عضو هیأت مدیره صرفاً در شرایط زیر امکان‌پذیر می‌باشد:

الف) جایگزینی عضو در هر پایه و صلاحیت بجای عضو فوت شده شاغل یا عضو هیأت مدیره شخص حقوقی

ب) ارتقاء پروانه اشتغال بکار حقیقی شخص شاغل یا عضو هیأت مدیره

- ۳- جایگزینی شخص شاغل یا عضو هیأت مدیره با سایر اشخاص مشروط به عدم افزایش ظرفیت اشتغال در هر رشته بلامانع است.

- ۴- تمدید پروانه اشتغال به کار کلیه اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار پروانه ایشان از ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ پایان یافته است با رعایت بندهای فوق و ارائه سایر مدارک مورد نیاز و با اخذ تعهد کتبی مبنی بر تطبیق شرایط خود با شیوه نامه جدید، تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ بلامانع است.

- ۵- صدور پروانه اشتغال به کار صرفاً با شرایط شیوه‌نامه ابلاغی ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ و اصلاحیه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ امکان‌پذیر می‌باشد.



معاون مسکن و ساختمان

۶- اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار آنها تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ منقضی می‌شود، صرفاً تا ۱۴۰۱/۱۱/۳۱ فرصت دارند نسبت به تشکیل پرونده و تطبیق شرایط خود با شیوه‌نامه ابلاغی اقدام نمایند و در غیر اینصورت امکان استفاده از سوابق شخص حقوقی جهت کسب امتیاز تجربه‌کاری، موضوع جدول شماره ۷ شیوه‌نامه فوق‌الذکر، برای ایشان **میسر نمی‌باشد**.

۷- مسئولیت کارهای نظارت قبلی اشخاص حقوقی که خود را با شیوه‌نامه مذکور و اصلاحیه آن تطبیق ندهند، تا اتمام عملیات ساختمانی بر عهده همان شخص حقوقی می‌باشد و در صورت انطباق شرایط شخص حقوقی با شیوه‌نامه ابلاغی، چنانچه شخص حقوقی، صلاحیت لازم برای تقبل آن پروژه‌ها را نداشته باشد، **لازم است مدیرعامل و مهندسان تعهد کننده پروژه‌های مذکور یا مدیرعامل و مهندسان دارای صلاحیت و ظرفیت مشابه**، تا زمان اتمام عملیات ساختمانی و ارائه گزارش پایان کار ساختمان به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه در شرکت حضور داشته باشند.

۸- برای اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تا **پایان سال جاری** و پس از تطبیق با شیوه‌نامه فوق‌الاشاره، پروانه اشتغال به کار صادر می‌گردد، **ضریب اولویت ۵۰ درصد** در فرمول ارجاع کار لحاظ می‌شود.

۹- بکارگیری **بازنشستگان** تا سقف **۲۵ درصد** تعداد اعضای هیأت‌مدیره شخص حقوقی، با رعایت شرایط مندرج در جدول شماره ۵ شیوه‌نامه یاد شده، بلامانع است. شایان ذکر است در صورت استفاده از بازنشستگان، لازم است در زمان تمدید پروانه اشتغال بکار، تأییدیه پرداخت مالیات درآمد قرارداد این‌گونه اشخاص برای ایامی که در شرکت حضور داشته‌اند، ارائه شود.

شماره
محمد محمود زاده

رونوشت:

جناب آقای مصطفی-مظاہر مکرّم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی

ریاست مکرّم سازمان نظام مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و اقدام مقتضی

جناب آقای مهندس عبدی-مدیرکل مکرّم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت پیگیری و اقدام لازم



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷

شماره: ۱۰۲۵۰۹/۴۰۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً، پیرو شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر ابلاغی به شماره ۱۰۶۲۴۷۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ و در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۰۶۰۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری موارد اصلاحی به شرح ذیل، ابلاغ می گردد:

- ۱- موضوع شیوه نامه بدین شرح اصلاح گردید: "شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد."
- ۲- در ماده ۱ بند ۶-۱ بدین شرح اصلاح گردید: "شخص حقوقی: شرکت خصوصی موضوع ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون که دارای پروانه اشتغال به کار حقوقی از وزارت راه و شهرسازی می باشد."
- ۳- ماده ۴ بدین شرح اصلاح گردید: "صلاحیت اشخاص حقوقی بر اساس ضوابط این شیوه نامه در پایه های "سه"، "دو"، "یک" و "ارشد" تعیین می گردد. همچنین تبصره های ذیل این بند به قوت خود باقیست."
- ۴- بند ۲ ماده ۷ بدین شرح اصلاح گردید: در اساسنامه شخص حقوقی، در موضوع فعالیت عنوان "ارائه خدمات مهندسی در بخش های طراحی، نظارت ساختمان و ... " قید شده باشد."
- ۵- بند ۵ ماده ۷ بدین شرح اصلاح گردید: "مدیر عامل می بایست دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان و متناسب با صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی دارای صلاحیت طراحی یا نظارت باشد."
- ۶- در بند ۱۱ ماده ۷ عبارت انتهایی ماده به شرح: "چنانچه خلاف آن اثبات شود، موضوع از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان تخلف به شورای انتظامی استان ارجاع می گردد و رأی شورای انتظامی ملاک عمل خواهد بود" حذف گردید.
- ۷- بند ۱۲ ماده ۷ بدین شرح اصلاح گردید: "ارائه لیست بیمه برای اعضای هیات مدیره شخص حقوقی، در طول مدت زمان عضویت در هیات مدیره الزامی می باشد"
- ۸- بند ۱۴ ماده ۷ بدین شرح اصلاح گردید: "حداقل شرایط لازم برای اعضای هیات مدیره و شاغلین در اشخاص حقوقی مطابق جدول شماره ۵ اصلاحی می باشد."
- ۹- بند ۱۷ ماده ۷ به شرح "دارا بودن صلاحیت طراحی و نظارت برای کلیه اعضای هیات مدیره جهت اخذ صلاحیت شخص حقوقی مطابق جدول شماره ۵ الزامیست" حذف گردید.
- ۱۰- در تبصره ماده ۷، عبارت "در صورت اثبات تخلف از تعهدات فوق، شخص حقوقی به تشخیص وزارت راه و شهرسازی، به شورای انتظامی استان، معرفی می گردد و در صورت تکرار تخلف از تعهدات، امتیاز پروانه شخص حقوقی لغو و کلیه



- اعضای هیأت مدیره شخص حقوقی متخلف، امکان عضویت در هیأت مدیره سایر اشخاص حقوقی عضو نظام مهندسی را تا مدت ۵ سال نخواهد داشت. این امر مانع از معرفی متخلفان به شورای انتظامی نخواهد شد" حذف گردید.
- ۱۱- ماده ۱۳ بدین شرح اصلاح گردید: "تخلفات حرفه ای و انضباطی و انتظامی اشخاص حقوقی و اعضا و شاغلین آن مطابق ماده ۱۷ قانون و آیین نامه های منبعت از آن، با رعایت ترتیبات و تشریفات قانونی توسط شورای انتظامی نظام مهندسی مورد رسیدگی قرار می گیرد."
- ۱۲- ماده ۱۴ حذف گردید.
- ۱۳- جدول شماره ۵ به شرح ذیل اصلاح گردید:

جدول شماره ۵- حداقل شرایط لازم برای تشخیص صلاحیت شخص حقوقی

پایه شخص حقوقی	مدیر عامل	حداقل شرایط اعضای هیات مدیره	حداقل شرایط شاغلین
سه	دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان و متناسب با صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی دارای صلاحیت طراحی یا نظارت باشد	در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۳	-----
دو		در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۲	دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۲ در یکی از رشته های عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی ساختمان
یک		در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۱	دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته عمران، یک نفر معماری دارای پروانه اشتغال پایه یک و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته تأسیسات مکانیکی یا تأسیسات برقی
ارشد		در هریک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال ارشد	سه نفر دارای پروانه اشتغال به کار پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته عمران، دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد معماری و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته تأسیسات برقی ساختمان و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته تأسیسات مکانیکی ساختمان



در صورتیکه شخص حقوقی متقاضی اخذ صلاحیت در یکی از رشته های نقش برداری، شهرسازی و ترافیک باشد، وجود یک نفر حائز شرایط به عنوان عضو هیات مدیره و یک نفر به عنوان شاغل که هر دو دارای پروانه اشتغال به کار در صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی مطابق جدول شماره ۵ می باشند، الزامی است.

دارا بودن صلاحیت طراحی یا نظارت حسب درخواست شخص حقوقی برای اعضای هیات مدیره الزامیست.

مدیر عامل الزاماً می بایست عضو هیات مدیره باشد.

۱۴- جدول شماره ۶ به شرح ذیل اصلاح گردید:

جدول شماره ۶- صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقوقی

تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته	حداکثر مساحت طراحی در هر رشته طی یک سال منتهی به اسفند ماه (مترمربع)	حداکثر مساحت نظارت هر رشته در هر مقطع زمانی (مترمربع)	طبقه بندی صلاحیت نظارت	طبقه بندی صلاحیت طراحی	امتیاز	پایه	
						طراحی	نظارت
۱۵	۱۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	تا ۵ سقف	تا ۲ سقف	۱۵۰۰ تا ۱۰۰۰	سه	
۲۰	۴۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	تا ۱۰ سقف	تا ۵ سقف	۱۷۵۰ تا ۱۵۰۰	دو	
۲۵	۵۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰			۲۰۰۰ تا ۱۷۵۱	۲	
۳۰	۶۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰			۲۵۰۰ تا ۲۰۰۱	۳	
۳۵	۷۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	بیش از ۱۰ سقف	تا ۱۰ سقف	۳۰۰۰ تا ۲۵۰۱	یک	
۴۰	۸۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰			۳۵۰۰ تا ۳۰۰۱	۲	
۴۵	۹۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰			۴۵۰۰ تا ۳۵۰۰	۳	
۵۰	۱۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	بیش از ۱۰ سقف	بیش از ۱۰ سقف	۵۰۰۰ تا ۴۵۰۱	ارشد	
۵۵	۱۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰			۵۵۰۰ تا ۵۰۰۱	۲	
۶۰	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰			۶۰۰۰ تا ۵۵۰۱	۳	

- ظرفیت تعیین شده برای هر یک از صلاحیت های طراحی و نظارت، بصورت مجزا بوده و قابل انتقال به صلاحیت دیگر نمی باشد.

- جهت کسب امتیاز موضوع جدول ۶، امتیاز اعضای هیات مدیره یا شاغل دارای پروانه اشتغال به کار متناسب با پایه شخص حقوقی یا بالاتر، ملاک عمل خواهد شد.

- حداکثر امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۷ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۱، ۲، ۳ و ارشد به ترتیب ۵۰۰، ۱۰۰۰، ۱۵۰۰ و ۲۰۰۰ امتیاز می باشد.

- حداکثر امتیاز قابل کسب از جداول شماره ۸ و ۹ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۱، ۲، ۳ و ارشد به ترتیب ۳۰۰، ۴۰۰، ۵۰۰ و ۶۰۰ می باشد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷

شماره: ۱۰۲۵۰۹/۴۰۰ صادره

پیوست: ندارد

۱۵- تبصره ذیل ماده ۶ بدین شرح اصلاح می گردد: "پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی طراح و ناظر در پایه های سه، دو و یک توسط مدیر کل راه و شهرسازی استان و پروانه اشتغال به کار در پایه ارشد پس از تکمیل مدارک و تایید کمیته تشخیص صلاحیت، توسط دفتر توسعه مهندسی ساختمان صادر می گردد."

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر
در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای دکتر بدرپاش، مقام عالی وزارت برای استحضار

جناب آقای شجاع، سرپرست محترم مرکز حراست، جهت استحضار

جناب آقای مذهب، مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان جهت آگاهی

جناب آقای دکتر شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی، جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای دکتر دانشگر، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و پیگیری تا حصول نتیجه

جناب آقای مهندس مانی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت آگاهی و اقدام لازم در سامانه مربوطه