

شماره: ۲۱۱۴۷

تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۱۳

پوست:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

صفحه: ۱ از ۳	مورخ: ۱۳۹۹/۰۶/۲۲	صور تجلسه هیات چهار نفره استان
--------------	------------------	--------------------------------

رئیس جلسه:		محل جلسه: دفتر معاونت امور عمرانی استانداری	
ساعت شروع	ساعت خاتمه		
۱۳/۳۰	۱۵/۳۰	دستور جلسه بازگشت به دعوت نامه شماره ۲۰/۳۹۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ اداره کل راه و شهرسازی استان، جلسه هیات چهارنفره استان با دستور زیر تشکیل شد. دستور کار جلسه: ۱. بررسی نحوه ارائه خدمات مهندسی در پروژه های طرح ملی مسکن ۲. بررسی پیشنهاد انجام خدمات شهرسازی برای زمین‌هایی با مساحت بیش از بیست و پنج هزار مترمربع (نامه شماره ۹۹/۶۷۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۰ سازمان استان) ۳. بررسی پیشنهاد تعیین تعرفه جانمایی پارکینگ برای طراحان معماری (نامه ۹۹/۶۷۶۶ مورخ ۹۹/۴/۳۱ موضوع مصوبه یکصد و چهارمین جلسه هیات مدیره سازمان استان) ۴. بررسی پیشنهاد تغییر مبنای تعرفه خدمات مهندسی طرح های تجمیع اراضی از مساحت به مورد درخواست (نامه ۹۹/۷۰۶۱ مورخ ۹۹/۵/۶ موضوع مصوبه مورخ ۹۹/۵/۴ هیات مدیره سازمان استان) ۵. بررسی پیشنهاد تعیین تعرفه گودبرداری برای مهندسان طراح، ناظر و مجری (نامه ۹۹/۷۵۷۱ مورخ ۹۹/۵/۱۳ موضوع مصوبه جلسه ۱۰۷ هیات مدیره سازمان استان) ۶. بررسی پیشنهاد بازرسی و صدور تایید سیستم لوله کشی ساختمانها در هنگام نقل و انتقال از سازمان نظام مهندسی ساختمان (نامه ۹۹/۹۵۸۴-۹۹/۶/۱۵ سازمان استان) ۷. گزارش بازدید ساخت و ساز از شهرهای ماهنشان، قیدار و آب بر ۸. سایر	
اعضای اصلی		۱- دکتر مهرداد سلطانی ۲- مهندس مسعود بیات منش ۳- دکتر یگانه ۴- دکتر اصغر رسولی	
حاضرین		مهندس شاهین فر معاونت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی - مهندس توت آغاچ عضو هیات مدیره سازمان استان	
مدعوین			

مصوبات:

۱- در خصوص دستور جلسه شماره یک؛ تفاهم نامه همکاری در اجرای پروژه اقدام ملی تامین مسکن فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان و معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی (شماره ۱۷۸۱۳۳/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۵) بررسی و بر اجرای مفاد آن تاکید شد. همچنین موارد زیر مقرر شد:

- مطابق بند (۱-۲) ماده ۳ تفاهم نامه اشخاصی که بصورت داوطلبانه در ارائه خدمات مهندسی در پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن مشارکت می‌نمایند پنجاه درصد مساحت پروژه در ظرفیت ایشان محسوب و با همین درصد حق الزحمه به آنها پرداخت شود.
- در زمینه خدمات مهندسی نظارت بر پروژه های مذکور، در صورت بکارگیری ناظر مقیم در پروژه‌ها تا دوپست و پنجاه واحد یک ناظر مقیم که به تایید سازمان استان و اداره کل راه و شهرسازی برسد، حق الزحمه مطابق تعرفه پرداخت خواهد شد (ناظر مقیم به عنوان تطارت اصانه می‌رود)



شماره: ۳۱۱۴۷

تاریخ: ۱۳/۷/۱۳۹۹

پوست:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

صفحه: ۲ از ۳

صور تجلسه هیات چهار نفره استان

مورخ: ۱۳۹۹/۰۶/۲۲

۳. مطابق بند ۷ ماده ۳ تفاهم نامه مبنی بر عدم دریافت حق الزحمه ارجاع نظارت و تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، و همچنین ماده (۹-۱۷) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، حق الزحمه بازبینی طرح ها، نقشه ها و مدارک فنی ساختمان توسط سازمان استان در پروژه های طرح ملی مسکن، معادل دو درصد حق الزحمه طراحی در هر رشته از رشته های ساختمانی تعیین می گردد که توسط مهندسان ذیربط به حساب سازمان واریز خواهد شد.

۲- در خصوص دستور جلسه شماره دو؛ موضوع بررسی و با پیشنهاد سازمان در خصوص ارجاع نظارت کارهای رشته شهرسازی با بیش از بیست و پنج هزار مترمربع با در نظر گرفتن صلاحیت مهندسان توسط هیات مدیره سازمان استان تا پایان سال موافقت شد.

۳- در خصوص دستور جلسه شماره سه؛ موضوع مطرح و با توجه به همپوشانی با شرح خدمات مهندسان معماری موافقت نشد و در صورت رفع تناقض مابین بررسی مجدد خواهد بود.

۴- در خصوص دستور جلسه شماره چهار؛ موضوع بررسی و به شرط انجام خدمات درج شده در نامه شماره ۸۵/۷۷۸-۱۳۹۹/۱/۱۸ اداره کل راه و شهرسازی، با محاسبه حق الزحمه بر اساس زیربنای ساختمان موافقت شد.

۵- در خصوص دستور جلسه شماره پنج؛ مقرر شد در صورت اعلام کتبی مهندس ناظر و مجری پروژه مبنی بر ضرورت احداث سازه نگهبان به سازمان و تایید سازمان، حق الزحمه مربوطه برای طراح سازه نگهبان، ناظر و مجری پروژه بر مبنای تعرفه خدمات مهندسی و به شرح زیر محاسبه شود

نحوه محاسبه حق الزحمه طراحی، نظارت و اجرای سازه نگهبان		
تعداد طبقات زیرزمین	حق الزحمه طراحی	حق الزحمه نظارت و اجرا
یک	۵۰ درصد زیربنای زیرزمین	۷۵ درصد زیربنای زیرزمین
دو	۷۵ درصد زیربنای زیرزمین	۷۵ درصد زیربنای زیرزمین
بیش از دو	۱۰۰ درصد زیربنای زیرزمین	۱۰۰ درصد زیربنای زیرزمین



مورخ: ۱۳۹۹/۰۶/۲۲	صورتجلسه هیات چهار نفره استان	صفحه: ۳ از ۳
------------------	-------------------------------	--------------

۶- در خصوص دستور جلسه شماره شش؛ بر ضرورت بازدید و تایید لوله کشی گاز ساختمان ها مطابق میحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان تاکید و مقرر شد درخصوص ساز و کار اجرایی و حق الزحمه انجام کار، سازمان استان پیشنهادات خود را به دبیرخانه هیات چهارنفره ارائه نماید.

۷- درخصوص دستور جلسه شماره هفت؛ بررسی گزارش مربوطه موکول به جلسه بعد و با حضور شهرداران شهرهای مذکور گردید

۸- در خصوص دستور جلسه شماره هشت؛ ریس سازمان استان پیشنهاد نمودند که ارجاع کار آزمایشگاهها توسط سازمان استان انجام شود که با توجه به ماهیت نظارتی آزمایشگاهها، با ارجاع کار به آزمایشگاهها، با لحاظ نمودن ظرفیت و صلاحیت آزمایشگاه و رعایت عدالت در توزیع کار توسط هیات مدیره سازمان استان موافقت شد.

مهندس مسعود بیات منش
مدیرکل راه و شهرسازی استان



دکتر اصغر رسولی

رئیس سازمان نظام مهندسی استان

الرس

دکتر مهرداد سلطانی
معاون امور عمرانی استانداری

(Signature)

دکتر یگانه

شهردار زنجان

(Signature)