



مؤسسه برنامه‌ریزی و عمران
استان زنجان

« صور تجلسه کمیسیون تخصصی معماری »

« دوره نهم / ۳ - شماره ۶۰ »

مؤسسه برنامه‌ریزی و عمران
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
شماره: ۱۴۰۲/۲۷۲۷۵

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴	ساعت شروع جلسه: ۱۶	ساعت خاتمه جلسه: ۱۸:۳۰
------------------------	--------------------	------------------------

حاضرین	جعفر خزاعی	رباب احمدی	جعفر نیکومنش	المیرا سنائی	-
مدعوین	سید مهدی هاشمی - سید محسن نبوی - مسعود حبیبی				

مصوبات جلسه :

۱- در پاسخ به نامه ارجاع شده به شماره ۱۴۰۲/۲۵۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۷ به کمیسیون معماری، در جلسه مشترکی با کمیسیون عمران در خصوص لحاظ نمودن جزئیات اجرائی مورد نیاز برای اجرای دیوارهای محوطه توسط طراح محترم معماری در نقشه های معماری ساختمان های مسکونی پیشنهاد گردید حداقل ۵ درصد تعرفه طراحی معماری، با لحاظ نمودن جزئیات مندرج در ضابطه طراحی دیوارهای بنایی محوطه (ابلاغی وزارت راه و شهرسازی) در نظر گرفته شود و طراحان محترم معماری از جزئیات مندرج در ضابطه یادشده در نقشه های معماری، استفاده نمایند و همکاران کنترل کننده نقشه های معماری نیز، ملزم به کنترل جزئیات دیوارهای بنایی محوطه مطابق با ضابطه فوق گردند.

شرح خدمات شامل طراحی و ارائه نقشه های پلان شناژ دیوار محوطه شناژهای افقی یا عمودی ، در صورت نیاز میلگردهای بستر دیوار محوطه و طراحی نمای دیوار محوطه و در صورت نیاز لحاظ نمودن درز انبساط با توجه به طول دیوار محوطه می باشد.

همچنین در صورت درخواست کارفرمایان مبنی بر نورپردازی و یا نیاز به طراحی تاسیسات مکانیکی در دیوار محوطه در صورت مطابقت با مقررات ملی ساختمان با نظر طراح محترم معماری در خصوص طراحی نقشه های تاسیسات برقی و مکانیکی توسط طراح محترم تاسیسات برقی و مکانیکی اقدام خواهد شد.

۲- در پاسخ به نامه ارجاع شده به شماره ۸۰/۵۵۲۸۷ در رابطه با نحوه اجرای سیستم کنترل دود محاسبات ابعاد و وجود کانالهای فشار مثبت برای لابی جلوی آسانسور و راه پله به گروه مکانیک مربوط بوده و در صورت نیاز طبق اعلام گروه مکانیک مربوط بوده و در صورت نیاز طبق اعلام گروه مکانیک در پلانهای معماری باید طراحی گردد.

۳- بررسی و کنترل نقشه مالک فرزاد اشجعی و نقشه موسسه علوم دینی امام صادق به ادرس شهرک کارمندان فاز ۱ خیابان ۱ قطعه ۱۱۸۷ و فاز ۳ خیابان ۱ به متراژ ۳۲۲۰ مترمربع در حضور طراح بررسی و ایرادها به شرح زیر می باشد:

۱- هماهنگی ابعاد ستونها با سازه

۲- اجرای پله در پاگردی که درب ضد حرق به آن باز می شود ممنوع می باشد .

۳- ضوابط معلولین جهت دسترسی به آسانسور

۴- طبق مبحث ۴، شعاع داخلی رمپ باید ۵ متر تمام باشد .

۵- کد تمام شده بام از ۲۳ بیشتر نشود تا شامل ساختمانهای بلند مرتبه نشود.

۶- طبق مصوبه شهرداری برای خیابان اول شهرک کارمندان کد روی سقف همکف تطبیق گردد

۷- ضخامت سقف ها متناسب با سازه

۸- ارتفاع زیرزمین ها طبق دستور نقشه ۲/۴۰ متر می باشد

۹- تیر کنار نورگیر ترسیم گردد

۱۰- کانالهای تهویه برای پارکینگ و لابی جلوی آسانسور طبق نقشه های مکانیک



دبیر کمیسیون: المیرا سنائی