



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

سازمان نظام مهندسی ساختمان زنجان
تاریخ ۱۴۰۲ / ۷ / ۱۸
شماره ۱۴۲، ۱۵۳۹۲

«صور تجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان»

«دوره ۹/۲ - شماره ۴۴»

| | | |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ | ساعت شروع جلسه: ۱۶ | ساعت خاتمه جلسه: ۱۸ |
|------------------------|--------------------|---------------------|

| | | | | | |
|--------|-------------|------------------|-----------------|------------------|--------------|
| حاضرین | ابوذر جعفری | مهرداد دانش دوست | مهدی سالک احمدی | سیده سارا مرتضوی | محسن جزیراتی |
| مدعوین | | | | | |

تصمیمات متخذة:

با عنایت به ارجاع تعیین تعرفه شهرسازی برای کار ارجاعی با عنوان طرح محوری خیابان اول شهرک کارمندان (مهندس خانمرادی) و طرح خیابان ۲۴ متری شهپیار از سوی ریاست محترم سازمان متبوع موضوع در جلسه مورد بحث و بررسی اعضا قرار گرفت و مقرر گردید موارد ذیل به عنوان پیشنهاد به ریاست محترم سازمان ارائه گردد:

۱- مطابق با جدول شرح کارهای رشته شهرسازی مندرج در مبحث دوم (نظامات اداری) طرح مزبور جزو ردیف طرح جزئیات شهرسازی قرار می گیرد. با عنایت به اینکه برای طرحهای مزبور تاکنون تعیین تعرفه ای صورت نگرفته است پیشنهاد می شود تعرفه طرح مزبور مطابق با تعرفه طرح انطباق شهری ساختمانها محاسبه گردد. بدین منظور هزینه یک پلاک محاسبه و با عنایت به مشابهت پلاکها در محور از ضریب تکرار (جدول شماره ۱۲ ذیل بند ۱۰ از ماده ۱۷ مندرج در مبحث دوم صفحه ۸۱) استفاده و هزینه کل محور محاسبه می شود.

درصد ضریب تکرار * تعداد پلاک در محور * تعرفه یک مترمربع * زیربنای یک پلاک = حق الزحمه طرح
در صورت داشتن تغییر کاربری در محور ارجاعی به جای زیربنای یک پلاک مساحت عرصه یک پلاک در نظر گرفته خواهد شد و حق الزحمه بر حسب فرمول زیر محاسبه می گردد:

درصد ضریب تکرار * تعداد پلاک در محور * تعرفه یک مترمربع * مساحت عرصه یک پلاک = حق الزحمه طرح
۲- با عنایت به اینکه طرح ارجاعی قبلا برخی از مراحل تصویب را طی نموده به نوعی اصلاح طرح بوده است و با عنایت به فوریت تعیین تکلیف موضوع پیشنهاد می گردد استثنائا در خصوص این طرح مساحت عرصه هر پلاک مورد محاسبه قرار گیرد.

| | | | | |
|-------------|------------------|-----------------|------------------|--------------|
| ابوذر جعفری | مهرداد دانش دوست | مهدی سالک احمدی | سیدم سارا مرتضوی | محسن جزیراتی |
| | | | | |



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان

«صور تجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان»

«دوره ۹/۲ - شماره ۴۴»

| | | |
|----------------------|--------------------|---------------------|
| تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۷/۹ | ساعت شروع جلسه: ۱۶ | ساعت خاتمه جلسه: ۱۸ |
|----------------------|--------------------|---------------------|

| | | | | | |
|---------|--------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------|
| حاضرین | ابوذر جعفری | مهرداد دانش دوست | مهدی سالک احمدی | سیده سارا مرتضوی | محسن جزیراتی |
| مدعوبین | دکتر سجاد خانزاد - | | | | |

تصمیمات متخذه:

دستور جلسه: رعایت بهای مصالح و قیمت‌ها در طرح‌های شهرداری
 صبح محرم ۱۲ اول بهار ۱۴۰۲ (روز سه شنبه) در صبح ضیاع ۱۲ شهریور
 از سوی ریاست محترم سازمان مهندسی ساختمان در جلسه مورده بحث و بررسی اعضا صورت گرفت
 و مقدر شد در مورد موارد ذیل به عنوان شهرداری رعایت صورت گیرد:
 ۱- مصالح، اصول، طرح، رنگ، رسته، کوبیده، مصالح در محبت دم (تصامات اول)
 صبح مذکور نیز در باب طرح و رنگات شهرداری قهوه انگیزد. رعایت به اینده طرح‌های
 مذکور تاکنون رعایت نشده است. پیشنهاد می‌شود نحوه طرح مذکور
 مصالح و نحوه طرح انضباطی شهرداری رعایت می‌شود. بدین منظور صورت
 یک پلک می‌سازد رعایت به اینده پلک‌ها در محله از صورتی بتدار

| | | | | |
|-------------|------------------|-----------------|------------------|--------------|
| ابوذر جعفری | مهرداد دانش دوست | مهدی سالک احمدی | سیده سارا مرتضوی | محسن جزیراتی |
| | | | | |

مجلس شماره ۱۲ ذیل منبر ۱ از دهه ۱۷ صبح در محبت دم
 من ۸۱ استفاده و صورتی حل محله می‌شود.

۲- رعایت به اینده صبح ارضای قلابی از مراحل تصویب
 را رعایت کرده است

دکتر سجاد خانزاد