

مادام نظام مندی ساختمان زنجان
 شماره ۱۴۰۲/۷۹
 تاریخ ۱۴۰۲/۱۱-۷



مادام نظام مندی ساختمان
 استان زنجان

« صورت جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره نهم - شماره ۲۵ »

تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۷	ساعت شروع جلسه: ۱۷	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹
حاضرین	ابوذر جعفری	منا فتحعلی بیگلو
	مهدی سالک احمدی	محسن جزیراتی
		حمید عزیزی
مدعوین	-	-

موارد مطروحه :

- در بیست و پنجمین جلسه گروه تخصصی شهرسازی موارد زیر مطرح گردید:
- راهنمای تهیه (guideline) طرح تفکیک اراضی شهری مجددا مورد بحث و بررسی قرار گرفت و موارد تکمیلی به این راهنما افزوده شد.
- بر اساس راهنمای تهیه ی طرح تفکیک مذکور، چک لیست کنترل نقشه طرح های مذکور استخراج گردید. این چک لیست در دو بخش گزارش و نقشه ها تهیه گردیده و به تصویب اعضا رسیده است.

امضاء دبیر کمیسیون : دکتر منا فتحعلی بیگلو



سازمان نظام انتخاباتی مائتات
استاتان زنجان

« صورت جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

دوره نهم - شماره ۱۵

تاریخ جلسه: ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱	ساعت شروع جلسه: ۱۷	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹
--------------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	ناضحی سلول	محمد غنوی	مس غنوی	ابوزعفر	رئی ساتر	-	-
مدعوین	-						

موارد مطروحه:

درست رفتن مس کمیسیون تخصصی شهرسازی حدود شهر و خارج شهر.

- راههای شهری طرح تفصیلی (guideline) حدود محدوده شهری قرار دارند و موارد تخصصی در این راهها افزوده شد.

- در این راههای شهری طرح تفصیلی انتظارات مذکور باید است کنترل نشی طرح شهری مذکور انتفاع از زمین این پیکت در زمین در این وقت با زمین در این وقت.

و به نقشه اکتفا کنید.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp on the left and several signatures in blue ink.

چک لیست کنترل نقشه طرح های تفکیک اراضی شهری

تاریخ

پلاک ثبتی/اکارفرما..... مهندس شهرساز.....

ردیف	عنوان نقشه	دارد	ندارد	توضیحات
۱	موقعیت پلاک در نقشه منطقه بندی شهرداری			
۲	موقعیت قرارگیری پلاک در پهنه های ضوابطی تفصیلی			
۳	موقعیت قرارگیری پلاک بر روی تصویر ماهواره ای (در مقیاس مناسب)			
۴	موقعیت قرارگیری پلاک در طرح های موضعی بالادست مثل طرح بافت فرسوده یا طرح آماده سازی (در صورت وجود)			
۵	نقشه ابعاد و اندازه شامل حدود نقشه برداری، توپوگرافی، شیب عمومی، عوارض طبیعی و مصنوعی و هم جوارهای			
۶	نقشه سلسله مراتب دسترسی ها در مقیاس مناسب			
۷	نقشه حرائم مبتنی بر استعمال های صورت گرفته (در صورت وجود)			
۸	نقشه استعمال خط پروژه شهرداری ممهور به مهر شهرداری منطقه مربوطه			
۹	نقشه نقشه برداری پلاک ممهور به مهر دفتر فنی سازمان نظام مهندسی و مهر مهندس نقشه بردار			
۱۰	نقشه کاربری اراضی بر اساس طرح تفصیلی در مقیاس مناسب همراه با نمایش موقعیت پلاک بر روی نقشه			
۱۱	نقشه تفکیک اراضی پیشنهادی			
۱۲	نقشه الگوی جانمایی توده و فضای پیشنهادی			
۱۳	پاکت حجمی مجموعه (سه بعدی های خام) (اختیاری)			
۱۴	سایر نقشه های پشتیبان طراحی همچون جانمایی پارکینگ (در صورت نیاز)			

نام و امضای اعضای کنترل نقشه

- صورت کنترل نقشه طرح های تفکیک اراضی عکس برداری چهارمستقل (مندان نقشه) را دارد و ندارد

نقشه	دارد	ندارد	توجهیات

در خصوصیات است که در این به ابرار است اتمامی نقشه این راه خواهد بود.

لیست نقشه ها نیز به قرار زیر است:

۱. موقعیت پلاک در منطقه بندی کده برداری
۲. موقعیت قرارگیری پلاک در محدوده بندی ضابطه ای طرح تفصیلی
۳. موقعیت قرارگیری پلاک بر روی نقشه جامع شهری (در مقیاس مناسب)
۴. موقعیت قرارگیری پلاک در طرح های موضوعی بالادست مثل سامت زلزله یا طرح آماده سازی در صورت وجود
۵. نشانه ابعاد اندازه شامل حدود نقشه برداری، اکتیو بودن، سبب کده ای، ابعاد زمین مصنوعی و طبیعی و هم جوارها
۶. نقشه سلسله مراتب دسترسی ها در مقیاس مناسب
۷. نقشه جرائم مبتنی بر اسفلام های صورت گرفته (در صورت وجود)
۸. نقشه اسفلام فقط پروژه کده برداری معهود به کده کده برداری منطقه مزبور
۹. نقشه نقشه برداری پلاک معهود به کده دفتر فنی سازمان نظام مهندسی و کده نقشه برداری
۱۰. نقشه کاربری اراضی برای این طرح تفصیلی در مقیاس مناسب همراه با تعیین موقعیت پلاک بر روی نقشه
۱۱. نقشه تفکیک اراضی پیشنهادی
۱۲. نقشه آدرس خانگی نحوه و زمان پیشنهادی
۱۳. پاکت مجسمه مجوده (3D های خام) (اختیاری)
۱۴. سایر نقشه های پشتیبان طراحی همچون خانگی، پاکت در صورت نیاز





