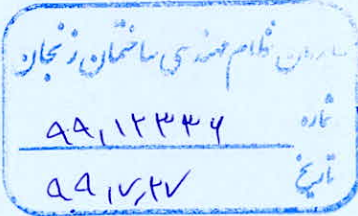




سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان



« صور تجلسه کمیسیون تخصصی مکانیک »

« دوره هشتم - جلسه شماره شانزدهم »

تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۰۷/۲۰	ساعت شروع جلسه: ۱۷/۰۰	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹
------------------------	-----------------------	---------------------

حاضرین	اصغر محمدی	علی غضنفریان	سعید نظری
مدعوین	فریدون حیدری (نماینده هیئت مدیره)		

موارد مطروحه :

جلسه اعضای کمیسیون مکانیک ۹۹/۰۷/۲۰ با حضور اکثریت اعضا در ساعت ۱۷،۰۰ عصر تشکیل گردید و به شرح ذیل دستورات جلسه طرح گردید:

۱- نامه شماره ۹۹/۱۱۶۳۳ مورخه ۹۹/۷/۱۵ درخواست آقای محسن نباتچیان در مورد عدم صدور پروانه بدلیل وارد کردن اشکال توسط سازمان آتش نشانی بدلیل عرض معبر و ارتفاع ساختمان در مقایسه با مباحث ۳ مقررات ملی مطرح گردید و نظر کمیسیون به شرح ذیل می باشد:

تعیین نوع و گروه بندی ساختمان بایستی توسط کمیسیون معماری انجام گیرد و چنانچه الزام نوع ساختمان به سیستم خاص از نظر اطفاء حریق باشد آن شرایط توسط کمیسیون مکانیک به دفتر طراحی ابلاغ می گردد تا در طراحی تاسیسات مکانیکی بازنگری و اصلاحات لازم اعمال گردد.

لازم به ذکر است مطابق شیوه نامه و تفاهم نامه موجود با سازمان آتش نشانی سیستم اطفاء حریق ساختمان مذکور به وسیله بوستر پمپ و جعبه آتش نشانی تامین می گردد.

۲- نامه شماره ۹۹/۱۱۶۸۳ مورخ ۹۹/۷/۱۴ در خصوص درخواست آقای نقی محمدی مالک ساختمان و مهندس هوشمندان ناظر گاز در مورد دودکش ساختمان پایین مرتبه در مجاورت ساختمان بلند مرتبه به شرح ذیل بررسی گردید:

عطف به نامه شماره ۲۵۲۶۳/۰۰۰/۴۵ گ مورخ ۹۷/۷/۲۴ شرکت گاز استان زنجان که در آن عنوان شده است به علت احداث ساختمانهای بلند مرتبه در مجاورت ساختمانهای پایین مرتبه موجب بروز مشکل در مکش دودکش های ساختمانهای پایین مرتبه می گردد و این موضوع تصریح بند ۱۷-۸-۵-۱ مبحث ۱۷ از مقررات ملی ساختمان می باشد. ("انتهای کلیه دودکش ها باید حداقل یک متر از پشت بام بالاتر بوده و از دیوارهای جانبی حداقل سه متر فاصله داشته باشد و در صورتی که فاصله کمتر از سه متر باشد انتهای دودکش باید حداقل ۶۰ سانتی متر از بلندترین دیوار مجاور بالاتر قرار گیرد.") با عنایت به مطالب فوق و نظر به اینکه در ساختمان های مجاور سکونت وجود دارد لذا از زمان ساخت دیوار در مجاورت دودکش ها ، مکش این دودکش ها به خطر می افتد و باتوجه به اینکه فرایند و زمان ساخت طولانی بوده (تقریباً بیش از یکسال می باشد) علیهذا تصحیح دودکش های ساختمان های پایین مرتبه باید بلافاصله پس از شروع دیوارکشی ساختمان بلند مرتبه بایستی در دستور کار قرار گیرد و مطابق بند ۱۹ تعهد نامه محضری مالک ("در صورتی که ارتفاع ساختمان احداثی اینجانب بیشتر از ساختمان های مجاور باشد ملزم می باشم دودکشهای ساختمانهای