



بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۵۸

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
ساعت شروع جلسه : ۱۶:۰۰
حاضرین :

روز جلسه : شنبه
ساعت پایان جلسه : ۱۹:۰۰
۱۵۸

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)
آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)

مرخصی :

آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)

کلیات مصوبات :

- موافقت با فروش واحد های آپارتمانی سعدی شمالی زنجان و ابهر از طریق مذاکره با مشاورین املاک با قیمت کارشناسی (بند ۲)
- تعیین اعضای کارگروه کنترل نقشه سازه (بند ۸-۴)
- معرفی احدى از اعضای سازمان به شورای انتظامی بدلیل امتناع از نظارت معماری پروژه تحت نظارت (بند ۸-۶)
- موافقت با پرداخت مبلغ توافق شده حق الزحمه آقای مهندس سید محمد ترابی از اعضای کنترل مضاعف سازه (بند ۸-۷)
- موافقت با درخواست خانم مریم تنوری همسر مرحوم مهندس سید ناصر شریفی فر از اعضای سازه سازمان (بند ۸-۸)
- موافقت با افزودن پست کارشناس مسئول روابط عمومی و کارشناس مسئول حراست به چارت سازمانی (بند ۹-۱)
- موافقت با استخدام یک نفر نیروی انسانی در بخش نگهداری سازمان از طریق فراخوان عمومی (بند ۹-۲)
- موافقت با تمدید همکاری آقای مظفری (از پرسنل در شرف بازنشستگی سازمان) تا پایان هیات مدیره دوره ۹ (بند ۹-۳)
- موافقت با تخصیص ۲,۵ میلیارد تومان از محل اندوخته سازمان جهت ادامه عملیات ساختمانی باشگاه مهندسان تا پایان سال ۱۴۰۲ تا زمان جایگزینی عواید فروش آپارتمان های سعدی شمالی (بند ۱۰)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- در هفته گذشته جلسه شورای مرکزی به منظور معرفی سامانه یکپارچه عضویت و پذیرش اعضای سازمان ها، بصورت مجازی برگزار شد. سامانه یاد شده دارای ایراداتی بود که قرار شد پس از رفع نواقص موجود، مجدداً جهت نظر سنجی از سازمان ها در جلسات آتی شورای مرکزی مطرح گردد. هدف از راه اندازی سامانه یاد شده، پذیرش و عضویت کلیه اعضای سازمان های استان ها بصورت یکپارچه و تنها از درگاه شورای مرکزی می باشد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۲- موضوع عدم حصول نتیجه از برگزاری سه نوبت مزایده فروش واحد های آپارتمانی ابهر و دو نوبت مزایده فروش واحد های سعدی شمالی زنجان در جلسه مطرح شد. با عنایت به نیاز پروژه باشگاه مهندسان به منابع مالی و طولانی شدن روند دریافت وام بانکی، مقرر شد واحد های یاد شده در هر دو شهر با قیمت کارشناسی از طریق مشاورین املاک، به فروش رسانده شوند. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- با عنایت به درخواست سازمان تامین اجتماعی استان زنجان مبنی بر حسابرسی بیمه ای سازمان نظام مهندسی برای سال ۱۴۰۰ مقرر گردید اقدامات لازم در این خصوص معمول گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- با عنایت به حذف موضوع دریافت وجه از شناسنامه های فنی و ملکی با رای دیوان عالی کشور، مبالغ دریافتی از این ردیف از سوی سازمان امور مالیاتی، سود تشخیص داده شده و از این بابت برای سالهای ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ حکم اجرائی دریافت مالیات صادر و به سازمان ابلاغ گردیده است. لذا ضمن اقدام بر اساس ماده ۲۵۱ از سازمان امور مالیاتی، نسبت به تقسیط مالیات تکلیف شده اقدامات لازم معمول گردید. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۵- موضوع شناسه دار کردن کلیه واریزی ها به حساب سازمان به کجا انجامیده است؟ در این خصوص درخواست گزارش کامل گردید. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس سعید نظری)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری

۶- در خصوص ریز هزینه کرد مسابقات بدمینتون کشوری که در زنجان برگزار شد، گزارش کاملی ارائه شود.

(طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس سعید نظری)

۷- با عنایت به نزدیکی به روز مهندس در ۵ اسفندماه ۱۴۰۲، یاد آور می گردد که اجاره یکی از سالن های سطح شهر برای برگزاری مراسم روز مهندس بسیار حیاتی بوده و باید بدون فوت وقت صورت پذیرد.

(طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس حسین اسکندری)

۸- طرح نامه های وارده:

۸-۱- درخواست آقای مهندس محمود باقری به شماره ۱۴۰۲/۲۲۶۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ از اعضای سازمان مبنی بر موافقت با بازگشایی ۲۰ درصد پایانی از سهمیه سال ۱۴۰۲ در جلسه مطرح و با عنایت به عدم تکمیل ظرفیت دیگر اعضای سازه در زنجان با درخواست وی موافقت نگردید.

۸-۲- درخواست مدیرکل ورزش و جوانان استان زنجان به شماره ۲۱۰/۹۸۴۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ مبنی بر معرفی آقای سعید کاکاوند مالک زمین با کاربری ورزشی در کوی شهرآرای زنجان جهت اعمال تعرفه شهرک های صنعتی در محاسبه و دریافت هزینه خدمات مهندسی ساخت سوله ورزشی در جلسه مطرح و با عنایت به اینکه این سوله ورزشی در زمره سوله های صنعتی قرار نداشته و در محدوده صنعتی نیز واقع نگردیده است ، لذا با درخواست یاد شده موافقت بعمل نیامد.

۸-۳- نظر کمیسیون تخصصی سازه به شماره ۱۴۰۲/۲۲۹۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۲/۲۰۲۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲ اداره کل راه و شهرسازی (ارجاع شده به کمیسیون سازه) در خصوص لحاظ نمودن جزئیات اجرائی مورد نیاز برای اجرای دیوارهای محوطه توسط طراح محترم معماری در نقشه های معماری ساختمان های مسکونی در جلسه مطرح و مقرر شد موضوع به کمیسیون های تخصصی سازه و معماری ارجاع گردد تا این کمیسیون ها با تشکیل جلسه مشترک نسبت به بررسی دقیق موضوع و تهیه شرح خدمات مهندسی با تعیین نقش رشته های عمران، معماری، برق و مکانیک در آن و پیشنهاد تعرفه متعارف برای شرح خدمات تعیین شده، اقدام نموده

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری

و جهت تصمیم گیری به هیات مدیره گزارش نمایند. یاد آور می گردد پس از تهیه شرح خدمات و تصویب آن در هیات مدیره، موضوع جهت تصویب به هیات چهار نفره ارسال خواهد شد.

۸-۴- نامه کمیسیون تخصصی سازه به شماره ۱۴۰۲/۲۲۶۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ در خصوص معرفی اعضای منتخب کمیسیون تخصصی عمران جهت عضویت در کارگروه کنترل نقشه سازه در جلسه مطرح و از بین نفرات معرفی شده (آقای مهندس مهدی جعفری، آقای دکتر داود علی آبادی، آقای دکتر علیرضا علیمحمدی، آقای مهندس سید عادل فراز و آقای مهندس سید مهدی هاشمی)، آقای مهندس مهدی جعفری، آقای دکتر داود علی آبادی و آقای مهندس سید عادل فراز، با اکثریت آراء بعنوان اعضای کارگروه کنترل نقشه سازه انتخاب گردیدند.

۸-۵- نامه شماره ۵۲۳۲۳/ش م مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مبنی بر ابلاغ چک لیست های نظارت و بازرسی مبحث ۱۹ مقرات ملی تدوین شده در کمیسیون انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست شورای مرکزی جهت بهره برداری در جلسه مطرح و با عنایت به عدم اعلام نظر کمیسیون معماری، مقرر شد نظر نهایی هر دو کمیسیون معماری و مکانیک توسط آقای مهندس سعید نظری پیگیری گردیده و سپس در یکی از جلسات آتی هیات مدیره مجدداً مطرح گردد.

۸-۶- درخواست خانم دکتر زهره توایی به شماره ۱۴۰۲/۲۴۱۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ مبنی بر عدم پاسخگویی خانم مهندس مریم محمدی (ناظر معماری پلاک ثبتی ۳۸/۶۱۶/۱۱۶۰۰ به نشانی گلشهر فاز ۷ قطعه ۷۹۶۲) و ضرورت جایگزینی ناظر معماری جهت ادامه و اتمام عملیات ساختمانی یاد شده در جلسه مطرح و با عنایت به عدم پاسخگویی نامبرده به اظهارنامه قضائی ارسالی از سوی مالک به نشانی مهندس ناظر، مقرر شد، خانم مهندس مریم محمدی (دارنده کد عضویت ۵۸۶۷) بدلیل امتناع از انجام وظایف و امور محوله بر مبنای شرح خدمات مهندسی تکلیفی پشت پروانه اشتغال به کار مهندسی اعطایی به نامبرده، از سوی سازمان نظام مهندسی استان و مالک پروژه صدرالاشاره به شورای انتظامی استان زنجان معرفی گردد.

۸-۷- درخواست آقای سید محمد توایی از اعضای کنترل مضاعف سازه سازمان (که بر اساس موافقت خود و سازمان هفته ای سه روز در واحد بازرسان ماده ۳۵ اداره کل راه و شهرسازی مشغول به همکاری می باشد)، مبنی بر پرداخت حق الزحمه توافق شده پنج میلیون تومان در ماه در جلسه

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۵۸

مطرح و با عنایت به اینکه موضوع قبلاً به تصویب هیات مدیره رسیده بود با پرداخت حق الزحمه ایشان در حدود حداکثر ۵ میلیون تومان بر اساس قرارداد فی مابین و مقررات واحد کنترل مضاعف موافقت گردید.

۸-۸- درخواست خانم مریم تنوری (همسر مرحوم مهندس سید ناصر شریفی فر) به شماره ۱۴۰۲/۲۳۷۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مبنی بر مساعدت با پرداخت هزینه های خاکسپاری و برگزاری مراسم ترحیم با عنایت به مسدود بودن حسابهای ایشان و عدم دسترسی خانواده وی به منابع مالی در جلسه مطرح و مقرر شد مبلغ ده میلیون تومان به منظور حمایت از خانواده متوفی، در وجه همسر ایشان پرداخت گردد.

تذکر - پیشنهاد گردید موضوع حمایت از خانواده اعضای سازمان که به تازگی به رحمت خدا رفته اند در مجمع عمومی طرح و در بودجه سال آینده مطرح گردد.

۹- گزارش کمیته پایش

۹-۱- با عنایت به گزارشات مبسوط آقای مهندس سعید نظری (رئیس کمیته پایش) با دریافت مشاوره از آقای رکابی (مشاور قرارداد های پرسنلی سازمان) در جلسه طرح و مقرر شد پست های ذیل به چارت سازمانی اضافه گردد:

۱- کارشناس مسئول روابط عمومی ۲- کارشناس مسئول حراست

۹-۲- با عنایت به اینکه آقای محمود حیدری (احدی از نگهبانان سازمان) از ۲۵ اسفند ماه ۱۴۰۲ بازنشسته شده و از پرسنل سازمان جدا خواهد شد مقرر شد یک نفر نگهبان با شرایط فیزیکی مناسب از طریق فراخوان استخدام گردد.

۹-۳- با عنایت به فرارسیدن موعد بازنشستگی آقای مظفری (احدی از پرسنل واحد نظارت) در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ و تمایل ایشان به همکاری با سازمان تا پایان سال ۱۴۰۳، با تمدید همکاری نامبرده تا پایان هیات مدیره دوره نهم (پایان آبان ماه ۱۴۰۳) موافقت گردید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری



بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۵۸

۱۰- با عنایت به تکمیل سقف منابع مالی پروژه باشگاه مهندسان از بودجه اختصاص یافته به پروژه در سال ۱۴۰۲ و عدم تحقق وام بانکی این پروژه، به منظور جلوگیری از توقف عملیات ساختمانی پروژه تا روزهای پایانی سال ۱۴۰۲، مقرر گردید مبلغ ۲,۵ میلیارد تومان از اندوخته سازمان به این منظور اختصاص یابد تا مبلغ اختصاص یافته از طریق فروش واحدهای سعدی شمالی جایگزین گردد.

این جلسه در ساعت ۱۹:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	