



بسمه تعالی  
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۴۷

روز جلسه : سه شنبه  
ساعت پایان جلسه : ۱۲:۰۰

۱۴۷

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۸/۳۰  
ساعت شروع جلسه : ۱۰:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)  
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)  
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)  
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)  
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)  
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

غائبین :

خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)

مهمان ویژه :

آقای دکتر حمزه شکیب (رئیس سازمان نظام مهندسی کشور)

درخواست های ریاست و اعضای هیات مدیره سازمان از ریاست سازمان نظام مهندسی کشور در نشست صمیمی :

۱- آقای مهندس حامد نظری (ریاست سازمان) :

۱-۱- قدردانی از زحمات ریاست سازمان نظام مهندسی کشور:

۱-۱-۱- تشکر از بابت حمایت از افزایش تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۲ و پیگیری مستمر و مداوم با توجه به پایین بودن تعرفه خدمات مهندسی در اکثر استانهای کشور، علی الخصوص استان زنجان.

۱-۱-۲- تشکر از بابت طرح بیمه مهندسین و تلاش برای تحت پوشش قرار دادن جامعه مهندسان فعال در حوزه ساختمان.

۱-۱-۳- تشکر از بابت تلاش برای پویایی بخش آموزش سازمان نظام مهندسی در سطح شورای مرکزی.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی		آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱-۲- طرح چالش های هیات مدیره دوره نهم در کل کشور:

۱-۲-۱- اجرای بخشنامه تعارض منافع از ابتدای دوره نهم، اعضای هیات مدیره، ارکان و اعضای کمیسیون ها را درگیر خود نمود و موجب شد تا دعوت از مهندسان صاحب نام و توانا در تصدی این پست های مهم دچار چالش گردیده و سازمان استان ها از جبران محرومیت ایشان از بابت عدم استفاده از پروانه اشتغال با توجه به عدم وجود زیرساخت های بودجه ای ناکام بمانند.

۱-۲-۲- حذف درآمد سازمان استان ها از محل صدور شناسنامه فنی و ملکی از اواخر سال ۱۴۰۰ موجب شد تا سازمان استان ها حدود ۴۰ درصد از منابع مالی خود را از دست بدهند.

۱-۳- درخواست ریاست محترم سازمان استان زنجان از آقای دکتر شکیب:

۱-۳-۱- با توجه به ارتباطات تنگاتنگ شورای مرکزی با وزارت راه و شهرسازی، پیشنهاد می شود به منظور پررنگ تر شدن نقش سازمان های نظام مهندسی در پیشبرد پروژه های نهضت ملی، شرح وظایف جدیدی برای سازمان تعریف و به اجراء درآید.

۱-۳-۲- با توجه به اینکه برخی از سازمان های نظام مهندسی استان ها پتانسیل برگزاری دوره های تمدید و ارتقاء پایه را هم به لحاظ علمی و هم به لحاظ مکانی دارا می باشند، پیشنهاد می گردد رای زنی های لازم با وزارت راه و شهرسازی صورت پذیرد تا با اعطای مجوز برگزاری دوره های آموزشی تمدید و ارتقاء پایه، هم کیفیت آموزش ارتقاء یابد و هم اینکه بخشی از درآمد های حذف شده سازمان از بابت شناسنامه فنی و ملکی جبران گردد.

۱-۳-۳- با عنایت به اینکه برخی از استان ها از جمله استان زنجان از اعزام نماینده اصلی جهت شرکت در جلسات شورای مرکزی محروم می باشند، پیشنهاد می گردد به منظور افزایش تعامل شورای مرکزی با تمامی استان های کشور، حداقل یک نماینده اصلی از هر استان از سوی شورای مرکزی انتخاب و معرفی گردد تا حقی از هیچ استان تضییع نگردد.

۱-۳-۴- تدوین و ابلاغ شرح خدمات برای نظارت رشته شهرسازی در حوزه ساختمان.

۱-۳-۵- تدوین و ابلاغ تفاهم نامه های مشترک بین سازمان های مرتبط با خدمات مهندسی برای رشته نقشه برداری.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی		آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲- درخواست اعضای هیات مدیره از دکتر شکیب :

۱- طرح مشکل ترافیک در شهر زنجان- با عنایت به افزایش گره های ترافیکی در شهر زنجان بعلت افزایش وسعت شهر و ضرورت ارتقاء حمل و نقل عمومی، خواهشمند است با وزارت راه و شهرسازی در خصوص مطالعات زیرساختی در باب راه اندازی قطار شهری (مترو) در شهر زنجان، مذاکره گردد.

۲- طرح ضرورت اصلاح معابر شهری علی الخصوص در بخش پیاده روها - متأسفانه در اکثر موارد مشاهده می گردد که بدلیل عدم وجود استاندارد هایی در باب پیاده رو سازی، مسیرهای پیاده روها بر اساس سلیقه مالکان ساختمان ها طراحی و اجرا شده است؛ برای مثال بعضاً پیاده رو ها کم عرض، بعضاً شیب دار، پله ای و حتی دارای پستی و بلندی می باشند که هم استفاده از آن برای عابرین سخت است و هم از نظر بصری فاقد زیبایی است. پیشنهاد می گردد در این خصوص رای زنی هایی با مسئولین امر صورت پذیرد تا پیاده رو های استاندارد داشته باشیم.

۳- طرح مشکل نماهای شهری- با عنایت به تنوع اجرای نما در سطح شهر و بعضاً استفاده از مصالح سنگین و خطرناک همچون نمای رومی، پیشنهاد می گردد در این خصوص دستورالعملی در شورای مرکزی تهیه و به سازمان ها ابلاغ گردد.

۴- طرح لزوم راه اندازی مجدد شناسنامه فنی و ملکی- با عنایت به ضرورت وجود شناسنامه فنی و ملکی در زمان خرید و فروش بعنوان سند متمم ، پیشنهاد می گردد موضوع مجدداً از سوی شورای مرکزی پیگیری گردد.

۵- طرح ضرورت نورپردازی نمای ساختمان ها با استفاده از برق ۱۲ ولت دی سی- لازم به توضیح است که در بیشتر موارد بدلیل گرانی هزینه های انرژی (علی الخصوص هزینه های نورپردازی) مردم از نورپردازی نمای ساختمان خود پرهیز می نمایند. بعضاً هم برای نورپردازی از برق ۲۲۰ ولت استفاده می شود که هم گرافیت تر هست و همین که خطرناک بوده و خطر برق گرفتگی افزایش می یابد. لذا پیشنهاد می گردد حمایت های لازم جهت اجرایی کردن این موضوع از سوی شورای مرکزی صورت پذیرد.

۶- طرح حمایت از بافت فرسوده بجای استفاده از اراضی پیرامون شهر برای اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن- با عنایت به وجود بافت فرسوده ناپایدار و فرسوده پیشنهاد می گردد بخشی از بودجه نهضت ملی به احیاء بافت های فرسوده با انتقال متقاضیان استفاده از این طرح اختصاص یابد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی		آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۷- طرح ایرادات اساسی اجرای بخشنامه تعارض منافع به پیکره سازمان ها با گذشت زمان- با عنایت به عدم استقبال مهندسان کارآمد و توانمند از حضور در ارکان سازمان، شورای انتظامی، کمیسیون ها و ... در دوره نهم بدلیل عدم امکان افزایش تجربه کاری در طول تصدی پست و عدم بهره مندی از مزایای پروانه اشتغال به کار مهندسی، پیش بینی می شود در آینده حضور مهندسان توانمند و صاحب نام در بخش های یاد شده کمرنگ تر شده و سازمان های آینده با چالش های فنی روبرو شوند؛ لذا پیشنهاد می گردد به منظور رفع این موانع، راهکارهای مناسبی از سوی شورای مرکزی ارائه گردد تا سازمانها از لحاظ فنی آسیب نبینند.

۸- طرح ضرورت راه اندازی یک سیستم یکپارچه نرم افزاری کشوری - با عنایت به گزارشات رسیده از تهیه یک سامانه نرم افزاری جامع و یکپارچه برای کلیه سازمان های استان ها، پیشنهاد می گردد سرعت تهیه برنامه افزایش یابد تا پایان دوره نهم سازمانها شاهد تحویلی بنیادین در سطح نرم افزاری گردند.

۹- طرح ایرادات اساسی در اجرای بخشنامه تعارض منافع - علی رغم هدف بسیار متعالی در بخشنامه تعارض منافع در ایجاد شفافیت و توزیع عادلانه کار بین اعضای سازمان، بدلیل عدم وجود دستورالعملی کامل و قابل اجراء، بجای منفعت، مضراتی را برای سازمانها به ارمغان داشته است. از عواقب اجرای دستورالعمل ناقص، محرومیت اعضای حرفه ای در سازمان و تحمیل هزینه های بسیار جهت اداره سازمان می باشند. پیشنهاد می گردد بخشنامه مجدداً بازنگری گردیده و دستورالعملی جامع و قابل اجرا به سازمانها ابلاغ گردد.

۱۰- در اجرای ماده ۸۰ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کمیته پیشنهادات تشکیل گردیده است که پیشنهاد می گردد در این خصوص مدیریت مشارکتی از بالا به پایین در این حوزه اجرایی گردد.

۱۱- با عنایت به بازنگری مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان در ۱۸ سال گذشته و عدم ابلاغ دستورالعمل اجرائی آن به سازمانها، پیشنهاد می گردد موضوع از سوی ریاست محترم پیگیری گردد تا مبحث ۲ بازنگری شده در اسرع وقت به کل کشور ابلاغ گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان		آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱۲- با عنایت به صدور پروانه اجراء برای رشته تاسیسات، پیشنهاد می گردد شرح وظایف این صلاحیت جدید در شورای مرکزی تدوین و جهت اجراء به سازمان ها ابلاغ گردد.

۱۳- با عنایت به وجود نواقصی در نظامنامه تعیین حقوق و دستمزد ریاست سازمان و دیگر اعضای هیات مدیره، خواهشمند است دستورالعمل یاد شده توسط شورای مرکزی بررسی و به روزرسانی شده و به استان ها ابلاغ گردد.

از جمله نواقص می توان به موضوع وابسته بودن حقوق اعضای هیات مدیره به حقوق ریاست سازمان اشاره نمود که با جوان بودن رئیس، حقوق وی کاهش یافته و موجب کاهش حقوق دیگر اعضای هیات مدیره می گردد. از طرف دیگر فاصله ۱۰ درصدی بین سقف دریافتی هیات مدیره و هیات رئیسه موجب گردیده تا حق اعضای هیات رئیسه تزییع گردد.

۱۴- درخصوص حیطه قدرت و اختیارات هیات های چهار نفره استان ها و شرح وظایف قانونی ایشان، پیشنهاد می گردد بصورت شفاف به کلیه سازمان ها ابلاغ گردد.

۱۵- ضرورت فرهنگ سازی در بحث ساختمان از طریق تهیه کلیپ های کوتاه و توزیع آن بین اقشار مختلف جامعه به منظور آموزش عمومی و نشر اطلاعات فنی به سازندگان که فاقد اطلاعات علمی و آکادمیک در حوزه ساختمان می باشند.

۱۶- تقویت روابط عمومی شورای مرکزی به منظور اطلاع رسانی به موقع و جامع در خصوص اخبار و وقایع ملی به سازمان استانها.

۱۷- پیگیری علت عدم صدور پروانه کارشناسی ماده ۲۷ به کارشناسان ماده ۲۷ رشته تاسیسات که به تازگی در آزمون کارشناسی موفقیت کسب نموده اند.

۱۸- با عنایت به اینکه مجریان دوره های آموزشی (دانشگاه های استان) در بحث تمدید و یا ارتقاء پایه تنها اقدام به تامین کلاس درسی نموده و هیچ امکانات تخصصی دیگری از جمله کارگاه و یا آزمایشگاه در اختیار اعضاء قرار نمی دهند و از سوی دیگر مدرسان دوره ها که عضو هیات علمی این دانشگاه ها بوده و همزمان از اعضای پروانه دار سازمان نظام مهندسی می باشند، پیشنهاد می گردد شورای مرکزی نسبت به طرح موضوع صدور مجوز مجری برگزاری دوره های تمدید و یا ارتقاء پایه به سازمان هایی که امکان تامین کلاس برای برگزاری دوره دارند در وزارت راه و شهرسازی اقدام نموده و سازمانهای دارای پتانسیل را حمایت نماید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی		آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

- ۱۹- در بحث تعارض منافع، در خصوص اعضای حقیقی کاملاً مورد قبول است ولی اگر موضوع حقوقی بودن اعضاء مطرح شود، بخودی خود عواقب تعارض منافع برای اعضای هیات مدیره و ارکان و کمیسیون ها کم رنگتر خواهد شد.
- ۲۰- به منظور انتفاع ملی اعضای سازمان نظام مهندسی از برنامه های رفاهی، پیشنهاد می گردد برنامه های رفاهی از سوی شورای مرکزی برنامه ریزی گردیده و جهت استفاده اعضاء به کل کشور ابلاغ گردد تا همه بتوانند از امکانات رفاهی به نحو مساوی بهره مند گردند.
- ۲۱- با عنایت به صدور صلاحیت گود برداری و مقاوم سازی به اعضای سازمان، پیشنهاد می گردد ضمن افزایش جذب افراد بیشتر در این صلاحیت ها، شرح وظایف این دو صلاحیت توسط شورای مرکزی تدوین و به سازمان ها ابلاغ گردد.
- ۲۲- با عنایت به ضرورت کاهش هزینه های اعضاء و سازمان ها، پیشنهاد می گردد، تکمیل و راه اندازی سامانه جامعه انفورماتیک در دستور کار شورای مرکزی قرار گیرد.
- ۲۳- با عنایت به ضرورت مدیریت نقشه های دوم (نقشه های اجرایی)، پیشنهاد می گردد ترتیبی اتخاذ گردیده و ضمن مذاکره و نشست با ارگان های زیربسط نسبت به صدور دستور نقشه های واقعی برای کارفرمایان، رای زنی گردد.
- ۲۴- با عنایت به ضرورت ساماندهی امور مربوط به مجریان، به منظور واقعی کردن حضور مجریان در پروژه های تحت مسئولیت ایشان، پیشنهاد می گردد ضمن افزایش تعرفه اجراء و واقعی کردن آن، دستورالعملی منسجم و یکپارچه برای کنترل حضور مجریان در پروژه ها و پرداخت مرحله ای به ایشان توسط شورای مرکزی تهیه و به کلیه سازمان ها ابلاغ گردد.
- ۲۵- با عنایت به ضرورت تعرفه گذاری دستمزد مجریان تجربی از قبیل سیمانکار، سنگ کار، کاشی کار و ... (بطور کلی کلیه صنایع مرتبط با صنعت ساختمان) و جلوگیری از دریافت دستمزدهای بالا توسط این گروه از صنعتگران و مهار قیمت تمام شده خدمات، پیشنهاد می گردد دستورالعملی یکپارچه جهت مدیریت این افراد از سوی شورای مرکزی تدوین و به سازمان ها ابلاغ گردد.
- ۲۶- پیشنهاد می شود برای حضور مجدد اعضای سازمان در هیات مدیره سازمان ها، همانند شرکت های تعاونی محدودیت دو بار حضور در نظر گرفته شود تا موانع ورود افکار نو به سازمان برچیده گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی		آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

- ۲۷- توسعه حرفه ای گری در صنعت ساختمان و استفاده از مهندسانی که بطور حرفه ای در صنعت ساختمان فعال می باشند و جلوگیری از صدور پروانه و ارجاع کار به شاغلین تمام وقت ادارات و سازمان ها علی الخصوص در صلاحیت های اجرا و نظارت، موضوعی است که باید در قوانین سازمان نظام مهندسی پیش بینی شود.
- ۲۸- بازنگری در تعریف مهندسان بومی هر استان و جلوگیری قانونی از فعالیت افرادی که در استان های دیگر شاغل و ساکن بوده ولی همچنان با ارائه مدارک مثبت دال بر بومی بودن، اقدام به قبول طراحی، نظارت و اجراء در استان محل تولد می نمایند.
- ۲۹- اجرای دقیق و درست بخشنامه تعارض منافع در ارگان های ۱۲ گانه اشاره شده در بخشنامه با دستور قطعی و شفاف شورای مرکزی و حمایت از اجرای بخشنامه توسط سازمان های نظام مهندسی.
- ۳۰- کمک به سازمان ها با صدور بخشنامه های بازدارنده جهت برچیدن بساط تخفیف در تعرفه های خدمات مهندسی .
- ۳۱- صدور بخشنامه های کارآمد در توزیع پله ای صلاحیت های طراحی و اجراء به منظور توزیع عادلانه نقشه بین اعضا.
- ۳۲- تعمیم و الزام بخشنامه تعارض منافع بین ارگان های ۱۲ گانه استان، بدلیل اینکه بجز ارکان و پرسنل سازمان ها الباقی فعالان صنف ساختمان ، شاغل در دستگاه های اجرائی هیچ تبعیتی از این بخشنامه نکرده، همچنان اقدام به قبول نقشه های متعدد می نمایند.
- ۳۳- با عنایت به نقص قانون نظام مهندسی و دستورالعمل های آن در انتخاب بازرسان قانونی سازمان و معرفی و انتخاب بازرسان از طریق اعضای محترم هیات مدیره و نظارت مستقیم ایشان در این انتخاب، تقاضا می شود در این خصوص اصلاحاتی در قانون نظام مهندسی پیش بینی شود.
- ۳۴- برقراری امکان ارتباط بین بازرسان در سطح منطقه یا ملی به منظور هم اندیشی و تبادل اطلاعات در قالب کمیسیون هایی در شورای مرکزی.
- ۳۵- تقویت نظارت مضاعف در سطح شورای مرکزی.
- ۳۶- امکان برقراری ارتباط مردمی از طریق شماره تماس ملی با محوریت شورای مرکزی.
- ۳۷- تقویت شرکت های حقوقی و هدایت اعضای حقیقی جهت تشکیل شرکت های حقوقی با در نظر گرفتن امتیازاتی توسط شورای مرکزی.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی		آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



- ۳۸- برقراری ارتباط با رای زنان تجاری و اقتصادی کشورهای همسایه و صدور خدمات مهندسی به آنها.
- ۳۹- پیگیری تخصیص زمین از سوی وزارت راه و شهرسازی به اعضای سازمان نظام مهندسی در سطح استان ها جهت ایجاد شهرک های مهندسی در قالب طرح نهضت ملی مسکن.
- ۴۰- ورود سازمان به موضوع تعرفه گذاری خدمات اصناف فعال در حوزه ساختمان به منظور جلوگیری از افزایش قیمت تمام شده مسکن و درجه بندی مهارتی استادکاران این اصناف.
- ۴۱- هماهنگی با مسئولین رده بالا در خصوص تشکیل کارگروه های مشترک بین سازمان نظام مهندسی استان ها با سایر دستگاه های اجرائی.

این جلسه در ساعت ۱۲:۰۰ ظهر به پایان رسید

آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس حسین اسکندری
آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای مهندس محسن کاظمی راد		آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای دکتر حمید شعبانزاده