



بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۴۵

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰
روز جلسه : شنبه
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰
حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (خزانه دار)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)

آقای مهندس مصطفی تیموری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (عضو هیات مدیره)

آقای دکتر حمید شعبانزاده (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حسین اسکندری (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

غائبین :

آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- خرید ساختمان واقع در نشانی ابهر-بلوار منابع طبیعی- خیابان ۱۸ متری پردیس در دو طبقه، دو نبش با اسکلت بنایی بدون نما، ۱۴ متر بر ساختمان به متر اژ عرصه ۲۰۰ مترمربعی و اعیان ۳۰۰ مترمربع به قیمت ۶ میلیارد ۵۰ میلیون تومان، نهایی شد. بدین ترتیب با تلاش مجدانه و صمیمانه هیات مدیره دوره نهم شهرستان ابهر به مرکزیت شهر ابهر صاحب دفتر نمایندگی شد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۲- در اجرای مصوبه مجمع عمومی مبنی بر فروش آپارتمان های سازمان در شهر ابهر به منظور تامین بخشی از هزینه های خرید ساختمان دفتر نمایندگی ابهر، قیمت گذاری این آپارتمان ها، توسط کارشناسان رسمی صورت گرفته و اسناد مزایده این دو واحد توسط واحد حقوقی، واحد مالی و هیات رئیسه مورد بررسی قرار گرفته و نهایی شده است و به حول قوه الهی قرار است مزایده فروش نوبت اول این دو واحد از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ در روزنامه محلی ابهر و استان زنجان و سایت سازمان با فرصت ۱۰ روزه تا سوم آذر ماه ۱۴۰۲ اطلاع رسانی گردد. لازم به توضیح است، محل تحویل پیشنهادات شرکت کنندگان در مزایده، دبیرخانه سازمان در شهرهای ابهر و زنجان خواهد بود.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۳- در اجرای مصوبه مجمع عمومی مبنی بر فروش آپارتمان های سازمان در شهر زنجان به منظور تامین بخشی از هزینه های ساختمانی باشگاه مهندسان، مقرر شد ابتدا از واحد های آماده ی فروش بازدیدی صورت گرفته و در صورت نیاز به تعمیر و نقاشی، اقدامات لازم معمول گردیده و آپارتمان ها جهت قیمت گذاری کارشناسی و انجام مزایده معرفی گردند.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- با عنایت به ضرورت برگزاری مجمع عمومی شش ماهه دوم سال ۱۴۰۲ به پیشنهاد هیات رئیسه مقرر شد ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵، بعنوان مجمع عمومی نوبت اول اطلاع رسانی شود. ضمناً مقرر شد در جلسه آتی موضوعات مورد طرح در مجمع عمومی مورد بررسی قرار گرفته و نهایی شود. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۵- آقای مهندس زینعلی ضمن تبریک به هیات رئیسه سال سوم، شفاف سازی و ریزینی در انجام امور محوله را از مهمترین وظایف هیات رئیسه دانستند و عنوان نمودند به منظور صیانت از حق اعضای سازمان، در نحوه توزیع نقشه بین پرسنل سازمان دقت بیشتری صرف گردیده و از ایجاد شائبه در این خصوص ممانعت بعمل آید. در ادامه مقرر شد موضوع نقشه های ارجاعی به پرسنل سازمان اعم از نظارت و یا طراحی با دقت بیشتری توسط هیات رئیسه بررسی گردیده و راه کار مناسبی در این خصوص کشف و ارائه گردد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور آقای دکتر فریدون زینعلی)

۶- با عنایت گزارش کارشناس کنترل دفترچه های ژئوتکنیک و ژئوفیزیک سازمان، بعضاً مشاهده می گردد گزارشات بخش ژئوفیزیک فاقد تاییدیه (مهر و امضاء) آزمایشگاه های ژئوتکنیک می باشد. لذا بر اساس مصوبه کمیته آزمایشگاه ها و کارگروه ژئوتکنیک مقرر شد به نحو مقتضی به کلیه آزمایشگاه های ژئوتکنیک اعلام گردد، مهر و امضای کلیه صفحات گزارشات ژئوفیزیک توسط مدیرعامل شرکت های آزمایشگاهی صلاحیت دار الزامی بوده و در صورت عدم توجه به این موضوع، گزارشات فاقد مهر و امضاء از درجه اعتبار ساقط خواهد بود. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور آقای مهندس محمدرضا دلجوئی)

۷- بر اساس گزارشات تنظیمی ژئوفیزیک، مقدار سرعت موج برشی در لایه های خاک یکی از راه های تعیین نوع خاک بوده و دلیل قطعی و نهایی جهت تعیین نوع خاک نمی باشد، لذا آزمایشگاه های ژئوتکنیک می توانند از نتایج حاصل از گزارشات ژئوفیزیک (مشروط بر آنکه گزارشات ژئوفیزیک به تایید خود شرکت ارائه کننده دفترچه ها رسیده باشد)، صرفاً بعنوان یکی از آی تم های تعیین کننده نوع خاک استفاده نمایند. مقرر شد موضوع به آزمایشگاه های ژئوتکنیک ابلاغ گردد.

(طرح موضوع در نطق پیش از دستور آقای مهندس محمدرضا دلجوئی)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۸- پیگیری عملیات اجرائی ساختمان باشگاه مهندسان در مدت باقیمانده، پیگیری فروش آپارتمان های شهر زنجان برای تکمیل ساختمان باشگاه، برگزاری باشکوه و کم هزینه مراسم روز مهندس در پایان سال ۱۴۰۲، همدلی و همکاری بیش از پیش اعضای هیات مدیره در سال سوم، از درخواست های آقای مهندس اسلامی بود.
(طرح موضوع در نطق پیش از دستور)

۹- با عنایت به تغییرات به وجود آمده در اعضای هیات رئیسه درخواست بازنگری در کمیته های سازمان صورت پذیرد.
(طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس حسین اسکندری)

۱۰- طرح دستور شماره ۴- رسیدگی به نامه های وارده
درخواست سازمان نظام مهندسی استان گیلان به شماره ۱۴۰۲/۱۷۸۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ مبنی بر کمک مالی به آسیب دیدگان سیل در شهر آستارا در جلسه طرح و مقرر شد مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) به منظور کمک به آسیب دیدگان سیل آستارا به شماره حساب سازمان مهندسی گیلان واریز گردد.

۱۱- طرح دستور شماره ۵- گزارش کمیته دفاتر در خصوص ترمیم امتیاز نظارت روزانه - نحوه ارجاع نقشه جهت کنترل نقشه های سازه
۱۱-۱- با عنایت به اینکه برخی از اعضای سازمان با ورود به سامانه ارجاع نظارت روزانه بلافاصله با امتیاز ۱۰۰۰۰ وارد شده و موجب تضییع حق برخی دیگر از اعضای سازمان که در صف هستند می شوند به منظور همسان سازی اعضای تازه وارد شده با اعضای فعال در سامانه، مقرر گردید ۴۰ درصد تعداد روزهای خارج از دوره (خروج به هردلیل همچون: توقف جهت تمدید، توقف جهت ارتقاء پایه، توقف بدلیل رای شورای انتظامی، خروج از شرکت های حقوقی و ...) بعنوان ظریب کاهنده امتیاز e) e: ضریب مدت زمان خارج بودن از سیستم ارجاع نظارت که تا کنون برابر عدد یک بوده است) برای عضو تازه وارد شده به سیستم نظارت روزانه در نظر گرفته شود.
ضمناً روش اجراء بدین صورت خواهد بود که ابتدا صورتجلسه ای توسط واحد صدور پروانه با همکاری دفتر فنی سازمان در خصوص عضو متقاضی ورود به سامانه ارجاع نظارت تهیه شده و به ریاست سازمان تقدیم گردد و ریاست سازمان صورتجلسه را جهت اجراء به واحد انفورماتیک ابلاغ نمایند.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

- ۱۱-۲- با عنایت به ضرورت کنترل دقیق نقشه های طراحی ارجاعی به سازمان توسط کارشناسان کنترل نقشه و کمیسیون های تخصصی هر چهار رشته، عمران، معماری، برق و مکانیک مقرر شد :
- ۱-۱۱- نقشه های زیر ۲۰۰۰ متر مربع بصورت انفرادی توسط یکی از اعضای کارگروه کنترل نقشه (مشروط بر انطباق پایه کارشناس کنترل نقشه با گروه ساختمانی ارجاعی) بررسی و کنترل گردد.
- ۱۱-۲-۲- نقشه های ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع و زیر ۸ طبقه توسط دو نفر از اعضای کارگروه کنترل نقشه (مشروط بر انطباق پایه کارشناسان کنترل نقشه با گروه ساختمانی ارجاعی) بررسی و کنترل گردد.
- ۲-۳-۱۱- نقشه های بالای ۳۰۰۰ متر مربع و بالای ۸ طبقه، پروژه های خاص و پروژه های اقدام ملی توسط کارگروه کنترل نقشه (مشروط بر انطباق پایه کارشناسان کنترل نقشه با گروه ساختمانی ارجاعی) بررسی و کنترل گردد.
- ۲-۴-۱۱- نقشه های سوله زیر ۵۰۰۰ مترمربع بصورت انفرادی توسط یکی از اعضای کارگروه کنترل نقشه (مشروط بر انطباق پایه کارشناس کنترل نقشه با گروه ساختمانی ارجاعی) بررسی و کنترل گردد.
- ۲-۵-۱۱- نقشه های سوله بالای ۵۰۰۰ مترمربع توسط کارگروه کنترل نقشه (مشروط بر انطباق پایه کارشناس کنترل نقشه با گروه ساختمانی ارجاعی) بررسی و کنترل گردد.
- ۱۱-۳- به منظور تعیین اعضای کارگروه کنترل نقشه در هر یک از رشته های چهارگانه مقرر گردید اعضای کمیسیون های تخصصی هر چهار رشته نسبت به معرفی ۵ نفر جهت عضویت در کارگروه کنترل نقشه به هیات مدیره اقدام نمایند. لازم به توضیح است که حداقل یک نفر از معرفی شدگان باید دارای پایه ارشد در طراحی آن رشته باشد. هیات مدیره از بین افراد معرفی شده سه نفر را با اکثریت آراء جهت کنترل نقشه انتخاب خواهد نمود.

- ۱۲- طرح دستور شماره ۶- بررسی فرایند پیشنهادی مجریان جهت تنظیم تفاهم نامه با شهرداری
- ۱-۱۲- ضرورت الزام استقرار دفتر گزارش روزانه در کارگاه به منظور حضور و غیاب مجریان و دریافت این دفتر در زمان درخواست آزاد سازی مجری.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲-۱۲- تبصره بند ۱۸ به شرح ذیل اصلاح شود: تهیه و خرید مصالح ... توسط کارفرما و با تایید مجری ذیصلاح صورت خواهد گرفت.

۳-۱۲- این بند اضافه شود: مجری ذیصلاح موظف است بیمه نامه ساختمان را پیش از شروع کار از کارفرما دریافت دارد.

۴-۱۲- این بند اضافه شود: مجری ذیصلاح مکلف است آغاز عملیات ساختمانی را به کلیه مهندسان ناظر اطلاع رسانی نموده و از ایشان جهت حضور در محل پروژه و آشنایی با آن بصورت کتبی دعوت بعمل آورد.

۵-۱۲- مجری ذیصلاح موظف است بر اساس مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان تا پایان عملیات اجرائی پروژه حضور داشته باشد.
۶-۱۲- بند ۲۶ حذف گردد.

۷-۱۲- به منظور پشتیبانی اداری پروژه های ساختمانی توسط مجریان ذیصلاح، مقرر شد پیشنهاد پرداخت مبلغی از بابت تامین هزینه به میزان یک درصد هزینه ساخت در ازای انجام امور اداری پروژه به مجریان به هیات چهار نفره ارجاع گردد.

۸-۱۲- مقرر گردید کمیته مجریان به همراه یک نفر کارشناس حقوقی نسبت به تهیه قرارداد حرفه ای برای مجریان ذیصلاح اقدام نموده و نتیجه را جهت بررسی در هیات مدیره مطرح نماید.

۱۳- طرح دستور شماره ۸- بررسی درخواست اداره کل گردشگری و میراث فرهنگی مبنی بر اعطای تخفیف به فعالان حوزه گردشگری

مقرر شد تفاهم نامه سازمان نظام مهندسی و اداره کل گردشگری جهت بررسی بیشتر و اعلام نظر در جلسه هیات مدیره مطرح گردیده و سپس تصمیم گیری گردد.

این جلسه در ساعت ۲۰:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	