



بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۴۳

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۸/۱۳

۱۴۳

روز جلسه : شنبه

ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)
آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)
آقای مهندس احسان ذبیحیان (نماینده اداره کل راه و شهرسازی)

کلیات مصوبات:

- انتخاب شرکت بیمه دی بعنوان پوشش دهنده بیمه تکمیلی درمان اعضاء و پرسنل سازمان برای یکسال آینده (بند ۶)
- موافقت با عقد قرارداد با بانک رفاه کارگران جهت دریافت وام ۱۲۰ میلیارد ریالی به منظور ادامه عملیات ساختمانی باشگاه مهندسان (بند ۷)
- موافقت با انتقال سپرده ۴۰ میلیارد ریالی موجود در بانک توسعه تعاون به بانک مسکن به منظور تامین اعتبار وام های اعطایی به اعضای سازمان (بند ۸)
- موافقت با ارجاع پروژه های ساختمانی زیر ۳۰۰ مترمربع حداکثر گروه ب بصورت تک ناظره به مهندسان برق و معماری و عمران در شهرستان های استان زنجان و ارجاع آن به هیات چهار نفره استان جهت اخذ مجوز اجراء (بند ۹-۱)
- موافقت با دریافت مجوز افزایش ۲۵ درصدی ظرفیت کار مهندسین در کلیه رشته ها و صلاحیت ها از هیات چهارنفره استان برای پایان سال ۱۴۰۲ (بند ۹-۲)

مشروح موضوعات و مصوبات :

- در پروسه استعلامات شهرداری مربوط به خرید ملک دو نبش مورد نظر برای استقرار دفتر نمایندگی شهرستان ابهر مشخص شد که ملک یاد شده در طرح تفصیلی جدید شهر ابهر به سه نبش تغییر وضعیت داده و مرغوبیت این ملک بدون تغییر قیمت، افزایش یافته است که خبر خوبی برای اعضای سازمان محسوب می گردد.
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲- با عنایت به راه اندازی شناسه واریز با همکاری بانک رفاه کارگران، قرار است اولین واریز شناسه دار روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ بصورت آزمایشی برای سامانه رفاهی (برای رزرو هتل بسرا) صورت پذیرد که در صورت موفقیت طرح، ابتدا سامانه رفاهی دریافتی های خود را شناسه دار نموده و پس از قطعیت و سلامت موضوع، الباقی واریزی های سازمان نیز با همین منوال صورت پذیرد.
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- آرشیو فیلم و عکس در سایت سازمان بارگذاری شد و به حول قوه الهی از روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ امکان دسترسی به این آرشیو از سوی اعضای سازمان میسر خواهد بود.
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان زنجان درخواست دارد به منظور بهره مندی بخش ساختمانی پروژه های گردشگری از تخفیف در هزینه های خدمات مهندسی، تفاهم نامه ای با سازمان منعقد نماید. لذا در این خصوص قرار است جلسه ای بین اداره کل میراث فرهنگی و سازمان نظام مهندسی برگزار گردیده و مفاد تفاهم نامه مورد بررسی و توافق قرار گیرد.
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۵- درخواست انتقال زمان برگزاری انتخابات هیات رئیسه سال سوم به روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ به منظور افزایش فرصت بیشتر در جلسه مطرح شد، که با این موضوع موافقت بعمل نیامد.

۶- بر اساس مصوبه هیات مدیره در خصوص مذاکره با سه شرکت بیمه میهن، دی و کوثر (برندگان اول تا سوم مناقصه انتخاب شرکت پوشش دهنده بیمه تکمیلی درمان اعضاء و پرسنل)، با هر سه شرکت مذاکره شد که نتیجه آن به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد:

۶-۱- شرکت بیمه میهن، نفر اول مناقصه با پایینترین قیمت، بدلائیل ذیل از این مناقصه کنار گذاشته شد:

۶-۱-۱- ارائه پیشنهاد قیمت غیر منطقی (با عنایت به کشف قیمت مشاور بیمه ای سازمان، قیمت این شرکت قابل استناد نمی باشد).

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۶-۱-۲- افزودن شرط به اسناد مناقصه (مطابق شیوه نامه برگزاری مناقصات، شرکت کننده در مناقصه اجازه افزودن شرط به اسناد مناقصه را ندارد و چنانچه اقدام به افزودن شرط به مفاد مناقصه را بنماید از مناقصه کنار گذاشته می شود)

تذکر- شرط شرکت بیمه میهن : قیمت های ارائه شده مشروط به استفاده تمام اعضای خانواده بیمه شونده از بیمه تکمیلی درمان بوده و شرکت از پذیرش افراد تنها و یا مجرد معذور می باشد)

۶-۲- شرکت بیمه دی، نفر دوم مناقصه قبول کرد تا پیشنهاد قیمت خود را ۱۰ درصد کمتر در نظر گرفته و به سازمان تخفیف دهد.
۶-۳- شرکت بیمه کوثر، نفر سوم مناقصه، قیمت های پیشنهادی خود را غیر قابل تغییر عنوان نمود.

لذا با در نظر گرفتن جمیع موارد فوق شرکت بیمه دی جهت عقد قرارداد برای یک سال آینده از سوی کمیسیون معاملات سازمان به هیات مدیره پیشنهاد می گردد.

پیشنهاد فوق با ۱۱ رای جهت تصمیم گیری به دستور جلسه اضافه شد و شرکت بیمه دی با ارائه تخفیف ۱۰ درصدی نسبت به پیشنهاد قیمت زمان مناقصه بعنوان شرکت بیمه ای پوشش دهنده بیمه تکمیلی درمان اعضاء و پرسنل برای یکسال آینده انتخاب گردید.

۷- خزانه دار بعنوان نماینده سازمان به همراه سرپرست واحد مالی در خصوص دریافت وام ۱۲ میلیاردی جهت ادامه عملیات ساختمان باشگاه مهندسان با دو بانک رفاه کارگران و بانک مسکن وارد مذاکره شدند که نتیجه به شرح ذیل ارائه گردید:

۷-۱- بانک رفاه کارگران آماده است تا به محض دریافت سپرده از سوی سازمان، حداکثر تا اول دی ماه ۱۴۰۲ مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال وام بانکی بصورت فروش اقساطی در قابل دریافت فاکتور خرید مصالح و تجهیزات به نمایندگی از سازمان به حساب فروشندگان کارسازی نماید.

۷-۲- بانک مسکن آماده است تا به محض دریافت سپرده از سازمان، مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال وام بانکی بصورت مضاربه در اختیار سازمان قرار دهد مشروط بر آنکه حداکثر تا ۱۲ ماه آینده وام اعطایی به همراه سود تعیینی بصورت یکجا تسویه حساب گردد.
موضوع فوق با ۱۱ رای جهت تصمیم گیری به دستور جلسه اضافه شد و با عنایت به جمیع موارد فوق، صرفه و صلاح سازمان و فرصت کافی برای بازگرداندن وام به همراه سود بانکی، با عقد قرارداد با بانک رفاه کارگران موافقت گردید.

۸- با عنایت به اتمام قرارداد اعطای وام بانک توسعه تعاون به اعضای سازمان و نامشخص بودن سیاست های تسهیلاتی این بانک در ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۲، مذاکراتی با بانک ها صورت گرفت که در این میان پیشنهاد بانک مسکن به شرح ذیل مورد توجه می باشد:

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بانک مسکن در ازای سپرده گذاری یکساله در این بانک، ماهانه مجموعاً به میزان ۲۵ درصد سپرده سازمان به اعضای معرفی شده از سوی سازمان، وام بانکی در نظر خواهد گرفت.

موضوع فوق با ۱۰ رای وارد دستور جلسه گردید و اعضای هیات مدیره با انتقال مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد تومان) سپرده گذاری شده در بانک توسعه تعاون به بانک مسکن بصورت قرارداد سپرده گذاری یکساله جهت اعطای وام بانکی به اعضای سازمان موافقت نمودند.

۹- طرح دستور شماره ۴- گزارش مهندس سعید نظری از وضعیت نقشه های مکانیک شهرستان ها

۹-۱- با عنایت به تکمیل ظرفیت صلاحیت طراحی رشته مکانیک در شهرستان های استان زنجان بدلیل تعداد اندک مهندسان دارای صلاحیت طراحی مکانیک در شهرستان ها، پیشنهاد می گردد پس از تکمیل ۸۰ درصد ظرفیت طراحی مهندسان رشته مکانیک در شهرستان ها، براساس ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، طراحی و نظارت ساختمانها با حداکثر زیر بنای ۳۰۰ متر مربع و حداکثر گروه ساختمانی " ب " بصورت تک ناظره ابتدا به مهندسین رشته برق و در صورت نبود ظرفیت ایشان به مهندسین رشته معماری و در صورت نبود ظرفیت به مهندسین رشته عمران شهرستان ها، ارجاع گردد.

با پیشنهاد فوق مشروط بر دریافت گواهی شرکت در دوره های آموزشی فشرده رشته مکانیک توسط مهندسان برق، معماری و عمران متقاضی استفاده از امتیاز فوق موافقت و مقرر گردید مصوبه فوق، جهت دریافت مجوز اجراء به هیات چهار نفره استان ارجاع گردد.

۹-۲- با عنایت به نزدیکی به پایان سال و تکمیل ظرفیت برخی از رشته ها و صلاحیت ها در ماه های پیش رو، پیشنهاد می گردد مجوز افزایش ۲۵ درصدی ظرفیت انجام کار مهندسین در کلیه رشته ها و صلاحیت ها برای سال ۱۴۰۲ از هیات چهارنفره استان دریافت و در اختیار هیات مدیره قرار گیرد.

۱۰- طرح دستور شماره ۹- حضور آقای دکتر اصغر رسولی از خصوص ارجاع نظارت به شرکت های حقوقی

۱۰-۱- با عنایت به وجود ظرفیت خالی در شرکت های حقوقی علی الخصوص در صلاحیت نظارت و درخواست اعضای عضو در این شرکت ها مبنی بر ارجاع نظارت از طریق سامانه ارجاع نظارت خواهشمند است با توجه به عدم آمادگی بستر سامانه نظامیار مبنی بر ارجاع سامانه ای نظارت به اعضای حقوقی، ارجاع نظارت به این اعضاء بصورت دستی و با برنامه اکسل صورت پذیرد تا

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



در آینده پس از اصلاح سامانه نظامیاری اطلاعات دستی به سامانه اضافه گردیده و در این فاصله از تضييع حق شرکت های حقوقی جلوگیری گردد.

۱۰-۲- با عنایت به اینکه شرکت های حقوقی مسئول دفتر ندارند بلکه مدیر عامل دارند، درخواست می گردد نماینده شرکت های حقوقی برای پیگیری خدمات مهندسی به سازمان مراجعه نموده و از مراجعه مدیران عامل به سازمان پرهیز گردد.

این جلسه در ساعت ۲۰:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس حسین اسکندری
آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای دکتر حمید شعبانزاده