



بسمه تعالی صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۴۲

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

۱۴۲

روز جلسه : شنبه

ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)	آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)	آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)	آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)	آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)	آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)	آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)	

کلیات مصوبات:

- ۱- معرفی نمایندگان سازمان جهت شرکت در جلسات بررسی طرح تفصیلی زنجان (بند ۲)
- ۲- موافقت با برگزاری انتخابات هیات رئیسه سال سوم راس ساعت ۱۸ عصر روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ (بند ۴)
- ۳- موافقت با اعمال محدودیت دریافت نظارت بیش از گروه الف برای دریافت کنندگان پروانه پایه ۳ در قبول اولین ارجاع نظارت (بند ۶)
- ۴- موافقت با فروش دو واحد آپارتمان سعدی شمالی و هزینه در عملیات ساختمانی باشگاه مهندسان (بند ۱۱-۱)
- ۵- موافقت با تخصیص ۴ میلیارد تومان از منابع سازمان برای ادامه عملیات ساختمانی باشگاه تازمان فروش آپارتمان ها و یا دریافت وام بانکی (بند ۱۱-۲)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- در خصوص درخواست هیات موسس تعاونی مصرف سازمان نظام مهندسی زنجان مبنی بر موافقت با اجاره طبقه اول واحد انصراریه و یا زیرزمین ساختمان مرکزی جهت استقرار اولیه شرکت تعاونی و معرفی محل به اداره کل تعاون جهت تاسیس شرکت تعاونی مصرف، مقرر شد ابتدا انتخابات هیات مدیره تعاونی مصرف برگزار گردیده و اعضای هیات مدیره مشخص گردد، سپس چنانچه هیات مدیره تعاونی مصرف بصورت کتبی درخواست اجاره هر یک از فضاهای فوق را جهت استقرار تعاونی مصرف تسلیم سازمان نمود، آنگاه پس از تنظیم اجاره نامه، نامه ای مبنی بر استقرار این شرکت در اختیار هیات مدیره تعاونی مصرف جهت ارائه به اداره کل تعاون تنظیم و تقدیم گردد.
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲- با عنایت به استقبال اعضای اصلی کمیسیون ماده ۵ از حضور نمایندگان سازمان نظام مهندسی استان زنجان در جلسات بررسی طرح تفصیلی شهر زنجان به منظور ارائه پیشنهادات فنی و اجرایی، مقرر شد آقای دکتر حمید شعبان زاده (عضو سازه) خانم دکتر رحیما (عضو معمار)، یک نفر از اعضای کمیسیون تخصصی شهرسازی به انتخاب خود کمیسیون و آقای مهندس محمد محمدی بازرسی سازمان (با توجه به تجربیات وی بعنوان شهردار و عضو اصلی شورا شهر زنجان در سنوات پیشین) بعنوان نمایندگان سازمان نظام مهندسی جهت شرکت در جلسات بررسی طرح تفصیلی زنجان به کمیسیون ماده ۵ معرفی گردند.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- با عنایت به جلسات برگزار شده در خصوص پدافند غیرعامل در سطح استان، مقرر شد کمیته پدافند غیر عامل به ریاست آقای دکتر شعبانزاده تشکیل جلسه نموده و فعال گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- با عنایت به انقضاء مهلت فعالیت هیات رئیسه سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان زنجان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۹، مقرر شد انتخابات هیات رئیسه سال سوم (سال آخر) هیات مدیره دوره نهم راس ساعت ۱۸ عصر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ با حضور اعضای هیات مدیره و بازرسان و مهمانان مدعو از اداره کل راه و شهرسازی استان برگزار گردد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۵- در خصوص عملکرد کمیسیون تخصصی ترافیک، مقرر شد برای هفته بعد از انتخاب هیات رئیسه سال سوم، اعضای کمیته تخصصی ترافیک جهت ارائه گزارش عملکرد دوساله خود به جلسه هیات مدیره دعوت گردند.

۶- با عنایت به اینکه اعضای پایه سه جدید، که به تازگی پروانه اشتغال دریافت نموده و بدون تجربه ی کافی در نظارت و تنها بدلیل امتیاز بالا وارد سامانه ارجاع نظارت روزانه شده و اقدام به قبول پروژه های گروه ساختمانی "ب" نموده و توانایی اداره این پروژه ها را ندارند، پیشنهاد می گردد، بعنوان اولین پروژه نظارت برای اعضای پایه ۳ جدید، یک پروژه گروه الف معرفی گردیده و سپس در دوره های بعدی، اجازه دریافت پروژه های گروه های بالاتر، مطابق صلاحیت پشت پروانه به ایشان صادر گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

با عنایت به ضرورت رای گیری برای این پیشنهاد، موضوع با ۱۱ رای وارد جلسه گردیده و با پیشنهاد یاد شده شروط بر اینکه انتظار برای دریافت نقشه گروه الف تنها ۶ ماه باشد و چنانچه در طول شش ماه، هیچ پروژه گروه الفی به این دسته از اعضاء معرفی نشود، عضو یاد شده می تواند از گروه ب نسبت به انتخاب پروژه انتخاب نماید، موافقت بعمل آمد.

۷- در مرحله بازگشایی پاکات مناقصه مربوط به پیشنهادات قیمت بیمه تکمیلی درمان پرسنل و اعضای سازمان، قیمت ارائه شده از وی شرکت های بیمه دی و کوثر مورد قبول واقع و مقرر شد با هماهنگی آقای مهندس جمال یوسفی، با دو شرکت دی و کوثر وارد مذاکره و رای زنی گردیده و پس از پایین آوردن قیمت ها، گزارش نهایی جهت تصمیم گیری به هیات مدیره تسلیم گردد.

۸- طرح دستور شماره ۴ - طرح نامه های وارده

۸-۱- نامه بنیاد شهید و ایثارگران شهرستان زنجان به شماره ۱۴۰۲/۱۶۳۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ در خصوص معرفی آقای حاجلی دستوار بعنوان جانباز ۳۵ درصد تحت پوشش بنیاد شهید زنجان جهت اعمال تخفیف در تهیه نقشه های ساختمان مسکونی نامبرده در جلسه طرح گردید و بنا به دلایل ذیل با درخواست نامبرده موافقت بعمل نیامد:

۸-۱-۱- نامبرده بر اساس دستور نقشه ی صادره از شهرداری از بابت ۷۲۶ مترمربع زیر بنا در مرحله مقدماتی از تخفیفات ویژه ایثارگران بهره مند گردیده است.

۸-۱-۲- در ادامه بدلیل پیشروی در زیر بنای ساختمان به مترائز ۱۶۴ مترمربع مرتکب تخلف ساختمانی شده که متاسفانه بخش مازاد شامل هیچ گونه تخفیفی نمی گردد.

۸-۲- درخواست شهرداری خرمدره مبنی بر معرفی کارشناس دارای پروانه در صلاحیت ترافیک به منظور اعلام نظر در خصوص طراحی باند کندرو رمپ ورودی ضلع جنوب غربی شهر خرمدره در جلسه طرح و با عنایت به پیشنهاد فرد صلاحیت دار از سوی شهرداری خرمدره، مقرر شد صلاحیت و ظرفیت فرد معرفی شده از سوی دفتر فنی سازمان مورد بررسی قرار گرفته و در صورت احراز شرایط، ارجاع کار به نامبرده بلامانع خواهد بود.

۸-۳- درخواست کمیسیون تخصصی برق مبنی بر صدور مجوز برگزاری همایش برای اعضای برق در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۸ در جلسه طرح و با درخواست ایشان موافقت بعمل آمد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۸-۴- درخواست کمیسیون تخصصی مکانیک در خصوص بازرسی گاز ساختمان هایی که پروانه احداث آنها قبل از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ می باشد در جلسه مطرح و مقرر شد پیشنهاد کمیسیون تخصصی مکانیک مبنی بر الزام اعمال ویرایش شماره ۴ مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ برای کلیه ساختمان ها (اعم از ساختمانهایی که پس از تاریخ یاد شده پروانه دریافت نموده اند و ساختمان هایی که پیش از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ پروانه دریافت نموده اند ولی هنوز شروع به کار نکرده اند و یا اگر شروع به کار کرده اند، پروژه را به اتمام نرسانده اند) به اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان ارسال گردیده و از آن مرجع اجرای آن استعلام گردد.

۹- طرح دستور شماره ۶- گزارش خزانه دار در خصوص دریافت وام بانکی ۱۲۰ میلیارد ریالی برای ادامه عملیات ساختمانی باشگاه مهندسان واحد مالی و خزانه دار با بانک های مختلف در خصوص دریافت وام ۱۲۰ میلیارد ریالی جهت ادامه عملیات ساختمانی باشگاه مهندسان وارد مذاکره شدند که از بین آنها، دو بانک رفاه کارگران و تجارت در این خصوص اعلام آمادگی نمودند. بانک رفاه اعطای وام را از اول دی ماه ۱۴۰۲ در سه قسط متعهد گردیده و اعلام داشته است وام مورد نظر با بازپرداخت ۴۸ ماهه با بهره بانکی ۲۳ درصد در قبال ارائه فاکتور خرید قابل پرداخت خواهد بود. بانک تجارت نیز در خصوص شرایط اعطای وام قرار است جلسه ای در روز چهارشنبه با سرپرستی بانک تجارت برگزار نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.

۱۰- طرح دستور شماره ۷- درخواست مجوز فروش دو واحد از واحد های تجاری سازمان واقع در ساختمان اشراق سعدی شمالی ۱۱-۱- با عنایت به مجوز مجمع عمومی مبنی بر فروش دو واحد از واحدهای تجاری ساختمان اشراق سعدی شمالی و هزینه آن در عملیات ساختمانی باشگاه مهندسان، مقرر شد فرایند فروش دو واحد یاد شده در اولین فرصت آغاز گردد. ۱۱-۲- با عنایت به زمان بر بودن پروسه فروش واحد های سعدی شمالی و دریافت وام ۱۲۰ میلیارد ریالی از بانک های عامل، مقرر شد مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد تومان) از منابع سازمان از دیگر ردیف های بودجه ای برداشت و در بخش عملیات ساختمانی باشگاه مهندسان هزینه گردد تا در مدت دستیابی به منابع مالی تعیین شده، از توقف عملیات ساختمانی ممانعت گردد. خاطر نشان می گردد به محض فروش آپارتمان ها و یا دریافت وام بانکی، مبلغ برداشتی از منابع سازمان به ردیف خود بازگردانده خواهد شد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱۱- طرح دستور شماره ۹ - حضور اعضای کمیسیون نقشه برداری

اعضای کمیسیون نقشه برداری با حضور در جلسه هیات مدیره درخواست های خود را به شرح ذیل عنوان نمودند:

۱-۱۲- افزایش ۱۰۰ درصدی تعرفه تفکیک آپارتمان ها با توجه به بالا بودن این تعرفه در بیشتر استان های کشور.

۲-۱۲- افزایش تعرفه تهیه پلان مسطحاتی (کروکی) با توجه به درخواست خدمات اضافی پیش بینی نشده در تعرفه یاد شده از سوی شهرداری ها.

۳-۱۲- تصویب شرح خدمات جدید و تعرفه متناسب با آن.

۴-۱۲- درخواست اعمال ضریب ۱/۵ برای پروژه هایی که در مرحله سفت کاری اقدام به دریافت پایان کار ناتمام جهت تفکیک آپارتمان نموده و سپس در پایان هم درخواست گواهی تفکیک ۱۰۰ درصدی می نمایند که منجر به دوباره کاری نقشه برداران می شود.

۵-۱۲- استخراج فضای خالص به خصوص در واحدهای تجاری موضوع دیگری است که بعنوان خدمات اضافی از سوی شهرداری ها از نقشه برداران خواسته می شود در حالیکه تعرفه ای برای آن در نظر گرفته نشده است.

۶-۱۲- موضوع مجریان نقشه برداری بر اساس پیشنهاد کمیسیون تخصصی در دو فاز در نظر گرفته شده است: فاز یک که الزامی بوده و تا مرحله اجرای فونداسیون پیش خواهد رفت و فاز دو که اختیاری بوده و به درخواست کارفرما بعد از اجرای فونداسیون قابل انجام خواهد بود.

مقرر شد درخواست های کمیسیون تخصصی نقشه برداری در قالب پیشنهادات دقیق ریالی به همراه شرح خدمات دقیق در قالب شیوه نامه جهت بررسی و تصویب به هیات مدیره تقدیم گردد.

جلسه در ساعت ۲۰:۰۰ به پایان رسید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	