



بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۴۱

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰
حاضرین :

روز جلسه : شنبه
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰
۱۴۱

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)	آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)	آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)	آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)	آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)	آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)	آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)	آقای مهندس احسان ذبیحیان (نماینده اداره کل راه و شهرسازی)

کلیات مصوبات:

- ۱- موافقت با اعمال جابجایی در بخش رسیدگی به نامه های وارده از پایان دستور جلسه به بعد از نطق پیش از دستور (بند ۵)
- ۲- موافقت با درخواست اداره کل مدیریت بحران استان زنجان (بند ۱۴-۲)
- ۳- موافقت با درخواست رئیس شورای شهر سجاس در خصوص اعمال تخفیف در تنها پروژه تفریحی و ورزشی این شهر (بند ۱۴-۳)
- ۴- موافقت با انتقال موجودی حسابهای سازمان از بانکهای ملت و سینا به بانک رفاه و بستن حسابهای سازمان در آن دو بانک (بند ۱۵-۱)
- ۵- تصویب ضوابط عملکرد پرسنل پروانه دار سازمان در صلاحیت های طراحی و نظارت (بند ۱۶)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- در هفته گذشته اولین جلسه شورای انتظامی دوره نهم تشکیل و آقای مهندس فرید عطائی بعنوان رئیس، آقای مهندس یوسفی بعنوان نایب رئیس و آقای مهندس محمود بزرگمهر بعنوان دبیر شوری انتظامی انتخاب شدند.
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۲- دمای سامانه شورای انتظامی در واحد حقوقی در ایام اخیر در واحد حقوقی سازمان، مورد بررسی قرار گرفت که به تاکید آقای دکتر امیرحسین بهشتی (رئیس شورای انتظامی دوره هشتم که تا پایان بهار ۱۴۰۲ با هیات مدیره دوره نهم همکاری نموده است) و خانم مهاجری (کارشناس واحد

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

حقوقی) بسیار کاربردی و مفید تشخیص داده شده است؛ منتها شرکت عرضه کننده این سامانه قیمت فروش آن را از حدود ۲۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۱ به ۱۲۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۲ افزایش داده است (البته برای زنی و درخواست تخفیف) که این افزایش قیمت از دید هیات رئیسه بسیار نامتعارف بوده و نیاز به بررسی بیشتر دارد. علی هذا در هیات رئیسه، مقرر شد آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)، تهیه برنامه مشابه توسط خانم یادگاری (کارشناس واحد انفورماتیک) را از روی منوی حاضر امکان سنجی نموده و نتیجه نهایی جهت تصمیم گیری به هیات مدیره گزارش گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- موضوع ارجاع کار به آزمایشگاه ها توسط سازمان نظام مهندسی همانند ارجاع نظارت روزانه، در جلسه شورای فنی استان مطرح و این شورا بعنوان بالاترین مرجع فنی استان در جهت توزیع عادلانه کار بین آزمایشگاه ها و تنسيق امور در صنعت ساختمان، با توزیع کار آزمایشگاه ها بصورت نوبت بندی از سوی سازمان نظام مهندسی موافقت نمود و مقرر شد به محض تنظیم صورتجلسه مصوبات شورای فنی استان، موضوع جهت اجراء به کلیه اعضای سازمان اطلاع رسانی گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- با عنایت به تهیه و تنظیم فرمهای جدید نظارت مرحله ای گروه های معماری و سازه توسط آقای دکتر رحمانپور و آقای مهندس اسلامی و ارائه پیش نویس آنها در جلسات پیشین هیات مدیره، چنانچه ویرایش پیشنهادی اعضای هیات مدیره در ساختار آن فرمها، اعمال شده است، در جلسه آتی جهت تصمیم گیری نهایی و ابلاغ به اعضای سازمان، آماده گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۵- با عنایت به ضرورت تکریم ارباب رجوع و جلوگیری از طولانی شدن روند رسیدگی به درخواست مراجعین و مکاتبین، شد من بعد بخش نامه های وارده به جای طرح در پایان جلسه پس از نطق پیش از دستور و قبل از ورود به دستور جلسه طرح و نتیجه گیری گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۶- در خصوص برگزاری دوره مناسب سازی ساختمان برای معلولین (در زمان تمدید و ارتقاء پایه) مصوبه‌ای توسط هیات مدیره دوره نهم و هیات ۴ نفره ی استان برای صلاحیت نظارت در رشته های معماری، شهرسازی و عمران ابلاغ شده است. این دوره برای رشته های معماری و شهرسازی برگزار شده ولی برای رشته عمران دوره ای برگزار نشده است. علی هذا در راستای عمل به مصوبه یاد شده لازم است تا علل عدم تشکیل دوره مناسب سازی ساختمان برای معلولین در صلاحیت نظارت رشته عمران توسط کمیته آموزش بررسی گردیده و نتیجه نهایی در هفته آینده در جلسه هیات مدیره مورد تصمیم گیری واقع گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۷- با عنایت به ضرورت مدیریت و ساماندهی نحوه استفاده پرسنل پروانه‌دار سازمان از صلاحیت‌های نظارت و طراحی و عدم وجود نظارت کافی و دقیق بر نحوه دریافت پروژه های ساختمانی توسط ایشان، پیشنهاد می گردد، راهکار بازدارنده ای در این خصوص استفاده گردد تا حقی از سایر اعضای سازمان تضحیح نگردد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر زینعلی)

۸- با عنایت به اینکه ارتقاء گروه شغلی و در نظر گرفتن اضافه کار برای پرسنل سازمان اهرمی کارآمد برای اداره هرچه بهتر سازمان در دست رئیس حساب می آید لذا با توجه به فرارسیدن پایان فعالیت هیئت رئیسه سال دوم و قرار گرفتن در آستانه انتخابات هیئت رئیسه سال سوم شایسته است تا موضوع رسیدگی به موضوعات یاد شده بر عهده هیئت رئیسه سال سوم قرار داده شود تا اداره سازمان تا پایان دوره نهم به صورت منظم و پر قدرت صورت پذیرد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر زینعلی)

۹- از آنجائیکه ریاست سازمان رئیس ارکان نیز محسوب می گردد، لذا در خصوص کم کاری و سهل انگاری ایشان نیز پاسخگو بوده و ضروری است تا تذکرات لازم به ایشان داده شود. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس ذبیحیان)

۹-۱- برای مثال شورای انتظامی سازمان از سال ۱۳۹۷ تا کنون در پاسخ به مکاتبات اداره کل راه و شهرسازی بی اعتنا بوده و حتی پس از تشکیل دبیرخانه شورای انتظامی نیز تاثیر مثبتی در این زمینه مشاهده نگردیده است. عدم پاسخ به سوالاتی از قبیل تعداد پرونده های انتظامی، آراء صادره، آمار تخلفات بر اساس درجه محکومیت، مهندسان تیره شده، تعداد اعتراضات به آراء، ابلاغیه

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

های ارسالی به نشانی متخلفین و ارسال آرا به شورای مرکزی و ابلاغ نتیجه نهایی به متخلف، نمونه‌ی بارزی از عملکرد ضعیف شورای انتظامی است. لازم به توضیح است بر اساس آیین نامه اجرائی دولت، سازمان ظرف مدت یک ماه به مکاتبات ادار کل پاسخ ارسال نماید. که انتظار می رود ریاست سازمان موضوع را با جدیت پیگیری نموده و مشکلات مربوطه را مرتفع نماید.

۹-۲- در خصوص شرکت‌های حقوقی که قرار بود از اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ ترتیباتی برای ارجاع نظارت به ایشان در نظر گرفته شود تاکنون هیچ اتفاقی نیفتاده است که ضروری است سازمان در این زمینه گزارشی تنظیم و ارائه نماید.

۹-۳- مطابق مصوبات اداره کل و شورای مرکزی، ساختمان‌های زیر ۴۰۰ متر مربع نیم کار محسوب می گردند و هر گونه اعمال ظرایب غیر از این مورد مورد قبول اداره کل نیست.

۹-۴- در خصوص ارجاع کار، صلاحیت اشتغال به کار اعضاء باید رعایت شود گاه‌ا گزارش شده است که مهندسی پیش از دریافت صلاحیت بالاتر نسبت به قبول کار در آن صلاحیت اقدام نموده است که ضروریست این افراد شناسایی و به شورای انتظامی معرفی گردند.

۱۰- با عنایت به موضوع خرید ساختمان ابهر ضروریست کمیته کارشناسی متشکل از اعضای گروه عمران هیات مدیره، کمیسیون تخصصی سازه، کارشناسان ماده ۲۷ و هر آنکس که صلاحیت کنترل استحکام بنای پروژه را دارد پیش از خرید ملک تشکیل و اسناد مثبتیه برای آن تهیه و تایید نموده و جهت تکمیل مدارک فنی بنا در پرونده اجرائی آن ملک نگهداری شود. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر رحمانپور)

۱۱- با توجه به سرعت عملیات اجرائی نمای ساختمان باشگاه مهندسان و کاهش نقدینگی سازمان پیشنهاد می گردد تا موضوع فروش آپارتمان های سازمان در سعدی شمالی که مصوبه مجمع عمومی را نیز دارد در جلسه هیات مدیره مطرح نموده و مصوبه اخذ گردد. با عنایت به عدم طرح موضوع در دستور جلسه، مقرر شد موضوع در هفته آتی در دستور جلسه جهت تصمیم گیری مطرح گردد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر رحمانپور)

۱۲- برگزاری مسابقات بدمینتون کشوری به میزبانی زنجان بدلیل همزمانی با مسابقات فوتسال کشوری به میزبانی قزوین، با میزان یک ماه به تعویق افتاد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط خانم دکتر رحیما)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱۳- پیشنهاد کمیته رفاهی در خصوص اختصاص ۲۰ میلیون تومان از بودجه رفاهی جهت تامین قسمتی از هزینه اجاره سانس اختصاصی استخر برای ۵۰ نفر از پیشکسوتان سازمان، در جلسه مطرح و با عنایت به تجربه ناموفق سازمان در اجاره سانس اختصاصی برای اعضاء در سنوات گذشته با این پیشنهاد موافقت بعمل نیامد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط خانم دکتر رحیما)

۱۴- دستور شماره ۹ - پاسخ به نامه های وارده

۱۴-۱- درخواست آقای مهندس حمید ملایی (از اعضای سازمان نظام مهندسی زنجان) به شماره ۱۴۲/۱۵۵۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ مبنی بر ارجاع نظارت معماری ساختمان با کد رهگیری ۳۳۹۹۴۵ به مالکیت آقای رجبعلی حنیفه خارج از سامانه ارجاع نظارت روزانه در جلسه مطرح و با توجه به مغایرت درخواست نامبرده با مصوبات هیات مدیره در خصوص رعایت کامل نوبت بندی و امتیاز دهی، با تقاضای وی موافقت بعمل نیامد.

۱۴-۲- نامه مدیر کل مدیریت بحران و دبیر ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان زنجان به شماره ۳۷/۳۳/۹۰۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ مبنی بر تکمیل فرم های الف-۱ و الف-۲ و فرم ب-۱۰۱ در قالب فرمت ورد و ارسال آن به اداره کل مدیریت بحران در جلسه مطرح و با این درخواست موافقت شد.

۱۴-۳- نامه رئیس شورای شهر سجاس به شماره ۶/۱۲۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ مبنی بر اعمال تخفیفات ویژه در هزینه طراحی نقشه و نظارت تنها مجتمع تفریحی و ورزشی ۳ هزار مترمربعی شهر سجاس در جلسه مطرح و مقرر شد به منظور حمایت از طرح یاد شده، هزینه طراحی نقشه و نظارت این سوله بر مبنای سوله های صنعتی محاسبه و دریافت گردد. لازم به توضیح است تخفیفات یاد شده شامل هزینه های طراحی و نظارت تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی نبوده و کارفرما موظف است با مهندسان برق و مکانیک دارای صلاحیت مورد نظر وارد مذاکره و توافق گردد.

۱۴-۴- درخواست ادار کل آموزش فنی و حرفه ای استان زنجان به شماره ۱۶/۰۲۲/۲۵۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ مبنی بر قبول اسپانسی برگزاری بیست و یکمین دوره مسابقات ملی مهارت مهر ماه و آبان ماه در جلسه مطرح و بدلیل عدم سنخیت مسابقات این دوره با اهداف و رسالت سازمان نظام مهندسی با این درخواست موافقت بعمل نیامد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱۴-۵- درخواست موسسه دانش بنیان برکت به شماره ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۵/۳۰ مبنی بر ارجاع نظارت سازه به آقای مهندس داود حدادی و ارجاع نظارت معماری به آقای مهندس بهزاد بیگلی خارج از سامانه ارجاع نظارت روزانه در جلسه مطرح و با این درخواست موافقت بعمل نیامد.

۱۴-۶- درخواست آقای ابوالفضل یوزباشی (مالک کارخانه آرد گرماب) به شماره ۱۴۰۲/۱۶/۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ مبنی بر دریافت هزینه خدمات مهندسی از پروژه این کارخانه بر مبنای تعرفه شهرک های صنعتی در جلسه مطرح و با درخواست ایشان موافقت بعمل نیامد.

۱۴-۷- درخواست آقای مهندس علیرضا رسولی (رئیس هیات مدیره شرکت مهندسی مشاور افق معماری شمالغرب) به شماره ۱۴۰۲/۱۶/۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ مبنی بر ارجاع سه مورد کار گروه ج خارج از سامانه ارجاع نظارت به این شرکت در جلسه مطرح و با درخواست ایشان موافقت بعمل نیامد.

۱۵- طرح دستور شماره ۴- گزارش مدیر مالی از وضعیت حسابهای سازمان

۱۵-۱- با توجه به گزارش سرپرست واحد مالی در خصوص عملکرد و همکاری ۴ بانک همکار با سازمان (رفاه، ملت، توسعه تعاون و سینا) و مذاکره و دریافت پیشنهاد از ۶ بانک غیر همکار (سپه، صادرات، مسکن، مهر ایران، سامان و تجارت)، مشخص شد ۳ بانک همکار (ملت و سینا و تا حدودی توسعه تعاون) از نظر اعضای سازمان مورد رضایت نبوده و در مذاکرات فی مابین نیز پیشنهادات قابل قبولی در اعطای تسهیلات به اعضا و نیز ادامه پروژه باشگاه مهندسان (به میزان ۱۲ میلیارد تومان) را نداشتند. لذا با عنایت به جمیع موارد فوق مقرر شد ۹۰ میلیارد ریال سپرده در بانک ملت و ۱۴ میلیارد ریال سپرده در بانک سینا در اولین فرصت به بانک رفاه کارگران انتقال یافته و حساب موجود در بانک های ملت و سینا بسته شود.

۱۵-۲- با عنایت به پیشنهادات بانک های رفاه، سپه و تجارت مبنی بر اعطای تسهیلات مستمر به اعضای معرفی شده سازمان بدون وقفه و تخصیص ۱۲ میلیارد تومان به پروژه ساختمان باشگاه مهندسان، مقرر شد در هفته آتی سرپرست محترم مالی نسبت به

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

مذاکرات دقیق و جدی با روسای هر سه بانک و تهیه گزارش کامل اقدام نموده و نتیجه جهت تصمیم گیری به هیات مدیره گزارش گردد.

۱۶- طرح دستور شماره ۷- پیشنهاد کمیته دفاتر در خصوص نحوه کنترل کارتابل پرسنل دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی با عنایت به توضیحات آقای مهندس کاظمی راد (نایب رئیس دوم) در خصوص عملکرد مترژی و ریالی پرسنل پروانه دار سازمان در قبول پروژه های طراحی و نظارت، مقرر شد از ابتدای آبان ماه ۱۴۰۲، پرسنل دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی با رعایت ضوابط ذیل اقدام به قبول کار نمایند:

- ۱-۱۶- پرسنل دارای صلاحیت طراحی یا نظارت و یا هر دو صلاحیت :
- ۱-۱۶-۱- در رشته عمران مجازند تا سقف ۳۵ درصد ظرفیت مترژی صلاحیت خود را در طول یکسال استفاده نمایند.
- ۱-۱۶-۲- در رشته های معماری و برق مجازند تا سقف ۵۰ درصد ظرفیت مترژی صلاحیت خود را در طول یکسال استفاده نمایند.
- ۱-۱۶-۳- در رشته های مکانیک و نقشه برداری مجازند تا سقف ۶۰ درصد ظرفیت مترژی صلاحیت خود را در طول یکسال استفاده نمایند.
- ۱-۱۶-۲- پرسنل سازمان به هیچ عنوان مجاز به قبول طراحی و یا نظارت نقشه های ازبیلتی (چون ساختی) که نقشه های اولیه آنها مربوط به ایشان نیست (مربوط به دیگران است)، نمی باشند.
- ۱-۱۶-۳- پرسنل سازمان به هیچ عنوان مجاز به استفاده از امتیاز تعویض ناظر (قبول نظارت دیگر پروژه ها) را ندارند.
- ۱-۱۶-۴- پرسنل سازمان به هیچ عنوان اجازه قبول نظارت و یا طراحی نقشه های گروه " ج ۲ " و " د " را ندارند.
- ۱-۱۶-۵- مسئولیت کنترل موارد چهارگانه فوق بر عهده خود پرسنل بوده و تخطی در هر یک از موارد فوق موجب خواهد شد که جهت تعیین و اعمال مجازات به شورای انتظامی معرفی گردد.

این جلسه در ساعت ۲۰:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	