



بسمه تعالی صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۳۹

روز جلسه : شنبه
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰

۱۳۹

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۲/۱۵
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)

آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)

آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

غایبین :

آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)

کلیات مصوبات:

۱- موافقت با پیشنهادات کمیته ساختمان در خصوص انتخاب مهندسان ناظر حقیقی و شرایط تنظیم قرارداد نظارت با ایشان برای ساختمان باشگاه (بند ۴)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- در هفته ای که گذشت جلسه هیات ۴ نفره استان برگزار شد و در آن، تفاهم نامه آتش نشانی مطرح گردید و مقرر شد به منظور بررسی بیشتر و دقیق تر جلسه ای در دفتر فنی استانداری، با حضور تنی چند از اعضای سازمان نظام مهندسی و آتش نشانی برگزار و در صورت تایید و توافق بر سر مفاد تفاهم نامه، نسبت به تایید و ابلاغ آن اقدام گردد.
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۲- لیست حق الزحمه خدمات مهندسی که بر اساس ساختار شکست ابلاغی از سوی شورای مرکزی تهیه شده بود در جلسه به نمایش درآمد و مقرر شد اصل فایل به ایمیل کلیه اعضای محترم هیات مدیره و بازرسان گرامی ارسال و با عنایت به مصوبه هیات مدیره اجرای آن از ابتدای آبان ماه ۱۴۰۲ به کلیه اعضای سازمان ابلاغ گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۳- به منظور جبران محرومیت مدیران محترم سازمان و مسئولین گرامی دفاتر نمایندگی از قبول پروژه های طراحی و نظارت بر دلیل اجرای بخشنامه تعارض منافع، پیشنهاد گردید در صورت موافقت اعضای هیات مدیره، یکی از روشهای ذیل پیش رو گرفته شود:
۳-۱- همانند دیگر پرسنل پروانه دار سازمان، اجازه قبول پروژه های طراحی و نظارت بصورت کنترل شده و محدود به ایشان اعطاء گردد.

۳-۲- مبلغی بصورت ماهانه بعنوان حق محرومیت از پروانه اشتغال به کار مهندسی در قرارداد های ایشان در نظر گرفته شود.
با عنایت به حساسیت و اهمیت موضوع، مقرر شد موضوع در یکی از جلسات آتی هیات مدیره بعنوان دستور جلسه مطرح و به رای گذاشته شود. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس اسکندری)

۴- طرح دستور شماره ۴- گزارش کمیته ساختمان

۴-۱- بر اساس دستور نقشه ی صادره از سوی شهرداری، با احداث باشگاه مهندسان با زیربنای حدود ۸۰۰۰ مترمربع موافقت بعمل آمده است که در از این مقدار حدود ۴۰۰۰ مترمربع جهت احداث ساختمان اصلی و حدود ۴۰۰۰ مترمربع دیگر به منظور احداث پارکینگ مسقف در نظر گرفته شده است. بر اساس سیاست های ادوار گذشته، احداث ساختمان اصلی در اولویت قرار گرفته و عملیات اجرایی آن آغاز و احداث بخش پارکینگ مسقف به بعد از اتمام ساختمان اصلی موکول گردیده است.
با عنایت به اتمام دوره نظارت مهندسان حقیقی (منتخب دوره هشتم هیات مدیره) در پایان سال ۱۴۰۱ و نیز اتمام دوره نظارت ۶ ماهه ناظران حقوقی شرکت فراتر معماری (برنده مناقصه انتخاب دستگاه نظارت مقیم) در شهریور ماه ۱۴۰۲، بر اساس مصوبه هیات مدیره دوره نهم، انتخاب مهندسان ناظر از بین مهندسان حقیقی معرفی شده از سوی اعضای محترم هیات مدیره به کمیته ساختمان محول گردید. علی هذا با عنایت به رای زنی ها و بررسی های دقیق کمیته ساختمان و مذاکره با منتخبین، پیشنهاد می گردد، افراد ذیل بعنوان مهندسان ناظر حقیقی جهت ادامه ۵۰ درصد پروژه باشگاه مهندسان (بخش ۴۰۰۰ مترمربعی ساختمان اصلی) به شهرداری زنجان معرفی گردند:

۴-۱-۱- آقای مهندس محمدرضا اکرادی بعنوان ناظر حقیقی در بخش معماری (در قالب شرکت مهندسین مشاور آراد طرح)

۴-۱-۲- آقای مهندس حسین سهیل بعنوان ناظر حقیقی در بخش تاسیسات برقی

۴-۱-۳- آقای مهندس علیرضا شایگان بعنوان ناظر حقیقی در بخش تاسیسات مکانیکی

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۴-۱-۴- آقای مهندس محدحسن رسولی بعنوان ناظر حقیقی در بخش سازه

۴-۲- شرایط مد نظر کمیته ساختمان در تنظیم قرارداد نظارت مهندسان یاد شده :

۴-۱-۲- نظارت مستمر و متعارف مهندسان ناظر بر عملیات اجرایی ساختمان اصلی باشگاه مهندسان.

۴-۲-۲- تکمیل برگه ای نظارت پیشرفت فیزیکی عملیات ساختمانی و تنظیم تعهدنامه نظارت بر پروژه.

۴-۳-۲- بررسی و تایید کلیه صورت وضعیت ها، دستور کارها و مصالح استفاده شده در پروژه (نظارت مضاعف)

۴-۴-۲- حضور فراتر از نظارت مرحله ای ناظران حقیقی سازمان:

۴-۲-۴-۱- ناظر معماری موظف است روزانه به مدت ۲ ساعت بصورت پاره وقت در پروژه حاضر گردیده و نظارت نماید.

۴-۲-۴-۲- ناظر تاسیسات برقی موظف است هفته ای دو بار، هر بار به مدت ۲ ساعت بصورت پاره وقت در پروژه حاضر گردیده و نظارت نماید.

۴-۲-۴-۳- ناظر تاسیسات مکانیکی موظف است هفته ای دو بار، هر بار به مدت ۲ ساعت بصورت پاره وقت در پروژه حاضر گردیده و نظارت نماید.

۴-۳- پیشنهاد می گردد حق الزحمه مهندسان ناظر یاد شده برابر تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۲ بدون درج در سهمیه به هر یک از ایشان به شرح ذیل پرداخت گردد:

۴-۳-۱- ناظر معماری: در ابتدای پروژه ۲۵ درصد مبلغ قرارداد، شش ماه بعد ۳۵ درصد مبلغ قرارداد و یکسال بعد ۴۰ درصد مبلغ قرارداد.

۴-۳-۲- ناظر تاسیسات برقی: در ابتدای پروژه ۴۰ درصد مبلغ قرارداد، شش ماه بعد ۳۰ درصد مبلغ قرارداد و یکسال بعد ۳۰ درصد مبلغ قرارداد.

۴-۳-۳- ناظر تاسیسات مکانیکی: در ابتدای پروژه ۴۰ درصد مبلغ قرارداد، شش ماه بعد ۳۰ درصد مبلغ قرارداد و یکسال بعد ۳۰ درصد مبلغ قرارداد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۴-۳-۴- لازم به توضیح است که علی رغم دریافت نظارت مضاعف از مهندسان فوق الذکر، هیچ هزینه مازادی به ایشان تعلق نگرفته و به ازای خدمات مازاد و مضاعف ایشان، پرداخت حق از حمه بصورت کامل (بدون کسر حق الزحمه نظارت بر بخش انجام گرفته) صورت خواهد گرفت.

در پایان، پس از بحث و بررسی مکفی، مهندسان ناظر حقیقی منتخب کمیته ساختمان، شرایط حاکم بر تنظیم قرارداد ایشان و شیوه پرداخت (مشروط بر کسر ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد از هر مهندس بعنوان حسن انجام کار)، مورد موافقت قرار گرفت. ضمناً مقرر شد قرارداد حقوقی مهندس ناظر معماری (که در قالب شرکت مهندسین مشاور با سازمان وارد قرارداد خواهد شد) پس از تنظیم و قبل از امضاء به تایید اعضای محترم هیات مدیره رسانده شده و سپس منعقد گردد.

۴-۵- درخواست کمیته ساختمان مبنی بر دریافت نظر اعضای هیات مدیره در خصوص تهیه ریزمتره پروژه باشگاه مهندسان بدلیل درخواست کتبی بازرسان سازمان در جلسه مطرح و به نتیجه نهایی نرسید.

۵- طرح دستور شماره ۵- گزارش کمیته شهرستان ها

واحد امور شهرستان ها در حال حاضر در دوی بخش اداری و فنی فعالیت دارد. بخش اداری شامل کلیه اقدامات و عملیات پرسنلی برای ۱۲ رابط، ۴ مسئول دفتر نمایندگی و ۶ پرسنل خارج از مرکز از قبیل صدور احکام کارگزینی و ابلاغ، ابلاغ شرح وظایف و نظارت بر عملکرد تک تک پرسنل و رابطان، صدور مرخصی و حضور و غیاب ایشان، پیگیری امور اداری بین دستگاهی و حل اختلاف و ... و بخش فنی شامل کنترل نقشه، ارجاع نظارت و طراحی، پیگیری اجرای بخشنامه ها و مصوبات هیات مدیره در شهرستان ها، کنترل ظرفیت و کارکرد اعضای سازمان، جلوگیری از تخلفات اعضاء و پرسنل، معرفی مهندسان ماده ۲۷، تامین کمبود مهندسان در شهرستان ها و

کمیته امور شهرستان ها با ادغام واحد امور شهرستان ها با دفتر خدمات مهندسی مخالف بوده و این اقدام را در شرایط کنونی به صلاح سازمان نمی داند، چرا که ادغام این بخش و حذف واحد موجب افزایش مسئولیت و کار واحد خدمات مهندسی شده و آن واحد را از حالت توازن خارج خواهد نمود. پیشنهاد واضح کمیته شهرستان این است که بخش فنی واحد شهرستان ها بطور

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



کامل به واحد خدمات مهندسی انتقال یافته و بخش اداری آن نیز به واحد اداری سازمان ملحق گردد. بدین ترتیب اداره امور شهرستان ها با اختلال مواجه نخواهد شد.

پس از استماع پیشنهادات کمیته امور شهرستان ها، مقرر شد در این زمینه هیات رئیسه اقدام به تهیه گزارشی کامل از وضع موجود و امکان ادغام دو بخش شهرستان ها و خدمات مهندسی نموده و در جلسه آتی به منظور تصمیم گیری در هیات مدیره ارائه نماید.

این جلسه در ساعت ۲۰:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس حسین اسکندری
آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای دکتر حمید شعبانزاده