



بسمه تعالی  
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۳۵

روز جلسه : سه شنبه  
ساعت پایان جلسه : ۱۹:۳۰

۱۳۵

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۶/۲۱  
ساعت شروع جلسه : ۱۶:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)  
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)  
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)  
آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)  
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)  
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)  
آقای مهندس احسان ذبیحیان (نماینده اداره کل راه و شهر سازی استان زنجان)  
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)  
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)  
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)  
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)  
آقای مهندس احسان ذبیحیان (نماینده اداره کل راه و شهر سازی استان زنجان)

مرخصی :

آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)

کلیات مصوبات:

- تعیین سقف اختیارات مالی مدیران، رئیس و هیات رئیسه سازمان در سال ۱۴۰۲ بر اساس ۵۰ درصد میزان تعیین شده در ماده ۱۲ نظامنامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها (ابلاغ شده توسط شورای مرکز در سال ۱۳۹۵) (بند ۵)
- موافقت با پرداخت واریزی های نامشخص شناسایی شده بالای ۵ میلیون تومان بر اساس آخرین گزارش واحد مالی (بند ۷)
- تایید تفاهم نامه کمیسیون تخصصی نقشه برداری سازمان با اداره کل اسناد و املاک زنجان با اعمال شروط سازمان (بند ۹)
- موافقت با تهیه کلیپ ویدئویی ۵ دقیقه ای با موضوع نحوه اجرای صحیح وال پست و بارگذاری آن در سایت سازمان جهت افزایش آگاهی عمومی مهندسان ناظر (بند ۱۰)
- موافقت با برگزاری فراخوان جهت انتخاب سازنده کلیپ ویدئویی آموزشی برای سازمان (بند ۱۱)
- موافقت با درخواست کمیته امداد شهرستان خرمدره مشروط بر معرفی مهندسان ناظر داوطلب در امور خیریه به سازمان (بند ۱۲-۱)
- درخواست آقای مهندس علی طوسی به هیات رئیسه محول شد (بند ۱۲-۲)
- موافقت با درخواست شرکت دانش بنیان دقیق ساز صنعت آندیا به میزان ۵۰ درصد از بابت تعرفه سهم سازمان (بند ۱۲-۳)

|                               |                             |                           |                           |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| آقای مهندس حسین اسکندری       | آقای مهندس حمیدرضا اسلامی   | آقای مهندس مصطفی تیموری   | آقای مهندس محمدرضا دلجوئی |
| آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی | خانم دکتر سرور رحیما زنجانی | آقای مهندس محسن کاظمی راد | آقای دکتر فریدون زینعلی   |
| آقای دکتر حمید شعبانزاده      | آقای مهندس حامد نظری        |                           |                           |

**مشروح موضوعات و مصوبات :**

۱- مسابقات شطرنج جام مهندس (ویژه فرزندان اعضاء) از ساعت ۱۵:۳۰ امروز در محل برگزاری مسابقات شطرنج واقع در بیسیم طبقه بالای فروشگاه کوروش آغاز شده و همچنان، همزمان با برگزاری جلسه هیات مدیره در جریان می باشد. لازم به توضیح است که در این مسابقات ۲۴ نفر زیر ۱۲ سال و ۱۴ نفر بالای ۱۲ سال نام نویسی و شرکت نموده اند. از اعضای محترم هیات مدیره درخواست می شود پس از اتمام جلسه در صورت تمایل جهت دلگرمی شرکت کنندگان در جلسه حاضر شوند.  
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۲- مسابقات بدمیتون کشوری به میزبانی استان زنجان که قرار بود در ۲۰ و ۲۱ مهر ماه در زنجان برگزار گردد، بدلیل تقارن با برگزاری آزمون ورود به حرفه نوبت دوم سازمان نظام مهندسی با دو هفته تاخیر در اوایل آبان ماه برگزار خواهد شد.  
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- شرکت تعاونی مصرف اعضای سازمان نظام مهندسی استان زنجان با جذب سرمایه گذار از بین اعضای محترم، موفق شده است به حدنصاب مورد نظر جهت تشکیل قطعی دست یابد. لذا با ادامه روند کنونی هیات موسس تعاونی مصرف قصد دارد با انتخاب هیات مدیره شرکت و تشکیل رسمی شرکت تعاونی تا پایان شهریور اقدام نماید. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- پیش از جلسه هیات مدیره (امروز)، کمیته انفورماتیک با مدیر عامل شرکت ساینیک (آقای دکتر ابراهیمی) جلسه ای برگزار نمودند و در این جلسه آقای دکتر ابراهیمی متعهد شدند که برنامه جدید نظامیاریار در پلتفرم جدید، تا پایان مهر ماه ۱۴۰۲ آماده تست کاربر بوده و پیش از پایان مهر ۱۴۰۲، ماژول های باقیمانده به صورت هفتگی تحویل کمیته انفورماتیک گردد. در این راستا مکاتبات لازم صورت پذیرفته و تا ۲۲ شهریور نیز برنامه زمانبندی شرکت ساینیک در خصوص تحویل ماژول ها تقدیم سازمان خواهد گردید. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

|                               |                             |                           |                           |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| آقای مهندس حسین اسکندری       | آقای مهندس حمیدرضا اسلامی   | آقای مهندس مصطفی تیموری   | آقای مهندس محمدرضا دلجوئی |
| آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی | خانم دکتر سرور رحیما زنجانی | آقای مهندس محسن کاظمی راد | آقای دکتر فریدون زینعلی   |
| آقای دکتر حمید شعبانزاده      | آقای مهندس حامد نظری        |                           |                           |

بسمه تعالی  
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۳۵

۵- موضوع تعیین سقف اختیارات مالی هیات رئیسه، رئیس سازمان و مدیران مالی در سال ۱۴۰۲ که در بند یک صورتجلسه شماره ۱۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ نامشخص مانده بود، مجدداً مطرح و با تفویض ۵۰ درصد سقف تعیین شده در ماده ۱۲ نظامنامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها (ابلاغی از سوی شورای مرکزی در سال ۱۳۹۵) به افراد یاد شده موافقت گردید.

| سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان   |                         |                                     |   |   |  |
|--|-------------------------|-------------------------------------|---|---|--|
| حد نصاب معاملات سال ۱۴۰۲   |                         |                                     |   |   |  |
| ردیف   | شرح                     | بند قانونی<br>نظام نامه             | حد<br>نصاب ها                                       | مصوب<br>معاملات دولتی                   | پنج درصد<br>مصوب<br>دولتی                |
| ۱  | معاملات جزئی            | بند الف ماده ۲۳                     | پنج برابر مبلغ حد نصاب ماده ۲۳                      | از ۱ ریال تا ۱۰۴۵۰۰۰۰۰۰ ریال            | تا مبلغ ۳۶۲۰۰۰۰۰ ریال                    |
| ۲  | معاملات متوسط           | بند ب ماده ۲۳                       | از ۵ برابر تا ۵۰ برابر مبلغ مبنای حد نصاب ماده ۲۳   | از ۱۰۴۵۰۰۰۰۰۰۰۱ ریال تا ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال | از ۳۶۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۳۰۶۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال   |
| ۳  | معاملات عمده            | بند ج ماده ۲۳                       | از ۵۰ برابر تا ۱۵۰ برابر مبلغ مبنای حد نصاب ماده ۲۳ | بیش تر از ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۱ ریال               | از ۳۰۶۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۱۰۰۸۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال |
| ۴  | معاملات کلان            | بند د ماده ۲۳                       | از ۱۵۰ برابر مبلغ مبنای حد نصاب ماده ۲۳ بیشتر       |   | از ۱۰۰۸۷۵۰۰۰۰۰۰۱ ریال بیشتر              |
| حد نصاب تفویض اختیار اعضای نمایندگی شهرستان ها، مدیران، ریاست سازمان، هیات رئیسه |                         |                                     |   |   |  |
| ۱  | بند ۱ ماده ۱۲ نظام نامه | مدیران سازمان، روسای دفاتر نمایندگی | حد اکثر تا ۴۰ درصد سقف معاملات جزئی                 |   | ۱۴۵۰۰۰۰۰۰۰                               |
| ۲  | بند ۲ ماده ۱۲ نظام نامه | ریاست سازمان                        | حد اکثر تا ۱۵ برابر مبلغ بند ۱ ماده ۱۲              |   | ۲۰۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰                             |
| ۳  | بند ۳ ماده ۱۲ نظام نامه | هیات رئیسه                          | حد اکثر تا ۳۰ برابر مبلغ بند ۱ ماده ۱۲              |   | ۴۰۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰                             |

(این پیشنهاد با ۱۰ رای مصوب شد)

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۶- شرح دستور شماره ۳ - گزارش کمیته شهرستان در خصوص انتخاب زمین / ساختمان برای شهرستان ابهر  
پیشنهادات کمیته شهرستان در قالب بازدید کمیته شهرستان (آقایان مهندس تیموری و مهندس صفوی) به همراه آقای مهندس محمدی (بازرس سازمان) از اراضی و املاک شهر ابهر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ به شرح ذیل تقدیم حضور گردید:

۱-۶- ساختمان دو طبقه تجاری (همکف و اول) دو کله پارکینگ دار به متراژ ۱۷۶ متر مربع با بری به متراژ ۹ متر در خیابان اصلی واقع در خیابان طالقانی شمالی، نش خیابان داوودی با سند شش دانگ به قیمت ۱۳ میلیارد تومان.

۲-۶- ساختمان کلنگی مسکونی یک طبقه به متراژ ۱۸۹ متر مربع داخل کوچه شهدا در طالقانی شمالی به ابعاد ۷ در ۲۷ متر با دو متر عقب نشینی (۵\*۲۷)، به قیمت ۳,۵ میلیارد تومان.

۳-۶- ساختمان نو ساز مسکونی دوبلکس (دو طبقه روی پیلوت) واقع در طالقانی شمالی کوچه شهداء به متراژ ۱۴۸ متر مربع با زیر بنای ۲۲۵ متر مربع با ۹۰ متر مربع پارکینگ، جمعاً، ۹ میلیارد تومان.

|                               |                             |                           |                            |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| آقای مهندس حسین اسکندری       | آقای مهندس حمیدرضا اسلامی   | آقای مهندس مصطفی تیموری   | آقای مهندس محمد رضا دلجوئی |
| آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی | خانم دکتر سرور رحیما زنجانی | آقای مهندس محسن کاظمی راد | آقای دکتر فریدون زینعلی    |
| آقای دکتر حمید شعبانزاده      | آقای مهندس حامد نظری        |                           |                            |

۴-۶- ساختمان نیمه کاره (۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی) مسکونی تجاری (دو طبقه) واقع در حوالی میدان زید کبیر در خیابان ۲۴ متری جنب اداره اوقاف و ارشاد امکان افزایش طبقات مطابق نقشه پروانه تا ۴ طبقه وجود دارد. زمین به متراژ ۲۰۰ متر مربع با زیربنای ۳۰۰ متر مربع ساخته شده جمعاً به قیمت ۵,۸ میلیارد تومان.

۵-۶- زمینی به متراژ ۱۴۸ متر مربع در طالقانی شمالی بالاتر از میدان گلها نبش خیابان متری ۵۰ میلیون تومان جمعاً به مبلغ ۷,۵ میلیارد تومان.

۶-۶- ساختمانی مسکونی با زمینی به متراژ ۱۷۶ متر مربع پایین تر از میدان تمدن، بلوار منابع طبیعی خیابان ۱۸ متری پردیس دو نبش با اسکلت فلزی بدون نما، ۱۰ سال قدمت دارد و در حال حاضر مسکونی بوده به قیمت ۶,۳ میلیارد تومان.  
پس از بحث و بررسی بسیار، مقرر شد روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ ساعت ۱۲ ظهر کلیه اعضای هیات مدیره جهت عزیمت به شهر ابهر و بازدید از موارد یاد شده در سازمان حضور بهم رسانند.

۷- طرح دستور شماره ۴- گزارش خزانه دار در خصوص صحت سنجی و ارزیابی های شناسایی شده بالای ۵ میلیون تومان توسط واحد مالی با عنایت به بررسی تک به تک مبالغ شناسایی شده بالای ۵ میلیون تومان (۱۱ نفر) توسط خزانه دار محترم و اعلام صحت گزارشات استخراجی از سوی واحد مالی سازمان، مقرر شد در ادامه اجرای بند ۸-۲ صورتجلسه شماره ۱۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ کلیه مبالغ شناسایی شده بالای ۵ میلیون تومان به شماره حساب اعضای مشخص شده واریز گردد.  
لازم به توضیح است که این مصوبه صرفاً در خصوص بازده نفر مشخص شده در گزارش واحد مالی صادر گردیده و برای گزارشات بعدی فاقد اعتبار می باشد.  
**(این مصوبه با ۱۰ رای به تصویب رسید)**

۸- طرح دستور شماره ۵ - پیشنهاد دریافت چک یک ماهه از بابت حق نظارت ناظرین از کارفرمایان.  
با عنایت به درخواست های مکرر کارفرمایان مبنی بر موافقت با قبول یک فقره چک یک یا دو ماهه از بابت حق النظاره مهندسان ناظر و سهم سازمان، هیات رئیسه پیشنهاد خود را مبنی بر موافقت با قبول یک فقره چک با مهلت یک ماهه از کارفرما از بابت حق النظاره مهندسان ناظر (برای مبالغ بالای ۲۰۰ میلیون تومان) مشروط بر تایید و پشت نویسی چک توسط یکی از مهندسان طراح همان پروژه و نیز پرداخت نقدی سهم سازمان، در جلسه مطرح و با این درخواست مخالفت گردید.

|                               |                             |                           |                           |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| آقای مهندس حسین اسکندری       | آقای مهندس حمیدرضا اسلامی   | آقای مهندس مصطفی تیموری   | آقای مهندس محمدرضا دلجوئی |
| آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی | خانم دکتر سرور رحیما زنجانی | آقای مهندس محسن کاظمی راد | آقای دکتر فریدون زینعلی   |
| آقای دکتر حمید شعبانزاده      | آقای مهندس حامد نظری        |                           |                           |

۹- طرح دستور شماره ۶- طرح تفاهم نامه فی مابین سازمان نظام مهندسی و اداره ثبت اسناد و املاک مبنی بر تهیه نقشه های تعیین تکلیف ثبتی متن پیش نویس تفاهم نامه تنظیمی در کمیسیون تخصصی نقشه برداری، مبنی بر تهیه نقشه های تعیین تکلیفی ثبتی توسط مهندسان نقشه بردار سازمان، فی مابین سازمان نظام مهندسی استان زنجان و اداره ثبت اسناد و املاک استان زنجان در جلسه طرح و مشروط بر اعمال اصلاحات ذیل در متن تفاهم نامه، با این تفاهم نامه موافقت گردید:

۹-۱- بند ۴ تفاهم نامه - دفتر فنی سازمان وظیفه کنترل و گروه تخصصی نقشه برداری سازمان وظیفه نظارت بر حسن انجام کار مهندسان نقشه بردار در تهیه نقشه ها را عهده دار خواهند بود.

۹-۲- بند ۸- نقشه های تهیه شده به صورت نقشه چاپی با مهر و امضاء مهندس نقشه بردار و کنترل دفتر فنی سازمان و همچنین به صورت فایل dwg و در قالب لوح فشرده ارائه خواهد شد.

۹-۳- ۲۰ درصد از تعرفه دریافتی مهندسان نقشه بردار مشمول تفاهم نامه فوق بعنوان سهم سازمان از بابت تنسيق امور و هزینه خدمات مهندسی کسر شده و به حساب سازمان واریز خواهد شد.

(این مصوبه با ۱۰ رای به تصویب رسید)

۱۰- طرح دستور شماره ۷- طرح نامه اداره کل راه و شهرسازی در خصوص ایرادات اجرای مهار اجزای غیر سازه ای

نامه اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۸۰/۲۲۷۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ با موضوع ایرادات اجزای مهار اجزای غیر سازه ای در جلسه طرح و مقرر شد به منظور افزایش آگاهی عمومی مهندسان ناظر، ویدئو کلیپی با موضوع اجرای مهار اجزای غیر سازه ای (اختصاصاً وال پست) با محدوده زمانی ۵ دقیقه ای تهیه گردیده و در سایت سازمان بارگذاری گردد.

(این مصوبه با ۱۰ رای به تصویب رسید)

۱۱- با عنایت به ضرورت انتخاب سازنده کلیپ ویدئویی، مقرر شد فراخوانی برگزار گردیده و در آن ۸ کلیپ ویدئویی ۵ دقیقه ای در زمینه آموزش عملیات ساختمانی با موضوعات خاص به مناقصه گذاشته شود.

(این مصوبه با ۱۰ رای به تصویب رسید)

|                               |                             |                           |                           |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| آقای مهندس حسین اسکندری       | آقای مهندس حمیدرضا اسلامی   | آقای مهندس مصطفی تیموری   | آقای مهندس محمدرضا دلجوئی |
| آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی | خانم دکتر سرور رحیما زنجانی | آقای مهندس محسن کاظمی راد | آقای دکتر فریدون زینعلی   |
| آقای دکتر حمید شعبانزاده      | آقای مهندس حامد نظری        |                           |                           |

۱۲-

طرح دستور شماره ۸ - نامه های وارده

۱۲-۱- نامه آقای مهندس مصطفی شریفی (سرپرست دفتر نمایندگی خرمدره) با شماره ۱۴۰۲/۱۱/۴۲۸/ع/۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ با موضوع طرح درخواست کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان خرمدره در خصوص اعمال تخفیف در هزینه خدمات مهندسی ساختمان مسکونی ۶ واحدی تحت پوشش کمیته امداد با کد رهگیری ۳۳۹۳۲۷ در جلسه طرح و مقرر شد در صورتیکه کمیته امداد خرمدره مهندسان ناظر داوطلب خود را به سازمان معرفی نماید، سازمان بدون رعایت نوبت بندی و بصورت ارجاع مستقیم این پروژه به مهندسان ناظر خیر معرفی شده اقدام نماید.

(این مصوبه با ۱۰ رای به تصویب رسید)

۱۲-۲- درخواست آقای مهندس علی طوسی (از اعضای سازمان) به شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۶۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با موضوع تخصیص مبلغ ۵۰ میلیون تومان کمک هزینه درمان از محل بودجه حوادث غیر مترقبه برای پوشش هزینه های عمل جراحی مربوط به دیسک کمر حاد ایشان در جلسه مطرح و رسیدگی به این درخواست به هیات رئیسه محول گردید.

(این مصوبه با ۱۰ رای به تصویب رسید)

۱۲-۳- درخواست شرکت دانش بنیان دقیق ساز صنعت آندیا به شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱۶۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با موضوع دریافت هزینه خدمات مهندسی زمین ۲۱۶ مترمربعی بر اساس همان ۲۱۶ متر مربع و نه ۴۰۰ مترمربعی (بر اساس مصوبه دریافت تعرفه مترآژ ۴۰۰ متر مربع برای اراضی زیر این مترآژ بصورت یک رقم ثابت) در جلسه طرح و مقرر شد تنها از بابت سهم سازمان ۵۰ درصد تخفیف برای شرکت یاد شده در نظر گرفته شود. ضمناً رونوشتی از نامه ابلاغی به شرکت نیز به استانداری زنجان نیز ارسال گردد.

(این مصوبه با ۱۰ رای به تصویب رسید)

۱۳- با عنایت به بحث و بررسی در خصوص کاهش گروه های شغلی مدیران سابق مالی (خانم فاطمه باباخانی و خانم معصومه علی آبادی) در جلسات متعدد هیات مدیره و عدم درج موضوع مذکور در صورتجلسات هیات مدیره موضوع در یکصد و نوزدهمین جلسه هیات رئیسه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ مطرح و کلیه اعضای هیات رئیسه با موضوع مذکور موافقت نمودند. همچنین طی تماس تلفنی با سایر اعضای هیات مدیره آقایان مهندس حمیدرضا اسلامی، مهندس مصطفی تیموری، دکتر علی رحمانپور زنجان و خانم دکتر سرور رحیما زنجان نیز موافقت خود با کاهش گروه های شغلی مشارالیه را اعلام نمودند. لازم به ذکر است آقای دکتر شعبان زاده تاکید بر طرح موضوع در جلسه هیات مدیره را و دستگاه تلفن همراه آقای دکتر زینعلی نیز خاموش و پاسخگو نبودند.

(این مصوبه با ۹ رای به تصویب رسید)

این جلسه در ساعت ۱۹:۳۰ عصر به پایان رسید

|                            |                           |                         |                           |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| آقای مهندس حسین اسکندری    | آقای مهندس حمیدرضا اسلامی | آقای مهندس مصطفی تیموری | آقای مهندس محمدرضا دلجوئی |
| خانم دکتر سرور رحیما زنجان | آقای مهندس محسن کاظمی راد | آقای دکتر فریدون زینعلی |                           |
| آقای دکتر حمید شعبانزاده   | آقای مهندس حامد نظری      |                         |                           |