



بسمه تعالی صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۳۲

برگزار شده در محل پروژه ساختمانی باشگاه مهندسان

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۶/۰۷
ساعت شروع جلسه : ۱۶:۰۰
روز جلسه : ۱۳۲
ساعت پایان جلسه : ۱۸:۳۰
سه شنبه

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)
آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

غائبین :

آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)

کلیات مصوبات:

- موافقت با انتخاب مهندسان ناظر معماری، برق و مکانیک پروژه باشگاه مهندسان از بین مهندسان مورد وثوق اعضای هیات مدیره (بند ۱)
- موافقت با برگزاری دومین فراخوان جهت انتخاب کاشیکار برای پروژه باشگاه مهندسان (بند ۲)

مشروح موضوعات و مصوبات :

جلسه در محل پروژه با حضور آقای مهندس حسین نجفیان (مدیر پروژه باشگاه مهندسان) برگزار گردید. ایشان از روند کلی پروژه و مراحل مختلف انتخاب پیمانکاران مختلف و برگزاری مناقصات مرتبط با آنها جهت خرید مصالح گزارشی به هیات مدیره ارائه نمود.

کارگاه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ رسماً تحویل مدیر پروژه و از روز تحویل پروژه، چند روزی صرف بررسی و راه اندازی بیش از ۸۰ درصد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت کار در حین اجراء) گردیده است. انشعاب آب از طریق رایزرها به تمامی طبقات انتقال یافته است. برای هر طبقات یک انشعاب برق سه فاز و سه انشعاب برق تک فاز کابل کشی شده است. در حوزه خرید مصالح استعلامات لازم جهت تهیه آجر نما صورت گرفته و برنده مشخص گردیده است و کل آجر مورد نیاز قرار است در سه پارت پس

آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	
آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای دکتر حمید شعبانزاده

از واریز وجه هزینه هر پارت به مبلغ ۳۱۰ میلیون وارد پروژه گردد. یک پارت فردا در پروژه تحویل گرفته خواهد شد و پارت های بعدی در طول دو ماه آینده پس از پرداخت وجوه تعیین شده در پروژه تخلیه خواهند شد.

در بخش خرید مصالح مربوط به قسمت تاسیسات مکانیکی، برنده استعلام لوله های فولادی آب آقای ابری، برنده استعلام لوله های فاضلاب (نیو فلکس) آقای بهمنی و برنده استعلام لوله های پنج لایه گرمایش (سوپرپایپ و سوپر فیکس) آقای اکرمی می باشند که لوله های پنج لایه خریداری شده و در انبار کارگاه موجود است و لوله های فولادی و لوله های فاضلاب پروسه خرید را طی می کنند.

آقای بهرام افشاری پس از بررسی قیمت های استعلام شده بعنوان پیمانکار تاسیسات پروژه انتخاب گردید که انتظار می رود با هماهنگی آقای مهندس نظری (نایب رئیس اول) نسبت به تهیه و تنظیم قرارداد اقدام گردد.

بیش از ۷۰ درصد آهن کشی نمای بخش شرقی پروژه به اتمام رسیده و پیمانکار نمای بخش جنوبی نیز انتخاب شده و از دو هفته آینده کار خود را شروع خواهد کرد که پیش بینی می گردد آهن کشی نمای جنوبی بیش از دو ماه بطول انجامد.

انتخاب پیمانکار تاسیسات برقی در هفته آتی صورت خواهد پذیرفت.

موضوع انتخاب پیمانکار کاشی کاری از اهم موارد این جلسه خواهد بود چرا که بین پایین ترین قیمت و بالاترین قیمت بیش از ۱۰۰ میلیون تومان اختلاف وجود دارد که باید مورد بحث و تصمیم گیری قرار گیرد.

مطابق برنامه ریزی مهندس نجفیان برای پیشرفت فیزیکی داخل پروژه، اولویت با اجراء و اتمام بخش تاسیسات مکانیکی می باشد و سپس بلافاصله ایزولاسیون پروژه صورت گرفته و پس از آن کاشی کار، کار خود را آغاز نماید. با عنایت به بحث و بررسی های فراوان و امکان سنجی در جلسه موارد ذیل مصوب شد.

آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	
آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای دکتر حمید شعبانزاده

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۳۲

۱- با عنایت به اتمام بخش سازه و دریافت گزارشان مربوط به سازه از آقای مهندس رسولی (مهندس ناظر وقت) و ضرورت انتخاب تیم نظارت بر بخش معماری، مکانیک و برق برای ادامه پروژه باشگاه مهندسان، مقرر شد مهندسان ناظر برای بخش های معماری، برق و مکانیک، از بین افرادی که از سوی اعضای محترم هیات مدیره معرفی می گردند انتخاب گردد.
تذکر- مهندسان ناظرمنتخب برای پروژه باشگاه مهندسان، مسؤلیتی فراتر از ناظران حقیقی داشته و می بایست ضمن امضاء قرارداد مدت دار با سازمان، با حضور مستمر در پروژه، نسبت به تایید صورت وضعیت های تنظیمی از سوی پیمانکاران، اقدام نمایند.

۲- با عنایت به اینکه قیمت های اخذ شده از کاشیکار ها فاصله معنی داری دارد، مقرر شد تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ مجدداً فراخوانی با فرمت مناقصه قبلی تنظیم و برگزار گردد تا پیمانکار مورد نظر انتخاب گردد.

در پایان اعضای محترم هیات مدیره از قسمت های مختلف پروژه باشگاه مهندسان بازدید نمودند.

این جلسه در ساعت ۱۸:۳۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	
آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای دکتر حمید شعبانزاده