



بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۳۱

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

۱۳۱

روز جلسه : شنبه

ساعت شروع جلسه : ۱۲:۰۰

ساعت پایان جلسه : ۱۵:۳۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)

آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس)

آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس)

مرخصی :

آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس)

کلیات مصوبات:

- ۱- موافقت با برگزاری جلسه ۱۳۲ هیات مدیره در محل پروژه باشگاه مهندسان (بند ۲)
- ۲- موافقت با اصلاح حق الزحمه صدور مجوز تاییدیه استحکام بنای ساختمان های آموزشی معرفی شده از سوی اداره کل نوسازی (بند ۳)
- ۳- تعیین اعضای جدید کنترل نقشه گروه شهرسازی (بند ۴)
- ۴- موافقت با ورود شرکت های حقوقی در سامانه ارجاع نظارت روزانه از ابتدای مهرماه ۱۴۰۲ (بند ۷-۱)
- ۵- موافقت با دریافت ۲ درصد از تعرفه طراحی از طراحی که، نقشه های آنها بیش از دوبار به کمیسیون تخصصی مربوطه جهت بررسی تسلیم می گردد. (بند ۷-۲)
- ۶- موافقت با معرفی نماینده شرکت های حقوقی و دفاتر حقیقی به سازمان جهت پیگیری امور اداری و خدمات مهندسی (بند ۷-۳)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- در پی زحمات و پیگیری های مستمر ریاست محترم سازمان و حمایت های اعضای محترم هیات مدیره دوره نهم، کارگروه زیربنایی استان، مجوز احداث ۱۰۰۰ متر مربع بنا در طبقه همکف ضلع غربی زمین باشگاه مهندسان واقع در بر اصلی جاده گاوآنگ با کاربری خدماتی، رفاهی و گردشگری را مصوب نمود. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲- با عنایت به دعوت کمیته ساختمان از اعضای هیات مدیره جهت بازدید جمعی از پروژه باشگاه مهندسان، مقرر شد جلسه شماره ۱۳۲ هیات مدیره در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ از ساعت ۱۶ الی ۱۸ در محل پروژه برگزار گردد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- بنا به تاکید اعضای محترم هیات مدیره، حق الزحمه بررسی و صدور تاییدیه استحکام بنای ساختمان های آموزشی توسط مهندسان

۴ رشته (سازه، معماری، برق و مکانیک) تعیین شده در مصوبه ۴ صورتجلسه شماره ۱۲۸ هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ در اجرای تفاهم نامه اداره کل نوسازی و تجهیز مدارس استان زنجان و سازمان نظام مهندسی استان زنجان، به شرح ذیل اصلاح می گردد:

۳-۱- دریافت مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار تومان) از کارفرما به ازای هر مترمربع زیر بنای معرفی شده برای صدور تاییدیه.

۳-۱-۱- از بابت صدور تاییدیه برای زیربنای ۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع به صورت مقطوع، مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ده میلیون تومان) دریافت گردد.

۳-۱-۲- از بابت صدور تاییدیه برای زیربنای ۴۰۱ مترمربع و به بالا، علاوه بر حق الزحمه ی پایه ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ده میلیون تومان) به ازای هر متر مربع زیربنای مازاد بر ۴۰۰ مترمربع، مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ ریال (بیست و پنج هزار تومان) نیز دریافت گردد.

۳-۲- در صورتیکه فضای آموزشی آموزشگاه تنها شامل قسمت محدودی از یک ساختمان باشد، ملاک تعیین حق الزحمه صدور مجوز تاییدیه استحکام بنا، زیربنای کل ساختمان بوده و قسمت محدود ساختمان، برای صدور مجوز کافی نیست.

۳-۳- اولویت ارجاع پروژه های صدور تاییدیه استحکام بنا، کارشناسان ماده ۲۷ دارای صلاحیت طراحی در پایه های دو، یک و ارشد بوده و در طول سال به هر کارشناس ماده ۲۷ واجد شرایط تنها دو پروژه قابل ارجاع خواهد بود.

۳-۳-۱- پس از تکمیل ظرفیت کارشناسان ماده ۲۷ اشاره شده در بند ۳-۴، پروژه های مازاد را می توان به مهندسان دارای صلاحیت طراحی پایه دو، یک یا ارشد با نوبت بندی ارجاع نمود.

۳-۴- لازم به توضیح است که ۱۰ درصد از حق الزحمه دریافتی بعنوان سهم سازمان نظام مهندسی استان زنجان در ارائه خدمات مهندسی و ۱۰ درصد از آن به حساب سایر اداره کل نوسازی و تجهیز مدارس استان زنجان واریز خواهد گردید که ۱۰ درصد واریزی به حساب اداره کل، پس از تجمیع، صرف ساخت مدرسه ای به نام سازمان در قالب خیر مدرسه ساز، گردیده و در خدمت جامعه آموزشی استان قرار خواهد گرفت.

۳-۵- هشتاد درصد باقی مانده از تعرفه ی دریافتی از کارفرما به نسبت ذیل بین مهندسان منتخب جهت بررسی و صدور تاییدیه استحکام بنا توزیع خواهد گردید:

- سهم مهندس سازه از تعرفه ی دریافتی ۳۵ درصد.
- سهم مهندس معمار از تعرفه ی دریافتی ۲۵ درصد.
- سهم مهندس برق از تعرفه ی دریافتی ۲۰ درصد.
- سهم مهندس مکانیک از تعرفه ی دریافتی ۲۰ درصد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۴- پیشنهاد کمیسیون شهرسازی مبنی بر استفاده از آقای مهندس حمید عزیزی و خانم مهندس نفیسه صدیقیان بعنوان مسئولین کنترل نقشه در رشته شهرسازی مطرح و با پیشنهاد کمیسیون موافقت گردید.
(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۵- طرح دستور شماره ۳: بررسی مصوبات صورتجلسه شماره ۱۰۴ هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ کلیه مصوبات این صورتجلسه تحقق یافته است بجز مصوبه آخر مبنی بر اعلام میزان جذب بودجه پروژه ساختمانی باشگاه مهندسان در سال ۱۴۰۲ با عنایت به تعیین مبلغ ۲۴ میلیارد تومان بعنوان بودجه احداث این پروژه، مقرر شد گزارشی کامل از سوی واحد مالی در خصوص مصارف مالی انجام شده در پروژه باشگاه مهندسان در سال ۱۴۰۲ تهیه و به هیات مدیره ارائه گردد.

۶- طرح دستور شماره ۴: نطق پیش از دستور:

۶-۱- با عنایت به ضرورت تدوین نظامنامه گودبرداری مقرر شد کمیته آزمایشگاه ها و کارگروه ژئوتکنیک نسبت به تهیه و تدوین این نظامنامه اقدام نماید.
(طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر شعبانزاده)

۶-۲- با عنایت به ضرورت استفاده از اعضای متخصص در انجام کنترل نقشه های وارده به سازمان، مقرر شد به کلیه کمیسیون های سازمان، ابلاغ گردد تا نسبت به بازنگری در به کارگیری کارشناسان کنترل نقشه در مرکز استان و شهرستان ها اقدام نموده و اعضای منتخب خود را به هیات مدیره معرفی نمایند.
(طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس حامد نظری)

۶-۳- بنا به درخواست اعضا محترم هیات مدیره، مقرر گردید به کلیه روسای کمیسیون ها ابلاغ گردد تا در هفته های آتی از هر دو هفته یکبار، یکی از کمیسیون ها جهت ارائه گزارش عملکرد در جلسه رسمی هیات مدیره حضور بهم رسانند.
(طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس حامد نظری)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۴-۶- مسابقات کشوری بدمیتون به میزبانی سازمان نظام مهندسی استان زنجان در روزهای ۲۰ و ۲۱ مهرماه در شهر زنجان برگزار خواهد شد. تاکنون ۶ تیم از سازمان‌های نظام مهندسی کشور در این مسابقات نام نویسی نموده‌اند و تا ۲۵ شهریور ماه برای تکمیل نام نویسی فرصت باقیست.

با شورای مرکزی مکاتبه گردیده و قرار است آقای دکتر حسینی رئیس کمیته رفاهی شورای مرکزی جهت بازدید از امکانات به شهر زنجان عزیمت نماید.

حق شرکت در مسابقات شامل هزینه اقامت (به میزان دو شب و سه روز) خورد و خوراک و پذیرایی به ازای هر نفر بازیکن اصلی ۵ میلیون تومان و هر نفر همراه یا راننده ۳ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

(طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس مصطفی تیموری)

۷- طرح دستور شماره ۵: گزارش کمیته دفاتر:

۷-۱- با عنایت به درخواست شرکت‌های حقوقی مبنی بر استفاده از ظرفیت صلاحیت نظارت این شرکت‌ها در سامانه ارجاع نظارت روزانه، مقرر شد شرکت‌های حقوقی به شکل ذیل در سامانه ارجاع نظارت روزانه حاضر شوند:

این شرکت‌ها می‌توانند بصورت مجزا در قالب چهار شخصیت حقیقی (سازه، معماری، برق و مکانیک) در سامانه ارجاع نظارت روزانه وارد شده و در صورت اکتساب امتیاز مناسب، در رقابت انتخاب نظارت شرکت نمایند.

لازم به توضیح است در صورت موفقیت در یک صلاحیت تنها مجاز به انجام آن بخش از پروژه بوده و حتی برای معرفی الباقی صلاحیت‌های آن پروژه به شرکت مربوطه ایجاد نخواهد شد.

با عنایت به اینکه بر اساس نظام‌نامه ارجاع نظارت ارسالی از سوی شورای مرکزی مبنی بر حذف اثر تعداد کار از فرمول ارجاع نظارت مقرر شد برنامه کمیته دفاتر در این خصوص اقدام نموده و برنامه حذف اثر تعداد کار تا پایان سال به هیئت مدیره بیاید.

با عنایت به موافقت هیئت مدیره با پیشنهاد کمیته دفاتر مقرر شد شرکت‌های حقوقی از تاریخ اول مهرماه ۱۴۰۲ از طریق سامانه ارجاع نظارت روزانه مجاز به دریافت نظارت گردند.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۲-۲- از آنجاییکه نقشه‌های بالای ۲۰۰۰ متر مربع جهت کنترل دقیق و حرفه‌ای به کمیسیون‌های تخصصی ارجاع می‌گردند و در بیشتر موارد اشکالات فنی بسیاری در بررسی این نقشه‌ها مشاهده شده و به طراحان آنها ابلاغ می‌گردد بعضاً مشاهده می‌شود نقشه بدون انجام اصلاحات بارها و بارها به کمیسیون‌ها برگشته و بررسی مجدد آنها موجب اتلاف وقت و هزینه سازمان می‌گردد. مقرر شد زین پس ایرادات نقشه‌ها پس از بررسی اولیه کمیسیون توسط دبیر کمیسیون صورتجلسه گردیده و به اطلاع طراح پروژه رسانده شود در مرحله بعد طراح موظف است نسبت به اصلاحات مرقومه اقدام نموده و مجدداً در کمیسیون تخصصی ارائه گردد در صورتیکه در این مرحله مجدداً ایرادات فنی از آن پروژه مشخص گردیده و صورتجلسه شود در بازگشت‌های دوم و به بعد طراح موظف است هر بار به میزان ۲ درصد از حق الزحمه طراحی را به حساب سازمان بعنوان جریمه عدم دقت در طراحی پرداخت نماید.

۳-۲- با عنایت به درخواست شرکت‌های حقوقی مبنی بر معرفی یک نفر نماینده قانونی جهت حضور در سازمان برای پیگیری امور اداری و خدمات فنی و مهندسی، مقرر شد شرکت‌های حقوقی و دفاتر حقیقی، نماینده قانونی خود را از بین افرادی که لیست بیمه آنها از طریق آن شرکت و یا دفتر پرداخت می‌گردد بصورت کتبی به سازمان معرفی نمایند. تذکر ۱- مدت اعتبار این معرفی نامه یکساله بوده و نیاز به تمدید و یا جایگزینی نماینده خواهد بود. تذکر ۲- این نماینده تنها مجاز به انجام امور اداری و خدمات فنی مهندسی بوده و اجازه شرکت در دفاعیات طراحی و کنترل نقشه از طرف طراح اصلی شرکت را نخواهد داشت.

۸- طرح دستور شماره ۶: پیشنهاد تعویض و جایگزینی خودروزی مزدا وانت دوکابینه سازمان با توجه به فرسودگی آن مقرر شد در صورت اخذ موافقت از مجمع عمومی نسبت به فروش و جایگزینی خودروزی وانت مزدای دو کابینه سازمان با یک دستگاه وانت پراید ۱۵۱ (ترجیحاً باکسدار) مدل بالا اقدام گردد.

۹- طرح نامه‌های وارده:

۹-۱- درخواست آقای ناصر قائمی به شماره ۱۴۰۲/۲۸۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ مبنی بر اعطای تخفیف حداکثری در تعرفه خدمات مهندسی به احداث فاز دوم مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی شهر شادی پارسیان (۲۰ کیلومتری زنجان) در جلسه مطرح و با عنایت به اینکه پیش از این نیز فاز اول این مجتمع تخفیفاتی دریافت داشته است، با این درخواست موافقت بعمل نیامد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۹-۲- درخواست آقای عباس رسولی به شماره ۱۴۰۲/۱۰۲۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ مبنی بر موافقت با عدم انتخاب مجری ذیصلاح برای اجرای پروژه خیریه شرکت سلول های بنیادی آرین مهر سلطانیه در جلسه مطرح و با عنایت به مغایرت درخواست با مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، با این درخواست موافقت بعمل نیامد.

۹-۳- درخواست آقای مهندس اکبر بهرامی (رئیس هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی کارشناسان رسمی ماده ۲۷) به شماره ۵۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ مبنی بر:

الف- برای انتخاب طراحان جهت امضای نقشه های چون ساخت، اولویت نخست خود کارشناس ماده ۲۷ که ساختمان مورد نظر را کارشناسی کرده است، باشد.

ب- به جهت تشویق مهندسان این نقشه های چون ساخت جزء سهمیه طراحان لحاظ نگردد.

در جلسه مطرح با درخواست فوق بنا به دلایل ذیل موافقت بعمل نیامد:

موضوع الف در اختیار هیات مدیره سازمان نیست که بتواند مطابق درخواست فوق عمل نماید.

موضوع ب از سوی هیات مدیره مصوبه داشته و مطابق آن عمل خواهد شد.

۹-۴- درخواست آقای مهندس سیامک قلعه کوهی به شماره ۱۴۰۲/۱۰۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ مبنی بر صدور مجوز فعالیت در مرکز استان در بخش نظارت در جلسه طرح و با عنایت به اینکه فرمول سامانه ارجاع نظارت روزانه در دست بازنگری بوده و به زودی با اعمال ۲۰ درصد ضریب بومی، انتخاب نظارت در کل استان ساماندهی خواهد شد، رسیدگی به این درخواست به زمان مناسب موکول گردید.

۹-۵- درخواست آقای رمضان آهنگری به شماره ۱۴۰۲/۱۰۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ مبنی بر اعمال تخفیف در هزینه خدمات مهندسی، عدم معرفی مجری ذیصلاح برای پروژه و تفویض انتخاب مهندس ناظر توسط کارفرما در جلسه مطرح و با هر سه درخواست کارفرما بدلیل مغایرت با مفاد مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان موافقت بعمل نیامد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



بسمه تعالی

صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۳۱

۹-۶- نامه شورای مرکزی به شماره ۴۹۸۵۴/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ با موضوع تشکیل کمیته فناوری در استان ها، معرفی نماینده مطلع در حوزه فناوری نوین صنعت ساختمان و ارسال لیست اقدامات انجام شده در این حوزه به شورای مرکزی در جلسه مطرح و مقرر شد فراخوانی جهت دعوت از اعضای علاقمند سازمان به فعالیت در این حوزه تنظیم و اطلاع رسانی شده و سپس کمیته تشکیل گردد.

۹-۷- نامه شورای مرکزی به شماره ۴۹۸۵۵/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ با موضوع تشکیل کمیسیون مقررات ملی ساختمان در سازمان نظام مهندسی ساختمان در جلسه طرح و مقرر شد کمیته متشکل از روسای کمیسیون های تخصصی سازه، معماری، برق و مکانیک سازمان نسبت به تشکیل این کمیسیون نیز اقدام نمایند. ضمناً مقرر شد کمیته فوق الذکر با کمیته نظام پیشنهادات تلفیق گردد.

این جلسه در ساعت ۱۵:۳۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	