

جلسه عادی

روز جلسه : دوشنبه
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۳۰

۱۲۱

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۴/۰۵
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس سازمان)

آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)

آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجان (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس سازمان)

غایبین :

آقای مهندس محمد محمدی (بازرس سازمان)

مشروح موضوعات و مصوبات :

- با عنایت به ضرورت تعامل بین سازمان نظام مهندسی استان زنجان با دانشگاه های زنجان در زمینه ی صنعت ساختمان، پیشنهاد گردید آقای دکتر علی رحمانپور و آقای دکتر حمید شعبانزاده بعنوان نمایندگان سازمان نسبت به هماهنگی با دانشگاه های دولتی و آزاد زنجان جهت برگزاری سمینار های علمی مرتبط با صنعت ساختمان در سال ۱۴۰۲ اقدام نمایند. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- موضوع درخواست شورای مرکزی مبنی بر ارسال لیست کلیه حسابهای بانکی سازمان در تمامی بانک ها در جلسه مطرح و با عنایت به اینکه تراز عملکرد سازمان پس از تایید در مجمع عمومی جهت استحضار به شورای مرکزی ارسال می گردد، لذا با درخواست شورای مرکزی موافقت بعمل نیامد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- با عنایت به تاکید اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان و درخواست تعدادی از شرکت های حقوقی در خصوص افزودن این شرکت ها به سامانه ارجاع نظارت روزانه، مقرر گردید موضوع جهت ارائه راهکار اجرائی در کمیته دفاتر طراحی و ارجاع نظارت و انفورماتیک مطرح و نتیجه جهت تصمیم گیری، در جلسه هیات مدیره ارائه گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۴- آقای دکتر حمید شعبانزاده از ریاست محترم سازمان و اعضای محترم هیات مدیره به جهت حمایت و معرفی ایشان به عنوان نماینده سازمان جهت شرکت در مسابقات بین المللی تینیس سال ۱۴۰۲، تشکر و قدردانی نمود. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر شعبانزاده)

۵- خانم دکتر رحیما با اشاره به برنامه ریزی های فشرده تابستانی کمیته رفاهی تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۲، درخواست نمود تا با اختصاص یک نفر از پرسنل سازمان جهت پیگیری امور اجرائی و هماهنگی های لازم با اعضای سازمان به این کمیته (بغیر از آقای مهندس شیخی) موافقت گردد؛ در غیر اینصورت، برنامه های تابستانی به نحو مقتضی برونسازی گردد. ضمناً به پیشنهاد کمیته رفاهی، بعنوان اولین برنامه گردش خانوادگی (بصورت پابلوت)، راهپیمایی و کوهپیمایی مسیر روستای امند به روستای همایون در صبح روز جمعه ۲۳ تیرماه ۱۴۰۲ در دستور کار کمیته رفاهی قرار گرفت تا کم و کیف اینگونه راهپیمایی ها برآورد گردد. مقرر گردید این برنامه به نحو مقتضی از طریق وب سایت سازمان، پیام رسان هایی مثل ایتا و ... و اپلیکیشن سازمان به کلیه اعضای سازمان اطلاع رسانی گردد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط خانم دکتر رحیما)

۶- با عنایت به ضرورت بازدید از هتل آپارتمان یسرا بندر انزلی توسط آقای مهندس مصطفی تیموری (نماینده کمیته رفاهی) و آقای مهندس مرادی (مسئول تکمیل ظرفیت واحد های استیجاری این هتل در تمام مدت قرارداد)، پیشنهاد گردید در این خصوص هماهنگی های لازم بعمل آید. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط خانم دکتر رحیما)

۷- طرح دستور شماره ۴ : گزارش کمیته کنترل مضاعف:

۷-۱- گزارش عملکرد کمیته کنترل مضاعف در سال ۶ ماه گذشته :

-رسیدگی به ۸۵ مورد شکایت - کنترل ساختمان های شخصی ساز ۲۲ مورد- کنترل پروژه های مسکن ملی ۲۲ مورد - بازدید از ۳۵۱ مورد گمانه ژئوتکنیک - بازدید کار مجریان آزاد سازی ظرفیت ۸۵ مورد و ...

۷-۲- مصوبات کمیته کنترل مضاعف :

۷-۲-۱- به منظور مدیریت و کاهش هزینه های بازدید بازرسان کنترل مضاعف، مقرر شد بازرسان کنترل مضاعف در قالب تیمهای دو نفره (تیم معماری و سازه- تیم برق و مکانیک) برای بازدید از پروژه ها اعزام گردند.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۷-۲-۲- مقرر گردید قرارداد بازرسان کنترل مضاعف حداکثر تا پایان خرداد ۱۴۰۲ امضاء و تکمیل گردد و بحث پرداخت مالی حق الزحمه بازرسان کنترل مضاعف از سوی مسئول واحد کنترل مضاعف پیگیری گردد.

۷-۲-۳- مقرر گردید از اول تیرماه ۱۴۰۲ تا هفتم تیر یک بازدید از مسکن ملی توسط واحد کنترل مضاعف به همراه اعضای کمیته هماهنگی گردد.

۷-۲-۴- واحد کنترل مضاعف موظف می باشد تا ۱۵ تیر ماه ایرادات رایج ساختمان ها که در گزارشات بازرسان کنترل مضاعف ثبت شده است به همراه تصاویر مربوطه و بصورت تقسیم بندی رشته ای در سایت سازمان در بخش کنترل مضاعف بارگذاری گردد.

۷-۲-۵- مقرر گردید از طرف ریاست سازمان نامه ای به کمیسیون های برق و مکانیک مبنی بر تدوین چک لیست و موارد مهم برای بهره برداری بازرسان کنترل مضاعف مکاتبه شود.

۷-۲-۶- به منظور بهره برداری از نتیجه بازدید بازرسان کنترل مضاعف و پایش ارائه خدمات مهندسی، مقرر گردید گزارش بازرسان کنترل مضاعف در کارتابل مهندس ناظر پروژه بارگذاری شود و در نوبت اول ۱۰ روز مهلت جهت بازدید و اظهار نظر به مهندس ناظر داده میشود. جوایبه مهندس پس از وصول بررسی میشود چنانچه قابل قبول نباشد و یا ظرف ۱۰ روز اول پاسخی داده نشود برای بار دوم ۵ روز دیگر به ایشان مهلت داده شده و پیامکی به ایشان ارسال خواهد شد. بعد از سپری شدن این دو نوبت چنانچه جواب داده شده قابل قبول نباشد یا پاسخی از ناظر دریافت نگردد، پس از بررسی و اعلام نظر کمیته کنترل مضاعف، نامبرده مستقیماً به شورای انتظامی معرفی گردد.

۷-۲-۷- در خصوص اعمال ضریب منفی و مقدار آن به درصد در نوبت بندی نظارت آن دسته از اعضای که از شورای انتظامی محکومیت درجه یک و یا دو دریافت نموده اند از اداره کل راه و شهرسازی استعلام گردد.

۷-۲-۸- به منظور جلوگیری از انتخاب سلیقه ای پروژه ها برای بازدید بازرسان کنترل مضاعف، مقرر شد، انتخاب رندومی بازدید از پروژه ها از طریق کمیته کنترل مضاعف صورت پذیرد.

۸- طرح دستور شماره ۵ : طرح نامه اداره کل راه و شهرسازی در خصوص معرفی کارشناس جهت همکاری در اداره کل :

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



درخواست اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان به شماره ۸۰/۱۲۲۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ مبنی بر معرفی یک نفر کارشناس آگاه به موضوعات نظارت عالیه ترجیحاً از رشته مهندسی عمران جهت استقرار در اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان اداره کل راه و شهرسازی در جلسه مطرح و مقرر شد در این خصوص مذاکرات کافی با اداره کل صورت پذیرد.

۹- طرح دستور شماره ۶: ادامه گزارش مشاور مالی:

پس از بحث و بررسی بسیار، ضرورت استخدام یک نفر مدیر مالی با تجربه به منظور ساماندهی واحد مالی سازمان اعلام گردید، ضمناً پیشنهاد شد یکی از کارشناسان مستقر در واحد مالی بعنوان سند رس مشغول به کار گردند.

اقدام نمایند. این جلسه در ساعت ۲۰:۳۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	