

جلسه فوق العاده

روز جلسه : شنبه
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۴۵

۱۱۹

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)

آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)

آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجان (عضو هیات مدیره)

کلیات مصوبات:

- ۱- انتخاب آقای مهندس مصطفی تیموری (از اعضای هیات مدیره دوره نهم) بعنوان مسئول کمیته انتخاب ساختمان برتر (بند ۱)
- ۲- انتخاب آقای دکتر علیرضا جزء پیری (از اعضای کمیته آموزش) بعنوان رئیس کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی استان زنجان (بند ۳)
- ۳- الزام کمیته پایش در خصوص بررسی فعالیت اعضای شاغل و یا مقیم در خارج استان در پروژه های داخل استان (بند ۴)
- ۴- موافقت با ارجاع بخش نظارت پروژه های گروه الف ۲، ب و بالاتر در شهرهای دارای رابط از طریق سامانه ارجاع نظارت روزانه (بند ۶)
- ۵- الزام پرسنل پروانه دار سازمان جهت خود اظهاری کارکرد فصلی در پایان هر فصل (بند ۷)
- ۶- موافقت با فراخوان عمومی جهت انتخاب کمیسیون تخصصی انرژی جدید از ابتدای تیرماه ۱۴۰۲ (بند ۸)
- ۷- انتخاب آقای مهندس مصطفی حبیبی بعنوان کارشناس هماهنگ کننده ی کارشناسان ماده ۲۷ و شهرداری زنجان در اجرای بخشنامه تبدیل حکم قلع بنا به جریمه نقدی (بند ۹)
- ۸- اعزام اعضای هیات مدیره دوره نهم، رئیس شورای انتظامی استان زنجان و نماینده اداره کل راه شهرسازی استان زنجان جهت شرکت در ۲۶ جلسه هیات عمومی شورای مرکزی در روزهای ۱۴ و ۱۵ تیرماه ۱۴۰۲ به تبریز (بند ۱۰)
- ۹- تصویب پرداخت مبلغ ۸۰۰ هزار تومان بعنوان کمک رفاهی به آن دسته از اعضای محترم سازمان که در شرکت تعاونی مصرف عضویت می یابند (بند ۱۱)
- ۱۰- موافقت باتشکیل کمیته نظام پیشنهادات بر اساس نظامنامه موجود (پس از اصلاح و بازبینی) (بند ۱۲)
- ۱۱- موافقت با اجاره یکساله ۴ واحد ۴ تخته در هتل آپارتمان یسری بندر انزلی در قالب برنامه های کمیته رفاهی سازمان از ابتدای تیرماه ۱۴۰۲ (بند ۱۳)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

مشروح موضوعات و مصوبات :

- ۱- پیرو تذکر ۱ از بند ۶ صورتجلسه شماره ۱۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ هیات مدیره در خصوص تهیه نظامنامه انتخاب ساختمان با سازه برتر، ساختمان با تاسیسات برقی برتر، ساختمان با تاسیسات مکانیکی برتر، آزمایشگاه برتر، آقای مهندس مصطفی تیموری بعنوان مسئول کمیته انتخاب ساختمان برتر، به منظور تشکیل جلسات مستمر و تدوین نظامنامه ای مشابه نظامنامه انتخاب نمای برتر برای هر یک از رشته های مذکور، تعیین شد.
- لازم به توضیح است که مطابق تذکر ۲ از بند ۶ صورتجلسه فوق الذکر، آقای مهندس حمیدرضا اسلامی به همراه کمیسیون تخصصی سازه مسئول تهیه نظامنامه ساختمان با سازه برتر، آقای مهندس مصطفی تیموری به همراه کمیسیون تخصصی برق مسئول تهیه نظامنامه ساختمان با تاسیسات برقی برتر، آقای مهندس سعید نظری به همراه کمیسیون تخصصی مکانیک مسئول تهیه نظامنامه ساختمان با تاسیسات مکانیکی برتر، آقای دکتر حمید شعبانزاده به همراه کمیته آزمایشگاه ها مسئول تهیه نظامنامه آزمایشگاه برتر، تعیین شده اند. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۲- با عنایت به ضرورت اعزام ۴ نفر اعضای هیات مدیره به جلسه شورای مرکزی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ و عدم امکان جلسه رسمی هیات مدیره، مقرر شد جلسه رسمی هیات مدیره روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ ساعت ۱۲:۰۰ تشکیل گردد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۳- با عنایت به استعفای آقای دکتر هومن اسحاقی شریبانی از ریاست کمیته آموزش سازمان (بدلیل مشکلات شخصی)، آقای دکتر علیرضا جزء پیری با اکثریت آراء اعضای کمیته آموزش، بعنوان ریاست این کمیته انتخاب شد. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)
- ۴- با عنایت به گزارشات واصله، به نظر می رسد تعدادی از اعضای سازمان که در حال حاضر محل خدمت یا اقامت ایشان خارج از استان می باشد، در سامانه ارجاع نظارت روزانه شرکت نموده و موفق به دریافت پروژه از این سیستم می شوند. لذا به منظور کشف حقیقت و بررسی صحت گزارشات واصله، مقرر شد کمیته پایش با برگزاری جلسات مستمر و فوری نسبت به بررسی موضوع، استخراج موارد احتمالی و ارائه راهکار در خصوص نحوه برخورد با این دسته از اعضا، اقدام نموده و گزارش خود را جهت تصمیم گیری به هیات مدیره ارسال نماید. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط خانم دکتر رحیما)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۵- با عنایت به تخلیه ملک سازمان در شهرک انصاریه، پیشنهاد می گردد به منظور حفظ و حراست ساختمان، تا زمان راه اندازی کامل ساختمان طبقه دوم این ملک با قیمت روز به اجاره داده شود تا هم ساختمان خالی نماند و هم اینکه درآمدهای عاید سازمان گردد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس تیموری)

۶- با عنایت به راه اندازی کامل سامانه ارجاع نظارت روزانه در کل استان زنجان، شایسته است به منظور شفاف سازی و تعمیم عدالت کلیه پروژه های نظارت شهرهای دارای رابط از طریق این سامانه بین اعضای بومی سازمان توزیع گردد، تا از ایجاد رانت در این بخش جلوگیری گردد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر رحمانپور)

توجه - با عنایت به موافقت بیش از دو سوم اعضای هیات مدیره موضوع فوق جهت تصمیم گیری وارد دستور جلسه گردیده و مقرر شد به منظور توزیع عادلانه بخش نظارت پروژه های ارجاعی شهرهای دارای رابط بین اعضای آن شهر و شهرهای همجوار، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ کلیه پروژه های نظارت گروه الف ۲ و گروه ب و به بالاتر، از طریق سامانه ارجاع نظارت روزانه در سبد ارجاع قرار گرفته و امکان انتخاب آن برای اعضای واجد شرایط میسر گردد.

۷- با عنایت به عدم رعایت مصوبه سال گذشته هیات مدیره با موضوع اجازه کار پرسنل دارای پروانه مشروط به انتخاب و قبول پروژه های طراحی، نظارت و اجراء بر مبنای میانگین کارکرد اعضای پرکار همان رشته و همان پایه، توسط پرسنل دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی، مقرر شد کلیه پرسنل سازمان (دارنده پروانه اشتغال به کار مهندسی در تمامی صلاحیت ها و پایه ها) در پایان هر فصل گزارش کارکرد خود را پس از استخراج، مهر و امضاء نموده و به هیات رئیسه سازمان تسلیم نماید.

(طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای دکتر رحمانپور)

تذکر- گزارش فصل بهار باید تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ توسط پرسنل پروانه دار تحویل دفتر ریاست گردد.

۸- با عنایت به انقضاء احکام اعضای کمیسیون تخصصی انرژی، ضمن موافقت بیش از دو سوم اعضای هیات مدیره مبنی بر ورود موضوع به دستور جلسه، مقرر شد انتخاب اعضای جدید کمیسیون تخصصی انرژی (حداکثر پنج نفر) از طریق فراخوان عمومی از بین مهندسان معمار (انتخاب دو نفر) مهندسین مکانیک (انتخاب دو نفر) و مهندسین برق (انتخاب یک نفر) از ابتدای تیرماه ۱۴۰۲ صورت پذیرد. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس سعید نظری)

تذکر- در خصوص ضوابط شرکت در فراخوان فوق الذکر با آقای مهندس سعید نظری نماینده هیات مدیره در کمیسیون تخصصی انرژی هماهنگی شود.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۹- با عنایت به هماهنگی های صورت گرفته بین کارشناسان ماده ۲۷ و نمایندگان شهرداری زنجان جهت اجرای بخشنامه تبدیل رای قلع بنا به جریمه نقدی، پیشنهاد می گردد یک نفر از اعضای سازمان با صلاحیت ماده ۲۷ با حضور در سازمان بعنوان کارشناس هماهنگ کننده، نسبت به ارجاع پروژه به کارشناسان، دریافت گزارش از کارشناسان و کنترل گزارشات و ارسال به شهرداری همکاری نماید. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس حسین اسکندری)

با عنایت به ضرورت اجرائی نمودن پیشنهاد فوق، ضمن موافقت بیش از دو سوم اعضای هیات مدیره با ورود موضوع به دستور جلسه، آقای مهندس مصطفی حبیبی بعنوان کارشناس هماهنگ کننده کارشناسان ماده ۲۷، جهت ارجاع پروژه به کارشناسان ماده ۲۷، دریافت گزارش از کارشناسان و کنترل گزارشات و ارسال به شهرداری، با رعایت شرایط ذیل منصوب گردید:

۹-۱- همکاری با آقای مهندس مصطفی حبیبی در قالب قرارداد مشاوره تنظیم خواهد شد.

۹-۲- هزینه قرارداد مشاوره از محل کسورات سهم سازمان از تعرفه کارشناسان ماده ۲۷ (در بخش یاده شده در فوق) تامین خواهد شد.

۹-۳- تعرفه پروژه های عادی کارشناسان ماده ۲۷، ۱۰ درصد تعرفه نظارت مهندسان سازه می باشد ولی تعرفه پروژه های فوق الذکر ۱۵ درصد تعرفه نظارت سازه در نظر گرفته شده است. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط آقای مهندس حسین اسکندری)

۱۰- طرح دستور شماره ۴: بحث و تبادل نظر در خصوص اجلاس ۲۶ هیات عمومی

با عنایت به برگزاری بیست و ششمین جلسه هیات عمومی در روزهای ۱۴ و ۱۵ نیرماه ۱۴۰۲ در تبریز، مقرر شد کلیه اعضای هیات مدیره به همراه (آقای دکتر امیرحسین بهشتی) رئیس شورای انتظامی و (آقای مهندس احسان ذبیحیان) نماینده اداره کل راه و شهرسازی زنجان در این جلسه حضور بهم رسانند.

۱۱- طرح دستور شماره ۵: بحث و بررسی در خصوص تعاونی مصرف

با عنایت به ضرورت حمایت از تشکیل تعاونی مصرف، مقرر شد اعضای سازمان به سمت عضویت در این شرکت ترغیب شده و به ازای عضویت هر یک از اعضا مبلغ ۸۰۰ هزار تومان بعنوان کمک رفاهی از سازمان دریافت نمایند.

۱۲- طرح دستور شماره ۶: گزارش کمیته نظام پیشنهادات:

نظامنامه کمیته پیشنهادات سازمان که توسط هیات مدیره ادوار سازمان تهیه و تدوین گردیده بود در جلسه مورد بازبینی قرار گرفت و مقرر شد پس از بازبینی و بازنگری در جلسه آتانی هیات مدیره به رای گذاشته شود.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۱-۱۲- در بند ۱-۲ این نظامنامه مقرر شد جلسات این کمیته با ۶ نفر تشکیل گردد: ۴ نفر در روسای کمیسیون های تخصصی چهارگانه، نماینده هیات مدیره و یک نفر عضو مدعو بسته به موضوعات و تخصص های قابل طرح در جلسه.

۱۲-۲- کمیته نظام پیشنهادات باید ماهانه حداقل یک جلسه تشکیل دهد.

۱۲-۳- کمیته نظام پیشنهادات حتماً تشکیل گردد.

۱۳- طرح دستور شماره ۷: گزارش کمیته رفاهی

با عنایت به بحث و بررسی پیرامون گزارش خانم دکتر رحیما (رئیس محترم کمیته رفاهی) با پیشنهاد اجاره یکساله هتل آپارتمان سیری بندر انزلی از ابتدای تیرماه ۱۴۰۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ موافقت گردید.

۱۴- با عنایت به مذاکرات سازمان های نظام مهندسی ساختمان و معدن استان زنجان مقرر شد تفاهم نامه ای بین دو سازمان تنظیم و من بعد بر اساس این تفاهم نامه نسبت به تهیه نقشه های ساختمانی این سازمان اقدام گردد. ضمناً در خصوص ساختمان های ساخته شده در پیش از این تفاهم نامه پیشنهادات اعضای محترم هیات مدیره مورد انتظار است.

این جلسه در ساعت ۲۰:۴۵ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	