



بسمه تعالی صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم

شماره ۱۱۸

روز جلسه : دوشنبه
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۳۰

۱۱۸

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۳/۲۲
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)	آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)	آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره)	آقای دکتر علی رحمانپور زنجان (عضو هیات مدیره)	خانم دکتر سرور رحیما زنجان (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره)	آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)	آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس سازمان)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس سازمان)	آقای مهندس محمد محمدی (بازرس سازمان)	

کلیات مصوبات:

- ۱- انتخاب آقای مهندس حسین نجفیان بعنوان مدیر پروژه ساختمان باشگاه مهندسان استان زنجان (بند ۷-۱)
- ۲- موافقت با خرید الباقی بلوک های سیلکس به قیمت پیش فاکتور ارائه شده در سال ۱۴۰۱ با ترک تشریفات (بند ۷-۲)
- ۳- موافقت با پرداخت فاکتور فنس کشی شرکت همیار سازه (پیمانکار عملیات سفت کاری باشگاه مهندسان) (بند ۷-۳)
- ۴- موافقت با بررسی تعهدات پیمانکار پیشین باشگاه مهندسان در خصوص عدم فنس کشی محوطه پیرامونی (بند ۷-۳)
- ۵- موافقت با ارجاع کار به آزمایشگاه های بتن و ژئوتکنیک از طریق سازمان نظام مهندسی با رعایت نوبت بندی همانند ارجاع نظارت از مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ (بند ۹-۱)
- ۶- موافقت با اصلاح ماده ۲-۱ از نظامنامه مطالعات و انجام عملیات ژئوتکنیک (بند ۹-۲)
- ۷- موافقت با ارقام تعرفه های تعیین شده برای انجام تبلیغات در محیط سازمان به اعضای سازمانی و غیر سازمانی (بند ۱۲)
- ۸- موافقت با اعمال معافیت برای اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی زنجان در ارائه قرارداد تهیه بتن (بند ۱۳)
- ۹- موافقت با انعقاد قرارداد تهیه بتن فی مابین کارفرما و شرکت تولید بتن در زمان تنظیم گزارش همجواری توسط مهندس ناظر سازه (بند ۱۴)

مشروح موضوعات و مصوبات :

- ۱- در اجرای مصوبه شماره یک از صورتجلسه شماره ۱۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ ، امکان همکاری بین المللی سازمان نظام مهندسی استان زنجان با اتحادیه کارگران کشور روسیه از اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان استعلام گردید و این اداره کل طی نامه شماره

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان	خانم دکتر سرور رحیما زنجان	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۸۰/۸۵۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ ضمن اشاره به بند ۳۲ ماده ۷۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تشکیل نمایشگاههای تخصصی، فنی، تولیدی و ایجاد تسهیلات لازم برای شرکت اعضاء در نمایشگاه های داخلی و خارجی را از وظایف هیات مدیره سازمان توصیف نموده و انجام اقدامات لازم در این زمینه را با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوطه بلامانع دانسته است. در این جلسه نامه تنظیمی از سوی آقای دکتر اسماعیل کریمی که به منظور مکاتبه یا کنفدراسیون اتحادیه کارگران روسیه، تهیه شده بود قرائت گردید و پیشنهاد شد با در نظر گرفتن کلیه قوانین و مقررات جاری دو کشور در خصوص همکاری فرا ملی با کشور روسیه، مکاتبات اولیه با این کنفدراسیون صورت گرفته و برای مذاکره در این خصوص نماینده سازمان مشخص و معرفی گردد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۲- با عنایت به انقضاء مهلت موافقت نامه اصولی احداث باشگاه مهندسان فی ما بین سازمان نظام مهندسی و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان زنجان، پیشنهاد گردید به منظور تمدید موافقت نامه اصولی با اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری، رای زنی های لازم صورت پذیرفته و به حول قوه الهی در روزهای آینده شاهد تنظیم موافقت نامه اصولی باشیم.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- در خصوص ثبت نام اینترنتی و پشتیبانی بخش آنلاین دوره ملی اجرای وال پست، مذاکراتی با شورای مرکزی صورت گرفت و با مساعدت آقای دکتر شکیب ریاست محترم نظام مهندسی کشور، مقرر شد از بابت خدماتی که شورای مرکزی در اختیار سازمان استان قرار می دهد، ۱۰ درصد دریافتی ها از شرکت کنندگان به شورای مرکزی اختصاص یابد.

تذکره- در مذاکرات اولیه قرار بود در برگزاری دوره ملی وال پست، دانشگاه زنجان در بستر سامانه گلستان نسبت به ثبت نام اینترنتی متقاضیان و پشتیبانی بخش آنلاین دوره با سازمان همکاری نماید که در آخرین مذاکرات دانشگاه زنجان برای خدمات مورد نظر ۸۵ درصد دریافتی از شرکت کنندگان بعنوان دستمزد همکاری درخواست نموده بود که مورد موافقت قرار نگرفت.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۴- موضوع ارجاع نظارت نقشه های گروه الف در شهر زنجان بصورت دقیق مورد بررسی قرار گرفت و در این بررسی مشخص شد که کمتر ۳۰ درصد نقشه های یاد شده توسط مهندسین ناظر پایه ۳ و الباقی توسط دیگر پایه ها و جالب اینکه شرکت های حقوقی در دریافت نظارت نقشه های گروه الف سهم بسزایی دارند. با استناد به این تحقیق، اختصاص نظارت نقشه های گروه الف به مهندسان پایه ۳ بسیار درست و کارشناسی بوده است. (طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط مهندس کاظمی راد)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۵- آقایان مهندس اسکندری و مهندس کاظمی راد جهت بازدید از هتل آپارتمان یسرا به شهر انزلی عزیمت نمودند و پس از بررسی مشخص شد که ۴ واحد تک خوابه دو تخته با امکان افزایش تخت، هر واحد به مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد هزار تومان) به ازای هر شب به مدت یکسال از این مجتمع قابل اجاره می باشد. مقرر شد کمیته رفاهی موضوع را مورد بررسی قرار داده و سپس در خصوص اجاره یکساله ۴ واحد از این مجتمع به مدت یکسال با قیمت یاد شده اعلام نظر نماید. لازم به توضیح است که این واحد ها برای کمیته رفاهی جهت واگذاری به اعضای سازمان معرفی شده اند.

(طرح موضوع در نطق پیش از دستور توسط مهندس اسکندری)

۶- طرح دستور شماره ۴ - گزارش کمیته ساختمان - بازگشایی پاکات مربوط به استعلام قیمت قرارداد مدیر پروژه باشگاه مهندسان

۶-۱- تعداد ۹ پاکت مربوط به استعلام قیمت قرارداد مدیر پروژه باشگاه مهندسان در هیات مدیره ارائه شد. از این تعداد رزومه ۶ پاکت پیش از بازگشایی توسط کمیته ساختمان مورد بررسی قرار گرفته بود و سه پاکت بعدی مربوط به کسانی بود که خارج از مهلت تعیین شده به کمیته ساختمان ارسال شده بود که هیات مدیره از قبول ۳ پاکت اخیر امتناع ورزید و هر سه پاکت بدون بازگشایی کنار گذاشته شد. ۶ پاکت در حضور اعضای محترم هیات مدیره و بازرسان بازگشایی شد و نتیجه به ترتیب کمترین پیشنهاد به بیشترین پیشنهاد به شرح ذیل مشخص گردید.

۶-۱-۱- مهندس محمدرضا اکرازی پیشنهاد ۶,۶ درصد پولوس نسبت به پیشنهاد سازمان

۶-۱-۲- مهندس حسین نجفیان پیشنهاد ۷ درصد پولوس نسبت به پیشنهاد سازمان

۶-۱-۳- شرکت پایا بتن دژ پیشنهاد ۸,۷ درصد پولوس نسبت به پیشنهاد سازمان

۶-۱-۴- شرکت پویا طرح اشراق پیشنهاد ۸,۷ درصد پولوس نسبت به پیشنهاد سازمان

۶-۱-۵- شرکت عمران همساز پیشنهاد ۸,۹ درصد پولوس نسبت به پیشنهاد سازمان

۶-۱-۶- شرکت سامان سازان پیشنهاد ۱۶ درصد پولوس نسبت به پیشنهاد سازمان

اعضای هیات مدیره پس از بررسی رزومه ارائه شده از سوی دو نفر اول به این نتیجه رسید که رزومه اجرائی آقای مهندس حسین نجفیان قابل قبول تر بوده و با ایشان تماس حاصل شد و پیشنهاد گردید که با قیمت پیشنهادی نفر اول همکاری نماید که ایشان پذیرفتند. لذا مقرر شد قرارداد مدیر پروژه باشگاه مهندسان با آقای مهندس حسین نجفیان با پیشنهاد ۶,۶ درصد پولوس نسبت به برآورد سازمان منعقد گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۶-۲- با عنایت به درخواست کمیته ساختمان در خصوص خرید الباقی بلوک های سیلکسی برای باشگاه مهندسان بر اساس پیش فاکتور سال گذشته و بدون افزایش قیمت با ترک تشریفات، مقرر شد در ادامه مصوبه شماره ۲ جلسه ۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ مبنی بر خرید بلوک های سیلکس از شرکت آراز خرمدره به قیمت پیش فاکتور ارائه شده در سال ۱۴۰۱ با ترک تشریفات اقدام گردد.

۶-۳- با عنایت به درخواست شرکت همیار سازه در خصوص پرداخت مبلغ ۷۴۲،۵۲۴،۹۸۷ ریال از بابت دستور کار کمیته ساختمان مبنی بر تکمیل فنس کشی پیرامونی پروژه باشگاه مهندسان به منظور حفاظت از اموال سازمان، مقرر شد مبلغ یاد شده به شرکت همیار سازه پرداخت گردد.

تذکره- لازم به توضیح است با توجه به اینکه انجام فنس کشی در تعهدات پیمانکار قبلی پروژه بوده و قرارداد وی تحویل موقت گردیده ولی تحویل قطعی نشده است، مقرر شد موضوع توسط واحد مالی با دقت مورد بررسی قرار گرفته و در صورتیکه پیمانکار پیشین در خصوص فنس کشی به تعهدات خود عمل ننموده باشد، مبلغ یاد شده از مطالبات وی کسر گردد.

۷- دستور شماره ۵: بررسی موضوع همکاری کارشناسان ماده ۲۷ سازمان با شهرداری زنجان
با عنایت به مسئولیت خطیر کارشناسان ماده ۲۷ در قبول همکاری ۴ ماهه با شهرداری زنجان در بررسی استحکام بنای ساختمانهای دارای احکام قلع بنا از شهرداری، مقرر شد موضوع با دقت بیشتری در کمیته ماده ۲۷ با حضور نمایندگان ایشان برگزار گردیده و نتیجه نهایی در خصوص همکاری یا عدم همکاری و پیشنهاد تعرفه ویژه برای قبول این نوع از پروژه ها به جلسه آتی هیات مدیره ارسال گردد.

۸- دستور شماره ۶: گزارش کمیته آزمایشگاه ها و کارگروه ژئوتکنیک- بررسی نحوه ارجاع کار به آزمایشگاه ها از طریق سیستم ارجاع نظارت
۸-۱- با عنایت به درخواست رسمی اکثریت قریب به اتفاق مسئولین آزمایشگاه های بتن و ژئوتکنیک و بررسی دقیق موضوع در کمیته آزمایشگاهها و کارگروه ژئوتکنیک، پیشنهاد گردید به استناد به بند ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ((مصوب اسفند ۱۳۷۴)) مربوط به اهم وظایف هیات مدیره سازمان نظام مهندسی مبنی بر "تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش ساختمان و شهرسازی در زمینه ارجاع مناسب کارها به صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی." به منظور تنسيق امور خدمات فنی و آزمایشگاهی و ارجاع عادلانه و مناسب کارها، توزیع پروژه های آزمایشگاهی بین آزمایشگاه های بتن و ژئوتکنیک، از سوی سازمان و با رعایت نوبت بندی، در قالب سامانه

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

ارجاع صورت پذیرد. موضوع در جلسه هیات مدیره مطرح و با استناد به بند ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مقرر گردید از مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ ارجاع کار به آزمایشگاه های بتن و ژئوتکنیک از طریق سازمان نظام مهندسی با رعایت نوبت بندی و همانند ارجاع نظارت صورت پذیرد.

۸-۲- با عنایت به عدم کفایت تعداد آزمایشگاه های ژئوتکنیک در پوشش پروژه های موجود در سطح استان پیشنهاد شد، بند ۲-۱ " ساختمان های مشمول " از نظامنامه عملیات ژئوتکنیک به شرح ذیل اصلاح گردد:

انجام مطالعات و تهیه دفترچه عملیات ژئوتکنیک بر مبنای نظامنامه ژئوتکنیک برای کلیه موارد اشاره شده در ذیل الزامی است:
۸-۲-۱- تمام ساختمان های دارای ۵ طبقه و بالاتر.

۸-۱-۲- در مواردی که به تشخیص طراح سازه، خاک ساختگاه از نوع خاک های مسئله دار، خاک دستی و موارد مشابه باشد.

۸-۱-۳- در مواردی که به تشخیص دستگاه های اجرائی همچون سازمان نظام مهندسی، شهرداری، اداره کل راه و شهرسازی و ... نیاز به مطالعه و بررسی دقیق تر باشد (بدون در نظر گرفتن تعداد طبقه و مترائ و)

موارد فوق در جلسه هیات مدیره مطرح و با اعمال اصلاحات فوق در نظامنامه مطالعات و عملیات ژئوتکنیک موافقت بعمل آمد.

۹- دستور شماره ۷ : گزارش کمیته شهرستان

مراسم تودیع از رباطال سال ۱۴۰۱ و معارفه رباطان سال ۱۴۰۲، در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰ صبح با حضور ریاست محترم سازمان، اعضای کمیته شهرستان و رباطان منتخب سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در آمفی تئاتر سازمان برگزار گردید. در پایان به هر یک از رباطان سال ۱۴۰۱، یک لوح تقدیر به همراه یک کارت هدیه یک میلیون تومانی تقدیم گردید. سپس با ادغام رباطین ۵ شهرستان تعداد رباطان از ۱۷ نفر به ۱۲ نفر کاهش یافته و به ۱۲ نفر باقی مانده حکم رباط برای سال ۱۴۰۲ تقدیم گردید. شهرهای ادغامی به شرح ذیل می باشند:

۹-۱- شهر گرماب از شهرستان خداآبنده با شهر زرین رود از شهرستان خداآبنده ادغام گردید.

۹-۲- شهر سهرورد از شهرستان خداآبنده با شهر کرسف از شهرستان خداآبنده ادغام گردید.

۹-۳- شهر سجاس از شهرستان خداآبنده با شهر نوربهار از شهرستان خداآبنده ادغام گردید.

۹-۴- شهر حلب از شهرستان ایجرود با شهر زرین آباد از شهرستان ایجرود ادغام گردید.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۹-۵- شهر ارمغانخانه از شهرستان زنجان با شهر نیک پی از شهرستان زنجان ادغام گردید.

۱۰- دستور شماره ۸ : تعیین تکلیف قرارداد مشاورین انفورماتیک

به منظور عقد قرارداد مشاور انفورماتیک و ضرورت تحویل بخشی از قرارداد شرکت ساینیک توسط مشاوران، کمیته انفورماتیک پیشنهاد دارد تا به ازای هر ساعت حضور در جلسه کمیته مبلغ ۶۰۰ هزار تومان بعنوان حق مشاوره به هریک از دو مشاور پرداخت نماید، حال آنکه ایشان با اشاره به تعرفه انجمن انفورماتیک، درخواست دریافت ۸ میلیون تومان بصورت ماهانه برای هر نفر بصورت ثابت بدون الزام به شرکت در جلسات کمیته دارند. با توجه به تفاوت فاحش بین درخواست کمیته و مشاوران، مقرر شد موضوع با مذاکرات بیشتر با مشاوران توسط کمیته انفورماتیک صورت گرفته و رقمی مناسب با شرایط قابل قبول برای سازمان پیشنهاد گردد.

۱۱- دستور شماره ۹- بررسی هزینه های اجاره سالن و تبلیغات محیطی سازمان

با عنایت به جدول پیشنهادی ریاست سازمان در خصوص اعلام تعرفه تبلیغات در محیط سازمان، پیشنهادات ریاست سازمان با اصلاح موارد ذیل مورد موافقت قرار گرفت:

۱۱-۱- تعرفه بند ۲ برای متقاضیان عضو سازمان مناسب بوده و برای افراد غیر عضو مبلغ اشار شده در این بند ۲ برابر اعلام گردد.

۱۱-۲- در صورتیکه اعضای هیات مدیره درخواست تخفیف برای برخی از موارد اشاره شده در جدول تعرفه های اجاره تبلیغات بنمایند، هیات رئیسه می تواند در این خصوص تصمیم گیری نماید.

۱۲- طرح نامه های وارده به سازمان

۱۲-۱- درخواست اداره کل بنیاد مسکن استان زنجان به شماره ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ مورخ ۲/۲۱۶۱ مبنی بر معافیت این اداره کل از ارائه قرار داد تهیه بتن مصرفی با عنایت به وجود کارگاه های تولید مصالح استاندارد در تشکیلات بنیاد مسکن استان، مقرر شد که اداره کل از ارائه قرارداد تهیه بتن برای پروژه های اختصاصی خود معاف گردد.

۱۳- با عنایت به اینکه موضوع دریافت قرارداد تهیه بتن در زمان معرفی نقشه به مهندسان سازمان توسط کارفرما موجب سوء استفاده هایی توسط شرکت های تولید بتن گردیده است، مقرر شد قرارداد تهیه بتن در کمیته آزمایشگاه ها مورد بررسی قرار گرفته و راهکار پیشنهادی به هیات مدیره ارسال گردد.

این جلسه در ساعت ۲۰:۳۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	