



روز جلسه : دوشنبه
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۰۰

۱۱۵

تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۳/۰۱
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۰۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان) آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار) آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای مهندس مصطفی تیموری (عضو هیات مدیره) آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر فریدون زینعلی (عضو هیات مدیره) آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس سازمان) آقای مهندس محسن کاظمی راد (نایب رئیس دوم)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
خانم دکتر سرور رحیما زنجانی (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس نیما ظهیریان (بازرس سازمان)

غایبین :

آقای مهندس علیرضا اوچاقلو (بازرس سازمان)

فهرست مصوبات:

۱- انتخاب اعضای جدید شورای انتظامی (اعضای اصلی: آقای مهندس فرید عطایی، آقای مهندس جواد یوسفی، آقای مهندس غلامرضا نظریان و آقای مهندس محمود بزرگمهر و عضو علی البدل: آقای مهندس اصغر محمدی) (بند ۵)

مشرح موضوعات و مصوبات :

۱- در راستای چابک سازی امور اداری و آموزشی سازمان:

۱-۱- آقای مهندس ابراهیم باقری از سمت مدیریت واحد اداری، آموزش و پروانه اشتغال برکنار و بعنوان مسئول واحد آموزش و امور حقوقی سازمان منصوب گردیدند.

۱-۲- آقای مهندس سید اصغر صفوی با حفظ سمت (مدیر واحد شهرستان ها) بعنوان مسئول واحد اداری سازمان منصوب گردیدند.

۱-۳- آقای بهمنی، مشاور ریاست در امور مالی بعنوان نماینده تام الاختیار ریاست سازمان در واحد مالی (جهت تنسيق امور مالی) منصوب

گردیدند. (طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



۲- به تاکید شورای مرکزی مبنی بر تشکیل کمیته نظام پیشنهادات در سازمان نظام مهندسی استان بر اساس ماده ۸۰ آیین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مقرر شد بسته پیشنهادی تشکیل کمیته نظام پیشنهادات و ضوابط حاکم بر آن توسط آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول) تهیه و در دستور جلسه آینده هیات مدیره مطرح گردد. (طرح موضوع توسط آقای مهندس سعید نظری در نطق پیش از دستور)

۳- طرح دستور شماره ۴: بررسی احکام پرسنلی
پیشنهاد کمیته پایش مبنی بر ارتقاء گروه شغلی یا افزایش حق پست تعداد ۱۹ نفر از پرسنل سازمان در جلسه هیات مدیره قرائت گردید ولی با عنایت به حساسیت موضوع و جلوگیری از تضییع حقوق حقه تمامی پرسنل سازمان، مقرر شد لیست کاملی از اطلاعات پرسنل در موارد: ۱- سمت فعلی ۲- میزان سابقه همکاری در سازمان ۳- آخرین مقطع و مدرک تحصیلی ۴- گروه شغلی فعلی ۵- تاریخ آخرین تغییر گروه شغلی ۶- حقوق مصوب بر اساس آخرین حکم کارگزینی ۷- درصد اثر بخشی پرسنل در امور سازمان بر اساس نظر مدیر واحد، توسط کمیته پایش استخراج و سپس پیشنهادات این کمیته مورد ارزیابی و تصمیم گیری قرار گیرد.

۴- طرح دستور شماره ۵: گزارش عملکرد سه ماهه دوم هیات رئیسه سازمان در سال دوم
۱-۱-۴- عملکرد:

- ۱-۱-۴-۱- حفظ ارزش دارایی های سازمان با تصمیمات به موقع و کارآمد
- ۱-۱-۴-۲- خرید ملک به منظور توسعه و ارتقاء واحد آموزش و ترویج خدمات مهندسی
- ۱-۱-۴-۳- خرید خودرو به منظور حفظ هویت سازمان در تعامل با دستگاه های اجرائی
- ۱-۱-۴-۴- حرکت به سمت کسب درآمد از معجریان تجربی لوله کشی گاز (درآمد های غیر وابسته به نقشه)
- ۱-۱-۴-۵- تدوین آیین نامه ارتقاء پرسنل سازمان
- ۱-۱-۴-۶- به کارگیری نیروی فنی در انفورماتیک با تخصص کامپیوتر و آی تی
- ۱-۱-۴-۷- حرکت به سمت اصلاح ساختاری واحد مالی
- ۱-۱-۴-۸- افتتاح و راه اندازی دفتر نمایندگی شهرستان طارم
- ۱-۱-۴-۹- تنظیم و ارائه بودجه ۱۴۰۲ برای اداره امور سازمان
- ۱-۱-۴-۱۰- موفقیت در بکارگیری کمیته حل اختلاف یک نفره

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



- ۴-۱-۱۱- موفقیت در کسب مصوبه هیات ۴ نفره برای تعرفه سال ۱۴۰۲
- ۴-۱-۱۲- برگزاری مراسم باشکوه بزرگداشت روز مهندس در سال ۱۴۰۱
- ۴-۱-۱۳- اهدا هدیه به مناسبت روز مهندس به اعضای محترم سازمان نظام مهندسی استان زنجان
- ۴-۱-۱۴- انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت با امتیازاتی متفاوت با شرکت بیمه کوثر
- ۴-۱-۱۵- امضاء تفاهم نامه با اداره کل راه و شهرسازی در خصوص ارجاع نقشه‌های تفکیک پروژه‌های مسکن ملی به اعضای حقیقی گروه نقشه برداری سازمان
- ۴-۲- اهداف پیش رو:
- ۴-۲-۱- ساماندهی مجریان حقیقی و حقوقی
- ۴-۲-۲- تاکید جدی بر فعالیت واحد کنترل مضاعف
- ۴-۲-۳- ساماندهی مجریان برق و تاسیسات
- ۴-۲-۴- تکمیل بخش اعظمی از عملیات اجرایی پروژه باشگاه مهندسان
- ۴-۲-۵- نظارت مستمر بر عملکرد و کنترل مضاعف دفاتر نمایندگی ها سازمان
- ۴-۲-۶- خرید ساختمان برای دفتر نمایندگی شهرستان ابهر با فروش ۲ واحد آپارتمانی موجود
- ۴-۲-۷- ساماندهی وضعیت حمل و نقل و رانندگان و نگهبانان سازمان
- ۴-۲-۸- تعیین تکلیف مدیر مالی سازمان
- ۴-۲-۹- افزودن کارشناسان ماده ۲۷ و مجریان تجربی لوله کشی گاز به قرارداد بیمه مسئولیت سازمان
- ۴-۲-۱۰- تعیین تکلیف تعاونی مصرف اعضای سازمان نظام مهندسی

۴-۳- پس از گزارش ریاست محترم سازمان، اهداف ذیل نیز از سوی اعضای محترم هیات مدیره مورد تاکید قرار گرفتند:

۴-۳-۱- تحویل برنامه کامل نظامیاری از شرکت ساینیک

۴-۳-۲- تهیه و راه اندازی اپلیکیشن نظامیاری (قابل نصب بر روی انواع گوشی)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



- ۳-۳-۴- شناسه دار کردن فیش های واریزی از سوی اعضاء و کارفرمایان به حسابهای سازمان
- ۴-۳-۴- پرونده سازی مرتب و شفاف از لحاظ فنی و مالی برای عملیات اجرایی باشگاه مهندسان سازمان به همراه مستند و مصور سازی پروژه در تمامی مراحل پیشرفت کار
- ۴-۳-۵- تدوین و ارائه برنامه های کارآمد به منظور کنترل ظرفیت و تعداد کار مهندسان دارای پروانه (علی الخصوص در روزهای پایانی سال)
- ۴-۳-۶- برنامه ریزی دقیق برای دریافت تسهیلات کم بهره از بانک ها، سازمان ها و ارگان های صاحب نظر در زمینه ارائه تسهیلات به منظور تامین مالی پروژه ساختمانی باشگاه مهندسان
- ۴-۳-۷- پیگیری جدی و مستمر مجوز تغییر کاربری ضلع غربی زمین باشگاه مهندسان به تجاری
- ۴-۳-۸- رای زنی با بانک های سطح استان به منظور ایجاد امکان افتتاح حساب واسط برای اعضای سازمان به منظور پرداخت مرحله ای حق الزحمه مهندسان ناظر و مجری براساس پیشرفت عملیات فیزیکی
- ۴-۳-۹- الزام طراحی نما برای کلیه ساختمان ها و الزام مهندسان ناظر و مجری برای کنترل اجرای نما و اطلاع رسانی مناسب به دفاتر فنی و مهندسی

۵- طرح دستور شماره ۶: انتخاب اعضای شورای انتظامی:

- ۵-۱- ارائه گزارش آقای دکتر امیرحسین بهشتی، ریاست شورای انتظامی منتخب هیات مدیره دوره هشتم:
- شورای انتظامی دوره ۸ سازمان از خرداد ۱۳۹۹ کار خود را رسماً آغاز نمود، در مدت ۳ سال گذشته تعداد ۸۴۵ پرونده در شورای انتظامی مورد بررسی قرار گرفته اند که از این تعداد ۳۴ درصد مربوط به شکایات اشخاص حقیقی، ۳۰ درصد مربوط به شکایات بازرسین ماده ۳۵ اداره کل راه و شهرسازی، ۲۳ درصد مربوط به شکایات شهرداری، ۱۳ درصد مربوط به شکایات هم ارز استانی (ارجاعی از استان های همجوار) می باشند که از تعداد ۴۶,۹ درصد رد شکایت،

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

بسمه تعالی
صورت جلسه هیات مدیره دوره نهم



۳۰,۴ درصد حکم انتظامی درجه یک، ۱۶ درصد حکم انتظامی درجه دو، ۶,۳ درصد حکم انتظامی درجه سه، ۰,۴ درصد حکم انتظامی درجه ۴ و به بالا دریافت نموده اند.

رای	رد شکایت	درجه یک	درجه دو	درجه ۳	درجه ۴ و به بالا	جمع کل
نوع پرونده						
اشخاص حقیقی	۱۲۶	۹۱	۵۲	۱۳	۳	۲۸۵
ماده ۳۵ اداره کل	۶۵	۹۱	۵۹	۳۶	-	۲۵۱
شهرداری	۹۸	۷۱	۲۰	۴	-	۱۹۳
هم ارز استانی	۱۰۷	۴	۵	-	-	۱۱۶
جمع کل	۳۹۶	۲۵۷	۱۳۶	۵۳	۳	۸۴۵

۲-۵- نتیجه برگزاری انتخابات اعضای شورای انتظامی توسط اعضای هیات مدیره دوره نهم:

ردیف	نام خانوادگی	نام	شماره عضویت	رشته	نتیجه شمارش آرا	نتیجه انتخابات	افراد منتخب
۱	آقائی	سید احمد	۸۶۴	مکانیک	۰	نفر هشتم	۰
۲	بزرگمهر	محمود	۳۸۰	سازه	۵	نفر چهارم	عضو اصلی
۳	بیات	صفر	۳۹۳	سازه	۲	نفر هفتم	۰
۴	تیموری	سعید	۱۳۹۷	مکانیک	۰	نفر هشتم	۰
۵	خداوردی	مشهود	۴۴	سازه	۳	نفر ششم	۰
۶	عطائی	فرید	۱۳۸	سازه	۱۱	نفر اول	عضو اصلی
۷	غنیون	محمدحسین	۹۰	سازه	۲	نفر هفتم	۰
۸	محمدی	اصغر	۶۲۵	مکانیک	۴	نفر پنجم	عضو علی البدل
۹	مرادی	محسن	۲۴۲۱	سازه	۳	نفر ششم	۰
۱۰	نظریان	غلامرضا	۶۳	مکانیک	۶	نفر سوم	عضو اصلی
۱۱	یوسفی	جواد	۲۸۱	سازه	۸	نفر دوم	عضو اصلی

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	

۶- طرح دستور شماره ۷: بررسی نامه های وارده:

۱-۶- درخواست آقای مهندس مهدی سالک احمدی به شماره ۱۴۰۲/۲۱۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ مبنی بر ضرورت تشکیل کمیسیون معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی در سازمان نظام مهندسی استان مطرح و با این درخواست موافقت نشد.

۲-۶- درخواست آقای مهندس سلطان محمدی معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری زنجان به شماره ۱۴۰۲/۵/۲۷۷۹/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۴ مبنی بر الزام طراحان سازه نسبت به محاسبه میزان خاکبرداری پلاک های ارجاع شده برای طراحی و اعلام نتایج محاسبه به شهرداری منطقه مربوطه در جلسه مطرح با عنایت به اینکه موضوع درخواستی بر اساس مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان، جزو شرح وظایف مهندسان طراح و ناظر سازه در نظر گرفته نشده است، لذا با درخواست یاد شده موافقت نشد.

۳-۶- درخواست آقای مهندس سید مهدی هاشمی، رئیس کمیسیون تخصصی عمران، به شماره ۱۴۰۲/۲۵۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ مبنی بر کارشناس جدید سازه بعنوان همکار کمیسیون در بررسی و کنترل نقشه های سازه در جلسه مطرح و لی با این درخواست موافقت نگردید.

۴-۶- درخواست آقای دکتر تاراسی فرماندار محترم شهرستان خدابنده به شماره ۴۷۵/۱/۲۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ مبنی بر مساعدت با درخواست اعمال تخفیف در حق الزحمه خدمات مهندسی استخر تمرینی شهر قیدار به مالکیت آقای یداله زین العابدینی در جلسه طرح ولی با این درخواست موافقت نشد.

۵-۶- پیشنهاد آقای مهندس مصطفی شریفی سرپرست دفتر نمایندگی شهرستان خرمدره به شماره ۰۲/۱۱/۳۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ مبنی بر عدم احتساب نقشه های زیر ۱۵۰ مترمربع در مجموع تعداد کار مهندسان ناظر بدلیل عدم استقبال مهندسان از انتخاب این مترائزها از سید ارجاع نظارت روزانه در جلسه مطرح و پیشنهاد ایشان مورد موافقت قرار نگرفت.

۶-۶- پیشنهاد کمیسیون تخصصی نقشه برداری به شماره ۱۴۰۲/۱۷۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ درخصوص نحوه توزیع اولویت تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان های نهضت ملی مسکن توسط اعضای حقیقی رشته نقشه برداری در جلسه مطرح و مقرر گردید پیشنهاد فوق، با راهنماییهای آقای مهندس حسین اسکندری بازنگری گردیده و مجدداً مطرح گردد.

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



۶-۷- درخواست مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی زنجان مبنی بر معافیت بنیاد از ارائه قرارداد تهیه بتن مصرفی در طول تایید نقشه های اجرایی پروژه های ساختمانی بدلیل وجود کارگاه تولید مصالح ساختمانی در تشکیلات بنیاد در جلسه مطرح و مقرر شد درخواست بنیاد پس از بررسی کارشناسی شده در دستور جلسه هفته اتی گنجانده شود.

۶-۸- درخواست جمعی از مهندسان رشته مکانیک شهرستان خدابنده به شماره ۱۴۰۲/۱۵۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ در موضوعات ذیل مطرح گردید:

۶-۸-۱- عدم ارجاع نظارت به مهندسان ناظر غیر بومی توسط سامانه ارجاع نظارت روزانه در جلسه مطرح و آقای مهندس کاظمی راد (رئیس کمیته انفورماتیک) بعنوان مسئول پیگیری و بازنگری موضوع و اعمال ظریب بومی برای مهندسان متقاضی شرکت در ارجاع روزانه تعیین گردیدند.

۶-۸-۲- همسان سازی تعرفه خدمات مهندسی اعضای سازمان در شهرستان ها مطابق با مرکز استان، در جلسه مطرح و با عنایت به اینکه پیش از درخواست اعضای شهرستان، در جهت همسان سازی تعرفه خدمات مهندسی در کل استان از سوی هیات مدیره برای سال ۱۴۰۲، ده درصد افزایش تعرفه در خدمات مهندسی نسبت به سنوات قبل برای شهرستان ها پیش بینی شده بود، لذا از دستور جلسه خارج گردید.

۶-۸-۳- تعرفه گذاری برای خدمات مهندسی در زمینه تغییرات مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان با عنایت به مسئولیت هایی که بر عهده مهندسان قرارداد در جلسه مطرح و مقرر گردید موضوع از طریق کمیسیون مکانیک مورد بررسی قرار گرفته و پیگیری گردد.

این جلسه در ساعت ۲۰:۰۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی	خانم دکتر سرور رحیما زنجانی	آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	