



تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۲/۲۳
روز جلسه : شنبه
ساعت شروع جلسه : ۱۷:۳۰
ساعت پایان جلسه : ۲۰:۳۰

حاضرین :

آقای مهندس حامد نظری (رئیس سازمان)
آقای مهندس حسین اسکندری (خزانه دار)
آقای مهندس حمیدرضا اسلامی (عضو هیات مدیره)
آقای دکتر حمید شعبانزاده (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس محمد محمدی (بازرس سازمان)
آقای مهندس سعید نظری (نایب رئیس اول)
آقای مهندس محمدرضا دلجوئی (دبیر)
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان (عضو هیات مدیره)
آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (بازرس سازمان)
آقای احسان ذبیحیان (نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان)

غایبین :

خانم دکتر سرور رحیما زنجان (عضو هیات مدیره)

فهرست مصوبات:

- ۱- موافقت با انعقاد قرارداد مشاور مالی با آقای بهمنی (بند ۲)
- ۲- استعلام نحوه اعمال مفاد مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان از اداره کل راه و شهرسازی زنجان در خصوص پرونده های پیش از ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ (بند ۳)
- ۳- تعیین تکلیف ادامه کار شرکت تعاونی مصرف سازمان (بند ۴)

مشروح موضوعات و مصوبات :

۱- پیرو پیشنهاد شماره یک ریاست محترم سازمان در صورتجلسه شماره ۱۰۹ هیات مدیره در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱، با عنایت به اتمام مهلت همکاری اعضای محترم شورای انتظامی سازمان در پایان اردیبهشت ۱۴۰۲ مطابق احکام صادره از شورای مرکزی، مقرر گردید تا هر یک اعضای هیات مدیره، از بین اعضای مورد وثوق، خوشنام و با سابقه سازمان، تعدادی معرفی نمایند تا از بین آنها ۵ نفر جهت عضویت در شورای انتظامی دوره جدید استان زنجان انتخاب گردد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجان		آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



۲- با عنایت به اینکه پس از برگزاری مصاحبه تخصصی از ۱۲ شرکت کننده در دو فراخوان جذب مدیر مالی سازمان، تیم مصاحبه کننده موفق به انتخاب فرد مناسب برای تصدی این پست مهم نگردیده است، لذا بر اساس مذاکره با آقای دکتر حکمی (مشاور مالی سال ۱۴۰۱ سازمان) پیشنهاد گردید قرارداد مشاور مالی با آقای بهمنی از مدیران مالی با سابقه استان منعقد گردیده و وظایف و مسئولیت های مدیر مالی تا زمان انتخاب فرد مناسب به ایشان تفویض گردد. موضوع در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر گردید به منظور ساماندهی و به روز رسانی واحد مالی سازمان، قراردادی با عنوان مشاور مالی از ابتدای خرداد تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۲ با آقای بهمنی منعقد گردد. لازم به توضیح است که رعایت نکات ذیل در تنظیم مفاد قرارداد یاد شده الزامی می باشد:

۱-۲- مشاور موظف است شرح وظایف مشخص مدیر مالی را بر عهده بگیرد.

۲-۲- با توجه به بازنستگی مشاور، به کارگیری ایشان منع قانونی و حقوقی نداشته باشد.

۳-۲- رعایت کلیه ضوابط، مقررات و دستورالعمل های حاکم و جاری حکومتی در خصوص مشاور و مفاد قرارداد الزامی خواهد بود.

۴-۲- مشاور موظف است در پایان ماه اول قرارداد، گزارش کاملی از عملکرد مالی سازمان در جلسه هیات مدیره ارائه نماید.

۵-۲- در صورت عدم رضایت هیات مدیره از عملکرد مشاور پس از ارائه گزارش اولیه ایشان، قرارداد وی فسخ خواهد شد.

(طرح موضوع در گزارش ریاست محترم سازمان)

۳- با عنایت به ابلاغ ویرایش جدید مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و الزام رعایت مفاد مبحث جدید از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ در اجرای لوله کشی گاز ساختمان ها، مواردی نیاز به بررسی و تعیین تکلیف دارند که در ذیل به آنها اشاره شده است:

۱-۳- پرونده هایی که قبل از ابلاغ مبحث جدید، تشکیل و در حال اجرا بوده و فرآیند تکمیل و صدور تاییدیه آنها بعد از ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ اتفاق خواهد افتاد. پیشنهاد می گردد، پرونده های یاد شده مطابق ویرایش قدیمی مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان مورد بررسی و تایید گیرند.

۲-۳- بناهایی که پروانه ساختمانی آنها در سنوات گذشته صادر شده و پیشرفت فیزیکی آنها بالاست و امکان ایجاد تغییرات در نقشه معماری آنها وجود ندارد ولی لوله کشی گاز آنها به بعد از مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ موکول می گردد. پیشنهاد می گردد پس از تایید مهندس ناظر مکانیک مبنی بر عدم امکان ایجاد تغییرات در نقشه های معماری و بالا بودن پیشرفت فیزیکی پروژه مطابق ویرایش قدیمی مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان مورد بررسی و تایید گیرند.

مقرر گردید موارد فوق بصورت مکتوب از اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان استعلام گردد.

(طرح موضوع در نطق پیش از دستور آقای مهندس سعید نظری)

آقای مهندس حسین اسکندری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس محمدرضا دلجوئی
آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی		آقای مهندس محسن کاظمی راد	آقای دکتر فریدون زینعلی
آقای دکتر حمید شعبانزاده	آقای مهندس حامد نظری	آقای مهندس سعید نظری	



۴- طرح دستور شماره ۴: تعیین تکلیف تعاونی مصرف سازمان :
مقرر گردید گزارشی کامل توسط ریاست محترم سازمان از تعداد مشارکت کنندگان و مبالغ واریزی از سوی ایشان برای عضویت در تعاونی مصرف در مجمع عمومی ارائه گردیده و تصمیم گیری در خصوص ادامه کار تعاونی مصرف به مجمع عمومی اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ واگذار گردد.

۵- طرح دستور شماره ۵: ارائه بودجه ۱۴۰۲
در این مرحله فصل دوم بودجه توسط آقای مهندس اسکندری ارائه و مورد بحث قرار گرفت.

این جلسه در ساعت ۲۰:۳۰ عصر به پایان رسید

آقای مهندس محمدرضا دلجوئی	آقای مهندس مصطفی تیموری	آقای مهندس حمیدرضا اسلامی	آقای مهندس حسین اسکندری
آقای دکتر فریدون زینعلی	آقای مهندس محسن کاظمی راد		آقای دکتر علی رحمانپور زنجانی
	آقای مهندس سعید نظری	آقای مهندس حامد نظری	آقای دکتر حمید شعبانزاده