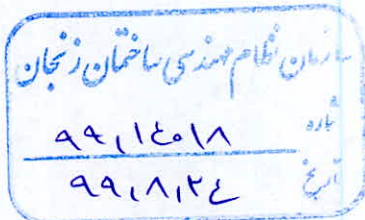




سازمان نظام مهندسی استان
استان زنجان



« صورتجلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی »

« دوره هشتم - شماره ۱۰ »

تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۰۷/۲۹	ساعت شروع جلسه: ۱۷	ساعت خاتمه جلسه: ۱۹
------------------------	--------------------	---------------------

حاضرین	ابراهیم زادتوت آغاچ	ابوذر جعفری	حمید عزیزی	فاطمه پیری	مهدی بیگلری
مدعوین					

موارد مطروحه:

دهمین جلسه کمیسیون تخصصی شهرسازی رأس ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ در محل سازمان تشکیل و موارد ذیل مورد بحث و بررسی قرار گرفت:

- ۱- با عنایت به بند ۱ دستور جلسه در خصوص ارائه پیشنهادات اصلاح جدول تعرفه خدمات شهرسازی، جدول پیشنهادی حق الزحمه به شرح پیوست مورد تصویب قرار گرفت.
- ۲- مقرر گردید جدول پیشنهادی با حضور اعضای کمیسیون شهرسازی در جلسه هیئت مدیره مطرح گردد.
- ۳- مقرر گردید ادله لازم جهت ارائه در جلسه هیئت مدیره توسط اعضا تنظیم و در قالب فایل پاور پوینت ارائه گردد. برخی از بندهای توجیهی به شرح ذیل می باشد:
- عدم تغییر ظرفیت مهندسان جهت ارائه خدمات شهرسازی به مدت حداقل ۱۰ سال (از سال ۸۹ تا سال ۹۹). ظرفیت مهندسان شهرسازی در طول این مدت به صورت ریالی و به شرح ذیل بوده است. لذا متاسفانه با عنایت به ثابت بودن ظرفیت، افزایش تعرفه خدمات مهندسی در طی حداقل مدت ده سال تأثیری بر روی حق الزحمه مهندسان نداشته است.

پایه ۳	پایه ۲	پایه یک	پایه ارشد
۱۰۰۰۰۰ (ریال)	۱۵۰۰۰۰ (ریال)	۲۰۰۰۰۰ (ریال)	۲۵۰۰۰۰ (ریال)

- در اسفند ماه سال ۱۳۹۸ با تصویب هیئت چهار نفره تعرفه خدمات مهندسی ۲۰ درصد افزایش یافت که متاسفانه این افزایش شامل رشته شهرسازی نبوده است.
- علت کاهش تعرفه خدمات شهرسازی با افزایش مترهاژ (طبق جدول تعرفه مصوب خدمات شهرسازی) شرایط اقتصادی و قیمت ملک در سالهای گذشته بوده است که برای در برخی مواقع حق الزحمه خدمات شهرسازی برای ارائه طرح در یک پلاک با قیمت آن قطعه زمین برابر بوده (در زمان تدوین جدول حق الزحمه خدمات شهرسازی) لذا اعضای گروه تخصصی شهرسازی وقت، با هدف عدم تحمیل هزینه اضافی برای مالک و ایجاد تعادل بین قیمت ملک و حق الزحمه شهرسازی ناچار به پیشنهاد کاهش تعرفه با افزایش مساحت بودند. لذا با توجه به شرایط اقتصادی در حال حاضر، قیمت ملک و ... اصلاح جدول تعرفه ضروری می باشد.

امضاء حاضرین: