



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
ساعت شروع: ۱۷:۱۰	صفحه ۱ از ۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱
ساعت پایان: ۲۰:۲۰		شماره جلسه: ۷۳

اعضای اصلی هیئت مدیره حاضر در جلسه، آقایان و خانم/دکتر، مهندس:

حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی	سرور رحیما زنجانی
علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده	محسن کاظمی راد	سعید نظری
حامد نظری				

اعضای اصلی هیئت مدیره غائب در جلسه: -

اعضای علی البدل هیئت مدیره حاضر در جلسه: -

بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقای مهندس علیرضا اوجاقلو- آقای مهندس نیما ظهیریان- آقای مهندس محمد محمدی

جلسه با تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید آغاز گردید.

گزارش ریاست: در ابتدای جلسه آقای دکتر زینعلی در خصوص اولین جلسه نظام پیشنهادات و کمیته درآمدزایی که روز گذشته تشکیل شده توضیحاتی را ارائه نموده و بیان داشتند جهت ایجاد درآمدهای پایدار برای سازمان پیشنهاداتی در نطق پیش از دستور توسط مسئول محترم کمیته جهت اتخاذ تصمیم ارائه خواهد شد. در ادامه ایشان افزودند با توجه به اینکه قرارداد بیمه تکمیل درمان در ۳۰ آبان ماه سال جاری برای اعضا و پرسنل سازمان تمام می یابد دو پیشنهاد برای استفاده از این خدمات به صورت اختیاری جهت استحضار و اعلام نظر اعضای محترم هیات مدیره ارائه شده که در صورت تصویب اقدام برای اخذ استعلام قیمت و انعقاد قرارداد بیمه تکمیلی انجام خواهد شد. ریاست سازمان در ادامه جلسه موضوع افزایش ۵۰ درصدی ظرفیت ریبالی کروکی برای شهرستانها و با توجه به اختلال به وجود آمده در ارائه خدمات نقشه برداری در شهرستانها را مطرح و با موافقت اعضای هیات مدیره موضوع وارد دستور جلسه گردید که نهایتاً با رای گیری با افزایش ۵۰ درصدی با هماهنگی ریاست سازمان در شهرستانهای خرمدره، ابهر و قیدار موافقت گردید.

نطق پیش از دستور:

آقای مهندس کاظمی راد موضوعات به شرح ذیل را مطرح و در خصوص آنها توضیحاتی را ارائه نمودند:

۱- ارجاع کار برای دفاتری که اعتبار زمانی آنها تمام شده است ولی پروانه اعضا آن دارای اعتبار می باشد باید تعیین تکلیف گردد و این افراد از طریق دفاتر دیگر نقشه امضا می کنند.

۲- اجماع دو دفتر در یک محل که قبلاً بحث شده است باید پیگیری گردد که در جلسه هیات چهارنفره مطرح شود.

۳- در تفاهم نامه تهیه نقشه تفکیک آپارتمان ها ابلاغ سال ۸۹ در ماده ۶ آن شرایطی عنوان شده که باید بحث بیمه ای و مسئولیت و تبعات مربوطه در تعرفه ها لحاظ و در کمیسیون نقشه برداری این موضوع طرح گردد.

امضای اعضای هیات مدیره:

حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱	صفحه ۲ از ۵	ساعت شروع: ۱۷:۱۰
شماره جلسه: ۷۳		ساعت پایان: ۲۰:۲۰

آقای مهندس حامد نظری موضوعات به شرح ذیل را مطرح و در خصوص آنها توضیحاتی را ارائه نمودند:

- ۱- اقدامات انجام شده در مورد شروع به کار تعاونی مصرف را شرح داده و عنوان نمودند از هفته آینده آماده ثبت نام و عضوگیری می باشد و حساب بانکی در بانک توسعه تعاون شعبه سعدی شمالی برای این کار افتتاح گردیده است.
 - ۲- در مورد فراخوان جذب کارشناس مالی تذکر دادند که می بایست هرگونه استخدام با مصوبه هیات مدیره انجام پذیرد که در پاسخ ریاست و خزانه دار محترم سازمان اعلام کردند با توجه به مصوبه هیات مدیره در خصوص جذب مدیر مالی و انجام آن و متعاقباً استعفای ایشان بر اساس مصوبه هیات رئیسه مقرر گردید به جای استخدام مدیر مالی، فراخوان جذب کارشناس مالی داده شود.
- خانم دکتر رحیما در خصوص مصوبات جلسه نظام پیشنهادات و کمیته درآمدزایی توضیحاتی را ارائه و موارد به شرح ذیل مصوب گردید:
- ۱- مقرر شد اقدامات اولیه برای انتخاب مشاور متخصص در حوزه مالی و تجاری به منظور استفاده از پیشنهادات کمیته درآمدزایی انجام پذیرد.
 - ۲- مقرر شد اقدامات اولیه جهت راه اندازی مرکز رشد و خلاقیت پارک علم و فناوری با اخذ مجوز از پارک علم و فناوری انجام پذیرد.
- مصوبات:**

- ۱- استعلام تمدید بیمه تکمیلی پرسنل و اعضای متقاضی سازمان با ۲ پیشنهاد اخذ شده با رای گیری وارد دستور جلسه و به اتفاق آرا این دو پیشنهاد مصوب گردید.
- ۲- نامه دفتر نمایندگی ابهر به شماره ۱۴۰۱/۱۲۸۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در خصوص افزایش ظرفیت مهندسان نقشه بردار برای تهیه نقشه های کروکی و تکمیل ظرفیت کنونی مهندسان نقشه بردار مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر گردید ظرفیت مهندسان نقشه بردار شهرستان ها تا حداکثر ۵۰٪ افزایش و با تشخیص ریاست سازمان و به صورت تدریجی در مواقع نیاز بازگشایی گردد.
- ۳- مقرر گردید کل مبلغ سپرده کوتاه مدت بانک ملت به بانک های سینا و توسعه تعاون انتقال یابد.
- ۴- با توجه به پیشنهاد مسئول کمیته ساختمان و موافقت اعضا هیات مدیره مصوب گردید مناقصه محدود جهت واگذاری مرحله سفت کاری پروژه باشگاه مهندسين انجام گردد.
- ۵- آقای مهندس اسکندری مدیر خدمات فنی و مهندسی و آقای مهندس توسلیان کارشناس خدمات مهندسی جهت ارائه گزارش کنترل مضاعف در جلسه حاضر و به شرح ذیل موارد به استحضار اعضای محترم هیات مدیره رسانده شد.

امضای اعضای هیات مدیره:			
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	

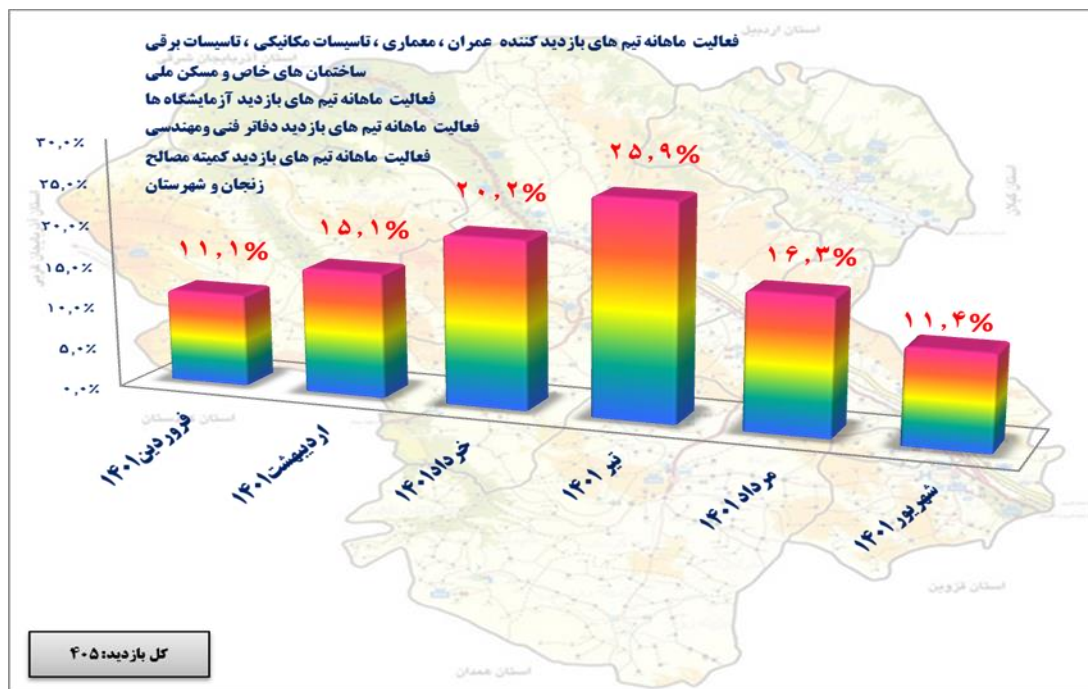


صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱	صفحه ۳ از ۵	ساعت شروع: ۱۷:۱۰
شماره جلسه: ۷۳		ساعت پایان: ۲۰:۲۰

گزارش اجمالی کنترل مضاعف در فروردین ماه تا اواسط شهریورماه سال ۱۴۰۱

آمار کلی بازدیدهای کنترل مضاعف از فروردین ماه تا اواسط شهریور ماه سال ۱۴۰۱، ۳۰۵ فقره بازدید مربوط به ساختمان زنجان، ۷۵ بازدید مربوط به ساختمان شهرستانها، ۱۴ بازدید در خصوص ساختمان های خاص، ۱۱ بازدید برای مسکن ملی و مجموعاً ۴۰۵ بازدید در این بازه زمانی در رشته های سازه، معماری، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی انجام شده است.

در کل ۳۸۰ بازدید انجام شده در بخش ساختمان زنجان و شهرستان ها، ۶۹،۲ درصد گروه ب، ۲۱،۸ درصد گروه ج، ۸،۷ درصد گروه الف بوده است. این نمودار فعالیت ماهانه تیم های بازدید کننده در بخش ساختمان، ساختمان خاص و مسکن ملی در زنجان و شهرستان های استان زنجان در رشته مختلف تا اواسط شهریور ماه را نشان می دهد که در تیرماه به اوج رسیده و در کل ۴۰۵ بازدید صورت گرفته است.



امضای اعضای هیأت مدیره:			
محمد رضا دلجویی	مصطفی تیموری	حمیدرضا اسلامی	حسین اسکندری
حمید شعبان زاده	فریدون زینعلی	علی رحمانپور زنجانی	سرور رحیما زنجانی
	حامد نظری	سعید نظری	محسن کاظمی راد



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱	صفحه ۴ از ۵	ساعت شروع: ۱۷:۱۰
شماره جلسه: ۷۳		ساعت پایان: ۲۰:۲۰

موارد ایمنی و عمومی:

موارد و ایرادات مشترک کلی و ایمنی پروژه ها در بازدیدهای فروردین ماه تا اواسط شهریورماه سال ۱۴۰۱ که در ساختمان های الف ، ب ، ج ، د ، دارای بیشترین فراوانی با توجه به گزارش کارشناسان کنترل مضاعف در زنجان و شهرستانها از جمله عدم اجرای پروژه طبق نقشه های مصوب و اضافه بنا در ساختمان ،عدم رعایت موارد ایمنی در پروژه (عدم رعایت کلی مفاد مبحث دوازدهم) و ... در زنجان و شهرستان ها مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

موارد سازه ای:

موارد و ایرادات مشترک سازه پروژه ها در بازدیدهای فروردین ماه تا اواسط شهریورماه سال ۱۴۰۱ که در ساختمان های الف ، ب ، ج ، د ، دارای بیشترین فراوانی با توجه به گزارش کارشناسان کنترل مضاعف در زنجان و شهرستانها از جمله عدم انطباق موقعیت مکانی تیرها با نقشه - (حذف تیر و اجرای کنسول غیر مجاز) ، عدم رعایت حداقل اورلب آرماتورهای طولی در تیرها و ستون ها و ... در زنجان و شهرستان ها مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

موارد مکانیکی:

موارد و ایرادات مشترک تاسیسات مکانیکی پروژه ها در بازدیدهای فروردین ماه تا اواسط شهریورماه سال ۱۴۰۱ که در ساختمان های الف ، ب ، ج ، د ، دارای بیشترین فراوانی با توجه به گزارش کارشناسان کنترل مضاعف در زنجان و شهرستانها از جمله عدم جداسازی لوله کشی آب باران بصورت کامل از لوله کشی فاضلاب بهداشتی ساختمان ، عدم اجرای داکت تاسیساتی مطابق نقشه و عبور لوله های تاسیساتی از دیوارها و تیرهای ساختمان و ... در زنجان و شهرستان ها مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

موارد برقی:

موارد و ایرادات مشترک تاسیسات برقی پروژه ها در بازدیدهای فروردین ماه تا اواسط شهریورماه سال ۱۴۰۱ که در ساختمان های الف ، ب ، ج ، د ، دارای بیشترین فراوانی با توجه به گزارش کارشناسان کنترل مضاعف در زنجان و شهرستانها از جمله ۱- استفاده از لوله های برق به صورت مورب ، مناسب نبودن لوله های مورد استفاده از نظر جنس و قطر و ... در زنجان و شهرستان ها مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

جمع بندی:

عدم اجرای پروژه طبق نقشه های مصوب و اضافه بنا و پیش آمدگی در ساختمان یکی از مشکلات اساسی ساخت و ساز در زنجان و شهرستان ها می باشد که ریشه بسیاری از تخلفات و مشکلات ساختمانی در رشته های سازه ، معماری ، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی می باشد لذا در خصوص پیگیری مشکل فوق الذکر تبادل نظر شد.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجوئی
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	حمید شعبان زاده
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۷/۱۱	صفحه ۵ از ۵	ساعت شروع: ۱۷:۱۰
شماره جلسه: ۷۳		ساعت پایان: ۲۰:۲۰

عدم رعایت موارد ایمنی در پروژه طبق مبحث دوازدهم از مشکلات اصلی پروژه ها بوده که مجریان و مهندسان ناظر ساختمان را به چالش می کشد که علت آن را می توان به عدم همکاری کارفرمایان و عدم وجود فرهنگ عمومی در این خصوص و... مورد بحث و بررسی قرار گرفت. عدم همکاری کارفرمایان با مهندسان مسئول پروژه از جمله مجری، ناظرین و بی توجه به دستورکارها و مکاتبات نیز از معضلات ساختمان محسوب می گردد مورد نقد و بررسی قرار گرفت.

در پایان گزارش واحد کنترل مضاعف اعضای هیات مدیره نیز به ارائه خواسته ها و پیشنهادات خود پرداختند و نسبت به پیگیری موارد به شرح ذیل تاکید نمودند:

- ۱- بازخورد گزارش کنترل مضاعف از ناظران باید پایش و پیگیری گردد.
- ۲- نسبت به سقف های وافل تیم کنترل مضاعف دقت بیشتری انجام نماید.
- ۳- درصد پروژه های بازدید شده که در آن مقررات رعایت می گردد و درصدی از پروژه ها که ضعف و عدم رعایت وجود دارد باید استخراج و به تفکیک ارائه گردد.
- ۴- در صورت وقوع تخلف باید با ناظران مربوطه که قصور در انجام وظایف خود دارند باید برخورد قانونی انجام گیرد.
- ۵- باید دقت شود گزارش و بازدیدهای کنترل مضاعف بازدارندگی داشته باشد و دستورالعمل های لازم تهیه شود.
- ۶- بازدیدها باید در گروه های ساختمان با اهمیت در تمامی رشته ها انجام گردد.
- ۷- کار واحد کنترل مضاعف باید جدی گرفته شود و باید اعضا واحد به صورت تیمی متشکل از کلیه رشته ها باشند.
- ۸- معضل دونقشه ای که سبب چالش ناظران می گردد باید پیگیری شود.
- ۹- از خروجی گزارشات کنترل مضاعف باید در جهت آموزش مهندسان ناظر استفاده گردد.
- ۱۰- استفاده از مهندس ناظران با سطح علمی و تجربی بالا باید در دستورکار قرار گیرد.
- ۱۱- هرآنچه جهت تقویت کنترل مضاعف لازم است این واحد باید برنامه ریزی و انجام نماید.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
محمد رضا دلجویی	مصطفی تیموری	حمیدرضا اسلامی	حسین اسکندری
حمید شعبان زاده	فریدون زینعلی	علی رحمانپور زنجانی	سرور رحیما زنجانی
	حامد نظری	سعید نظری	محسن کاظمی راد

جلسه در ساعت ۲۰:۲۰ با ذکر صلواتی خاتمه یافت.