



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
ساعت شروع: ۱۷:۰۰	صفحه ۱ از ۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۶/۲۱
ساعت پایان: ۲۰:۳۰		شماره جلسه: ۷۰

اعضای اصلی هیئت مدیره حاضر در جلسه، آقایان و خانم/دکتر، مهندس:

حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی	سرور رحیما زنجانی
علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی		محسن کاظمی راد	سعید نظری
حامد نظری				

اعضای اصلی هیئت مدیره غائب در جلسه: آقای مهندس حمید شعبان زاده

اعضای علی البدل هیئت مدیره حاضر در جلسه: -

بازرسان سازمان حاضر در جلسه: آقای مهندس علیرضا اوجاقلو (۱۸:۵۰-۱۷:۵۰) - آقای مهندس نیما ظهیریان - آقای مهندس محمد محمدی

جلسه با تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید آغاز گردید.

گزارش ریاست: در ابتدای جلسه آقای دکتر زینعلی اعلام کردند با بررسی به عمل آمده و با توجه به نامه بازرسان در این خصوص شرکت حسابرسی آرشین حساب به عنوان برنده جهت بررسی تراز مالی ۱۴۰۰ انتخاب شده است که این موضوع مورد موافقت هیات مدیره هم قرار گرفت و مقرر گردید انعقاد قرارداد با شرکت انجام گردد. در ادامه ایشان نامه شماره ۸۰/۳۰۲۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر معرفی آزمایشگاه مکانیک خاک برای ارائه خدمات در پروژه های اقدام ملی غرب زنجان از سوی سازمان را قرائت نموده و اضافه نمودند با عنایت به اینکه اداره راه و شهرسازی متولی پروژه های نهضت ملی و ناظر عالی در این پروژه ها می باشد ضمن درخواست از اداره کل مبنی بر اعلام نتیجه پیگیری های موضوع افزایش ظرفیت شرکت ها و اصلاح دستورالعمل از وزارتخانه و با در نظر گرفتن اینکه مطابق مصوبه هیات چهارنفره هر ۱۵۰۰۰ مترمربع یک کار در این پروژه ها در نظر گرفته می شود مقرر گردید ضمن اعلام میزان ظرفیت شرکت مذکور به اداره کل نسبت به معرفی نیز اقدام گردد. آقای دکتر زینعلی بیان داشتند با توجه به آغاز عملیات اجرایی ساختمان باشگاه ضمن بررسی و انتخاب هرچه سریعتر شرکت حقوقی مورد نظر جهت نظارت ادامه عملیات پروژه ضروری است افراد صاحب امضا برای اسناد مالی مشخص و مراتب به امور مالی معرفی شوند. (یک نفر از اعضا کمیته ساختمان و یک نفر از سازمان به عنوان نماینده کارفرما). در ادامه جلسه ایشان اضافه نمودند آقای مهندس اسلامی نائب رئیس اول سازمان طی نامه ای از هیات رئیسه استعفای خود را تقدیم نموده اند که در دستور جلسه بعد این موضوع مطرح و بررسی میگردد.

امضای اعضای هیات مدیره:

حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۶/۲۱	صفحه ۲ از ۵	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۷۰		ساعت پایان: ۲۰:۳۰

نطق پیش از دستور:

آقای مهندس حامد نظری در خصوص برنامه های کمیته رفاهی عنوان کردند در کمیته رفاهی قرار است مسابقه نقاشی و متن نویسی در دو رده ابتدایی و دبیرستان برگزار گردد که در مقطع ابتدایی مسابقه نقاشی با موضوع بهترین خانه دنیا و در رده دبیرستان مسابقه متن نویسی برای یک عکس منتخب از حادثه مترو پل با پیش متن ای کاش مترو پل... خواهد بود و در هر رده به سه نفر برگزیده هر کدام یک میلیون تومان جمعا ۶ نفر جایزه اهدا خواهد شد و به ۱۰۰ نفر از شرکت کنندگان در مجموع دو رده هر نفر ۵۰۰ هزار تومان جوایزی در نظر گرفته شده است. ایشان در ادامه عنوان کردند برای شرکت در مسابقات کشوری دارت که ۷ مهرماه در سمنان برگزار خواهد شد در دو گروه آقایان و خانم ها از هر گروه سه نفر برگزیده به مسابقات اعزام خواهند شد که هزینه حدودی این مسابقات ۳۰ میلیون تومان برآورد می گردد. ایشان درخواست ورود موضوعات فوق به دستور جلسه و اعلام رای هیات مدیره شدند.

آقای دکتر رحمانپور در خصوص خرید مصالح سفت کاری برای پروژه گاوآزنگ توضیحاتی ارائه نمودند که برای دیواره های داخلی و خارجی از نوع بلوک های اتوکلاو (ACC) یا سیلکس در کمیته ساختمان تعیین شده است. با توجه به محدود بودن تولید کننده های داخلی دارای تاییدیه (دو کارخانه در خرمدره و مشهد) به علت نزدیک بودن کارخانه خرمدره خواستار خرید این بلوک ها از این کارخانه بر اساس پیش فاکتور ارائه شده را داشتند و درخواست ورود این موضوع به دستور جلسه شدند.

آقای مهندس تیموری توضیحاتی در مورد یکی از اعضای رشته برق (آقای مهندس محمد طهماسبی نژاد) که ۱۳ سال پیش در اثر حادثه خانه نشین شده است و هم اکنون در شهر اردبیل به سر می برند را ارائه نمودند. با توجه به عیادت تعدادی از اعضا کمیسیون برق از ایشان و وضعیت نامبرده، ضمن درخواست کمک بلاعوض به ایشان ورود موضوع در دستور جلسه را درخواست نمودند که با اکثریت آرا مورد موافقت قرار گرفت.

مصوبات:

- موضوع برگزاری مسابقات دارت و مسابقه فرهنگی و هنری پیشنهاد کمیته رفاهی با اکثریت آرا وارد دستور جلسه و موارد به شرح ذیل مصوب گردید:
- با اختصاص هزینه به مبلغ ۴۰ میلیون تومان برای برگزاری مسابقه و انتخاب نفرات برای اعزام به مسابقات کشوری دارت موافقت به عمل آمد.
- با اختصاص مبلغ ۶۰ میلیون تومان برای اجرای مسابقه فرهنگی، هنری برای فرزندان اعضا (مسابقه نقاشی و متن نویسی) موافقت به عمل آمد.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	



شماره :

تاریخ :

پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۶/۲۱	صفحه ۳ از ۵	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۷۰		ساعت پایان: ۲۰:۳۰

- ۲- با توجه به پیش فاکتور ارائه شده از طرف کمیته ساختمان و توضیحات ارائه شده از سوی مسئول کمیته ساختمان با خرید بلوک های سیلکس از شرکت آرا از خرمدره به صورت ترک تشریفات موافقت به عمل آمد.
- ۳- پیشنهاد آقای مهندس تیموری با موضوع کمک بلا عوض به آقای مهندس محمد طهماسی نژاد یکی از اعضا حادثه دیده رشته برق با اکثریت آرا وارد دستور جلسه و با پرداخت مبلغ ۱۰ میلیون تومان موافقت به عمل آمد.
- ۴- نامه های وارده به شرح ذیل مطرح گردید:
- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰۸۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۴ مدیر خدمات فنی مهندسی بابت افزایش ۳۰ درصدی تعرفه های کنترل نقشه مطرح و پس از بحث و بررسی با آن موافقت گردید.
- نامه آقای مهندس مجید احمدی عضو کمیسیون معماری به شماره ۱۴۰۱/۱۰۷۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ در خصوص استعفا از کمیسیون تخصصی معماری مطرح و ضمن موافقت مقرر گردید از عضو علی البدل دعوت به عمل آید.
- نامه شماره ۱۴۰۱/۹۴۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ کمیسیون تخصصی سازه بابت کنترل نقشه ها مطرح و مقرر گردید کنترل نقشه هر ساختمان تا پایان مرحله تایید یک نفر باشد تا کنترل کامل انجام و از رفع نواقص اطمینان حاصل گردد. بقیه موارد شامل ممهور نمودن نقشه های تایید شده با مهر کمیسیون تخصصی سازه، معرفی امضای کنترل کننده ها به دفتر فنی و الزام به حضور نفرات معرفی شده در ساعت و روز مقرر در سازمان، کامل بودن اسناد و مدارک نقشه های ارائه شده برای کنترل شامل معرفی نامه، نقشه های معماری مصوب، فایل های لازم در مورد امضای طراح، امضاء ناظر طراح و مجری بر روی نقشه های ازبیلت و ... مورد موافقت قرار گرفت.
- نامه شماره ۱۴۰۱/۱۱۷۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ شرکت مهندسیین مشاور اسوه معماری مطرح و مقرر گردید در صورت ارائه مرحله دوم گزارشات مکانیک پروژه برکت کوی نصر ارجاع مکانیک زون های F۸, F۷ کوی زیتون بلامانع خواهد بود.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	



صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۶/۲۱	صفحه ۴ از ۵	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۷۰		ساعت پایان: ۲۰:۳۰

۵- آقای دکتر باقری مسئول واحد آموزش گزارشی از عملکرد این واحد را جهت استحضار از اعضا هیات مدیره ارائه نمودند. ایشان در خصوص چارت بخش آموزش، فرآیند کاری واحد آموزش، وظایف کمیته آموزش و اعضای آن توضیحاتی ارائه و تعداد جلسات برگزار شده توسط کمیته را ۱۹ جلسه ذکر کردند. در ادامه اضافه نمودند مصوبات آموزش به تعداد ۷۷ فقره بوده که ۷۱ عدد از آنها تحقق یافته است. ایشان عنوان کردند در ۶ رشته جمعا ۵۳ استاد مشغول به کار هستند و ۴۹ دوره مطابق شیوهنامه و تعداد ۹ وینار برگزار شده است که ۱۳۶۱ نفر از اعضا در این دوره شرکت کردند و ۱۱۰۰ فقره گواهینامه صادر شده است. از جمله دوره های برگزار شده به دوره ارتقا پایه ویژه مجریان ساختمان در رشته های عمران و معماری، دوره HSE، دوره کارآموزی ورود به حرفه برای مهندسان جدید ورود در صلاحیت اجرا، دوره های مناسب سازی، دوره بازآموزی مهندسین فعال در طارم، سمینار نیروگاه خورشیدی، سمینار گزارش نویسی شرح مسئولیت های حقوقی کیفری و انتظامی مهندسان ناظر توسط مهندس میررضوی، سمینار آشنایی با مبحث ۱۹ جدید توسط دکتر کاری اشاره نمودند. در پایان اعضا هیات مدیره نیز سوالات خود را از ایشان مطرح و خواستار پیگیری موارد مطروحه شدند. بعد از اتمام ارائه گزارش آقای دکتر باقری ریاست محترم سازمان عنوان نمودند خوشبختانه با ادغام واحد آموزش، صدور پروانه و اداری هماهنگی ها به نحو مطلوب تری انجام می گیرد. ایشان ادامه دادند واریز هزینه های دوره قبل از شروع و برگزاری دوره بسیار مهم می باشد که این موضوع در دانشگاه زنجان انجام شده و می بایست برای دانشگاه آزاد اسلامی نیز انجام گردد. آقای دکتر زینعلی در ادامه در راستای درآمدزایی برای سازمان پیشنهاد برگزاری دوره هایی که خود سازمان مجری بوده و مستقلاً انجام دهد همانند دوره مناسب سازی را داده و عنوان نمودند که این موضوع می تواند برای دوره هایی با تعداد نفرات کم نیز که مجریان آموزش متضرر می گردند می تواند مشکل گشا باشد. ریاست سازمان بیان داشتند که با برنامه ریزی واحد آموزش و با برگزاری دوره های مناسب در سایر رشته ها به خصوص در رشته سازه بتوانیم نسبت به افزایش طراحان سازه اقدام نمائیم.

۶- اعضای کمیسیون تخصصی سازه جهت ارائه گزارش عملکرد و طرح پاره ای از مشکلات در جلسه هیات مدیره حاضر شدند و نقطه نظرات خود را به شرح ذیل عنوان کردند:

در ماه های گذشته کمیسیون تخصصی با بازدید از پروژه های خاص و ارائه گزارش به سازمان، تشکیل جلسه در دفاتر نمایندگی در خصوص نحوه کنترل نقشه ها، کنترل نقشه های بالای ۲۰۰۰ متر مربع پروژه اقدام ملی مسکن، پیگیری مکاتبات انجام شده از طرف هیات مدیره، احصا لیست دوره های تخصصی و هماهنگی با واحد آموزش، استخراج چشم انداز و برنامه یک ساله، اصلاح و بازبینی فرم های گزارش نظارت، جلسه با تولیدکنندگان فناوری های نوین و مصالح جدید داشته است. در ادامه اضافه کردند آموزش مهندسی به صورت مجازی در دستور کار هست

امضای اعضای هیات مدیره:			
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	



شماره :

تاریخ :

پیوست :

صورت جلسه هیئت مدیره دوره نهم		
تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۶/۲۱	صفحه ۵ از ۵	ساعت شروع: ۱۷:۰۰
شماره جلسه: ۷۰		ساعت پایان: ۲۰:۳۰

و کنترل نقشه ها وقت زیادی را از کمیسیون می گیرد. در ادامه جلسه آقای مهندس هاشمی عنوان کردند نقشه های معماری تایید شده باید در موقع کنترل سازه ارائه شوند و مطالعات ژئوتکنیک باید در موقع طراحی لحاظ شود و طراحان دقت کنند تعدادگمانه ها باید مطابق استاندارد باشد. برخی مناطق و شهرک‌ها خاک دستی و ریزی دارند که باید در طراحی دقت شوند ایشان همچنین هزینه کنترل نقشه را فوق العاده پایین دانسته و درخواست حمایت کنترل کنندگان نقشه شدند. ایشان درخواست استفاده از سیستم paperless و خدمات الکترونیکی سازمان در امر کنترل و دفتر فنی را شده و یادآوری کردند خدمات رسانی به شهرک صنعتی و مواردی که شهرداری در تنظیم پایان کار از مهندسان می خواهد خارج از وظایف آنان می باشد و همینطور ایشان متذکر شدند تیرچه های صنعتی بدون رعایت مقررات گاهی با تغییر سایز میلگرد ها و کاهش آنها تولید می گردد. در ادامه جلسه اعضا هیات مدیره نیز در خصوص موارد طرح شده و مشکلات این کمیسیون اظهار نظر کردند.

امضای اعضای هیأت مدیره:			
حسین اسکندری	حمیدرضا اسلامی	مصطفی تیموری	محمد رضا دلجویی
سرور رحیما زنجانی	علی رحمانپور زنجانی	فریدون زینعلی	
محسن کاظمی راد	سعید نظری	حامد نظری	

جلسه در ساعت ۲۰:۳۰ با ذکر صلواتی خاتمه یافت.