



بسمه تعالی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

با سلام

پیرو ابلاغیه شماره ۱۴۸۷۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ موضوع «شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار موقت شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور» بدینوسیله واژه «موقت» در دستورالعمل مذکور حذف و عنوان شیوه نامه فوق به «شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکت های مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در نهضت ملی مسکن» تغییر می یابد.

در عین حال، مرجع رسیدگی به تخلفات حرفه ای شرکت های مذکور علاوه بر شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوط، بر اساس دستورالعمل رسیدگی به عملکرد حرفه ای مشاوران (به شماره ۱۳۲۰۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳۱) و دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی پیمانکاران (به شماره ۹۹/۹۴۸۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳) سازمان برنامه و بودجه کشور خواهد بود و بر این اساس، مراتب به شرح پیوست، جهت اقدام ابلاغ می گردد.

روستم قاسمی

رونوشت:

- جناب آقای محمودزاده، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی
- جناب آقای غفاری، معاون محترم برنامه ریزی و مدیریت منابع جهت آگاهی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

معاونت مسکن و ساختمان

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور
و پیمانکاران تشفیص سلامت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور
در نهضت ملی مسکن

فروردین ماه ۱۴۰۱



آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دامن، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۲۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

بسمه تعالی

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکت‌های مهندسان مشاور و پیمانکاران

تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در نهضت ملی مسکن

شرکت‌های مهندسان مشاور با دارا بودن صلاحیت در تخصص ساختمان (ساختمان‌های مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، نظامی یا ساختمان‌های آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی) و شرکت‌های پیمانکاری با داشتن صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان و دارای **گواهینامه معتبر** از سازمان برنامه و بودجه می‌توانند از وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال به کار (دو ساله) مطابق مفاد این شیوه نامه دریافت نمایند:

الف) مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال به کار:

- ۱) درخواست متقاضی به اداره کل راه و شهرسازی استان مربوط
- ۲) اصل و تصویر مصدق اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
- ۳) اصل و تصویر مصدق گواهینامه معتبر شرکت از سازمان برنامه و بودجه
- ۴) گواهی عضویت حقوقی شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوط

ب) نحوه تعیین پایه و ظرفیت اشتغال به کار

جدول شماره (۱): تعیین پایه پروانه های اشتغال به کار

| پایه رتبه | ۱ | ۲ | ۳ |
|--------------|---------|---|---|
| مشاور | ۱ | ۲ | ۳ |
| پیمانکار | ۱، ۲، ۳ | ۴ | ۵ |





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

جدول شماره (۲) ظرفیت اشتغال به کار

| ۱ | | | ۲ | ۳ | پایه حداکثر ظرفیت اشتغال به کار در یک برش زمانی |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|
| ۲۵۰,۰۰۰ مترمربع | | | ۷۵,۰۰۰ مترمربع | ۲۰,۰۰۰ مترمربع | برای مشاوران در بخش نظارت و طراحی |
| رتبه ۱ | رتبه ۲ | رتبه ۳ | ۲۰,۰۰۰ مترمربع | ۱۰,۰۰۰ مترمربع | برای پیمانکاران در بخش اجرا |
| ۱۵۰,۰۰۰ مترمربع | ۸۰,۰۰۰ مترمربع | ۴۰,۰۰۰ مترمربع | | | |

- ظرفیت شرکت های مهندسين مشاور يا شرکت پيمانکاری با پایه یک و رتبه یک که بخواهد در یک مقطع زمانی بیش از میزان ظرفیتی که در جدول شماره (۲) تعیین شده است فعالیت نماید، در صورت اخذ و ارائه ضمانت نامه و یا بیمه نامه مسئولیت و تضمین کیفیت خدمات مهندسی به میزانی که توسط مؤسسات ضمانت کننده مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی یا شرکت های بیمه گر تقبل و تضمین شده است، یا دارا بودن تکرار تخصص برای شرکت های مشاور در گواهینامه تشخیص صلاحیت سازمان برنامه و بودجه یا تشکیل گروه های همکاری در تخصص های ساختمان (ساختمان های مسکونی، اداری، تجاری صنعتی و نظامی یا ساختمان های آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی) با تخصص تأسیسات برق و مکانیک در شرکت های مشاور و نیز رشته ابنیه و ساختمان با رشته تأسیسات و تجهیزات در شرکت های پیمانکار یا دارا بودن تخصص های همزمان از پیش گفته، قابل افزایش خواهد بود.

- ظرفیت اشتغال به کار شرکت ها بر مبنای جدول شماره (۲) و ظرفیت مجاز بر اساس اعلام ظرفیت استفاده شده شرکت ها توسط سازمان برنامه و بودجه و تبدیل آن به مترمربع توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (بر اساس قیمت ساخت طرح نهضت ملی مسکن) و کسر آن از ظرفیت اشتغال جدول مذکور تعیین خواهد گردید.





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

- مدارک متقاضیان دریافت پروانه اشتغال به کار شرکت‌های مهندسان مشاور در پایه یک و پیمانکاران پایه یک رتبه یک پس از تعیین پایه و تکمیل مدارک و تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان ذیربط جهت صدور و امضاء به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ارسال می‌گردد.
- حوزه فعالیت شرکت‌های پیمانکار و مهندسین مشاور برابر ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره ۲ آن می‌باشد.
- زمینه فعالیت شرکت‌های پیمانکاری کلیه گروه‌های ساختمانی و فعالیت مهندسان مشاور، ساختمان‌های گروه (ب) و بالاتر می‌باشد.
- مرجع رسیدگی به تخلفات حرفه‌ای شرکت‌های مذکور علاوه بر شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوط، بر اساس دستورالعمل رسیدگی به عملکرد حرفه‌ای مشاوران (به شماره ۱۴۲۰۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳۱) و دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی پیمانکاران (به شماره ۹۹/۹۴۸۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳) سازمان برنامه و بودجه کشور نیز خواهد بود.
- مانده ظرفیت اشتغال به کار بر اساس جدول شماره ۲ برابر مجموع ظرفیت ۴ رشته معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی می‌باشد که در ذیل جدول مذکور درج می‌شود و لزومی به درج تفکیکی آن‌ها نیست.

ج) شماره پروانه اشتغال به کار:

پروانه‌های اشتغال به کار مشمول این شیوه نامه با توجه به کد نوع پروانه اشتغال به کار، کد استان و شماره سریال پنج رقمی که از شماره ۰۰۰۰۱ شروع می‌شود، به شرح جداول ذیل صادر می‌گردد:

جدول شماره (۳)

| کد نوع پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (اشخاص حقوقی) | |
|--|---|
| کد نوع پروانه | نوع پروانه |
| ۲۲ | پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حقوقی) |
| ۲۳ | پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حقوقی) |





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

جدول شماره (۱۴)

| روش شماره گذاری پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (اشخاص حقوقی) | |
|---|---|
| شماره پروانه اشتغال به کار | نوع پروانه |
| شماره سریال - کد استان - کد پروانه | پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حقوقی) |
| شماره سریال - کد استان - کد پروانه | پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حقوقی) |

این شیوه‌نامه در اجرای ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره ۴ ماده ۱۱ و تبصره ۱ ماده ۲۲ آئین‌نامه اجرایی قانون مذکور با عنایت به نامه شماره ۴۳۴۰۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ سازمان برنامه و بودجه کشور صرفاً برای پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن، به تأیید رسیده است و از تاریخ ابلاغ قابل اجرا می‌باشد.

