



## درخواست تمدید/تعویض پروانه اشتغال به کار حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت)

این جانب : ..... مدیرعامل شرکت : .....  
 به شماره ثبت : ..... مورخ : ..... به شماره عضویت حقوقی : .....  
 با ارائه مدارک زیر تقاضای □ تمدید/ □ تعویض پروانه اشتغال به کار حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت) می نمایم .  
**امضای مدیرعامل و مهر شرکت:** .....

آدرس شرکت : ..... کدپستی شرکت : .....  
 تلفن شرکت : .....

### مدارک مورد نیاز تمدید/تعویض پروانه اشتغال به کارحقوقی سازندگان مسکن و ساختمان(پیمان مدیریت) :

- ۱- ارائه اصل مجوز شرکت .
- ۲- ارائه تصویر برابر اصل روزنامه رسمی حاوی آگهی آخرین تغییرات شرکت.(شامل اعضای هیئت مدیره و آدرس شرکت )
- ۳- ارائه اصل پروانه اشتغال به کاراعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و شاغلین امتیازآور(حداقل دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت باید مهندس یا کاردان دارای پروانه اشتغال به کار باشند که یک نفر آنان در رشته عمران و نفر بعدی می تواند در رشته های هفتگانه ساختمان و یا مرتبط با آنان به استثنای رشته شهرسازی باشد و در شرکت بطور تمام وقت اشتغال به کار داشته باشند برای انتخاب نفر سوم به جدول شماره ۱ راهنمای تشخیص سازندگان مسکن و ساختمان شخص حقوقی (پیمان مدیریت) مراجعه شود. ضمناً مدیرعامل نیز باید دارای پروانه اشتغال بکار باشد.)  
 \* (پروانه های افراد امتیاز آور در پرونده مربوطه ضبط می باشد در صورتی که فاقد اعتبار باشد باید نسبت به تمدید آن اقدام نمایید )
- ۴- تکمیل و ارائه فرم مشخصات عمومی شرکت (فرم پ - ۲۰۰)
- ۵- تکمیل و ارائه فرم خوداظهاری اشتغال تمام وقت اعضای هیأت مدیره (فرم پ - ۳۰۰)
- ۶- تکمیل و ارائه فرم سوابق حرفه ای اعضای هیأت مدیره و شاغلین امتیاز آور (فرم پ - ۴۰۰) یا قراردادهای اجرای تأیید شده توسط سازمان نظام مهندسی. (مربوط به افرادی که جدیداً اضافه شده اند)  
 ارائه تعهد نامه شرکت (فرم پ - ۵۰۰)
- ۸- تکمیل و ارائه فرم تعهد نامه "تحکیم انضباط حرفه ای " توسط مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شاغلان امتیاز آور (فرم پ - ۶۰۰)
- ۹- ارائه کارکرد سه سال اخیر شرکت ، اخذ شده از کار تابل شرکت . کارکرد از طریق کار تابل اعضا دانلود و به صورت فایل pdf در سامانه سپامک بارگذاری گردد.
- ۱۰- ارائه گواهی عدم تعهد خدمات مهندسی (نظارت، طراحی و اجرا) . اخذ شده از واحد خدمات فنی سازمان برای کلیه افراد امتیاز آور با پروانه اشتغال حقیقی . (مربوط به افرادی که جدیداً عضو امتیاز آور شرکت می باشند )
- ۱۱- ارائه لیست بیمه به روز مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره شرکت .
- ۱۲- ارائه رسید پرداخت الکترونیک هزینه صدور مجوز از طریق سامانه پاتمک (<https://patmak.mrud.ir>)

توجه : تصویر کلیه مدارک در سامانه سپامک (<https://spamak.mrud.ir>) بارگذاری گردد- تحویل مدارک صبحها از ساعت ۹-۱۲ می باشد.



مشخصات عمومی شرکت

نام کامل شرکت :	تاریخ ثبت :	محل ثبت :	شماره ثبت :	نوع ثبتی :
نام قبلی شرکت :	سرمایه شرکت :	نوع پروانه حقوقی :	پایه :	تاریخ آخرین تغییرات :
نشانی فعلی شرکت :	کد پستی :	تلفن :	همراه :	

اسامی و مشخصات اعضای هیأت مدیره، سهامداران و شاغلین شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	سمت	تاریخ تولد			شماره شناسنامه	محل تولد	محل صدور	درصد سهام	وضعیت امتیاز آوری در پروانه حقوقی		مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ فارغ التحصیلی	تاریخ سهامدار شدن
				روز	ماه	سال					امتیاز آور	غیر امتیاز آور			
۱															
۲															
۳															
۴															
۵															
۶															
۷															
۸															
۹															
۱۰															

مهر و امضای شرکت :

شماره عضویت حقوقی در سازمان نظام مهندسی :

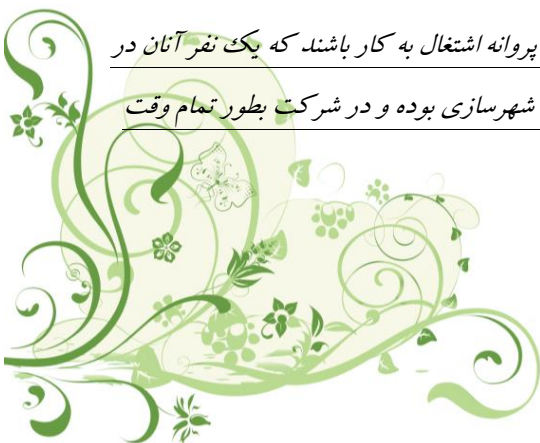


## خوداظهاری برای اخذ پروانه اشتغال به کار حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت)

بدینوسیله اینجانبان امضاء کنندگان زیر اعضای هیأت مدیره شرکت ..... اقرار می نمایم که به صورت تمام وقت در این شرکت اشتغال به کار داریم و در صورتیکه خلاف این اقرار نامه عمل نموده یا نمایم مرجع صادر کننده پروانه مجاز است نسبت به ابطال پروانه اشتغال به کار حقوقی شرکت و برخورد قانونی برابر قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های مربوط با اینجانبان رفتار نماید .

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	شماره پروانه اشتغال	سمت	امضاء و مهر نظام مهندسی
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

لازم به توضیح است که حداقل دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت باید مهندس یا کارداران دارای پروانه اشتغال به کار باشند که یک نفر آنان در رشته عمران و نفر بعدی می تواند در رشته های هفتگانه ساختمان و یا مرتبط با آنان به استثنای رشته شهرسازی بوده و در شرکت بطور تمام وقت اشتغال به کار داشته باشند.



## سوابق حرفه ای

گواهی می شود: خانم/آقای ..... دارای مدرک تحصیلی: .....

در رشته: ..... از تاریخ: ..... تا تاریخ: .....

باین □ وزارت □ شهرداری □ سازمان □ شرکت ساختمانی □ شرکت مهندسی مشاور □ دفتر فنی که دارای پروانه اشتغال به

کار «شخص حقوقی» شماره: ..... می باشد در زمینه اجرای پروژه یا پروژه های ساختمانی زیر همکاری داشته اند:

مدت اشتغال در پروژه			نوع مسئولیت در پروژه	مشخصات پروژه			نام پروژه	ردیف
تا تاریخ	از تاریخ	به ماه		نوع سازه	تعداد طبقات	زی ر بنا		
...../...../.....	...../...../.....						.....	۱
...../...../.....	...../...../.....						.....	۲
...../...../.....	...../...../.....						.....	۳
...../...../.....	...../...../.....						.....	۴
...../...../.....	...../...../.....						.....	۵

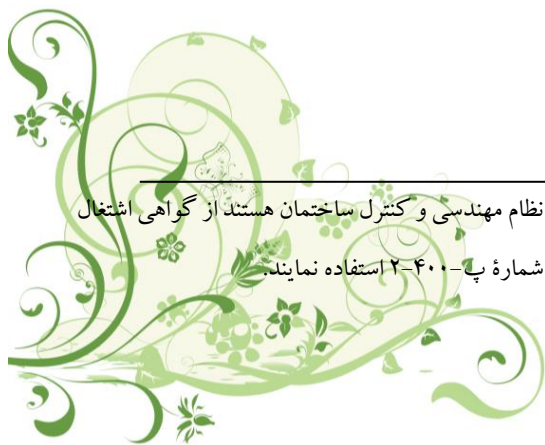
امضاء سرپرست واحد فنی مؤسسه :

این مؤسسه، صحت مراتب فوق را می پذیرد و وزارت راه و شهرسازی را مجاز می داند در صورت مشاهده خلاف واقع،

اقدامهای لازم قانونی به عمل آورد.

امضاء مدیر و مهر مؤسسه:

متقاضیان دریافت پروانه که دارای سابقه کار در یکی از موسسات موضوع ماده ۶ آیین نامه قانون اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان هستند از گواهی اشتغال به فرم شماره پ - ۴۰۰ - ۱ و متقاضیان فاقد سابقه کار در موسسات موضوع ماده فوق از گواهی اشتغال به کار شماره پ - ۴۰۰ - ۲ استفاده نمایند.



سوابق حرفه ای

فرم - پ - ۴۰۰ - ۲

گواهی می شود: خانم / آقای ..... دارای مدرک تحصیلی: .....

در رشته: ..... از تاریخ: ...../...../..... تا تاریخ: ...../...../.....

باین □ وزارت □ شهرداری □ سازمان □ شرکت ساختمانی □ شرکت مهندسی مشاور □ دفتر فنی که دارای پروانه اشتغال به

کار «شخص حقوقی» شماره: ..... می باشد در زمینه اجرای پروژه یا پروژه های ساختمانی زیر همکاری داشته اند:

ردیف	نام پروژه	مشخصات پروژه			نوع مسئولیت در پروژه	مدت اشتغال در پروژه		
		نوع سازه	تعداد طبقات	زیر بنا		به ماه	از تاریخ	تا تاریخ
۱	.....					...../...../.....	...../...../.....	
۲	.....					...../...../.....	...../...../.....	
۳	.....					...../...../.....	...../...../.....	
۴	.....					...../...../.....	...../...../.....	
۵	.....					...../...../.....	...../...../.....	

۱- .....  
با این جانبان: ..... که عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان: .....

۲- .....

ودارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره: ..... و بیش از ده سال سابقه کار در حرفه مهندسی می باشیم، همکاری داشته اند.

این گواهی، با یقین به صحت مندرجات آن مورد تأیید می باشد و وزارت راه و شهرسازی مجاز است در صورت مشاهده خلاف واقع، اقدامهای لازم قانونی به عمل آورد.

نام و نام خانوادگی: ..... نام و نام خانوادگی: .....

شماره عضویت در سازمان نظام مهندسی: ..... شماره عضویت در سازمان نظام مهندسی: .....

امضاء: ..... امضاء: .....

محل تأیید امضاء گواهان از سوی دفتر فنی سازمان نظام مهندسی (مهر و امضاء):



فرم- پ- ۵۰۰

**این شرکت تعهد مینماید که :**

- ۱- هرگونه تغییر در مندرجات اسناد و مدارک تحویلی درخصوص صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت) را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تغییر به اداره راه و شهرسازی استان زنجان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان بصورت کتبی اعلام نماید.
- ۲- تمامی اشخاص حقیقی امتیازآور شاغل در این شرکت منجمله هیأت مدیره، مدیر عامل و شاغلین نمی توانند از ظرفیت اشتغال شخص حقیقی خود جداگانه استفاده نمایند.
- ۳- برای اجرای هر یک از پروژه های در دست اقدام شرکت یک نفر رئیس کارگاه دارای پروانه اشتغال به کار را به عنوان نماینده تام الاختیار مجری که به صورت تمام وقت حضور داشته باشد به کارفرما، دستگاه نظارت، شهرداری و نظام مهندسی ساختمان استان زنجان معرفی نماید. صلاحیت رئیس کارگاه مطابق شرایط مندرج در جدول زیر می باشد:

**حدود صلاحیت رئیس کارگاه**

کار رئیس کارگاه پایه پروانه اشتغال به	حداکثر متر اژناخالص ساختمان	حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده
کاردان پایه ۳ معمار یا عمران	تا ۵۰۰	تا ۳ طبقه
کاردان پایه ۲ معمار یا عمران	تا ۱۰۰۰	تا ۴ طبقه
کاردان پایه ۱ معمار یا عمران	تا ۲۰۰۰	تا ۵ طبقه
مهندسی پایه ۳ معمار یا عمران	تا ۳۰۰۰	تا ۶ طبقه
مهندسی پایه ۲ معمار یا عمران	تا ۶۰۰۰	تا ۷ طبقه
مهندسی پایه ۱ معمار یا عمران	تا ۱۰۰۰۰	بیش از ۷ طبقه

۴- حداکثر زیربنای هر یک از کارهای اجرایی سازندگان حقوقی (پیمان مدیریت) در پایه های ۱، ۲، ۳ به ترتیب ۳۰۰۰، ۶۰۰۰، ۱۰۰۰۰ متر مربع را رعایت نماید.

۵- بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد فوق، اداره راه و شهرسازی استان زنجان راساً می تواند نسبت به ابطال پروانه اشتغال به کار حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان (پیمان مدیریت) اقدام و برابر مقررات با شرکت و اینجانبان رفتار نماید.

**نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز و مهر شرکت :**

..... ۱-

..... ۲-

..... ۳-



« تعهد نامه »

اینجانب ..... فرزند ..... دارای شماره ملی ..... عضو  
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان به شماره عضویت ..... دارنده پروانه اشتغال به کار مهندسی  
شماره ..... مورخ ..... صادره از استان زنجان بدینوسیله اعلام  
میدارم یک نسخه "تحکیم انضباط حرفه ای" ابلاغی به شماره ۹۸۳۲/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۶ را در روز ..... مورخ  
..... از مرجع صدور پروانه اشتغال به کار دریافت و مطالعه نمودم و ضمن اعلام پای بندی به مفاد آن متعهد می  
شوم کلیه مفاد آن را با دقت و توجه کامل رعایت نمایم.

نام و نام خانوادگی :

تاریخ :

امضاء و مهر :

